

CARTAGENA VA PA' LANTE

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE




Salvemos Juntos
a Cartagena





INFORME DE GESTIÓN

15 DE MAYO DE 2022

CONTENIDO



1

Información
Financiera

2

Metas del Plan de Desarrollo
Distrital

3

Avance Plan de Desarrollo

4

Gestión Contractual
Impacto PDD

5

Otras Acciones
para Mejora de la
Entidad

INFORME DE GESTIÓN

MAYO 2022



1. Información Financiera



PRESUPUESTO VIGENCIA 2022

DESCRIPCIÓN	FUENTE DE INGRESO	VALOR APROBADO
DECRETO 1377 DE 2021	IPU 15% / ICLD	\$ 23.500.199.528
ADICIONADO CON RESOLUCIÓN INTERNA 002 DE 2022	IPU 15%	\$ 3.366.258.229
TOTAL PRESUPUESTO		\$ 26.869.457.757
TOTAL FUNCIONAMIENTO		\$ 13.478.245.264
TOTAL INVERSIÓN		\$ 13.391.212.493



REDUCCIÓN DEL PRESUPUESTO

Relación de presupuestos discriminado por funcionamiento e inversión para las siguientes vigencias:

AÑO	PRESUPUESTO DE FUNCIONAMIENTO	PRESUPUESTO DE INVERSIÓN	TOTAL PRESUPUESTO
2018	9.342.703.604	21.031.335.963	30.374.039.567
2019	10.175.344.373	20.501.544.997	30.676.889.370
2020	10.974.654.665	22.895.567.826	33.870.222.491
2021	11.854.606.502	14.005.178.047	25.859.784.549
2022	13.379.099.000	10.121.100.528	23.500.199.528

AFECTADO POR LA PIGNORACIÓN DEL 35% EN EL 2020 Y 2021, Y DEL 45% EN EL 2022 POR EL EMPRÉSTITO DEL PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5.



TRANSFERENCIAS RECIBIDAS A CORTE DE 15 DE MAYO DE 2022

CERTIFICADOS DE TRASLADO EXPEDIDA POR SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL VIGENCIA 2022

PERIODO	VALOR CERTIFICADO POR SHD (ANTES DE PIGNORACION)	VALOR PIGNORADO 45%	VALOR CERTIFICADO CON PIGNORACION 55%	VALOR DISTRIBUIDO FUNCIONAMIENTO	VALOR DISTRIBUIDO INVERSION	PAGADO POR FUNCIONAMIENTO	PAGADO POR INVERSION	TOTAL PAGADO A LAS CUENTAS DE CVV
Enero	5.894.215.769,70	2.652.397.096,37	3.241.818.673,34	2.904.488.261,34	337.330.412,00	2.565.808.345,00	259.744.024,00	2.825.552.369,00
Febrero	11.316.801.456,45	5.092.560.655,40	6.268.844.916,35	1.844.745.332,35	4.424.099.584,00	1.099.439.433,89	224.805.752,00	1.324.245.185,89
Marzo	12.130.762.750,50	5.458.843.237,73	6.671.919.512,78					0,00
Abril		0,00	0,00					0,00
Mayo		0,00	0,00					0,00
Junio		0,00	0,00					0,00
Julio		0,00	0,00					0,00
Agosto		0,00	0,00					0,00
Septiembre		0,00	0,00					0,00
Octubre		0,00	0,00					0,00
Noviembre		0,00	0,00					0,00
Diciembre		0,00	0,00					0,00
TOTAL IPU	29.341.779.976,65	13.203.800.989,49	16.182.583.102,46	4.749.233.593,69	4.761.429.996,00	3.665.247.778,89	484.549.776,00	4.149.797.554,89
ICLD							1.200.000.000	1.200.000.000
TOTAL IPU + ICLD							1.684.549.776	5.349.797.555



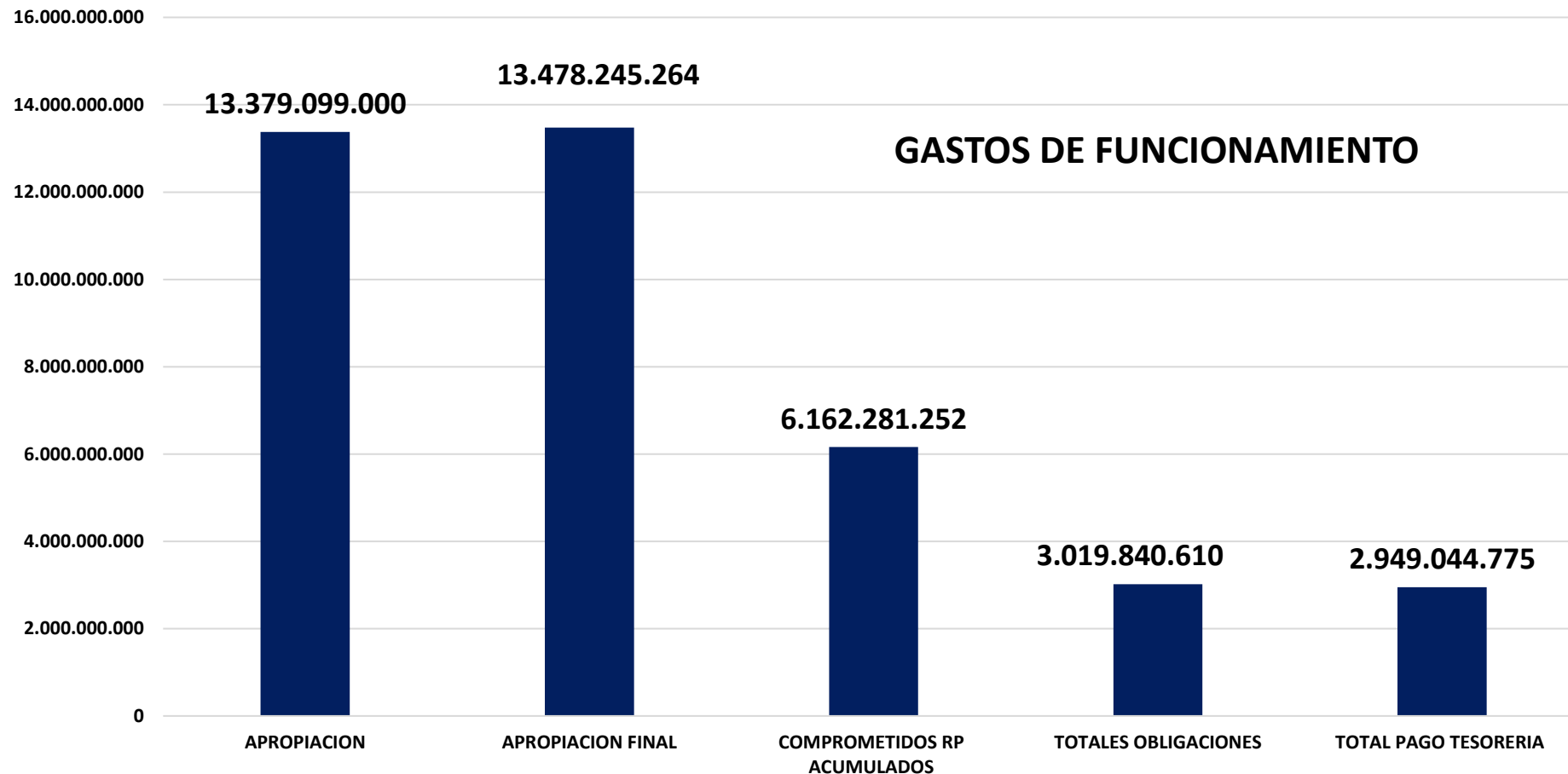
EJECUCIÓN PRESUPUESTO FUNCIONAMIENTO

CORTE 15 DE MAYO DE 2022



\$13.478.245.264

Apropiación Final



EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO DE FUNCIONAMIENTO A 15 DE MAYO DE 2022

