



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



INFORME DE GESTION Y EJECUCION CONTRACTUAL 2018-2019

Fondo De Vivienda De Interés Social Y Reforma Urbana Distrital



Componente Misional



Misión:

Corvivienda es una entidad que construye comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la prosperidad y a un hábitat sostenible, en articulación con el sistema nacional de vivienda, apoyados siempre en la capacidad, vocación y entrega de nuestro recurso humano.

Visión:

En el 2025 seremos la entidad líder en la gestión y ejecución de soluciones de Vivienda de Interés Social y de Interés Prioritario en el ámbito local, reconocidos a nivel regional y nacional como grandes promotores del desarrollo territorial sostenible y del bienestar social en Cartagena.

Corvivienda



AVANCES:

Plan de Desarrollo 2016-2019

→ Disminuir el Déficit Habitacional

A diciembre 2018, se ha disminuido el Déficit habitacional.:

22.1%

18,4%

3,7%

Para el cumplimiento de la meta Plan de Desarrollo 2016-2019; se proyecta a diciembre 2019, disminuir:

EJECUCIÓN:

Viviendas Intervenidoas:

7.297 Viviendas Sector Privado.

2.289 Viviendas Nuevas Corvivienda.

1.576 Viviendas Mejoradas Sector Urbano/Rural.

2.979 Predios Legalizados y Titulados.

14.141

Viviendas
Intervenidas

17.000

Viviendas a
Intervenir

PROGRAMA: Vivienda

SUBPROGRAMA:

Construcción Vivienda Nueva

A diciembre 2018, el programa muestra los siguientes resultados:



Para el año 2019 se proyecta la oferta de **1.000** subsidios de vivienda nueva-VIPA- [Minvivienda].





Actividades realizadas por la entidad al cierre 2017 a 2018.

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA

PROYECTO:

Construcción Vivienda Nueva Aptos. «Flor Del Campo».

META PROPUESTA:

Construir 224 apartamentos en la urbanización «Flor Del Campo».

AVANCE DEL PROYECTO:

El proyecto lleva por nombre «Torres Flor de la Esperanza», se construyeron 224 apartamentos tipo VIP, y cuenta con 14 torres de 4 pisos. Los apartamentos fueron entregados el 14 de marzo de 2018, y están se encuentran ubicados en inmediaciones de la urbanización Flor del Campo.

POBLACIÓN BENEFICIADA: 1.124 personas .

PROYECTO:

Construcción Vivienda Nueva Manzana 72 Bicentenario.

METAS PROPUESTAS:

Adjudicar 338 Subsidios de Viviendas VIP en la Manzana 72 del «Macroproyecto Bicentenario».

AVANCE DEL PROYECTO:

Se ejecutó la construcción de 338 viviendas VIP; se ofertaron y adjudicaron 258 subsidios de viviendas VIP; para Damnificados de Sanfrancisco se adjudicaron 80 subsidios de viviendas VIP, que se convirtieron en 40 viviendas VIS, ya que se entregaron 2 casas por beneficiario de las 258 viviendas VIP adjudicadas se entregaron:

40 San Francisco
49 Víctimas del Conflicto Armado
209 Otros Grupos Poblacionales

POBLACIÓN BENEFICIADA: 1.690 personas.

PROYECTO:

Construcción Vivienda Nueva Víctima del Conflicto Armado

METAS PROPUESTAS:

Adjudicar 50 Subsidios de Viviendas VIP en el macro «Proyecto Habitacional Bicentenario».

AVANCE DEL PROYECTO:

Se entregaron las siguientes viviendas :
78 Viviendas en Proyecto Habita. «Flor de la Esperanza».
49 Viviendas en macro «Proyecto Bicentenario».

POBLACIÓN BENEFICIADA: 508 Personas .

Actividades realizadas por la entidad al cierre 2017 a 2018.

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA



PROYECTO:

Construcción Vivienda Nueva «Caminos del Cerro».

META PROPUESTA:

Adjudicar 432 Subsidios de Viviendas VIS en Pasacaballo «Proyecto Habitacional Camino del Cerro».

AVANCE DEL PROYECTO:

Actualmente se han construido y terminado 9 torres en la 1ra etapa, o sea 144 aptos. Se han adjudicado 44 subsidios para un porcentaje de 13% en lo referente a adjudicación de subsidios, y un 33 % en cuanto a la ejecución de obra.

POBLACIÓN BENEFICIADA: 2.160 personas .

PROYECTO:

Construcción Vivienda Nueva Adquisición Banco de Tierras.

META PROPUESTA:

Adquirir 20 Hectárea de tierra aptas para la Construcción de Viviendas VIS o VIP.

AVANCE DEL PROYECTO:

Se adquirió un lote de 10 hectáreas para la Construcción del «Macroproyecto Ciudadela de la Paz».

POBLACIÓN BENEFICIADA: 12.600 personas.

Actividades realizadas por la entidad al cierre 2017 a 2018.

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA

**PROYECTO:**

Construcción Vivienda Nueva «Proyecto Bahía San Carlos».

META PROPUESTA:

Adjudicar 714 Subsidios de Vivienda VIS en el «Proyecto Bahía San Carlos».

AVANCE DEL PROYECTO:

En el mes de abril de 2018, se realizó el Sorteo de Viviendas para asignar subsidios a los potenciales beneficiarios . Se ofertaron 714 subsidios para 714 familias cartageneras. Se actualizaron los planos arquitectónicos presentados a curaduría para solicitud de permisos de licencia urbanística y construcción.

