

CARTAGENA VA PA' LANTE

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE




Salvemos Juntos
a Cartagena

INFORME DE GESTIÓN

2022 – FEBRERO 15 2023



Salvemos Juntos
a Cartagena



CONTENIDO



1

Información Financiera
Ejecución del Gasto

2

Avance Metas Plan de
Desarrollo 2020-2023

3

Gestión Contractual
Impacto Plan de
Desarrollo Distrital

4

Otras Acciones de
Gestión de la
Entidad

INFORME DE GESTIÓN

2022 – FEBRERO 15 2023



1. Información Financiera Ejecución del Gasto



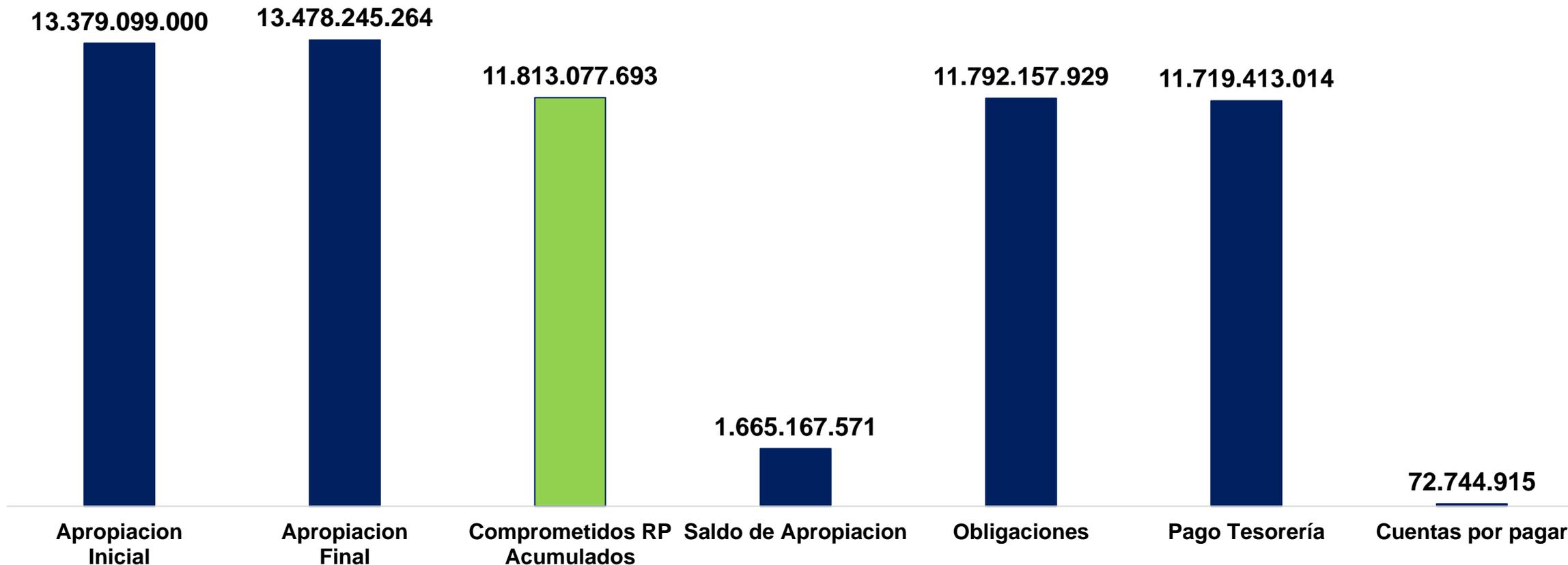
Presupuesto aprobado 2022

DESCRIPCIÓN	FUENTE DE INGRESO	VALOR APROBADO
DECRETO 1377 DE 2021	IPU 15%	\$19.756.199.528
	ICLD	\$3.744.000.000
TOTAL PRESUPUESTO		\$23.500.199.528
	TOTAL FUNCIONAMIENTO	\$13.379.099.000
	TOTAL INVERSIÓN	\$10.121.100.528



Ejecución Presupuestal

Funcionamiento vigencia 2022



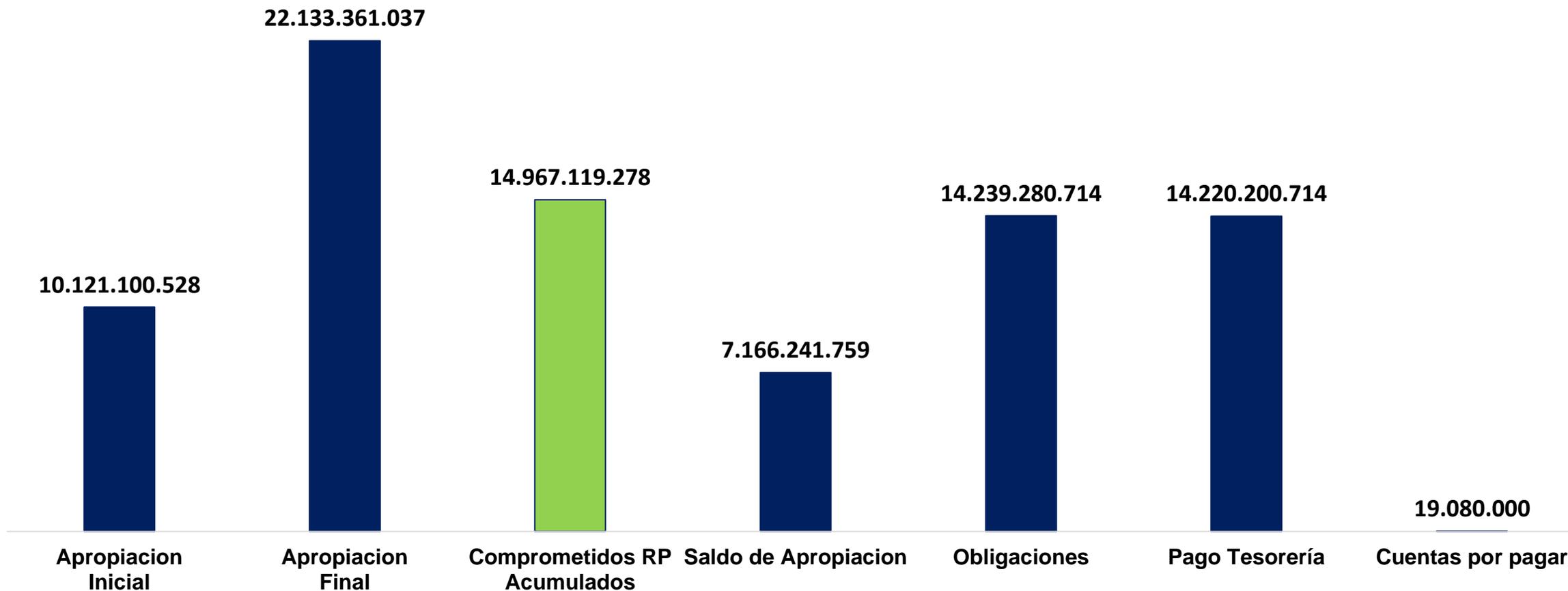
Ejecución Presupuestal

Funcionamiento vigencia 2022

CONCEPTO	APROPIACIÓN FINAL	EJECUCIÓN COMPROMISOS	SALDO POR EJECUTAR	% EJECUCIÓN
Funcionamiento	\$ 13.478.245.264	\$ 11.813.077.694	\$ 1.665.167.570	88%
Gastos de personal	\$ 3.815.945.563	\$ 3.681.209.030	\$ 134.736.533	96%
Adquisición de Bienes y Servicios	\$ 8.822.619.917	\$ 7.875.728.802	\$ 946.891.115	89%
Transferencias corrientes	\$ 574.807.520	-	\$ 574.807.520	
Disminución de pasivo	\$ 127.726.000	\$ 123.659.114	\$ 4.066.886	97%
Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora	\$ 38.000.000	\$ 37.710.738	\$ 289.262	99%
Reservas	\$ 99.146.264	\$ 94.770.010	\$ 4.376.254	96%