CONCEPTO	APROPIACIÓN INICIAL	APROPIACION FINAL	COMPROMETIDOS RP ACUMULADOS MAYO	TOTALES OBLIGACIONES	TOTAL PAGO TESORERIA
A. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	13.379.099.000	13.379.099.000	6.067.511.242	2.983.205.143	2.912.409.308
GASTOS DE PERSONAL	3.942.838.000	3.942.838.000	1.285.198.278	1.265.584.164	1.265.130.625
Adquisición de bienes y servicios	8.080.535.000	8.080.535.000	4.744.602.226	1.679.910.241	1.609.567.945
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	950.000.000	950.000.000	0	0	0
DISMINUCION PASIVOS (Cesantías retroactivas)	367.726.000	367.726.000	0	0	0
GASTOS POR TRIBUTOS MULTA SANCIONES E INTERESES DE MORA	38.000.000	38.000.000	37.710.738	37.710.738	37.710.738
RESERVAS	0	99.146.264	94.770.010	36.635.467	36.635.467
TOTAL FUNCIONAMIENTO + RESERVA	13.379.099.000	13.478.245.264	6.162.281.252	3.019.840.610	2.949.044.775

**Ejecución de
Funcionamiento**

45,72%



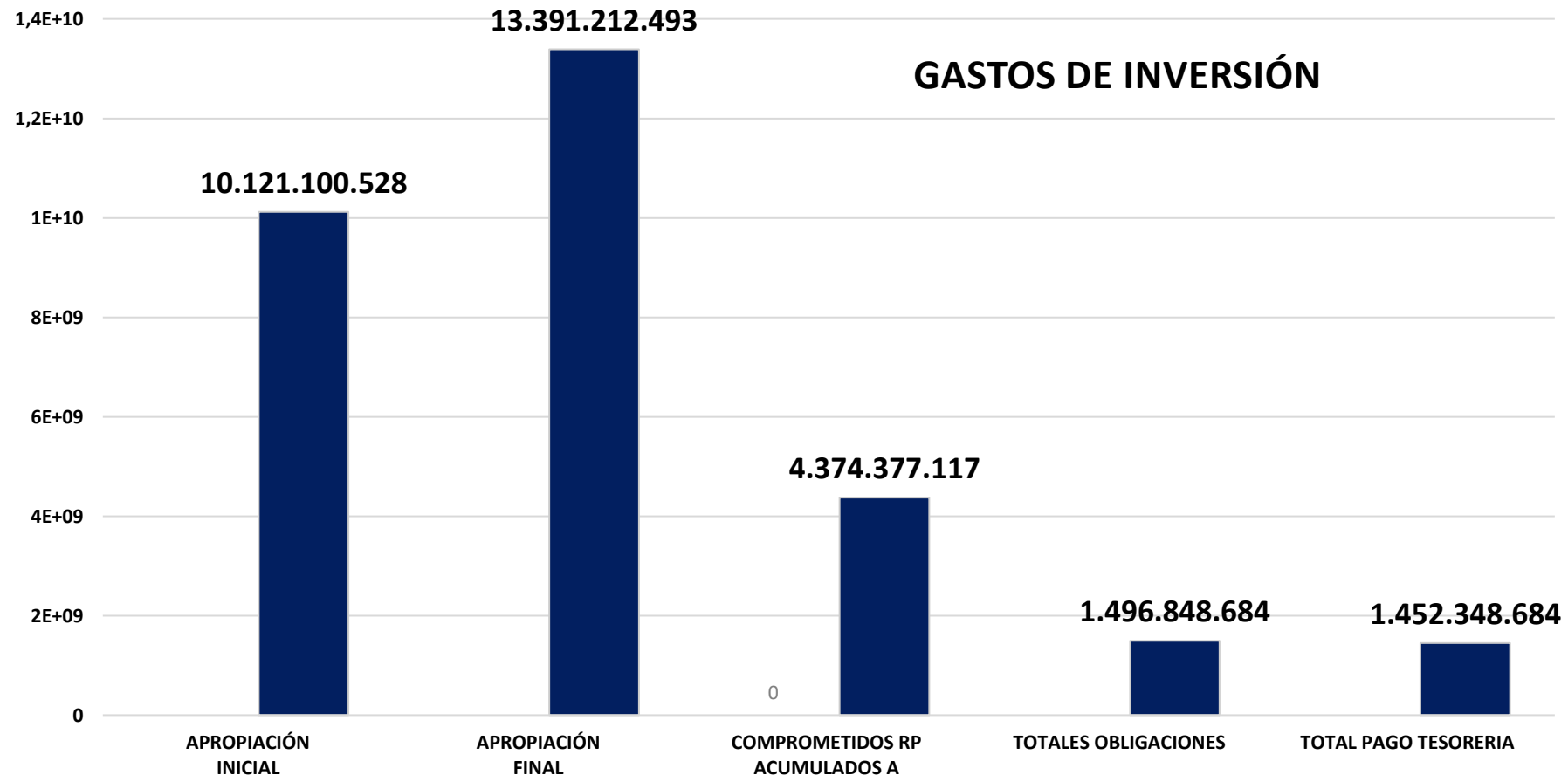
EJECUCIÓN PRESUPUESTO INVERSIÓN

CORTE 15 DE MAYO DE 2022



\$13.391.212.493

Apropiación Final



EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO DE INVERSIÓN A 15 DE MAYO DE 2022

CONCEPTO	APROPIACIÓN INICIAL	APROPIACIÓN FINAL CON RESERVA	COMPROMETIDOS RP ACUMULADOS MAYO	TOTALES OBLIGACIONES	TOTAL PAGO TESORERIA
TOTAL INVERSIÓN + RESERVA	10.121.100.528	13.391.212.493	4.374.377.117	1.496.848.684	1.452.348.684
PROGRAMA 1. "Juntos por una Vivienda Digna"	6.872.788.736	7.173.541.633	412.892.537	164.792.537	144.692.537
PROGRAMA 2. "Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos"	1.804.466.261	4.707.448.412	3.198.159.151	1.063.430.718	1.047.230.718
PROGRAMA 3. "Mi Casa a Lo Legal"	872.345.752	920.722.669	517.325.429	198.125.429	193.925.429
PROGRAMA 4. "Un Lugar Apto Para Mi Hogar"	90.861.993	90.861.993	68.000.000	25.500.000	25.500.000
PROGRAMA 5. "Mi Casa, Mi Entorno, Mi Hábitat"	480.637.786	498.637.786	178.000.000	45.000.000	41.000.000

**Ejecución de
Inversión**

32,67%





2. Metas del Plan de Desarrollo Distrital “Salvemos Juntos a Cartagena” 2020 - 2023



Una Línea Estratégica Vivienda Para Todos

Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS y su articulación con el Plan de Desarrollo

Objetivo 11

Lograr que las ciudades y asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Objetivo Línea Estratégica

La proyección para el cuatrienio es disminuir el Déficit Total Habitacional en un 18.4%, lo que representa:

4.000 viviendas iniciadas,
4.500 viviendas mejoradas, y

legalizar y/o titularizar **4.500**
predios en el Distrito de Cartagena
de Indias, para un total de **13.000**
unidades habitacionales intervenidas
en el cuatrienio 2020-2023.



Último Censo DANE 2018

Déficit Habitacional



Déficit Habitacional Línea Base 2018	Línea Base 2018		*Déficit en Porcentaje
Déficit Total Habitacional 100.789 Hogares	Déficit Cuantitativo de Vivienda 26.804 Hogares		 26,6%
	Cabecera 21.722 Hogares	Centros Poblados y Rural Disperso 5.082 Hogares	
	Déficit Cualitativo de Vivienda 73.985 Viviendas		 73,4%
	Cabecera 56.103 Hogares	Centros Poblados y Rural Disperso 17.882 Hogares	

*Fuente: DANE - CNPV 2018



3. Avance Plan de Desarrollo

“Salvemos Juntos a Cartagena”

2020 - 2023



Avance Plan de Desarrollo



INDICADOR DE RESULTADO

La meta resultado a corte Mayo 2022, se encuentra en un **6.5 %** del 18.4% proyectado a disminuir para el cuatrienio.

DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	LINEA BASE 2019	META 2020-2023	PRODUCTO 2020-2022 Mayo 2022	AVANCE %
Disminuir 18.4% (13.000) el deficit total habitacional.	70.822 Hogares	4.000 viviendas iniciadas 4.500 viviendas mejoradas 4.500 titulaciones y/o legalizaciones	2.638 viviendas iniciadas 1.375 mejoramientos 603 titulaciones	6.5%



PROGRAMA 1

“Juntos por una Vivienda Digna”



Avance Plan de Desarrollo PROGRAMA 1



“JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

META 2020-2023

5.000

Subsidios de
Vivienda

4.000

Viviendas
Iniciadas

AVANCE MAYO/2022

2.558

Subsidios de
Vivienda
asignados

2.638

Viviendas
Iniciadas

2.456 Ciudadela de la Paz

75 Bahía San Carlos

27 Camino del Cerro

51%

2.512 Ciudadela de la Paz

126 Bahía San Carlos

66%

PROYECCIÓN META 2022

+716

Asignar subsidios
de Vivienda

+786

Viviendas
Iniciadas

PROYECCIÓN AVANCE META 31 DIC 2022

65%

86%

PROGRAMA 1

“JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”



\$ 7.173.541.633

METAS PRIORIZADAS

1. Asignar 716 Subsidios Complementarios para Vivienda Nueva VIS o VIP.
2. Terminación y entrega de 1.824 unidades habitacionales en el marco del proyecto CLP etapas 3, 4 y 5.
3. Supervisar las obras de las unidades habitacionales Torre 1 e impulsar inicio de obra Torre 2 del proyecto Bahía San Carlos.

METAS ESTRATÉGICAS

2022

Asignación de Subsidios Complementarios POR CUMPLIR

716

660

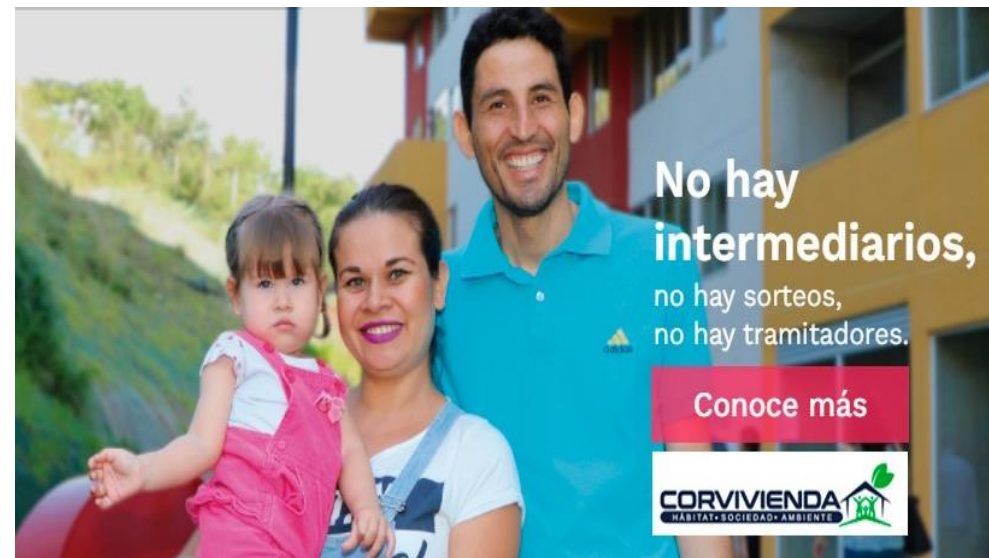
Convenio
Corvivienda – Fonvivienda

13

SFV Ciudadela La Paz
Etapas 3, 4 y 5

43

SFV Ciudadela La Paz
Etapas 1 y 2 – Casos Especiales



AVANCE PROYECTADO

65%



2022

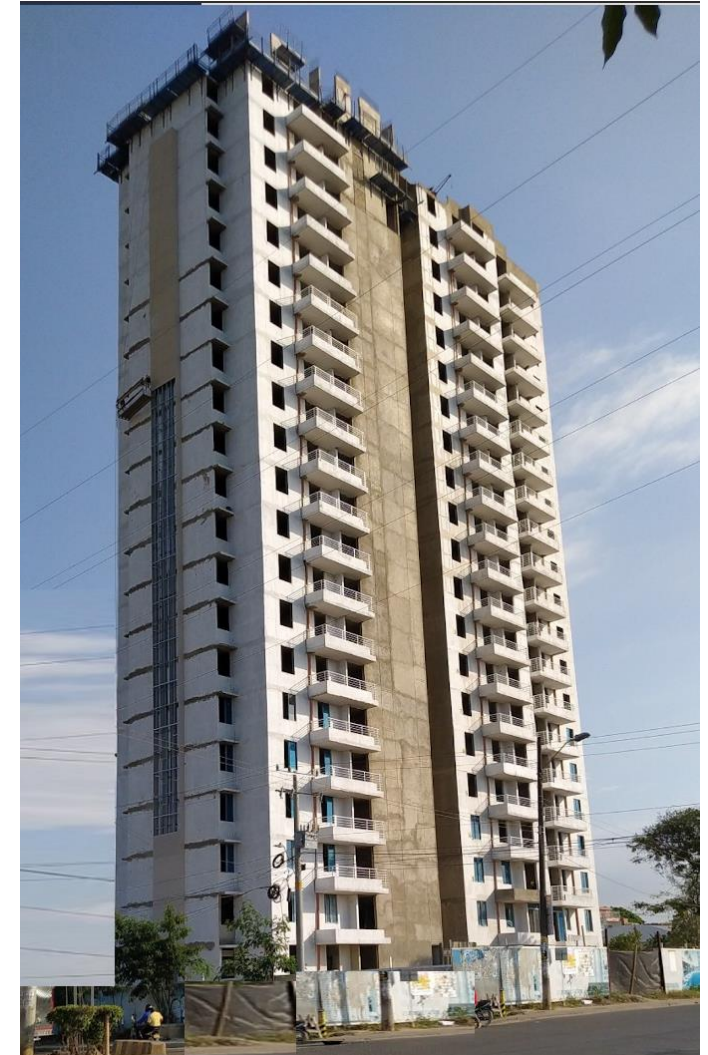
Vivienda Nueva Iniciada

786

660 Viviendas Iniciadas Convenio
CORVIVIENDA - FONVIVIENDA

126 Viviendas Iniciadas Proyecto
Bahía San Carlos
Torre 2

AVANCE PROYECTADO
86%



**MI CAS
YA**



CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



FONVIVIENDA - CORVIVIENDA



FIRMADO

Convenio Inter. 06
12 de noviembre
de 2021



**TRANSFERENCIA
DE RECURSOS**

\$9.830 Millones
23 de diciembre de
2021



660

Subsidios Iniciales
de Vivienda a
Ofertar



560 VIP

Vivienda VIP
Por valor de
\$15 Millones



100 VIS

Vivienda VIS
Por valor de
\$10 Millones

Convenio Interadministrativo

CD-06-2021



Condiciones del Subsidio "Juntos por una Vivienda Digna"

Vivienda **VIP** <= 90 SMMLV

$$\begin{array}{ccc}
 \$ 1.000.000 & \times & 90 \text{ salarios} \\
 \text{Salario Mensual del 2022} & & \\
 \hline
 & = & \$ 90.000.000 \\
 & & \text{Valor Vivienda de Interés Prioritario 2022}
 \end{array}$$

Vivienda **VIS** > 90 SMMLV <= 150 SMMLV

$$\begin{array}{ccc}
 \$ 1.000.000 & \times & 150 \text{ salarios} \\
 \text{Salario Mensual del 2022} & & \\
 \hline
 & = & \$ 150.000.000 \\
 & & \text{Valor Vivienda de Interés Social 2022}
 \end{array}$$

*Hogares con ingresos hasta 2 SMMLV

GRUPO POBLACIONAL

GRUPO POBLACIONAL	
POBREZA EXTREMA	SISBEN IV - Categoría A Sede Cartagena
VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO	Registro Único de Víctimas Estado Incluido
DAMNIFICADOS	Certificados por la OAGRD con Acto Administrativo
CLASE TRABAJADORA	-
REINCORPORADOS	-

PROMOCIÓN NUEVA OFERTA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA VIS/VIP



Mar 16

Participación
Asamblea
General de
Camacol



Mar 29

Socialización
con Entidades
Financieras:
Reunión
equipo
Directivo
Banco Popular



Abr 20

Socialización
con
Fundación
Santo
Domingo y
Constructoras
de la Ciudad



Mayo 9

Socialización
Junta Directiva
de Camacol y
Empresas
Prestadoras de
Servicios
Públicos