POBLACIÓN BENEFICIADA: 3.570 personas.

PROYECTO:

Construcción Vivienda Nueva «Ciudadela la Paz».

META PROPUESTA:

Adjudicar 2.520 Subsidios de Viviendas VIP.

AVANCE DEL PROYECTO:

Corvivienda adquirió un lote de 10 hectáreas, denominado «La Despensa», ubicado en el barrio el Pozón - Sector Los Pozones. A diciembre de 2018, se han adjudicado 688 Subsidios de Vivienda Nueva. Las obras de urbanismo están en un 90% con instalaciones de redes y construcción de 12 torres en la manzana A.

POBLACIÓN BENEFICIADA: 2.728 personas .



PROGRAMA: Vivienda
SUBPROGRAMA:
Mi Casa Mejorada Sector Rural – Urbano

Proyección a **2019:**

Año 2016

Año 2017

Año 2018

909

Mejoramientos de vivienda

667

Mejoramientos de vivienda

1.576

Mejoramientos de Vivienda Intervenidos.

2.253

Mejoramientos de Vivienda a intervenir.

Actividades realizadas por la entidad al cierre 2017 a 2018.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



PROYECTO:

Mi Casa Mejorada Sector Urbano .

META PROPUESTA:

Mejorar 827 Viviendas en el Sector Urbano.

AVANCE DEL PROYECTO:

Se ejecutaron 381 mejoramientos en el año 2018 en las diferentes localidades.

POBLACIÓN BENEFICIADA: 3.030 personas.

PROYECTO:

Mi Casa Mejorada Sector Rural .

META PROPUESTA:

Mejorar 206 Viviendas en el Sector Rural.

AVANCE DEL PROYECTO:

Se realizaron 268 mejoramientos rurales s en los años 2016 y 2017. Se ejecutaron 127 mejoramientos en el año 2018, en los diferentes corregimientos y veredas: Tierra Baja, Vereda El Zapatero, El Recreo, Bayunca, Arroyo de las Canoas, Pasacaballos, Pontezuela.

POBLACIÓN BENEFICIADA: 1.545 personas .



Corvivienda

PROGRAMA:

SUBPROGRAMA:

Mi Casa Mi Título

2.979

Títulos de Propiedad
a las Familias
Cartageneras

Año 2016 – 1.111 Títulos

Año 2017 – 1.033 Títulos

Año 2018 – 835 Títulos

A diciembre 2018, el programa representa una
disminución en el Déficit Habitacional. de:

Proyección a 2019:

1.000

Títulos de Propiedad



Actividades realizadas por la entidad al cierre 2017 a 2018.

LEGALIZACION DE PREDIOS



PROYECTO:

Mi Casa Mi Título – Legalización y Titulación de Predios.

META PROPUESTA:

Legalizar 1.000 predios en el Distrito de Cartagena.

AVANCE DEL PROYECTO:

A diciembre 2018, se han legalizado 1.052 predios y se entregaron 835 títulos en los siguientes barrios:

- El Pozón Nelson Mandela
- San Pedro Mártir
- Simón Bolívar
- La Centra
- Ciudadela 2000
- La Esmeralda
- Sor Teresa de Calcuta
- Foco Rojo
- Nuevo Paraíso
- San Bernardo de Asís
- Líbano
- 11 de Noviembre
- Rafael Núñez
- Las Brisas
- José Antonio Galán
- La Gloria
- Las Américas.

POBLACIÓN BENEFICIADA: 5.035 Personas.

PROGRAMA: **Vivienda**

SUBPROGRAMA:
Mi Casa Mejorada

12 Parques

1. Navidad Puerto Pescadores

2. José Antonio Galán

3. Altos de San Isidro

4. Urb. Almirante Colon

5. Los Calamares

6. Blas de Lezo

7. Altos de San Pedro Martin

8. Villa Rosita

9. Las Américas

10. Urb. Villa Zuldanis

11. Urb. India Catalina

12. Pasacaballos

Según Plan de Desarrollo la meta era Adecuar

PARQUES; A diciembre 2018, tiene un cumplimiento superior al:

PROYECTO:
Mejoramiento Barrio Pa Mi Gente

100%

Proyección a 2019:

20 Parques

Actividades realizadas por la entidad al cierre 2017 a 2018.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



PROYECTO:

Mi Casa Mejorada - Mejoramiento Integral de barrios adecuación de Parques y Vía.

META PROPUESTA:

Mejorar 4 parques y beneficiar a 500 familias con la adecuación de vías de acceso a las viviendas.

AVANCE DEL PROYECTO:

Los siguientes 12 parques se intervinieron desde la vigencia 2017:

1. Parque Navidad y Puerto de Pescadores.
2. Parque José Antonio Galán
3. Parque Altos de San Isidro
4. Parque Urb. Almirante Colón
5. Parque Los Calamares
6. Parque de Los Niños – (Blas de Lezo)
7. Parque Altos de San Pedro Mártir
8. Parque Villa Rosita
9. Parque Las Américas
10. Parque Urb. Villa Zuldanis
11. Parque Urbanización India Catalina
12. Parque la Virgen del Carmen - (Pasacaballos)

POBLACIÓN BENEFICIADA: 11.786 Familias.