Ejecución Presupuestal Inversión vigencia 2022



Ejecución Presupuestal

Inversión vigencia 2022

CONCEPTO	APROPIACIÓN FINAL	EJECUCIÓN COMPROMISOS	SALDO POR EJECUTAR	% EJECUCIÓN
Inversión	\$ 22.133.361.038	\$ 14.967.119.278	\$ 7.166.241.760	68%
"Juntos por una Vivienda Digna"	\$ 1.280.922.844	\$ 554.319.613	\$ 726.603.231	43%
"Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos"	\$ 16.214.172.036	\$ 12.292.089.028	\$ 3.922.083.008	76%
"Mi Casa a Lo Legal"	\$ 913.027.607	\$ 707.012.670	\$ 206.014.937	77%
"Un lugar Apto para mi Hogar"	\$ 68.000.000	\$ 68.000.000	\$ 0	100%
"Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat"	\$ 702.563.968	\$ 368.693.100	\$ 333.870.868	52%
San Francisco	\$ 2.298.625.464	\$ 370.872.319	\$ 1.927.753.145	16%
Reclamación Póliza de Cumplimiento de Torres Flor de la Esperanza	\$ 656.049.119	\$ 606.132.548	\$ 49.916.571	92%



Ejecución Ingreso Mensual Recibido vigencia 2022

CERTIFICADOS DE TRASLADO EXPEDIDA POR SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL						
PERIODO	VALOR CERTIFICADO POR SHD (ANTES DE PIGNORACION)	VALOR PIGNORADO 45%	VALOR CERTIFICADO CON PIGNORACION 55%	PAGADO POR FUNCIONAMIENTO	PAGADO POR INVERSION	TOTAL PAGADO A LAS CUENTAS DE CVV
Enero	5.894.215.769,70	2.652.397.096,37	3.241.818.673,34	2.904.488.261,34	337.330.412,00	3.241.818.673,34
Febrero	11.316.801.456,45	5.092.560.655,40	6.268.844.916,35	1.844.745.332,00	4.424.099.581,00	6.268.844.913,00
Marzo	12.130.762.750,50	5.458.843.237,73	6.671.919.512,78	5.644.512.908,40	1.027.406.604,00	6.671.919.512,40
Abril	721.412.085,90	324.635.438,66	396.776.647,25	396.776.647,25	-	396.776.647,25
Mayo	532.919.373,15	239.813.717,92	293.105.655,23	233.182.532,23	59.923.123,00	293.105.655,23
Junio	643.319.236,95	289.493.656,63	353.825.580,32	353.825.581,32	-	353.825.581,32
Julio	557.301.120,15	250.785.504,07	306.515.616,08	171.777.656,08	134.737.960,00	306.515.616,08
Agosto	404.112.063,75	181.850.428,69	222.261.635,06	12.619.635,06	113.502.000,00	126.121.635,06
Septiembre	252.456.550,95	113.605.447,93	138.851.103,02	138.851.103,02	-	138.851.103,02
Octubre	199.869.001,20	89.941.050,54	109.927.950,66	-	-	-
Noviembre	392.402.090,85	176.580.940,88	222.270.653,72	222.270.653,72	-	222.270.653,72
Diciembre	-	-	-	-	-	-
TOTAL IPU	33.045.571.499,55	14.870.507.174,82	18.226.117.943,81	11.923.050.310,42	6.096.999.680,00	18.020.049.990,42
TOTAL ICLD				-	3.744.000.000,00	3.744.000.000,00
VIGENCIA FUTURA				105.315.208,00	-	105.315.208,00
INCORPORACIONES				-	4.549.779.119,58	4.549.779.119,58
TOTAL IPU + ICLD				12.028.365.518,42	14.390.778.799,58	26.419.144.318,00

Afectado por pignoración del 45% empréstimo Proyecto Ciudadela de La Paz Etapas 3, 4 y 5.



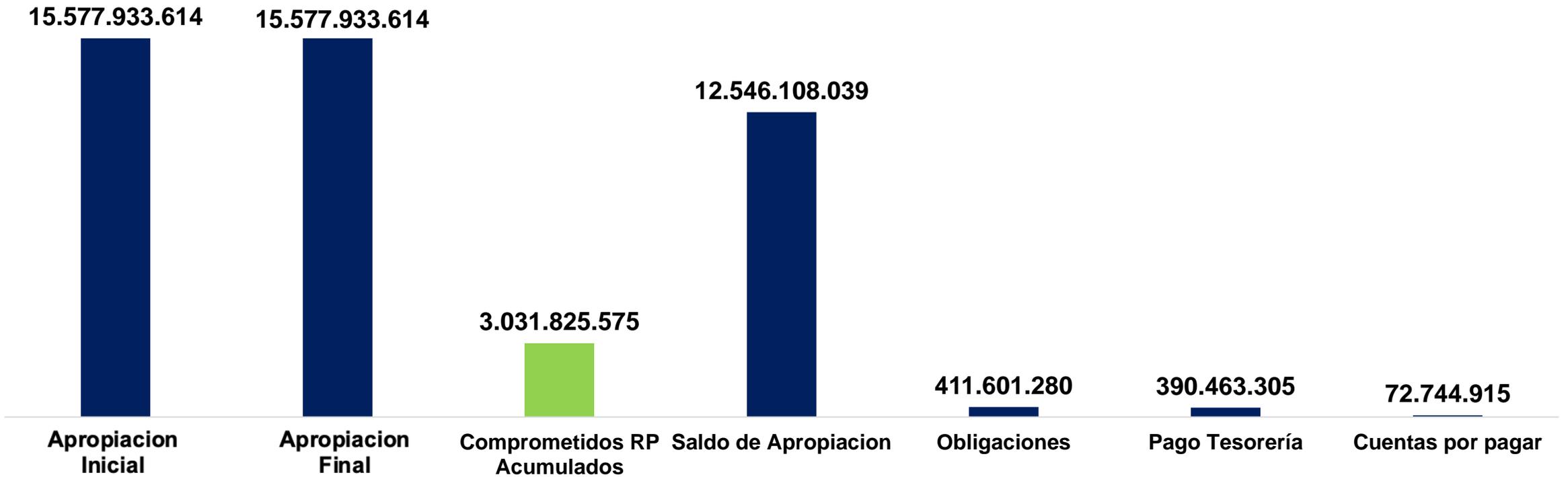
Presupuesto aprobado 2023

DESCRIPCIÓN	FUENTE DE INGRESO	VALOR APROBADO
DECRETO 1782 DE 2022	IPU 15%	\$23.348.235.806
	ICLD	\$4.000.000.001
TOTAL PRESUPUESTO		\$27.348.235.807
	TOTAL FUNCIONAMIENTO	\$15.577.933.614
	TOTAL INVERSIÓN	\$11.770.302.193



Ejecución Presupuestal

Funcionamiento vigencia 2023



Fuente. Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto CORTE 15 de Febrero