Mayo 14

Socialización
Feria de
Vivienda
Comfamiliar



Junio 3

Feria TU
CASA de
Camacol
Bolivar y el
Universal

TIPO A1 - VIP

CONCURRENCIA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA

1

2

3

Ente Territorial
CORVIVIENDA

\$15.000.000
15 SMMLV



Gobierno Nacional
Mi Casa Ya

\$30.000.000
30 SMMLV



Subsidio Familiar de
Vivienda

\$ 45.000.000

*Hogares con ingresos hasta 2 SMMLV

*Cobertura Tasa de Interés 5 pps



560 VIP

Vivienda VIP Por valor de \$15 Millones

CONCURRENCIA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA

1

2

3



*Hogares con ingresos hasta 2 SMMLV

*Cobertura Tasa de Interés 5 pps



TIPO B1 - VIS

CONCURRENCIA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA

1

2

3

Ente Territorial
CORVIVIENDA

\$10.000.000
10 SMMLV



Gobierno Nacional
Mi Casa Ya

\$30.000.000
30 SMMLV



Subsidio Familiar de
Vivienda

\$ 40.000.000

*Hogares con ingresos hasta 2 SMMLV

*Cobertura Tasa de Interés 4 pps

CONCURRENCIA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA

1

2

3



*Hogares con ingresos hasta 2 SMMLV

*Cobertura Tasa de Interés 4 pps



GESTIÓN INSTITUCIONAL

Programa

“Juntos por una Vivienda Digna”



1.328 Unidades Habitacionales Terminadas en Ciudadela de la Paz



Etapas 1 y 2

Se han entregado

600

unidades habitacionales

Etapas 3 y 4

Próximas a entrega

640

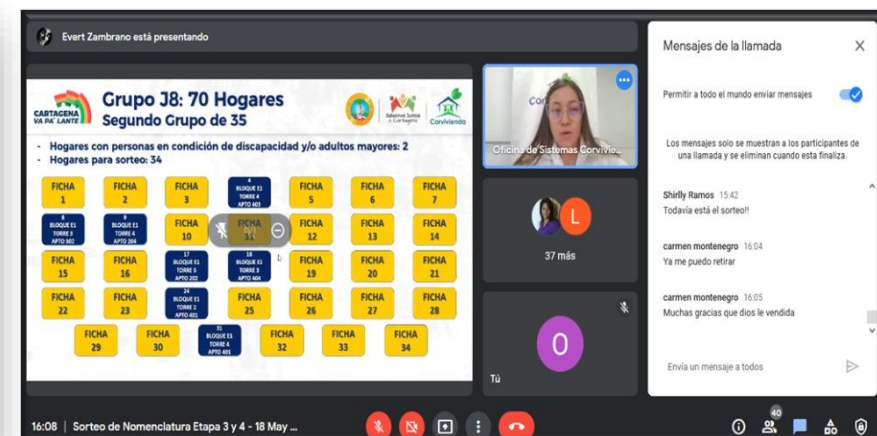
unidades habitacionales



Etapas 3, 4 y 5 – Avance de Obra 83,02%

SORTEO DE NOMENCLATURA Y ENTREGA DE CARTAS DE ASIGNACIÓN A HOGARES BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA DISTRITAL CIUDADELA DE LA PAZ ETAPAS 3,4 y 5

808 hogares participaron en el sorteo de nomenclatura en las etapas 3, 4 y 5 del proyecto Ciudadela de La Paz realizándose en compañía de los líderes sociales, Personería Distrital y la Defensoría del Pueblo, contando a la fecha con un total de **1.191** hogares sorteados en estas etapas.

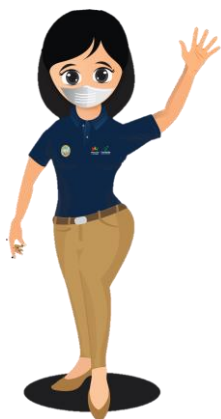


Ciudadela De La Paz 3, 4 y 5

AVANCE DE OBRA 83,02%

En 40 resoluciones
de asignación de subsidios familiar
Correspondientes a **1.812** subsidios
Reporte de interventoría 25 de mayo 2022

1.812
SUBSIDIOS
ASIGNADOS



SUBSIDIOS ASIGNADOS VÍCTIMA CONFLICTO ARMADO

Ciudadela de la Paz
Etapas 3, 4 y 5



ACTOS ADMINISTRATIVO	NÚMERO
Resolución 085 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 11.05.2022	8
Resolución 182 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 10.09.2021	1
Resolución 190 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 15.09.2021	1
Resolución 256 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 02.11.2021	10
Resolución 262 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 02.11.2021	1
Resolución 304 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 07.12.2021	2
Resolución 020 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 21.02.2022	1
Resolución 022 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 21.02.2022	1
Resolución 035 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 24.03.2022	1
Resolución 037 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 28.03.2022	1
Resolución 039 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 28.03.2022	1
Resolución 080 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 09.05.2022	1
Resolución 327 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 30.12.2021	28
Resolución 483 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 28.12.2020	74
Resolución 484 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 28.12.2020	42
Resolución 485 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 28.12.2020	3
Resolución 486 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 28.12.2020	23
Resolución 487 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 28.12.2020	4
Resolución 497 CORVIVIENDA CLP 3-4-5 de 30.12.2020	1
Acto Administrativo en trámite	5
TOTAL	1.812

RECURSOS TRANSFERIDOS MINVIVENDA – PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5



1ra. Transferencia

Abril de 2022 –

Número de SFV 192
Valor \$ 3.338.960.212

De los cuales

- ✓ Valor pagado a UT Cartagena de Indias 2018. **\$ 2.668.830.897**
- ✓ Valor girado a la Subcuenta CORVIVIENDA por concepto de lote y urbanismo. **\$ 670.129.315**

2da. Transferencia

Mayo de 2022 –

Número de SFV 447
Valor \$ 7.773.516.324

De los cuales

- ✓ Valor pagado a UT Cartagena de Indias 2018. **\$ 6.213.371.598**
- ✓ Valor girado a la Subcuenta CORVIVIENDA por concepto de lote y urbanismo. **\$ 1.560.144.726**

TOTAL TRANSFERIDO

Número de SFV 639
Valor \$ 11.112.476.536



GESTIÓN PARQUE RECREO DEPORTIVO



Foto tomada de: <https://www.alertatolima.com/noticias/tolima/prado-tendra-nuevo-complejo-deportivo-con-gimnasio-biosaludable-y-auditorio>

CIUDADELA DE LA PAZ

RESULTADOS:

VICEMINISTRO DE VIVIENDA - GERENTE CORVIVIENDA



Área a intervenir **2.500 m²**.

Inversión **\$ 952.399.121**

Fecha prevista de adjudicación
30 Jun de 2022.

Contrato de Obra
PAF-EUC-O-050-2022 publicado.

Contrato Interven.
PAF-EUC-I-110-2022 publicado.

1.798 hogares ya conocen la
ubicación de su **VIVIENDA**
dentro del Proyecto
Ciudadela de la Paz

Sorteos de Nomenclatura
a 15 de mayo de 2022

607 hogares de las
Etapas 1 y 2

1.191 hogares de las
Etapas 3, 4 y 5

Con presencia de:



Más de **10.000** Personas Beneficiadas



Salvemos Juntos
a Cartagena



1.075 hogares
Pobreza Extrema

295 hogares
Víctimas Conflicto Armado

977 hogares
Damnificados Desastres

211 hogares
Clase Trabajadora



Reubicación Hogares por Fallos Judiciales y Tormenta IOTA



ASENTAMIENTOS IRREGULARES DANMIFICADOS IOTA



Plan de Acción Gobierno Nacional - Gobierno Distrital



145 Hogares AFECTADOS EN TORMENTA IOTA, cuentan ya con Subsidios totales VIP



Compromiso Cumplido



Hogares con Subsidios Totales VIP ASIGNADOS



Mayo 15 de 2022



INVERSIÓN

\$16.115
Millones

Censos Oficina Asesora
Gestión de Riesgo

\$ 9.669 Millones
60%
Asignados por el Distrito

\$ 6.446 Millones
40%
Asignados por MINVIVIENDA



PROGRAMA 2

Mejoramientos de Vivienda



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 2



“MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS”