ADQUISICIONES E INVERSIONES 2018



ADQUISICIONES 2018



NUMERO DE PROCESOS	TIPO DE PROCESOS	VALOR TOTAL
331	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 7.147.815.600
1	CONCURSO DE MERITOS	\$ 224.864.185
5	CONVENIOS	\$ 541.947.826
4	LICITACION PUBLICA	\$ 12.076.063.706
35	MINIMA CUANTIA	\$ 527.906.713
6	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	\$ 586.024.671

CONCURSO DE MERITOS



No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	CONTRATISTA	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
CM-001-2018	31/05/2018	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para el contrato LP-001-2018 de obras de mejoramiento de viviendas en la modalidad de saneamiento básico y condiciones de habitabilidad en diferentes barrios de Cartagena	U.T. INTERVENTORÍA CARTAGENA 2018 Rep. Leg. Hernán Hernández Romero	\$224.864.185	Recibido a satisfacción.

CONVENIOS



No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	PARTES QUE INTERVIENEN	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
CONV-001-2018	25/06/2018	Interventoría técnica, administrativa, y financiera de las obras de construcción de la II Etapa del Proyecto Ciudadela La Paz, ubicado en el Barrio El Pozón.	CORVIVIENDA - UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	\$135.000.000	Recibido a satisfacción.
CONV-002-2018	23/07/2018	Conservación dinámica sobre 1000 predios de propiedad de Corvivienda y/o los que la entidad determine en razón del programa de legalización de predios	CORVIVIENDA - IGAC	\$150.000.000	Recibido a satisfacción.
CONV-003-2018	10/08/2018	Prácticas profesionales de estudiantes de la Universidad de Cartagena	CORVIVIENDA- U DE C	\$6.249.936	Recibido a satisfacción.
CONV-004-2018	18/09/2018	Interventoría técnica, administrativa, y financiera de las actividades propias del programa de mejoramiento integral de Barrios (PMIB)	CORVIVIENDA- U DE C	\$44.450.000	Recibido a satisfacción.
CONV-005-2018	21/11/2018	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para la ejecución del Contrato L.P.005-2018, cuyo objeto es la ejecución de 165 mejoramientos de vivienda en la modalidad de módulo habitacional, en las 3 localidades de la Ciudad de Cartagena	CORVIVIENDA- U DE C	\$206.247.890	Recibido a satisfacción.

LICITACION PÚBLICA



No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	Nombre del contratista	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
LP-001-2018	16/04/2018	Mejoramiento de viviendas en la modalidad de saneamiento básico y condiciones de habitabilidad, en diferentes barrios del Distrito de Cartagena	U.T. Mejoramientos 2018 - Rep. Legal Germán Alvarez González	\$4.373.345.714	Recibido a satisfacción.
LP-003-2018	29/05/2018	Selección de contratista para la construcción de la II Etapa del Proyecto Ciudadela La Paz ubicado en el Barrio Pozón	Consortio Segunda Etapa 2018 Rep. Legal Edilberto Lamadrid Sanchez	\$4.493.276.952	Recibido a satisfacción.
LP-004-2018	23/07/2018	Adecuación de vías para la ejecución de la II Fase del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios de Corvivienda, para el mejoramiento del entorno o hábitat y de la calidad de vida de las comunidades de estrato 1, 2 y 3 del Distrito de Cartagena	Consortio PMIB Vial 2018 . Rep. Legal Andrés Eduardo Bello Gómez	\$634.388.138	Recibido a satisfacción.
LP-005-2018	15/11/2018	Ejecución de 165 mejoramientos de vivienda en la modalidad de módulo habitacional en las 3 Localidades de la Ciudad de Cartagena	CONSORCIO EJP - FUNPRO Rep. Legal Hugo Manuel Olmos Serpa	\$1.143.355.859	Recibido a satisfacción.
LP-001-2018	16/04/2018	Mejoramiento de viviendas en la modalidad de saneamiento básico y condiciones de habitabilidad, en diferentes barrios del Distrito de Cartagena	U.T. Mejoramientos 2018 - Rep. Legal Germán Alvarez González	\$4.373.345.714	Recibido a satisfacción



MINIMA CUANTIA

No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	Nombre del contratista.	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
MC-001-2018	15/02/2018	Compra póliza multirisgo a favor de Corvivienda, que cubra los riesgos: Propiedad, planta y equipos; Responsabilidad Civil Extracontractual, manejo o cumplimiento	Seguros del Estado	\$3.265.955	Recibido satisfacción. a
MC-002-2018	15/02/2018	Servicio de transporte terrestre mediante arrendamiento de 4 vehículos automotores tipo camionetas, con conductor, para los servidores y colaboradores de Corvivienda que requieran movilizarse a los distintos barrios y comunidades Cartageneras	Trans Especiales El Samán S.A.S.	\$19.200.000	Recibido satisfacción. a
MC-003-2018	N/A	Prestación de servicio de vigilancia armada en las instalaciones de Corvivienda	DESIERTA	N/A	NO SE PRESENTARON PROPUESTAS
MC-004-2018	15/02/2018	Suministros de productos y artículos de impresión láser, litográficos y promocionales en las cantidades y características requeridas por Corvivienda	Litografía Los Ángeles Blancos	\$21.874.776	Recibido satisfacción. a
MC-005-2018	N/A	Suministro de insumos y productos de aseo y cafetería	DESIERTA	N/A	INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MINIMOS.
MC-006-2018	20/02/2018	Servicio de vigilancia privada en las instalaciones de Corvivienda	Seguridad Superior Ltda.	\$15.412.218	Recibido satisfacción. a
MC-007-2018	N/A	Servicio de aseo y limpieza en las oficinas de CORVIVIENDA	DESIERTA	N/A	INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MINIMOS.
MC-008-2018	23/02/2018	Prestación del servicio de aseo integral y el suministro de insumos y productos de aseo para oficinas e higiene personal de Corvivienda	COSERVICIOS	\$19.587.680	Recibido satisfacción. a
MC-009-2018	7/03/2018	Cambio puerta corrediza en estructura de aluminio, para la Oficina de Legalización de Corvivienda	MULTISERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.	\$833.000	Recibido satisfacción. a
MC-010-2018	6/04/2018	Alquiler de balotera para el Sorteo de la Segunda Oferta Institucional de Vivienda	ALEJANDRO RESTREPO GOMEZ	\$19.955.000	Recibido satisfacción. a