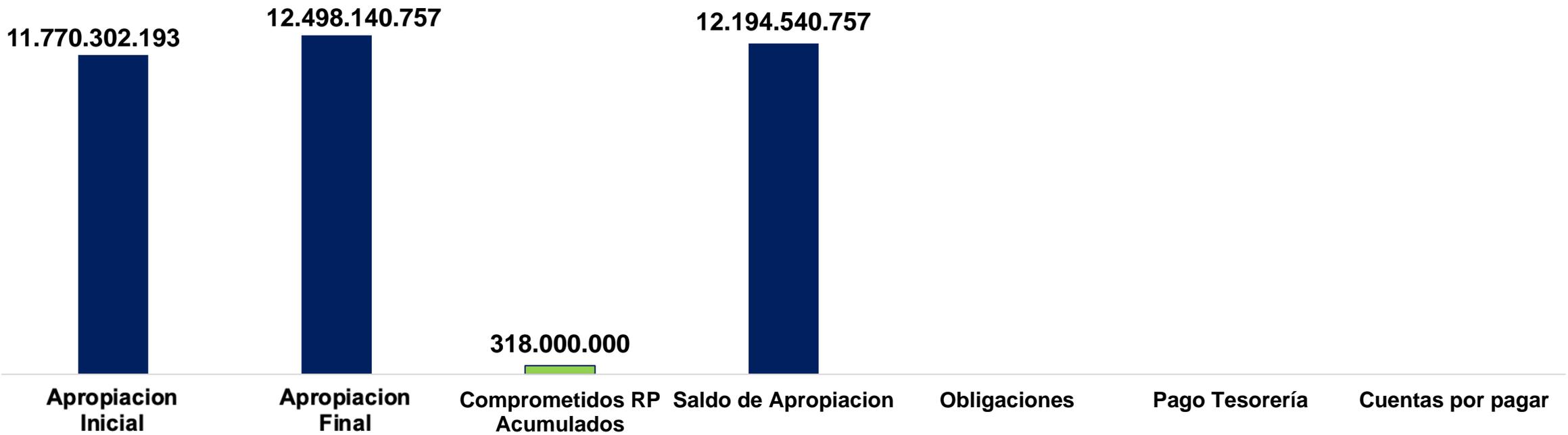
Ejecución Presupuestal

Funcionamiento vigencia 2023

CONCEPTO	APROPIACIÓN FINAL	EJECUCIÓN COMPROMISOS	SALDO POR EJECUTAR	% EJECUCIÓN
FUNCIONAMIENTO	\$ 15.577.933.614	\$ 3.031.825.575	\$ 12.546.108.039	19%
Gastos de Personal	\$ 4.420.894.823	\$ 385.412.504	\$ 4.035.482.319	9%
Adquisición de Bienes y Servicios	\$ 9.949.839.044	\$ 2.646.413.071	\$ 7.303.425.973	27%
Transferencias Corrientes	\$ 1.000.000.000	-	\$ 1.000.000.000	-
Disminución de Pasivos	\$ 165.019.747	-	\$ 165.019.747	-
Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora	\$ 42.180.000	-	\$ 42.180.000	-



Ejecución Presupuestal Inversión vigencia 2023



Fuente. Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto a CORTE 15 de Febrero

Ejecución Presupuestal Inversión vigencia 2023

CONCEPTO	APROPIACIÓN FINAL	EJECUCIÓN COMPROMISOS	SALDO POR EJECUTAR	% EJECUCIÓN
INVERSION	\$ 12.498.140.757	\$ 318.000.000	\$ 12.180.140.757	3%
"Juntos por una Vivienda Digna"	\$ 4.000.000.001	\$ 105.600.000	\$ 3.894.400.001	3%
"Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos"	\$ 7.361.763.638	\$ 212.400.000	\$ 7.149.363.638	3%
"Mi Casa a Lo Legal"	\$ 169.295.500	-	\$ 169.295.500	-
"Un lugar Apto para mi Hogar"	-	-	-	-
"Mi Casa, Mi Entorno, Mi Hábitat"	\$ 365.513.654	-	\$ 365.513.654	-
Reserva Presupuestal Reclamación Póliza de - Comunidad TORRES FLOR DE LA ESPERANZA	\$ 601.567.964	-	\$ 601.567.964	-





2. Avance Plan de Desarrollo

“Salvemos Juntos a Cartagena”

2020 - 2023



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 1

Asignamos **2.565**
Subsidios de Vivienda

INVERSIÓN: \$102.341 MILLONES de los cuales **\$73.319 MILLONES** corresponden a inversión Distrital y **\$30.022 MILLONES** cofinanciación Ministerio de Vivienda.

META: 5.000 Subsidios familiares de vivienda del Orden Distrital.



“SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA”



**ASÍ VAMOS
EN AVANCES:
DE OBRA
98,83%**
Etapas 3,4y5

**Ciudadela
de la Paz**

*Corte a 13 de abril 2023
Comité de Obra No. 93*



Nota: 1.824+630=2.454 CLP+84 BSC+27 CdeIC

Fuente. Oficina Asesora de Planeación 31/03/23

Más de **12.500** Personas Beneficiadas



Personas Beneficiadas:

5.370

En Pobreza Extrema

4.865

Afectados Ola Invernal

1.455

Víctimas del Conflicto Armado

1.135

Clase Trabajadora

284 Hogares serán Reubicados en cumplimiento a Fallos Judiciales y afectados por Tormenta IOTA.



42



Hogares cuentan Ya Con Subsidios VIP

SECTOR LA UNION – IOTA

Resolución N° 0182 de 2022 por parte de la **OAGRD**, mediante el cual, se oficializa el Censo Oficial de los hogares damnificados que habitan en el barrio Torices, sector La Unión, que contiene un total de 136 hogares

42



Hogares Ya con SDV LA PESEBRERA

En atención a fallo Judicial del Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito de Cartagena Acción Popular.

Sentencia 31/05/18, Confirmada en 2da instancia por Tribunal Administrativo de Bolívar en **Sentencia 11 de marzo de 2019**

91



Hogares Ya con SDV SAN BERNARDO

(SECTOR PANORAMA)

Fallo Judicial Juzgado Tercero adtativo de Cartagena Acción Popular **Sentencia julio 2013**, confirmada 2da instancia por Tribunal Administrativo de Bolívar mediante **Sentencia 24 de enero 2014**. y Resolución OAGDR No,8640 del 2019

109



Hogares Ya Con Subsidios VIP AFECTADOS IOTA

INVERSIÓN

\$16.462 Millones

\$9.877

60%

Asignados **DISTRITO**

\$6.585

40%

Por **MINVIVIENDA**

UBICACIÓN ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y DAMNIFICADOS IOTA CON SUBSIDIOS