**META
2020-2023**

3.500

Mejoramientos de
Vivienda Sector
Urbano

**AVANCE
MAYO/2022**

1.334

Mejoramientos
Terminados

1.098 CDVD

236 LP-002-2021

38%

**PROYECCIÓN
META
2022**

+2.011

Mejoramientos de
Vivienda Sector
Urbano

**PROYECCIÓN
AVANCE
META 31 DIC
2022**

95%

1.000

Mejoramientos de
Vivienda Sector
Rural

41

Mejoramientos
Terminados

41 FIDUAGRARIA

4%

+251

Mejoramientos de
Vivienda Sector
Rural

27%

MEJORAMIENTOS URBANOS

2022

2.011

591

Supervisar Ejecución Programa
Casa Digna, Vida Digna

60

Terminación ejecución Contrato
LP-02-2021 Barrio El Pozón

1.360

3ra. Convocatoria
Programa Casa Digna, Vida Digna



AVANCE PROYECTADO

95%

\$ 4.707.448.412



PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA”

TERCERA CONVOCATORIA



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(**0327**) 17 MAY 2022

“Por la cual se establece la distribución de los cupos de recursos del presupuesto nacional de Fonvivienda para el Programa “Casa Digna, Vida Digna” en aplicación de la Resolución 0406 de 2019 modificada por la Resolución 0069 de 2020 y la Resolución 0129 de 2022 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio”.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. DISTRIBUCIÓN DEL CUPO DE RECURSOS DEL PRESUPUESTO.

De la anterior aplicación de criterios se tiene que los entes territoriales seleccionados serán:

Orden de priorización	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO/DISTRITO	TOTAL COFINANCIACIÓN
1	Norte de Santander	San José De Cúcuta	\$1.500.000.000
2	Atlántico	Barranquilla	\$1.500.000.000
3	Santander	Bucaramanga	\$1.500.000.000
4	Bolívar	Cartagena de Indias	\$9.000.000.000
5	Atlántico	Soledad	\$1.500.000.000
6	Bogotá D.C.	Bogotá	\$4.500.000.000
7	Sucre	Sincelejo	\$1.500.000.000
8	Antioquia	Bello	\$2.000.000.000
9	Antioquia	Itagüí	\$1.800.000.000
10	Meta	Villavicencio	\$1.500.000.000
			\$26.300.000.000

1. El 23/02/2022 MVCT invitación a alcaldes y gobernadores interesados en cofinanciar mejoramiento de viviendas.
2. El 11/03/2022 CORVIVIENDA remitió carta de intención de participar en la referida convocatoria anexando como requisito exigido CDP por valor de \$1.500.000.000.
3. EL 17/05/2022 MVCT seleccionó 10 municipios de 128 que participaron de la convocatoria para cofinanciar mejoramientos de vivienda, siendo el **Distrito de Cartagena de Indias uno de los entes territoriales seleccionados** después de la aplicación de criterios con un cupo de cofinanciación por valor de **\$9.000.000.000**.

1.360

Mejoramientos de Vivienda

MEJORAMIENTOS RURALES

2022

251

230

Proyecto Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia

21

Mejoramientos FIDUAGRARIA

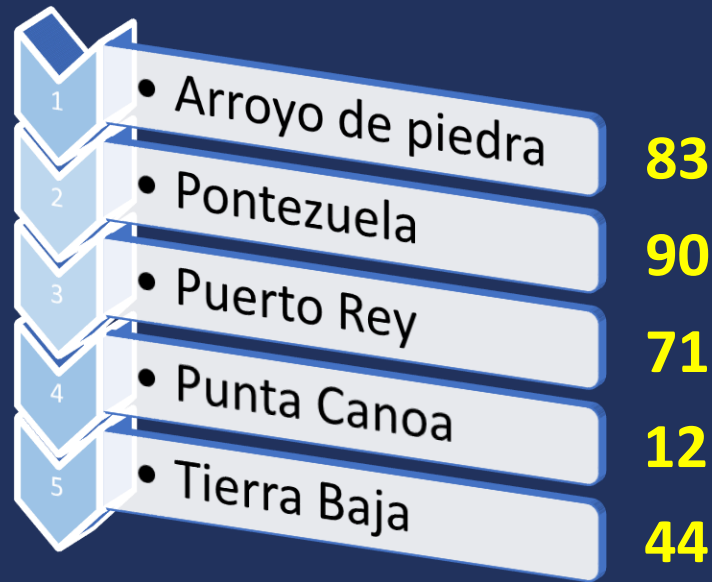


AVANCE PROYECTADO

27%



PROYECTO RURAL “VIVIENDA RESILIENTE E INCLUYENTE EN COLOMBIA”



Familias en Pobreza Extrema

Estado Actual:
FACTIBILIDAD

230
Subsidios



1. Del 13/12/2022 manifestó interés de participar con el propósito de vincular al Distrito de Cartagena de Indias con este importante proyecto.
2. Antes del 10/03/2022 cumplimos con la totalidad de la documentación requerida por el MVCT-
3. Cartagena dentro de los 10 municipios priorizados por el MVCT.
4. Actualmente **Etapas de Factibilidad** y postulación de potenciales beneficiarios ante el MVCT.

\$ 5.060.000.000

Inversión

Visitas de Campo

496

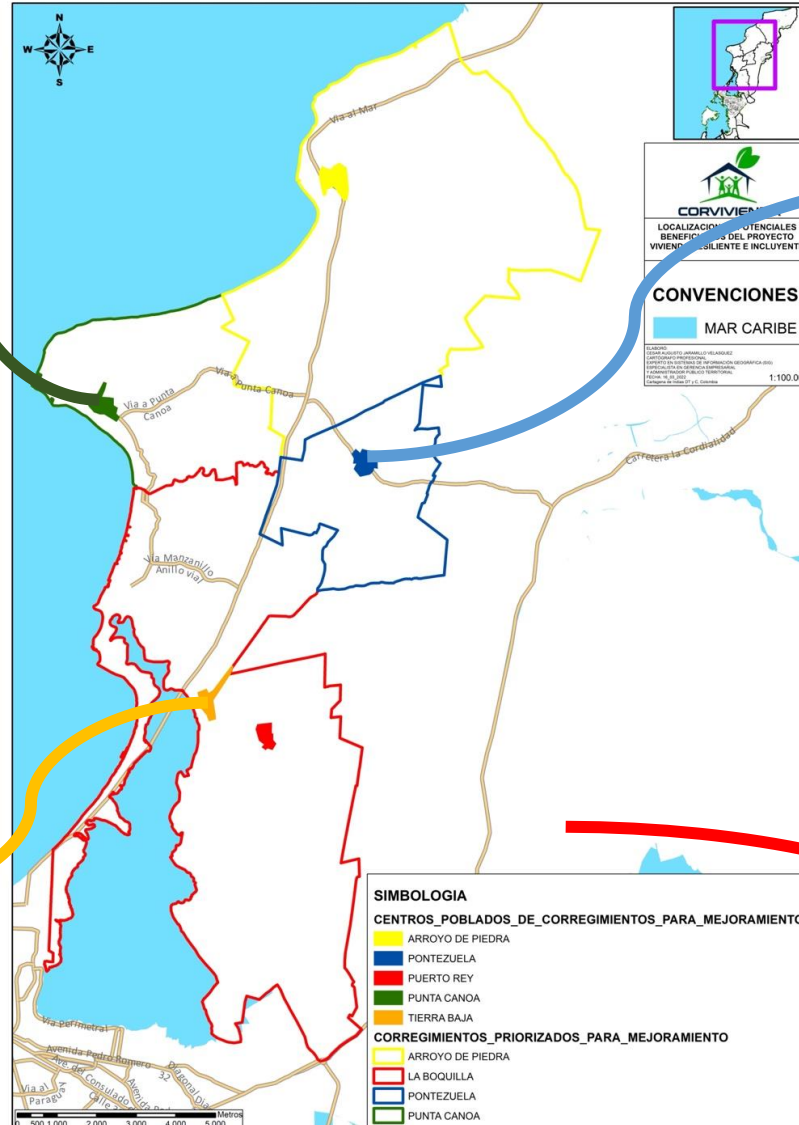
Caracterizaciones

329

LOCALIZACIÓN DE 300 POTENCIALES BENEFICIARIOS



LOCALIZACION PROYECTO POTENCIALES BENEFICIARIOS



Se verificó:

1. Que las viviendas cuenten con el espacio suficiente (patio) para la construcción del módulo ofertado en el mejoramiento VISR.
2. Que las viviendas de los potenciales beneficiarios no sean en madera o algún otro material provisional.