MINIMA CUANTIA

No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	Nombre del contratista.	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
MC-011-2018	6/04/2018	Servicios logísticos, equipos audiovisuales y de catering para la Segunda Oferta de Vivienda Institucional 2017	FUNDACION EMPRENDE FUTURO	\$19.087.600	Recibido a satisfacción.
MC-012-2018	6/04/2018	Prestación de servicios informáticos de hospedaje dedicado y de notificación masiva en sms y mensajes de voz telefónicos para la segunda oferta institucional de vivienda	ARIEL DE LA ESPRIELLA MELENDEZ	\$15.201.200	Recibido a satisfacción.
MC-013-2018	6/04/2018	Transmisión por televisión en vivo del sorteo de la Segunda Oferta Institucional de Vivienda de Corvivienda	Compañía de Televisión Cartagena de Indias Rep. Legal Jorge Iván Baladí Chalela	\$21.300.000	Recibido a satisfacción.
MC-014-2018	N/A	Transmisión por radio del sorteo de la Segunda Oferta Institucional de Vivienda de Corvivienda	DESIERTA	N/A	INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MINIMOS
MC-015-2018	13/03/2018	Prestación de servicio de vigilancia armada con dos vigilantes, durante las 24 horas del día, en las instalaciones de Corvivienda	SEGURIDAD SUPERIOR LTDA. Rep. Legal Germán Duque Morales	\$15.412.218	Recibido a satisfacción.
MC-016-2018	N/A	Transmisión por radio del sorteo de la Segunda Oferta Institucional de Vivienda de Corvivienda	DESIERTA	N/A	INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MINIMOS
MC-017-2018	N/A	Suministro de papelería, útiles de oficina y demás suministros básicos para el funcionamiento de las dependencias de Corvivienda	DESIERTA	N/A	NO SE PRESENTARON PROPUESTAS
MC-018-2018	N/A	Prestación de servicios de DEFENSA CIVIL de equipo de socorristas en el manejo de eventos de afluencia masiva, emergencias medicas, desastres naturales que cubra el evento II Sorteo de Vi9viviendas, a realizar del 6 al 9 de abril/18	DESIERTA	N/A	NO SE PRESENTARON PROPUESTAS
MC-019-2018	6/04/2018	Transmisión por radio del sorteo de la Segunda Oferta Institucional de Vivienda de Corvivienda	JOSE RAIMUNDO NAVAS SUAREZ	\$19.000.000	Recibido a satisfacción.
MC-020-2018	6/04/2018	Prestación de servicios de DEFENSA CIVIL de equipo de socorristas en el manejo de eventos de afluencia masiva, emergencias medicas, desastres naturales que cubra el evento II Sorteo de Vi9viviendas, a realizar del 6 al 9 de abril/2018	JUNTA DE DEFENSA CIVIL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA NORTE DE BOLIVAR	\$3.446.000	Recibido a satisfacción.