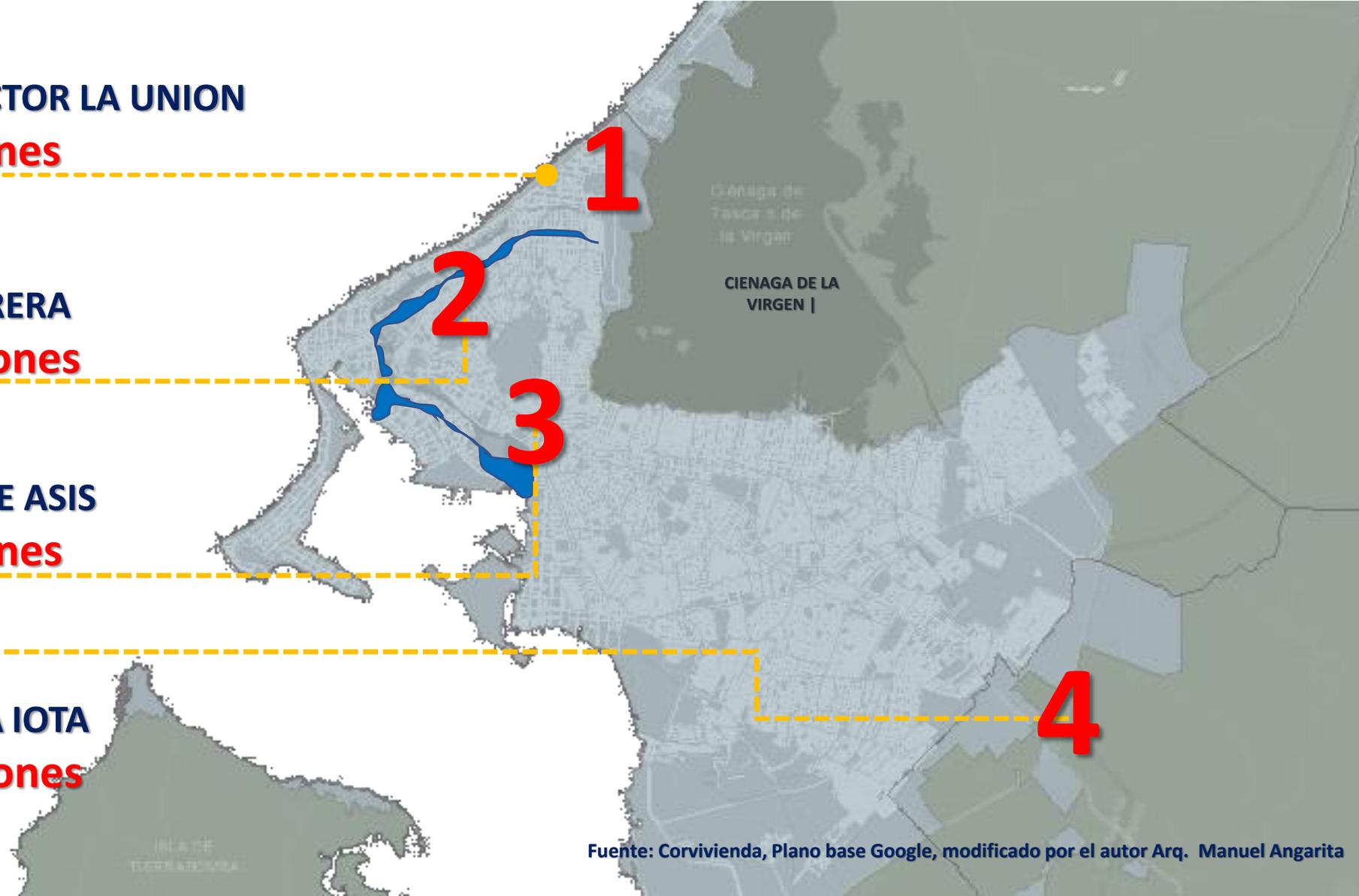


1- CAÑO JUAN ANGOLA – SECTOR LA UNION
42 FAMILIAS \$ 2.434 millones

2- ASENTAMIENTO LA PESEBRERA
42 FAMILIAS \$ 2.434 millones

3- BARRIO SAN BERNARDO DE ASIS
91 FAMILIAS \$ 5.275 millones

4- AFECTADOS DE TORMENTA IOTA
109 FAMILIAS \$ 6.318 millones



PROYECCIONES 2023

PROGRAMA 1 “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”



Localidades 1, 2 y 3



Salvemos Juntos
a Cartagena



- 1. Terminación y entrega 100% del Proyecto Ciudadela de la Paz, Mayo 31 de 2023.**
- 2. Asignación de 1.122 Subsidios distritales complementarios en el marco Programa MI Casa Ya.**

Presupuesto 2023

\$ 4.000.000.001

PROYECCIÓN 2023:

ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA NUEVA

1.215 Subsidios más
para adquirir Vivienda
Nueva VIP/VIS.

**AVANCE
PROYECTADO AL 2023**

85.3%



➤ **1.122 Subsidios Complementarios**

En el marco del Convenio
FONVIVIENDA-CORVIVIENDA

Programa **Mi Casa YA** MINISTERIO
DE VIVIENDA.

➤ **58 Subsidios Totales Disponibles**

Proyecto Ciudadela de La Paz Etapa 1
y 2.

➤ **35 Subsidios Totales VIS**

Proyecto Caminos del Cerro.

AVANCES PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

Por una Cartagena Libre y Resiliente
2020-2023



Fecha de actualización: 13-04-2023



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



SUBSIDIOS ASIGNADOS

1.824 Unidades Habitacionales

CORVIVIENDA

1.824

MINVIVIENDA

1.740

CAJA DE COMPENSACIÓN

84

AVANCE DE OBRA ETAPAS 3-4-5 (1.824 UND)

Cronograma aprobado por Interventoría UDC

PORCENTAJE
EJECUTADO

98.83%

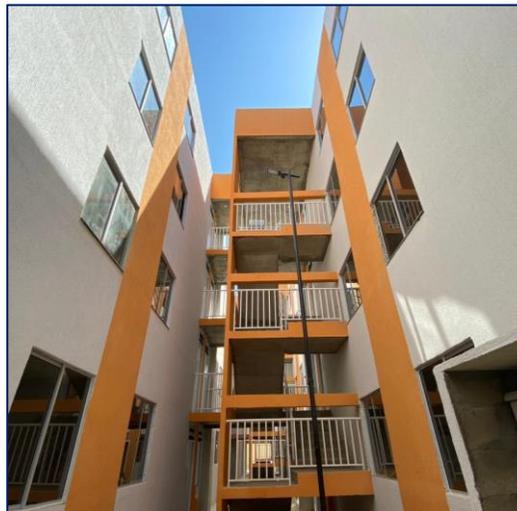
PORCENTAJE
PROGRAMADO

100%

Fecha de Inicio: 20 de julio de 2020.

Informe de interventoría: **121**

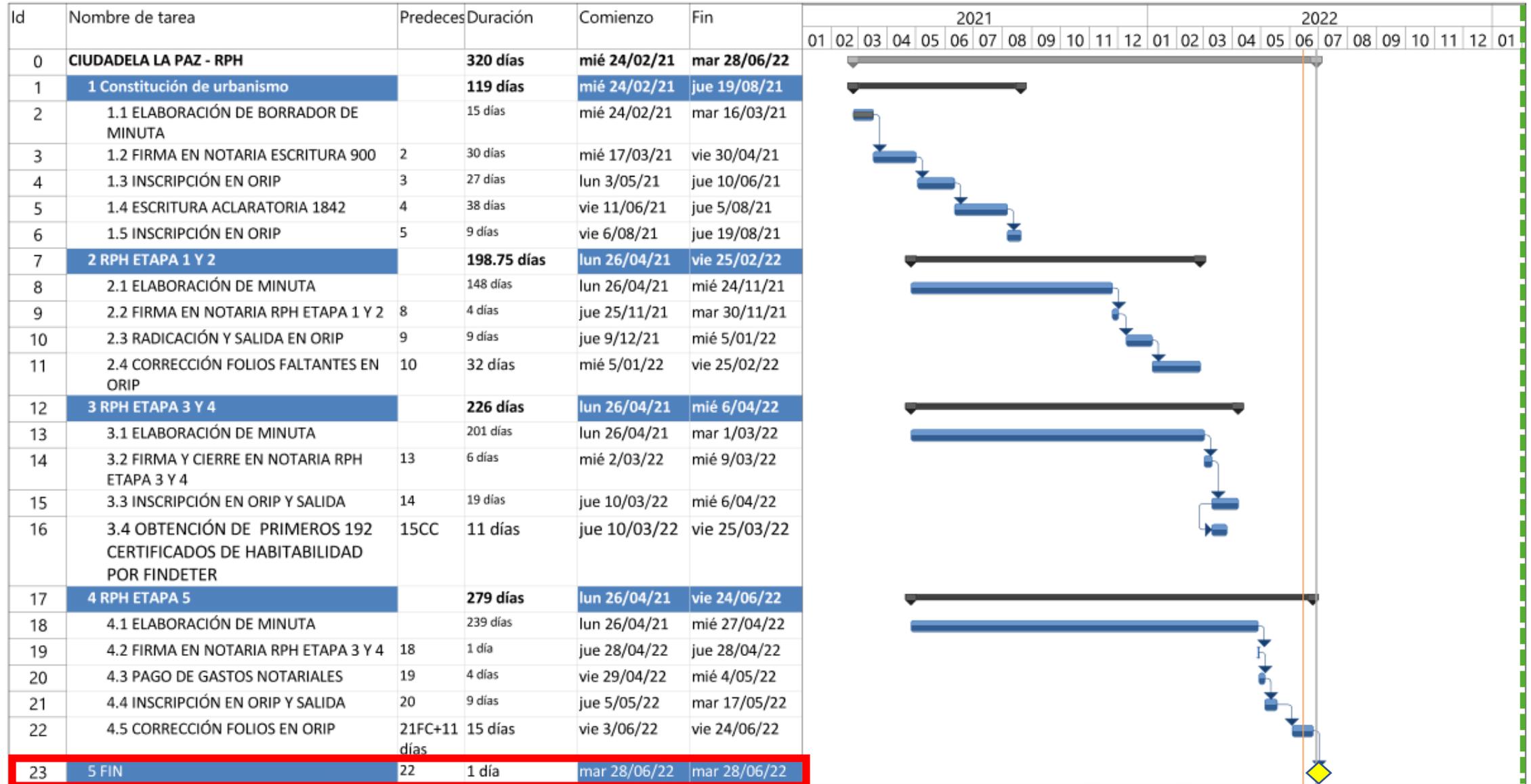
Corte 10 Abril/2023



Terminado Cronograma Constitución RPH



HOY



Terminados Sorteos de Nomenclaturas Ciudadela de La Paz

2.446 hogares han participado en sorteos de nomenclatura en las **5 etapas**

622 hogares sorteados en **Etapas 1 y 2**

1.824 hogares sorteados en **Etapas 3, 4 y 5**

Fecha Inicio
23 Ago/2021



Fecha Final
05 Ago/2022



En presencia de:

- Líderes Sociales
- Defensoría del Pueblo
- Personería Distrital



CERTIFICADOS POR FINDETER

Viviendas Certificadas

1.504

Pendientes Por Certificar

160

Certificados en curso.