Se verificó:

3. Que los predios de las viviendas estén legalizados o con minuta.
4. Que tengan conexiones domiciliarias de acueducto, para el adecuado funcionamiento de los aparatos sanitarios a instalar.
5. Que no hayan recibido otros subsidios.





PROGRAMA 3

Titulación de Predios



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 3



“MI CASA A LO LEGAL”

**META
2020-2023**

4.500

Predios Titulados y/o
Legalizados

**AVANCE
MAYO/2022**

603

Predios Titulados y/o
Legalizados

521 TÍTULOS POR
CESIÓN GRATUITA
82 ESCRITURAS
MANZANA 72

13%

**PROYECCIÓN
META
2022**

+3.610

Predios Titulados y/o
Legalizados

**PROYECCIÓN
AVANCE
META 31 DIC
2022**

93%

PROGRAMA 3

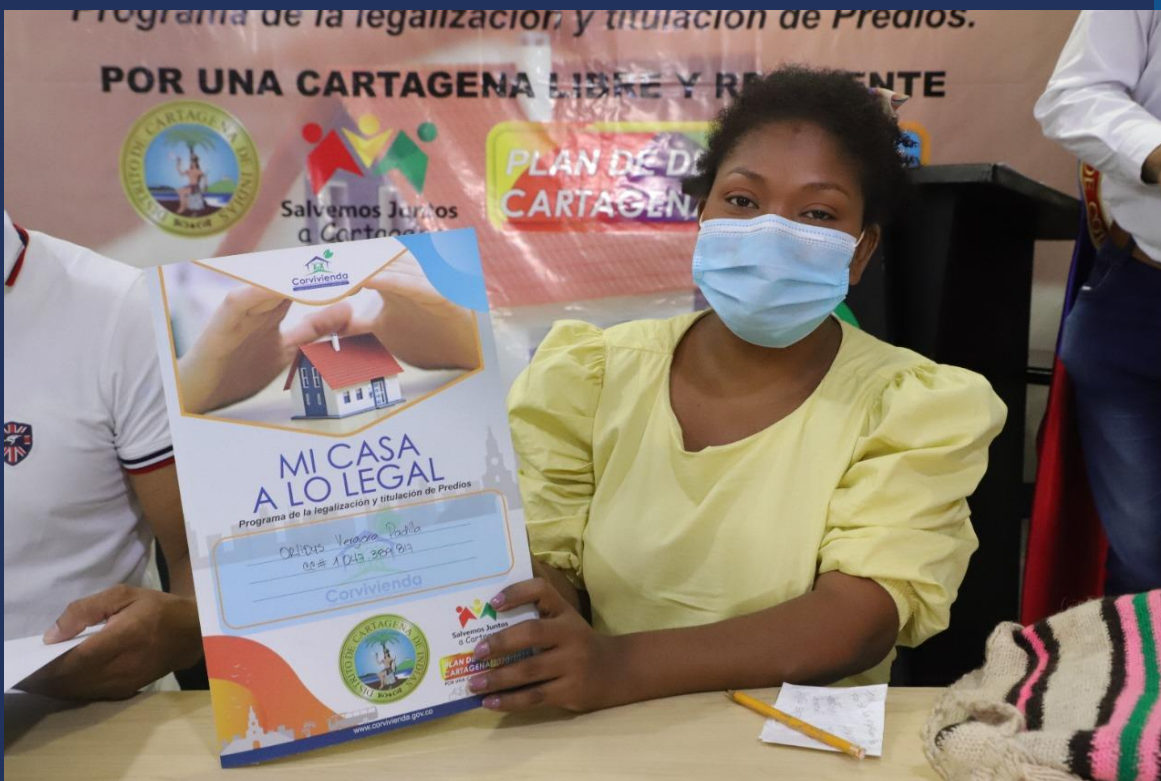
“MI CASA A LO LEGAL”



\$ 920.722.669

METAS PRIORIZADAS

1. Gestionar la titulación de 3.610 predios fiscales urbanos.
2. Presentar 2 demandas de Pertenencia con el objeto de obtener 400 títulos de propiedad por sentencia de prescripción barrios La María y Quindío.
3. Realizar impulso y seguimiento a 4 demandas de Pertenencia presentadas en el 2021 con el objeto de obtener 1.078 títulos de propiedad barrios San Pedro Mártir, Dilia Quintero San Fdo., Nuevo Milenio, Altos de San Isidro.



TITULACIÓN DE PREDIOS

2022

3.610

800

EL POZÓN

200

NUEVO PARAISO

12

NAZARENO

86

BICENTENARIO
MANZANA 72

2.512

CIUDELA DE LA
PAZ EL POZÓN



AVANCE PROYECTADO

93%



Proceso de Titulación por Cesión Gratuita





PROGRAMA 4

“Un Lugar Apto para mi Hogar”



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 4



“UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR”

**META
2020-2023**

2

Documentos técnicos,
instrumentos y/o
diagnósticos

**AVANCE
MAYO/2022**

1,4

Documentos técnicos,
instrumentos y/o
diagnósticos

70%

1 Documento Técnico de Soporte de Diagnóstico
45% Avance DTS destinado a identificar suelo disponible apto para proyectos VIS y/o VIP en el Distrito de Cartagena de Indias.

**PROYECCIÓN
META
2022**

+0,55

Documentos técnicos,
instrumentos y/o
diagnósticos

**PROYECCIÓN
AVANCE
META 31 DIC
2022**

100%

META

1 documento técnico, instrumento y/o diagnóstico destinado a identificar suelo disponible para la construcción de viviendas VIS y/o VIP en el distrito de Cartagena de Indias.

\$ 90.861.993

10-06-2022

Avance

- Análisis e informe de los **18** predios preseleccionados del DTS_2021. **100%**
 - Análisis del inventario de predios (32) de la Gobernación de Bolívar. **100%**
 - Proyección y lanzamiento de Invitación Pública 2022. **2 OFERENTES**
 - Avance en la formulación de estudios previos para la consultoría de estudios ambientales, técnicos, hidráulicos e hidrológicos en el predio La Ceiba. **70%**
-
- Avance DTS 2022 destinado a identificar suelo disponible para la construcción de viviendas VIS y/o VIP en el distrito de Cartagena de Indias **45%**



PROGRAMA 5

“Mi Casa, mi Entorno, mi Hábitat”



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 5



“MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT”

**META
2020-2023**

3

Estudios y
seguimiento sector
vivienda

6

DTS para
Legalización
Urbanística

**AVANCE
2020-MAYO/2022**

1,5

Estudios y
seguimiento sector
vivienda

3

DTS para
Legalización
Urbanística

1 Estudio de Sector para la
Creación Observatorio Vivienda
50% Avance 2do. Estudio
del Sector Vivienda.

50%

Estudios Previos y
Lineamientos Técnicos listos
para inicio proceso de
contratación de consultoría.

10%

**PROYECCIÓN
META
2022**

+1,5

Estudios y
seguimiento sector
vivienda

+2,7

DTS para
Legalización
Urbanística

**PROYECCIÓN
AVANCE
META 31 DIC
2022**

100%

50%

PROGRAMA 5

“MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT”



Observatorio de Vivienda Distrital

\$ 190.861.993

Realizar estudios y seguimientos de investigación del sector vivienda del Distrito de Cartagena.

Legalización Urbanística de Barrios

\$ 226.000.000

Elaboración de Documentos Técnicos de Soporte para la Legalización Urbanística de Barrios que cumplan con los criterios de procedencia.