MINIMA CUANTIA

No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	Nombre del contratista.	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
MC-021-2018	17/04/2018	Suministro de papelería, útiles de oficina y demás suministros básicos para el funcionamiento de las dependencias de Corvivienda	ENEPLAST LTDA. - REP. LEGAL HUMBERTO JOSE ALVAREZ QUINTERO	\$21.874.776	Recibido satisfacción. a
MC-022-2018	9/05/2018	Suministro de 1.000 M3 de material seleccionado tipo zahorra artificial caliza de baja plasticidad para compactación al 95%, para mejora de vías en el Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB)	CONSTRUCCIONES Y VIAS STEVHENA Y CIA	\$21.729.400	Recibido satisfacción. a
MC-023-2018	9/05/2018	Adecuación vías mediante el alquiler de maquinaria (Motoniveladora y Vibrocompactador) para la ejecución del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) a cargo de Corvivienda	CONSTRUCCIONES Y VIAS STEVHENA Y CIA	\$21.348.600	Recibido satisfacción. a
MC-024-2018	4/05/2018	Compra de calzado y vestido de labor para el Operario de la Entidad	FERRETERIA Y PRODUCTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL LIMITADA FEYSEG LTDA.	\$543.711	Recibido satisfacción. a
MC-025-2018	5/06/2018	Garantizar la actualización tecnológica, soporte operativo y mantenimiento del software contable de la Entidad, capacitación en las NIC, NIIF	FUNDACION UNIVERSITARIA TECNOLOGICO COMPENALCO - REP. LEG. MAURICIO RICARDO RUIZ	\$20.050.000	Recibido satisfacción. a
MC-026-2018	1/07/2018	Prestación de servicios logísticos y tecnológicos para la etapa de inscripción en la III Oferta Institucional de Vivienda 2018	ANA ELENA RIVAS DOMINGUEZ	\$16.680.000	Recibido satisfacción. a
MC-027-2018	24/07/2018	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado en la sede administrativa de Corvivienda	INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS - REP. LEGAL ALEJANDRO MORA, C.C.No.45.521.948	\$14.446.864	Recibido satisfacción. a
MC-028-2018	24/07/2018	Prestación de servicios logísticos para el desarrollo de 3 eventos que realizará Corvivienda, en cumplimiento de sus fines misionales	FUNDACION EMPRENDE FUTURO	\$19.964.630	Recibido satisfacción. a
MC-029-2018	9/08/2018	Servicio de envío, recogida y entrega de correo urbano, regional, especial/rural y nacional para el Fondo de Vivienda Corvivienda	SERVICIOS POSTALES NACIONALES	\$6.200.000	Recibido satisfacción. a
MC-030-2018	10/08/2018	Servicio de BALOTERA, III Oferta Institucional de Vivienda	ALEJANDRO RESTREPO GOMEZ	\$13.069.000	Recibido satisfacción. a



MINIMA CUANTIA

No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	Nombre del contratista.	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
MC-031-2018	10/08/2018	Servicio de transmisión por radio del sorteo de la tercera Oferta de Vivienda Institucional de Corvivienda	RAIMUNDO JOSE NAVAS SUAREZ	\$6.200.000	Recibido a satisfacción.
MC-032-2018	10/08/2018	Servicios informáticos de streaming de video y de notificaciones masiva en sms y mensajes de voz telefónicos, para la Segunda Oferta Institucional de Vivienda	ARIEL DE LA ESPRIELLA MELENDEZ	\$12.700.000	Recibido a satisfacción.
MC-033-2018	10/08/2018	Transmisión por televisión del sorteo de la Tercera Oferta Institucional de Vivienda de Corvivienda	Compañía de Televisión Cartagena de Indias Rep. Legal Jorge Iván Baladí Chalela	\$9.800.000	Recibido a satisfacción.
MC-034-2018	21/08/2018	Suministro de productos y artículos de impresión laser, litográficos y promocionales	Litografía Los Angeles Blancos	\$21.874.776	Recibido a satisfacción.
MC-035-2018	3/10/2018	Avalúo catastral de inmuebles para el proceso de legalización de predios, así como para dar cumplimiento a fallos judiciales y a lo acordado en el Convenio SICC 593-2011 del Barrio San Francisco	CONSULTORIA ESTRUCTURAL E INGENIERIA Y/O FREDDY LLAMAS BUSTOS	\$21.000.000	Recibido a satisfacción.
MC-036-2018	29/10/2018	Prestación de servicio de vigilancia armada en las instalaciones de Corvivienda	SEGURIDAD SUPERIOR LTDA. Rep. Legal Germán Duque Morales	\$15.412.218	Recibido a satisfacción.
MC-037-2018	18/10/2018	Limpieza Lotes La Ceiba y Lomas del Peyé, de propiedad de Corvivienda	CORPOMUNAL Rep. Legal Antonio aponte Torres	\$19.956.240	Recibido a satisfacción.
MC-038-2018	13/11/2018	Suministro de papelería, útiles de oficina, toners originales y demás suministros básicos para el funcionamiento de las Dependencias de Corvivienda, para la vigencia del 2018	M3 SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	\$21.874.776	Recibido a satisfacción.
MC-039-2018	6/11/2018	Capacitación técnica plataforma de Contratación en SECOP II	FUNDACION EMPRENDE FUTURO	\$20.527.500	Recibido a satisfacción.
MC-040-2018	13/11/2018	Suministro e instalación de escalera en tubería metálica, para acceso a los tanques elevados de agua potable del Proyecto Flor de la Esperanza, cuando se requiera el mantenimiento de la motobomba y tanques subterráneos.	JESUS MARIA BERTEL GONZALEZ	\$20.691.299	Recibido a satisfacción.
MC-041-2018	7/12/2018	Mantenimiento de equipos y cuarto de sistemas de la Entidad	OMAR ALONSO OSORIO POLO	\$6.000.000	Recibido a satisfacción.
MC-044-2018	15/11/2018	Elaboración de exámenes médicos ocupacionales para el personal de planta de CORVIVIENDA	SALUD INTEGRAL SAS	\$1.040.000	Recibido a satisfacción.
MC-045-2018	7/12/2018	Suministro de productos y artículos de impresión láser, litográficos y promocionales requeridos por Corvivienda	OMAR ALFONOSO OSORIO POLO	\$21.874.776	Recibido a satisfacción.



SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

No. DEL CONTRATO	FECHA	Objeto del contrato	Nombre del contratista	Valor del Contrato	Resultado de la Ejecución
SAMC-001-2018	17/04/2018	Prestación del servicio especial e transporte terrestre de pasajeros, mediante vehículos automotores tipo camionetas, para las actividades misionales de CORVIVIENDA	TRANSESPECIALES EL SAMAM S.A.S	\$177.369.867	Recibido a satisfacción.
SAMC-002-2018	23/05/2018	Prestación del servicio de vigilancia armada en los inmuebles y proyectos de vivienda de Corvivienda	SEGURIDAD SUPERIOR LTDA. Rep. Legal Germán Duque Morales	\$53.942.763	Recibido a satisfacción.
SAMC-003-2018	9/07/2018	Prestación del servicio de aseo y cafetería	DON ASEO LTDA.	\$69.456.648	Recibido a satisfacción.
SAMC-004-2018		Prestación del servicio de vigilancia armada en los inmuebles y proyectos de vivienda de Corvivienda	SEGURIDAD SUPERIOR LTDA. Rep. Legal Germán Duque Morales	\$53.942.763	Recibido a satisfacción.

EJECUCION PRESUPUESTAL DE INGRESOS A DICIEMBRE 31 DEL 2018



Rubro Presupuestal	APROPIACION INICIAL	ADICIONES	REDUCCIONES	PRESUPUESTO DEFINITIVO	RECAUDOS	% EJECUCION
IPU- FUNCIONAMIENTO	9.342.703.604	0	0	9.342.703.604	9.044.441.506	97%
IPU- INVERSION	21.031.335.963	21.114.584.274	0	42.145.920.237	39.501.751.640	94%
CONVENIO -DISTRITO SAN FRANCISCO	0	5.134.779.633	0	5.134.779.633	5.134.779.633	100%
CONVENIO -DISTRITO SECRET INTERIOR	0	306.152.555		306.152.555	306.152.555	100%
REC. DE CAPITAL- RECURSOS DEL BALANCE	0	5.514.586.270		5.514.586.270	5.514.586.270	100%
OTROS RECURSOS DE CAPITAL (INCLUYE R.PPTAL2016)	0	911.285.725	0	911.285.725	911.285.725	100%
TOTALES	30.374.039.567	32.981.388.457		63.355.428.024	60.412.997.329	95%

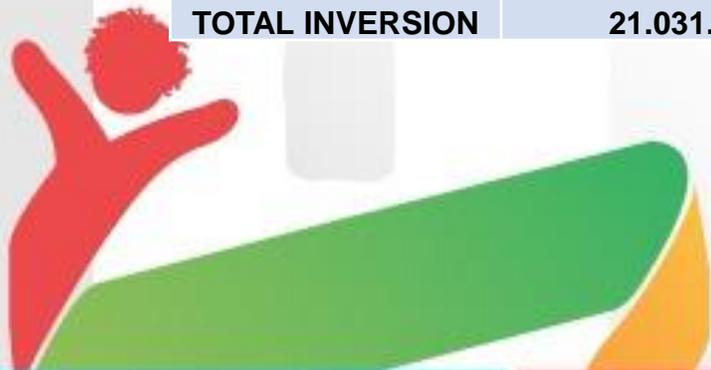
EJECUCION PASIVA DE GASTO DE FUNCIONAMIENTO 2018



Rubro Presupuestal	APROPIACION INICIAL	APROPIACION DEFINITIVA	CON COMPROMISOS	CON OBLIGACIONES	PAGOS
GASTOS DE PERSONAL	6.384.253.604	7.146.394.292	7.134.093.919	7.013.930.431	6.972.027.880
GASTOS GENERALES	1.760.200.000	1.775.951.500	1.665.179.760	1.638.299.449	1.313.848.889
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.198.250.000	420.357.812	319.127.524	316.868.330	316.868.330
TOTAL FUNCIONAMIENTO	9.342.703.604	9.342.703.604	9.118.401.203	8.969.098.210	8.602.745.099

EJECUCION PASIVA DE GASTO DE INVERSION 2018

RUBRO PRESUPUESTAL	APROPIACION INICIAL	ADICIONES	APROPIACION DEFINITIVA	CON COMPROMISOS	PAGOS
TOTAL VIVIENDA NUEVA	15.116.095.990	28.632.339.259	41.640.080.870	35.727.945.000	25.926.927.321
TOTAL MI CASA MEJORADA	5.338.143.390	3.383.674.631	10.830.172.400	10.732.240.390	10.346.760.046
TOTAL LEGALIZACION	577.096.583	965.374.567	1.542.471.150	1.426.022.756	1.323.504.945
TOTAL INVERSION	21.031.335.963	32.981.388.457	54.012.724.420	47.886.208.146	37.597.192.312