160



2.128 Viviendas ya Terminadas en Ciudadela de la Paz



Etapas 1 y 2

Se han entregado

624

unidades habitacionales

Etapas 3 y 4

Se han entregado

806

unidades habitacionales



1.430 HOGARES CARTAGENEROS RECIBIERON LAS LLAVES DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN CIUDADELA DE LA PAZ.

PROCESO ENTREGAS DE UNIDADES ETAPAS 3-4-5 1.824 UND

156 UND
ENTREGADAS

284 UND
ENTREGADAS

193 UND
ENTREGADAS

13 UND
ENTREGADAS

Viviendas entregadas

806

OCT 21/2022

NOV 25/2022

FEB 24/2023

ABR 10/2023

OCT 28/2022

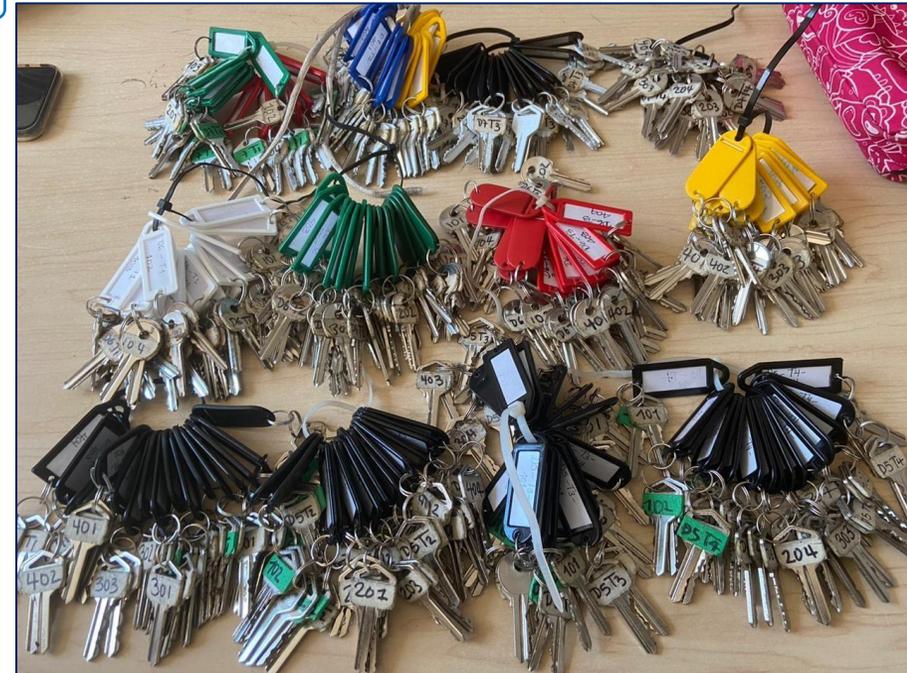
NOV 26 - DIC 21/2022

MAR 28/2022

125 UND
ENTREGADAS

26 UND
ENTREGADAS

9 UND
ENTREGADAS



Solicitud de Extensión de Plazo hasta el 31 de mayo 2023

Solicitud de CORVIVIENDA



Oficio CORVI-OFI-0439-2023

Cartagena de Indias D. T. y C., 17 de febrero de 2023

Señores
COMITÉ TÉCNICO
PROGRAMA VIPA - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
vipa@fidubogota.com
Calle 12B No 8A – 30 Piso 8
Bogotá D. C.



APROBADO

***Asunto:* Solicitud extensión del plazo para atender la obligación 1.3.3. de los términos de referencia de la Convocatoria 126 del Programa de Vivienda para Ahorradores VIPA – Esquema Público Privado – Nacional. PROYECTO CIUDADELA LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5.**



Aprobada extensión de plazo hasta el 31 de mayo 2023

Validación FINDETER

Aprobación FIDUBOGOTÁ



2202351301487

Findeter No.Rad: 2202351301487

Tipo: Radicado de Salida 21/02/2023 2:41:04 p.m. Folios: 9
Asunto: Proyecto FSVIPA-247, CIUDELA LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5 localizado en el Municipio de Cartagena, Departamento de Bolívar. Informe sobre solicitud de prórroga para la terminación de las viviendas y posible incumplimiento.
Radicador: SHARON VANESSA RODRIGUEZ RINCON



Bogotá D.C.,

Señores

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera del

Fideicomiso Programa de Vivienda de

Interés Prioritario para Ahorradores

Atención: Dra. María Marcela Acosta Baquero Coordinadora Programa VIPA

Calle 12B N° 8A-30 Piso 8°

Ciudad

Asunto : Proyecto FSVIPA-247, CIUDELA LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5 localizado en el Municipio de Cartagena, Departamento de Bolívar. **Informe sobre solicitud de prórroga para la terminación de las viviendas y posible incumplimiento.**



Fiduciaria Bogotá

Bogotá D.C. 28 de febrero de 2023

Doctor (a)

NESTOR CASTRO CASTAÑEDA

Representante Legal

UNION TEMPORAL CIUDELA LA PAZ ETAPA 3, 4

Referencia: Proyecto FSVIPA-247, CIUDELA LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5 localizado en el Municipio de Cartagena, Departamento de Bolívar. Informe sobre solicitud de prórroga para la terminación de las viviendas y posible incumplimiento.

Respetado (a) doctor (a)

En sesión de Comité Técnico No. 443 de fecha 27/02/2023 del Fideicomiso Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, después de realizar el análisis del informe emitido por FINDETER con radicado No. 2202351301380 DEL 17/02/2023 e Informe 2202351301487 DEL 21/02/2023, el cual adjuntamos para su información, se decidió por unanimidad, aprobar plazo de terminación hasta el 31 de mayo de 2023 con las



Salvemos Juntos
a Cartagena

Plan de Acción Específico

Elaboración de Títulos de Transferencia

PROCESO DE TRANSFERENCIA CIUDADELA DE LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5 CERTIFICADOS POR FINDETER

Total Títulos por Transferir	1.824
Títulos Elaborados	1.182
Títulos Notificados	1.177
Títulos Radicados en ORIP	1.141
Títulos Pendientes por Radicar en ORIP	41
Títulos Registrados	950

TÍTULOS PENDIENTES POR ELABORAR: 640

MANZANA E (BLOQUES 1, 2, 3)	
Títulos por Transferir	160

MANZANA E (BLOQUES 4, 5, 6)	
Títulos por Transferir	160/64

MANZANA F (BLOQUES 4, 5, 6)	
Títulos por Transferir	144

MANZANA G (BLOQUES 1, 2, 3)	
Títulos por Transferir	112

Fecha de Proyección de Títulos:
13/03/2023 – 31/05/2023

ETAPAS 3-4-5 (1824 UH) ESTADO TRANSFERENCIAS SOCIO CONSTRUCTOR CLP

Presupuesto De Obra Proyecto CLP

\$ 92.650MM

Transferencias Efectuadas Recursos
Distritales

\$ 58.846MM

Transferencias Efectuadas Subsidios
Nacionales

\$ 23.996.MM

Total Recursos Por Transferir
Constructora.