Instrumento de Planeación

\$ 81.775.793

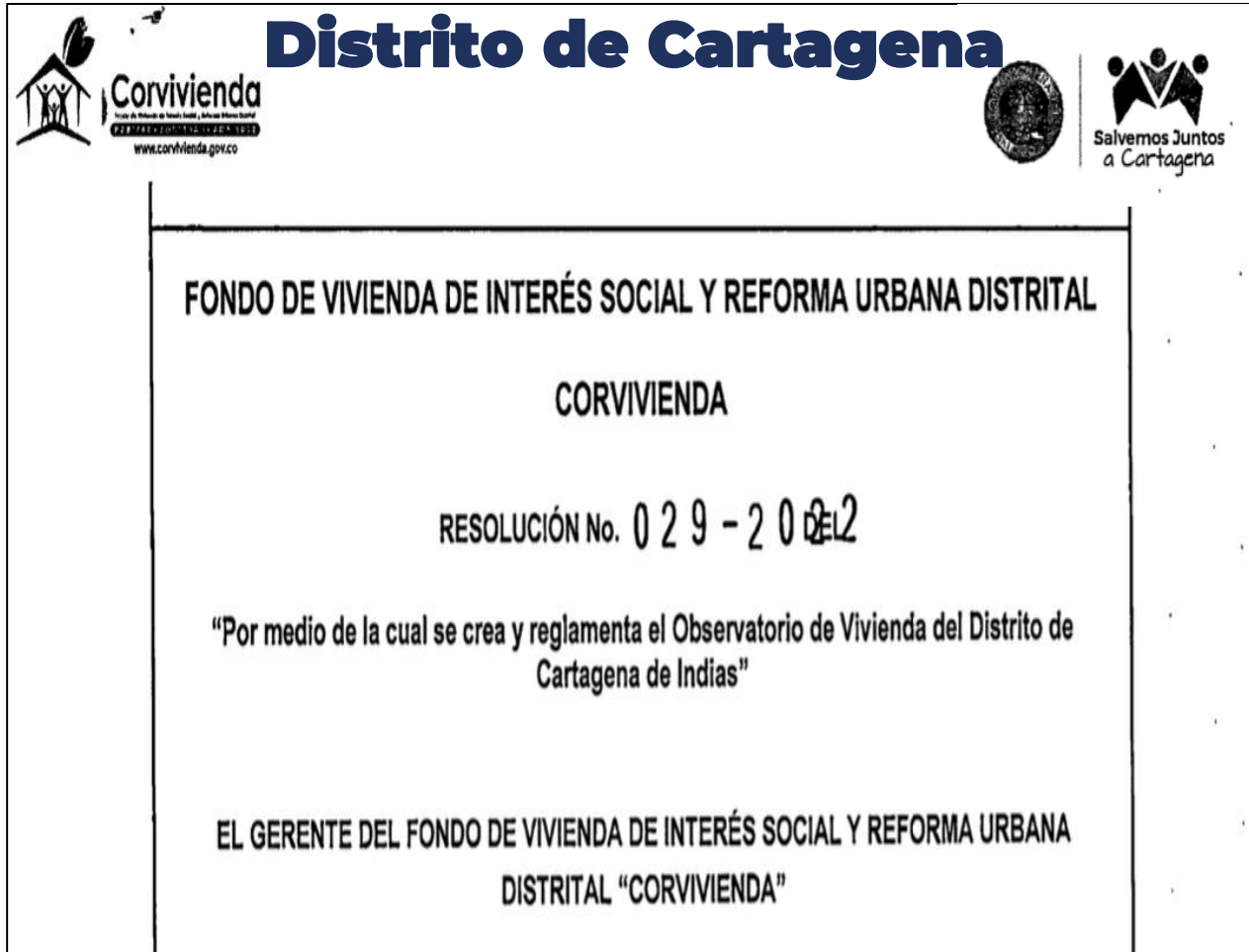
Formular y/o participar en instrumentos de planeación y/o gestión urbanística que desarrollen para el nuevo POT.

¿Qué es el Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena?

Herramienta enfocada a la descripción, análisis, revisión, caracterización, evaluación y seguimiento de los indicadores y metas del Distrito de Cartagena en cuanto a la **política de Vivienda de Interés Social**.



Resolución de Creación del Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena



1. Mesas de trabajo con:
 - Camacol
 - USAID
 - Fundación Santo Domingo
 - Universidad Libre
 - Tecnológica de Bolívar
 - Unicolombo
 - Universidad Rafael Núñez
2. Suscripción memorando de entendimiento Unilibre.
3. Lanzamiento 22/06/2022

PARTICIPES Y ALIADOS ESTRATÉGICOS



Autoridades del Orden Distrital y Nacional

Instrumento fundamental para la toma eficiente de decisiones, guía para programas y proyectos

Instituciones Educativas y Centros de pensamiento



Universidad Tecnológica de Bolívar
CARTAGENA DE INDIAS



Agremiaciones



Grupos de Interés



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Observatorio de Vivienda de Cartagena

Legalización Urbanística Dec. 1077 de 2015



FASE 1



Prediagnóstico –
Priorización de barrios
y sectores a legalizar

**SECRETARIA DE
PLANEACION
DISTRITAL**

FASE 2



Preparación de los
expedientes con
documentos (DTS)
exigidos para
presentar solicitud de
legalización
urbanística a la SDP

CORVIVIENDA

FASE 3



Revisión y aprobación
de legalización
urbanística

**SECRETARIA DE
PLANEACION
DISTRITAL**

GESTIONES DEL PROCESO DE LEGALIZACION URBANÍSTICA

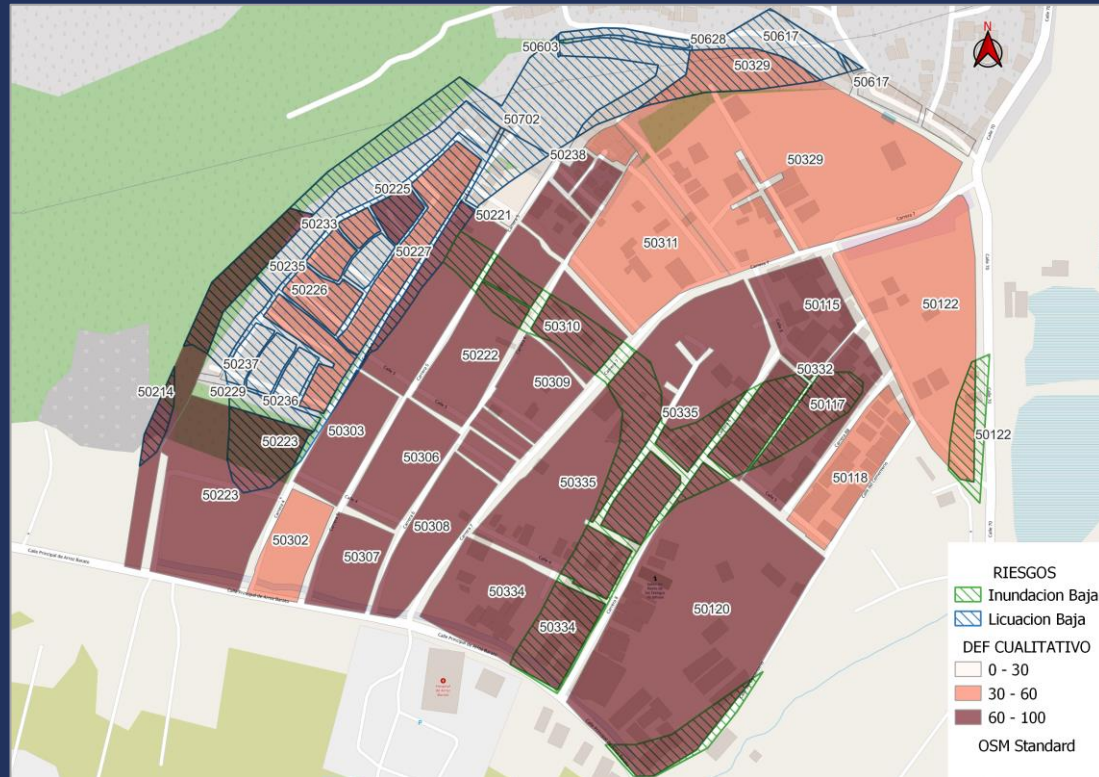
BARRIOS A PRIORIZAR

- Se consolidan los Barrios en los cuales se puede adelantar la elaboración de los expedientes (Documentos Técnicos de Soporte), correspondientes a los documentos mínimos requeridos para solicitar la Legalización Urbanística en la SPD.

ID	NOMBRE	ÁREA Has
1	EL REPOSO	9,21
2	LA SIERRITA	6,21
3	NELSON MANDELA	108,49
4	SAN PEDRO MÁRTIR	111,75
5	VILLA FANNY	5,42
6	VISTA HERMOSA	33,29
TOTAL		274,37

Se tiene programado Diciembre 2022 presentación de **3 DTS** componen **Barrio Arroz Barato** ante Secretaría de Planeación.