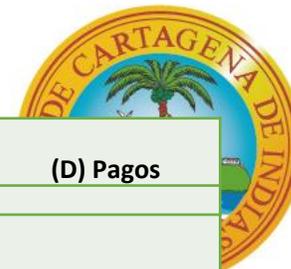


EJECUCION DE GASTO DE INVERSION 2018



(G) Codigo Rubro Presupuestal	Programa	(C) Nombre Rubro Presupuestal	(N) Apropriacion Inicial	(D) Apropriación Definitiva	(D) Gastos Comprometidos	(D) Saldo Disponible	(D) Pagos	
C102001061002100101	VIVIENDA NUEVA	SECTOR LA POZA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA - REUB. SECTOR LA POZA DANIEL LEMAITRE	0	306.152.555	0	306.152.555	
C102018061002100105		SAN FRANCISCO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE REUBICACION SAN FRANCISCO	0	5.134.779.633	1.264.282.850	3.870.496.783	
C102018069002100101			CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA-REUBI-SAN FRANCISCO RES- PPTAL-2017	0	299.926.606	287.821.435	12.105.171	
			TOTAL REUBICACIONES		5.740.858.794	1.552.104.285	4.188.754.509	1.149.571.433
C102039061002100102		VICTIMAS DEL CONFLICTO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA -CASA PA' MI GENTE POBLACION VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO	1.442.741.457	219.531.050	23.200.000	196.331.050	23.200.000
C102039061002100104		BAHIA SAN CARLOS	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA BAHIA SAN CARLOS	346.257.950	346.257.950	0	346.257.950	0
C102039061002100103		BANCOS DE TIERRAS	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA -CASA PA' GENTE ADQUISICION BANCO DE TIERRAS	577.096.583	577.096.583	0	577.096.583	0
C102039061002100101			CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE	12.750.000.000	12.750.000.000	12.715.523.332	34.476.668	6.479.349.948
C102018061002100101			CONSTRUCCION VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CR-INT 2017	0	20.000.000.000	19.999.333.887	666.113	16.929.967.917
C102039069002100101			CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA MI GENTE RES-PPTAL-2017	0	310.794.033	310.794.033	0	310.794.033
C102039069301030102			CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA DE INTERES PRIORITARIO -IPU 15%	0	0	0	0	0
C102039069302100102		CASA PA MI GENTE	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA DE INTRES PRIORITARIO-IPU	0	386.852.736	0	386.852.736	0
C102039069501030102			CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA DE INTERES PRIORITARIO IPU 15% REASINACION	0	0	0	0	0
C102039069502100101			CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE REASIGNACION	0	950.908.545	886.424.378	64.484.167	793.478.905
C102039069502100102			CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA DE INTRES PRIORITARIO-IPU	0	117.216.093	0	117.216.093	0
			TOTAL CASA PA MI GENTE	12.750.000.000	34.515.771.407	33.912.075.630	603.695.777	24.513.590.803
			TOTAL VIVIENDA NUEVA	15.116.095.990	47.140.374.578	37.039.484.200	10.100.890.378	26.835.933.669

EJECUCION DE GASTO DE INVERSION 2018



(G)Codigo Rubro Presupuestal	Programa	(C) Nombre Rubro Presupuestal	(N) Apropiacion Inicial	(D) Apropiación Definitiva	(D) Gastos Comprometidos	(D) Saldo Disponible	(D) Pagos	
C102039069002100108	MI CASA MEJORADA	MI CASA MEJORADA- MEJORAMIENTO DE BARRIOS CONSTRUC. PARQUES- RES. PPTAL 2017	0	240.565.086	240.565.085	1	240.565.085	
C102039061002100108		MI CASA MEJORADA-MEJORAMIENTOS BARRIO PA' GENTE CONSTRUCCION DE PARQUES	721.370.728	207.343.922	174.600.000	32.743.922	148.500.000	
C102039061002100107		SECTOR RURAL	MI CASA MEJORADA- SECTOR RURAL	1.154.193.165	1.154.193.165	1.154.193.165	0	1.154.193.165
C102039061002100106		SECTOR URBANO	MI CASA MEJORADA - SECTOR URBANO	3.462.579.497	9.468.635.313	9.403.447.225	65.188.088	9.044.066.881
		TOTAL MI CASA MEJORADA	5.338.143.390	10.830.172.400	10.732.240.390	97.932.010	10.346.760.046	
C102039069002100109	TITULACION LEGALIZACION	MI CASA MI TITULO- LEGALIZACION Y TITULACION RES. PPTAL 2017	0	60.000.000	60.000.000	0	60.000.000	
C102039061002100109		MI CAS A MI TITULO -LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS	577.096.583	1.482.471.150	1.366.022.756	115.738.202	1.263.504.945	
		TOTAL LEGALIZACION	577.096.583	1.542.471.150	1.426.022.756	115.738.202	1.323.504.945	
		TOTAL INVERSION	21.031.335.963	59.513.018.128	49.197.747.346	10.314.560.590	38.506.198.660	

PLAN DE ADQUISICIONES E INVERSIONES 2019



PLAN DE ADQUISICIONES 2019



NUMERO DE PROCESOS	RUBROS PRESUPUESTALES	VALOR TOTAL
5	ADQUISICIONES	\$135.000.000
9	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$302.500.000
8	MANTENIMIENTOS	\$235.000.000
1	SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	\$200.000.000
5	SERVICIOS PÚBLICOS	\$142.500.000
1	ARRENDAMIENTOS	\$321.000.000
1	VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$81.700.000
1	IMPRESOS Y PUBLICACIONES	\$59.000.000
1	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	\$20.600.000
1	SEGUROS	\$16.000.000
2	OTROS GASTOS GENERALES	\$35.000.000
2	BIENESTAR SOCIAL	\$193.000.000
1	CAPACITACIÓN	\$53.500.000
1	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CIUDADELA LA PAZ VIGENCIA FUTURA	\$12.750.000.000
1	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA -CASA PA'MI GENTE POBREZA EXTREMA	\$1.500.000.000

INVERSIONES PLANEADAS 2019



NUMERO DE PROCESOS	RUBROS PRESUPUESTALES	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO	\$1.500.000.000
1	MI CASA MEJORADA SECTOR URBANO	\$3.000.000.000
1	MI CASA MEJORADA SECTOR RURAL	\$551.544.997
1	MI CASA MEJORADA MEJORAMIENTO ENTORNOS DE BARRIOS	\$300.000.000
1	MI CASA MI TITULO	\$900.000.000