\$ 9.807.MM

Total Trasferencias Efectuadas
Constructora a la fecha

\$ 82.843MM

EN CONTRATACIÓN PAVIMENTACIÓN CRA 92 BARRIO EL POZÓN DESDE ESTACION DE LA POLICÍA NACIONAL HASTA EL PROYECTO



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

DECRETO No 1379

03 OCT 2022

POR MEDIO DEL CUAL SE VIABILIZA, PRIORIZA, APRUEBA Y DESIGNA UN PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS –SGR, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL ALCALDE MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

En uso de sus facultades Constitucionales y legales, en especial de las conferidas en los artículos 360 y 361 de la Constitución Política de Colombia, y aquellas contenidas en la Ley 2056 de 2020 y el Decreto 1821 2020, y

ARTÍCULO 1. VIABILIZAR, PRIORIZAR, APROBAR, y DESIGNAR la entidad pública ejecutora del proyecto identificado con BPIN: 2022130010020 "MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FINAL DE LA CARRERA 92 - CIUDADELA DE LA PAZ BARRIO EL POZÓN K0+000 K1+324 EN CARTAGENA DE INDIAS", para ser financiado con recursos provenientes del Sistema General de Regalías-SGR, como se detalla a continuación:

VALOR APROBADO
\$6.073.773.261 SGR

ESTADO

FASE SELECCIÓN /3 semanas
se espera adjudicación
(PRESENTACIÓN DE OFERTAS)



Ciudadela La Paz en Cartagena tendrá este año parque recreo deportivo

La inversión de más de 952 millones de pesos se ejecutará en un área de 2.500 metros cuadrados



RESULTADOS:

MINISTRA DE VIVIENDA – CORVIVIENDA 2021

Área a intervenir **2.500 m².**

Inversión **\$ 952.399.121**

**Contrato de Obra
PAF-EUC-O-050-2022 publicado.
Contrato de Interventoría
PAF-EUC-I-110-2022
publicado.**

PARQUE RECREO DEPORTIVO FINDETER

LOCALIZACIÓN



CIUDADELA DE LA PAZ

ZONA RECREACIONAL
8.254M2

ÁREA A INTERVENIR
PARQUE FINDETER
2,500M2

BARRIO EL POZÓN

PARQUE RECREO DEPORTIVO FINDETER

Área a intervenir 2.500m²

Inversión \$ 952.399.121

Contratante: FINDETER

Contrato de Obra:

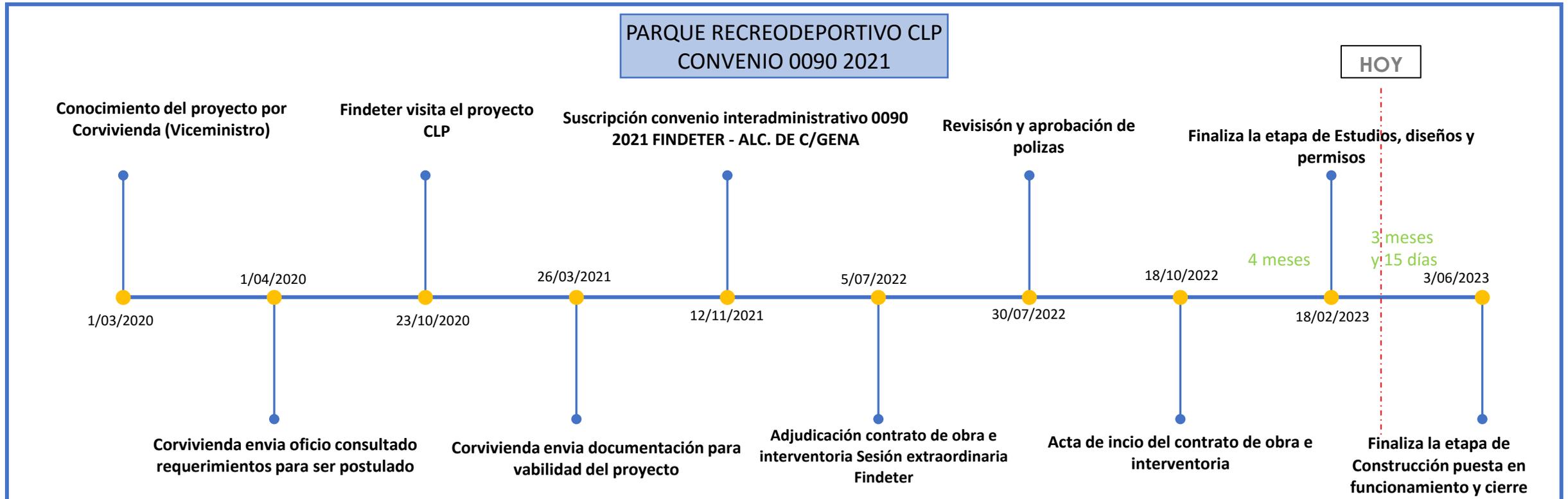
PAF-EUC-O-050-2022 (Adjudicado)

Contratista: unión temporal parques
VRJ

Contrato Interventoría:

PAF-EUC-I-110-2022

Interventor: Consorcio IB
escenarios deportivos 2022





**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
FONVIVIENDA - CORVIVIENDA**

CD-06-2021

Mi Casa Ya

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



1.122 Subsidios Complementarios Convenio Interadministrativo

Mi Casa Ya

FONVIVIENDA - CORVIVIENDA



10
SMLMV
Valor Subsidio
VIP / VIS



812
Subsidios
Distritales de
Vivienda a Ofertar

404 SFV **Pobreza**
Extrema

328 SFV **Víctimas**
Conflicto

80 SFV **Damnificados**



310
Subsidios
Distritales de
Vivienda a Ofertar

Bolsa Subsidios
Fiducia – MI CASA YA

Proyección
Presupuesto 2023

Subsidio Complementario

CON: **Mi Casa Ya**



Solo podrán aplicar para hogares cuyos ingresos mensuales no superen el límite de dos (2) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.

MI CASA YA

Subsidios Disponibles CORVIVIENDA Cartagena de Indias VIS/VIP 10 SMLMV: 812

Inscritos en **SISBEN IV**

Grupo A

Población en **pobreza extrema**

Desde **A1** >>>>>>> Hasta **A5**

Grupo B

Población en **pobreza moderada**

Desde **B1** >>>>>>> Hasta **B7**

Grupo C

Población **vulnerable**

Desde **C1** >>>>>>> Hasta **C18**

Grupo D

Población **no pobre, no vulnerable**

Desde **D1** >>>>>> Hasta **D21**

Subsidio a la cuota inicial **GOBIERNO NACIONAL**



Valor del Subsidio

A1 - C8	30 SMMLV
C9 - D20	20 SMLMV

\$ 34.800.000	Subsidio Distrital 10 SMLMV	\$ 46.400.000
\$ 23.200.000		\$ 11.600.000

Proyecto Bahía San Carlos

Descripción	Cantidad
Torres Construidas	1
Unidades Construidas	126
Subsidios Asignados	84

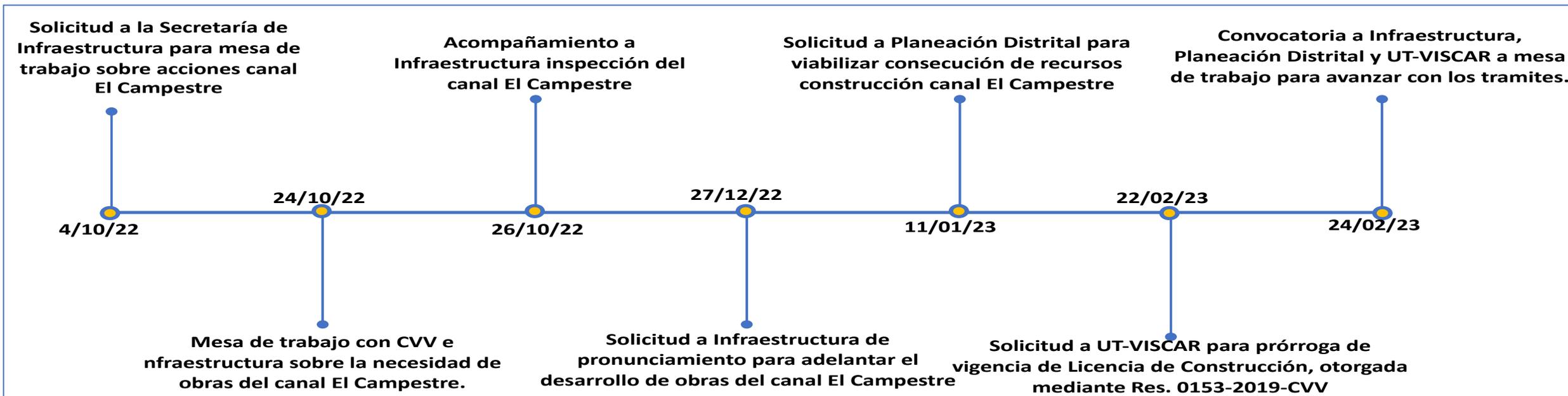
RESOLUCIÓN No. 334 (31 diciembre 2021) | (75)
RESOLUCIÓN No. 1986 (05 diciembre 2022) | (09)



Acciones Técnicas:

- Avance de Obra: **Torre 1 terminada**
- Unidades Entregadas a la fecha: **16**

El proyecto actualmente se encuentra en **entrega de apartamentos** de la **Torre 1** con 126 unidades habitacionales y en trámite de alternativas para el **inicio de obra** de la **Torre 2**.