BARRIO ARROZ BARATO



ARROZ BARATO

AREA (Has) **27,25**

RIESGOS **2**



Salvemos Juntos
a Cartagena



**700 predios potenciales
para
Mejoramientos de Vivienda**





4. Gestión Contractual



Gestión Contractual

COMPORTAMIENTO DE LA
CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS.



	CONTRATOS	CONTRATISTAS	COSTO
FUNCIONAMIENTO	131	131	\$ 3.858.900.000
INVERSIÓN	45	45	\$ 1.249.600.00
TOTAL	176	176	\$ 5.108.500.000

Presupuesto de Inversión 2022

PROGRAMA 1	\$ 7.173.541.633
PROGRAMA 2	\$ 4.707.448.412
PROGRAMA 3	\$ 920.722.669
PROGRAMA 4	\$ 90.861.993
PROGRAMA 5	\$ 498.637.786
TOTAL	\$ 13.391.212.493

PESO INVERSIÓN

4%
5%
54%
75%
32%
9%

Sólo el **9,01%** del presupuesto de inversión ha sido asignado para la contratación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión.

Gestión Contractual 2022

GESTIÓN A CORTE MAYO DE 2022



Modalidad de selección	No. de Contratos	Estado
Contratación Directa (CPS)	176	En ejecución
Selección Abreviada por Acuerdo Marco de Precios	1	Adjudicado
Grandes Superficies (TVDEC)	4	En ejecución
Mínima Cuantía (SECOP II)	2	Adjudicados
Licitación Pública	1	Adjudicado

Necesidades atendidas

- **Adquisición de elementos de bioseguridad**
- **Servicio de vigilancia**
- **Servicio de aseo y cafetería**
- **Servicio de área protegida**
- **Servicio de exámenes médicos ocupacionales**

PROCESOS CONTRACTUALES EN ESTRUCTURACIÓN



COFINANCIACIÓN DE 1.360 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA
(Contratación Directa)

CONVENIO DE INTERÉS PÚBLICO ENTRE UNIVERSIDADES
(Contratación Directa)

CONSULTORÍA PARA ELABORACIÓN DE INSTRUMENTOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA
(Concurso de Méritos)

ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS
(Acuerdo Marco de Precios - TVEC)

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD DE PREDIOS APTOS PARA EJECUCIÓN DE VIP
(Concurso de Méritos)

ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DERIVADOS DEL PAPEL
(Acuerdo Marco de Precios - TVEC)



5. OTRAS ACCIONES PARA MEJORA DE LA ENTIDAD





En el periodo comprendido entre el 01 de enero al 15 de mayo de 2022, se han realizado tres (03) Consejos Directivos, en las cuales se han presentado y aprobado lo siguiente:

- Apertura del Presupuesto 2022
- Aprobación del Plan Anual de Adquisiciones
- Aprobación de estados financieros y Plan de Bienestar 2022



OTROS ESCENARIOS DE PARTICIPACIÓN 2021-2022

Comités de obra Ciudadela La Paz	-70
Reuniones seguimiento de Obra VIPA	5 -25
Consejos Directivos	3
Comités de Gestión y desempeño	3
Comités de Obras de mejoramiento	12

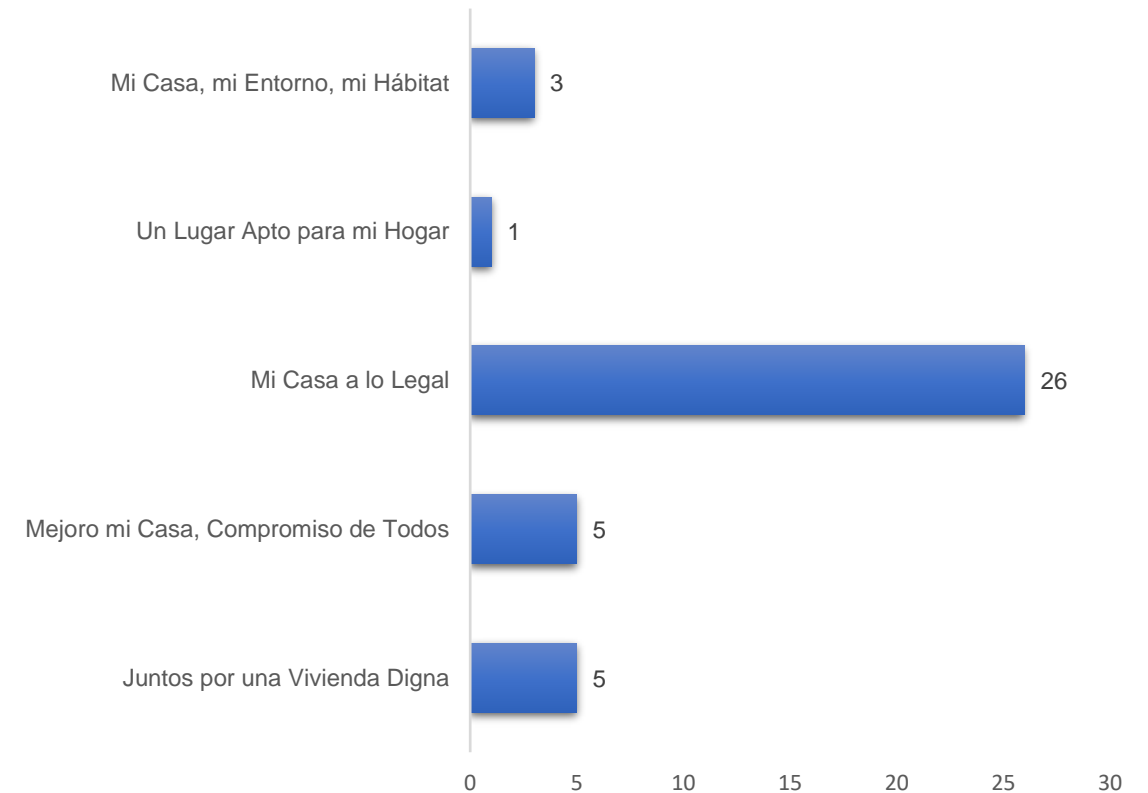
En el período comprendido entre el 01 de enero al 15 de mayo de 2022, se han realizado dieciocho (18) mesas de trabajo con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con relación a los diferentes programas y proyectos misionales (Comité de seguimiento Vipa, Titulaciones)



PLANES DE ACCIÓN ESPECÍFICOS (Nivel Táctico)

Herramienta de gestión de los equipos de programa, mediante el cual se establece la programación de actividades para cada uno de los entregables.

Actualmente se están gestionando 40 Planes de Acción Específicos, distribuidos así:



Mejoramiento Página Web

Con el fin de lograr accesibilidad a la información de manera transparente, se ha reestructurado la página web de la entidad, generando así un espacio en el que la comunidad pueda de manera fácil y segura conocer los avances de la gestión de la entidad.

☎ 3014793336 📠 3014793290
✉ atencionalusuario@corvivienda.gov.co



Redes Sociales

2021

Instagram

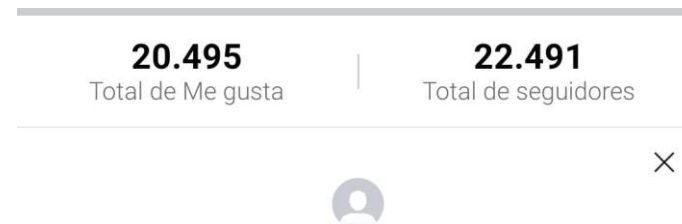
5.062

Seguidores

Facebook

19.757

Personas



Mayo

2022

Instagram

5.411

Seguidores

Facebook

22.491

Personas



Canales de comunicación

Clip Informativo



Enterate con CORVIVIENDA



Grupo de WhatsApp Comunicación CORVIVIENDA





PROGRAMA DE BIENESTAR Y PLAN DE INCENTIVOS

“CORVIVIENDA SOMOS TODOS 2022 ”



Presupuesto



El presupuesto proyectado para la implementación de Plan de Bienestar Social e Incentivos denominado

“CORVIVIENDA SOMOS TODOS 2022”

Es por la suma de:

\$ 225.000.000

Ejecución del Plan

\$63.059.990

28%



Salvemos Juntos
a Cartagena



Gracias