AVANCE ADQUISICIONES 2019



NUMERO DE PROCESOS	PROCESO	TIPO DE PROCESOS	VALOR TOTAL
1	MC-003-2019	Prestación de servicio de Aseo y Cafetería y Suministro de insumos y productos de aseo para oficina e higiene personal.	\$14.520.588,00
1	MC-002-2018	PRESTACIÓN DEL SERVICIO ESPECIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DE PASAJEROS, MEDIANTE VEHÍCULOS AUTOMOTORES PARA ACTIVIDADES MISIONALES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"	\$19.101.666,00
1	MC-001-2019	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA ARMADA PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"	\$21.152.689,00

EJECUCION DE GASTO DE FUNCIONAMIENTO A MARZO 2019



Codigo Presupuestal	DESCRIPCION	APROPIACION INICIAL	APROPIACION DEFINITIVA	TOTAL EJECUCION.	CON OBLIGACIONES	PAGOS
	GASTO DE PERSONAL	11.458.486.435	11.510.586.435	8.547.492.592	1.486.352.592	1.469.772.894
0203902	GASTOS GENERALES	1.944.300.000	1.922.028.200	134.671.917	102.902.884	102.902.884
0203903	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.200.000.000	1.200.000.000	151.961.001	151.961.001	151.961.001
	TOTAL FUNCIONAMIENTO	10.175.344.373	10.179.122.573	4.726.617.951	1.164.278.918	1.147.699.220

EJECUCION PASIVA DE GASTOS DE INVERSION 2019



DESCRIPCION	APROPIACION INICIAL	APROPIACION DEFINITIVA	TOTAL EJECUCION	CON OBLIGACIONES	PAGOS
TOTAL VIVIENDA NUEVA	15.750.000.000	27.550.079.622	10.061.272.668	7.516.492.607	7.516.492.607
TOTAL LEGALIZACION	900.000.000	1.015.738.202	829.524.048	107.204.048	107.204.048
TOTAL MEJORAMIENTOS	3.851.544.997	12.573.725.328	2.522.093.724	1.341.693.724	1.341.693.724
TOTAL INVERSION	20.501.544.997	41.139.543.152	13.412.890.440	8.965.390.380	8.965.390.379

2.160
FAMILIAS
Beneficiadas

Ubicación

PASACABALLOS

27
16 TORRES
APARTAMENTOS

432
Unidades
HABITACIONALES

Proyecto Habitacional
«CAMINOS DEL CERRO»



1.490
FAMILIAS
Beneficiadas

2 PISOS
TIPO **VIP**

298
Unales

Unidades
HABITACIONALES

42.64
m²

87.28
m²

40
Viviendas Dúplex

Proyecto Habitacional
«CIUDAD BICENTENARIO MZ-72»



BAHIA SAN CARLOS

1218604307

3.570
FAMILIAS

Beneficiadas

714
Unidades
HABITACIONALES

BARRIO
EL CAMPESTRE

Zonas Recreativas

Escaleras contra Incendios

Ascensores

Planta Eléctrica

100 Parqueaderos

54 m²

Proyecto Habitacional
«BAHÍA SAN CARLOS»



- 9 Macro manzanas

- 36 Bloques

- 4 Pisos

- 16 Apartamentos x torre



12.560

PERSONAS BENEFICIADAS



VIVIENDAS

2.512

NUEVAS



Proyecto Habitación
«CIUDADELA LA
PAZ»



3ra y 4ta Etapa

VALOR TOTAL \$ 105.733.850.880,00

PROYECTO EN PESOS

1.824 Viviendas nuevas



MinVivienda
Ministerio de Vivienda



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

\$ 42.293.540.352,00

APORTE Gobierno Nacional

\$ 63.440.310.528,00

APORTE Distrital



Beneficiados Directos: 1676 familias en pobreza extrema que habitan, en zonas de Alto Riesgo del Distrito de Cartagena

Beneficiario Indirectos: 12.560 habitantes - 2,702 familias pre-seleccionadas



Información Técnica General del Proyecto:

- 9 Macro-manzanas
- 36 Bloques
- 4 Pisos
- 16 Apartamentos por torre
- 2.512 viviendas nuevas (total)

Como



La ubicación de las 1676 viviendas serán distribuidas en las diferentes Manzanas del Proyecto Ciudadela la Paz, en cuyo terreno se disponen de 2 hectáreas para la reubicación de familias que habitan en zonas de alto riesgo en Cartagena.

El proyecto se encuentra articulado a equipamientos colectivos con cesiones urbanísticas, constituidas con vías, parqueaderos comunales, parques y demás servicios complementarios a la vivienda.

Ciudadela la Paz

Localización del Proyecto – Reubicación

Proyecto de Construcción de 1676 Viviendas Nuevas



Centro Histórico

La Despensa

Lote 1

Ubicación: Barrio el Pozón (Sector Los Pozones)

Matricula Inmobiliaria: Nº 060-163730

Referencia Catastral: Nº 00-01-0001-04720-000

Av. Pedro de Heredia

Av. Bosque

Av. cordialidad

Barrio El Pozón







@CorviviendaCartagena



CorviviendaCartagena



@Corvivienda



¡Muchas Gracias!

www.corvivienda.gov.co