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 2



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

“MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA”

Realizamos **2.043**
Mejoramientos de Vivienda

INVERSIÓN: \$23.631 MILLONES de los cuales **\$13.631 MILLONES** corresponden a inversión Distrital y **\$10.000 MILLONES** cofinanciación Ministerio de Vivienda.

META: 4.500 Mejoramientos de vivienda del Orden Distrital.



2022

Mejoramientos de Vivienda Sector Urbano

2002

1.706

"Casa Digna, Vida Digna"

Grupo 1: 432 mejoramientos
Grupo 2: 442 mejoramientos
Grupo 3: 416 mejoramientos
Grupo 4: 416 mejoramientos

- El Pozón **1.209**
- San José de los Campanos **345**
- Las Lomas **92**
- Nuevo Paraíso **60**

296

Contrato LP-02-2021

- El Pozón **293**
- Flor del Campo **2**
- Huellas Juan Pablo II **1**



**TERMINADOS
100%**



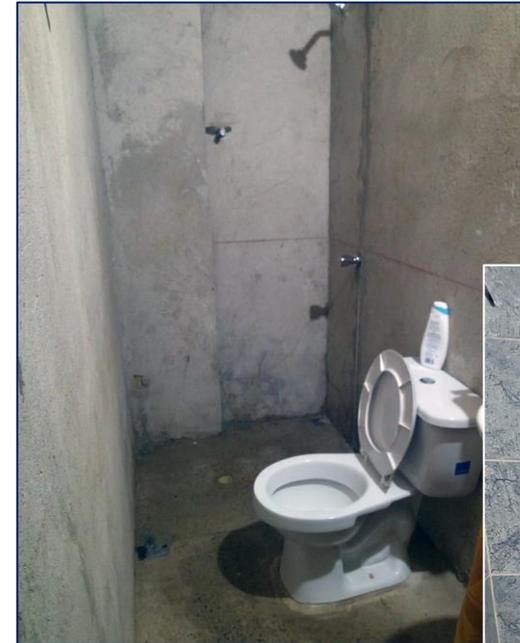
Mejoramientos de Vivienda



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

Mejoramientos de Vivienda



DESPUÉS

ANTES



ANTES

DESPUÉS



PROGRAMA 2: PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL



Salvemos Juntos
a Cartagena



4 -PROYECTOS 2023

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

Presupuesto 2023

\$ 7.361.763.638



Localidades 2 y 3

PROYECCIÓN 2023:

**MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDA URBANA Y RURAL**

2.106 Subsidios más
para realizar
Mejoramientos de Vivienda

**AVANCE
PROYECTADO AL 2023**

92%



➤ **1.300 Mejoras Vivienda Urbana**

En el marco del Convenio
FONVIVIENDA-CORVIVIENDA

Programa **Cambia Mi Casa** MINISTERIO DE
VIVIENDA.

➤ **232 Mejoras Vivienda Rural**

LP-04-2022 Vigencias Futuras

➤ **187 Mejoras Vivienda Rural**

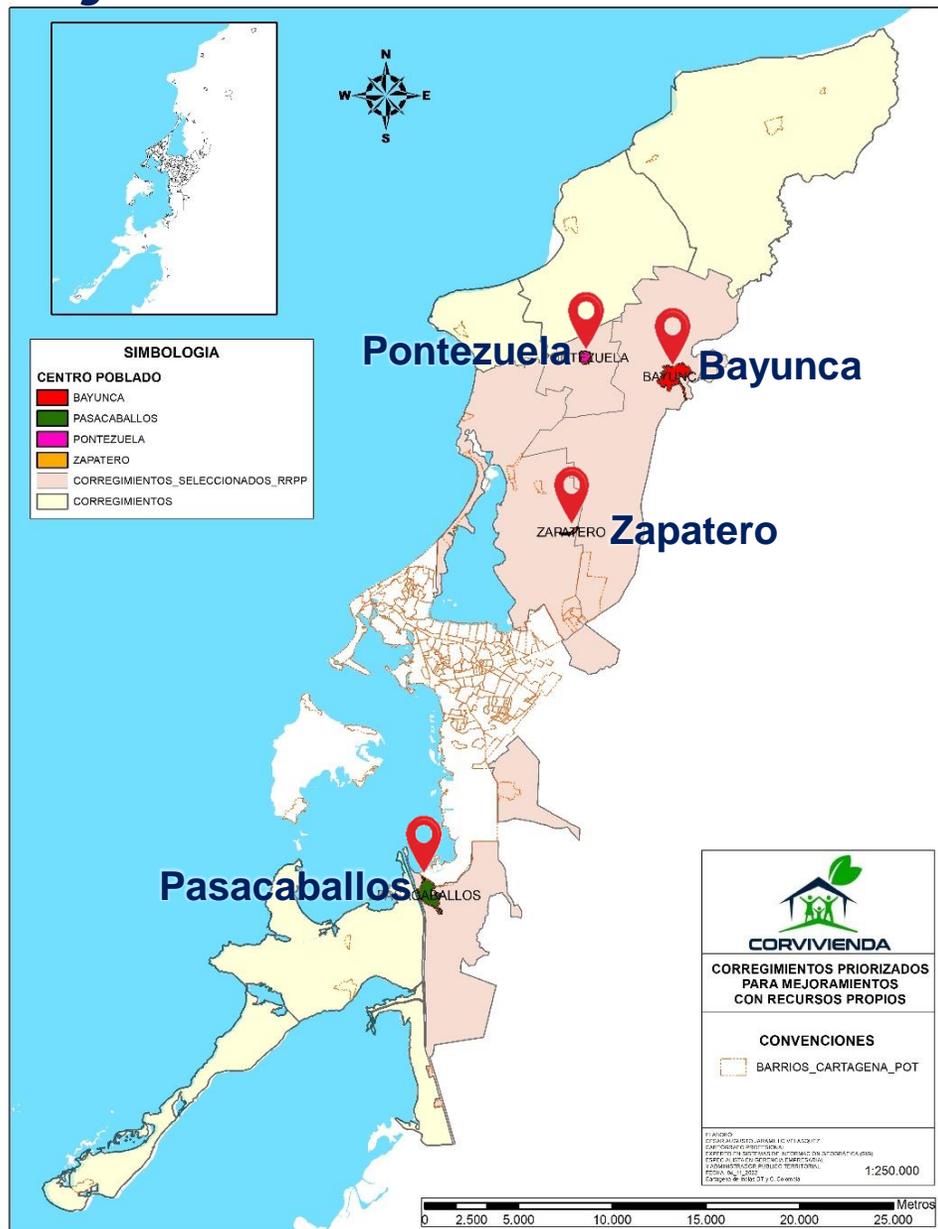
Memorando de Entendimiento 004-023
FONVIVIENDA-CORVIVIENDA

➤ **387 Mejoras Vivienda Rural**

Etapa Precontractual licitación Pública.

Contrato LP-04-2022

Adjudicado Marzo 6 de 2023



Objeto:

Ejecutar **232 Mejoramientos de Vivienda** en el **Sector Rural** en el marco del Programa “Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos” en el Distrito de Cartagena de indias

 Pontezuela

 Bayunca

 Zapatero (La Boquilla)

 Pasacaballos

Convenio Interadministrativo de Cooperación FNV-0009-2022

**Cambia mi
Casa**



MINVIVIENDA

FONVIVIENDA - CORVIVIENDA



FIRMADO

Convenio
23 de noviembre
de 2022



VALOR TOTAL DE
LA OFERTA

\$18.000
Millones



1300

Subsidios Urbanos
Iniciales de
Vivienda a Ofertar



MEJORAS
LOCATIVAS

Categoría 1
Intervención No
Estructural



12

SMLMV
Valor Subsidio
Mejoramiento

PROYECTO RURAL “VIVIENDA RESILIENTE E INCLUYENTE EN COLOMBIA”



Familias en Pobreza Extrema

Estado Actual:
FACTIBILIDAD

187
Subsidios



1. Por cumplimiento de la totalidad de la documentación requerida por el MVCT, el Distrito de Cartagena quedó priorizado con 10 municipios más para la **ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL, MODALIDAD MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.**
2. Mediante **Resolución 0120-MVCT** del 16 Feb. 2023 se fijaron los criterios de distribución de cupos de recursos y mediante **Resolución 0081-MVCT** del 22 Feb. 2023 se crea la Bolsa de Mejoramiento Rural en el marco del proyecto.
3. **MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO 004-023** firmado el 24 de marzo de 2023.

\$ 4.722.240.000

Recursos para Inversión

Visitas de Campo

496

Caracterizaciones

329

Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 3



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

“TITULACIÓN DE PREDIOS”

Entregados **1.668**
Títulos de Propiedad

INVERSIÓN: \$1.812 MILLONES para titulación de predios fiscales por mecanismos de cesión gratuita, transferencia de predios y escrituración.

META: 4.500 Títulos de Propiedad.



PROYECCIONES 2023

PROGRAMA 3 “MI CASA A LO LEGAL”



Localidad 2



Salvemos Juntos
a Cartagena



- **1.741** Predios por Transferencia de dominio en Ciudadela de La paz y Torre Flor de la Esperanza.
- **971** Predios fiscales en los barrios El Pozón y Nuevo Paraíso.
- **100** Predios a escriturar en el barrio Bicentenario.
- **4** Demandas de pertenencia Continuar la asesoría jurídica, técnica y social.

Presupuesto 2023
\$ 169.000.000

Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 4

CORTE 15 FEBRERO 2023

DTS # 2

“Análisis de perfilamiento para la adquisición de predios potencialmente aptos para el desarrollo de VIS/VIP en el Distrito de Cartagena de Indias”

**AVANCE
META**

100%



“UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR”

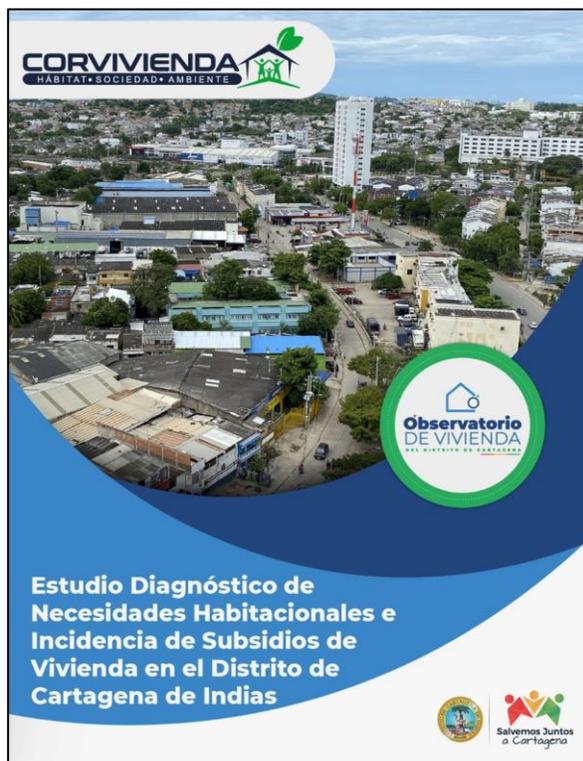
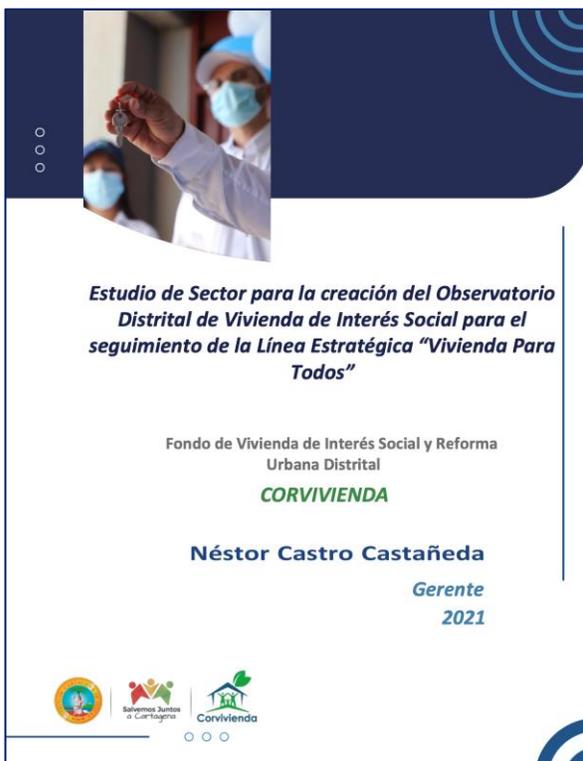


Avance Plan de Desarrollo PROGRAMA 5

CORTE 15 FEBRERO 2023

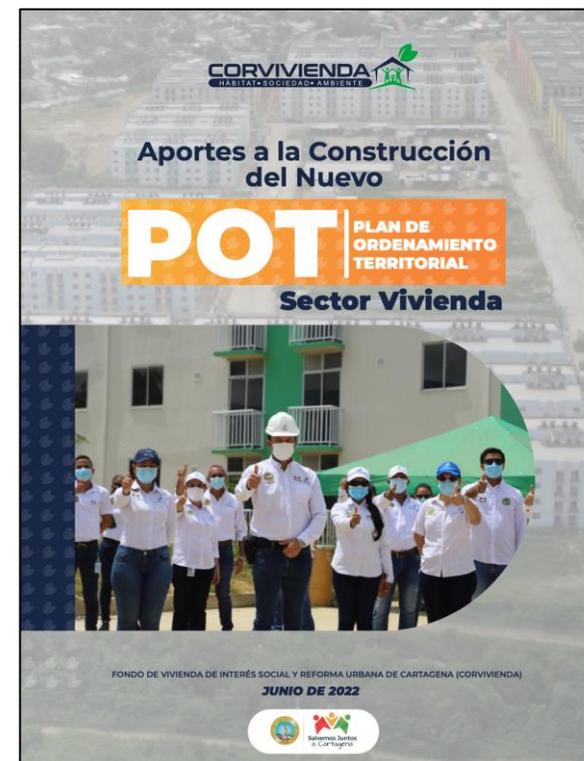
INFORMES SECTORIALES # 2

Observatorio de Vivienda del Distrito de
Cartagena de Indias



“MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT”

PARTICIPACIÓN DE UN INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN



PROYECCIONES 2023

PROGRAMA 5

“MI CASA, MI ENTORNO,
MI HÁBITAT”



Localidad 3



Observatorio de Vivienda Distrital

\$ 62.000.000

Realizar EL **Estudio** del Sector Vivienda “Hoja de Ruta para la Formulación de la Política Pública de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias”.

Legalización Urbanística de Barrios

\$ 177.538.554

1. Elaboración de **6 Documentos Técnicos de Soporte** para la Legalización Urbanística del Barrio Arroz Barato.
2. Supervisión y ejecución del contrato **SAMC-08-2022** vigencias futuras en tiempo para levantamiento topográfico barrio Arroz Barato.

Programa Mi Casa, Mi Entorno, Mi Hábitat



“OBSERVATORIO DE VIVIENDA”

OBJETIVO 2023 Robustecer las actividades de generación, difusión y apropiación social del conocimiento en el ámbito del sector vivienda, apoyados en el análisis de datos y estadísticas.

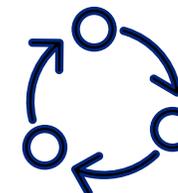
Tercer estudio del sector con el cual se busca establecer lineamientos para la política pública de vivienda del Distrito.



Sistema de Información Geográfica (SIG) que permita el análisis espacial del déficit habitacional, además de la georreferenciación de los beneficiarios de la oferta institucional.



Propuesta conceptual y metodológica para el seguimiento del déficit habitacional tanto cualitativo como cuantitativo.



MOMENTOS LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS

ACCIÓN 1

Prediagnóstico –
Priorización de
barrios y sectores
a legalizar

**SECRETARIA DE
PLANEACION
DISTRITAL**

ACCIÓN 2

Preparación de los
documentos exigidos
para presentar
solicitud de
legalización
urbanística (DTS)

CORVIVIENDA

ACCIÓN 3

Revisión y aprobación
de legalización
urbanística

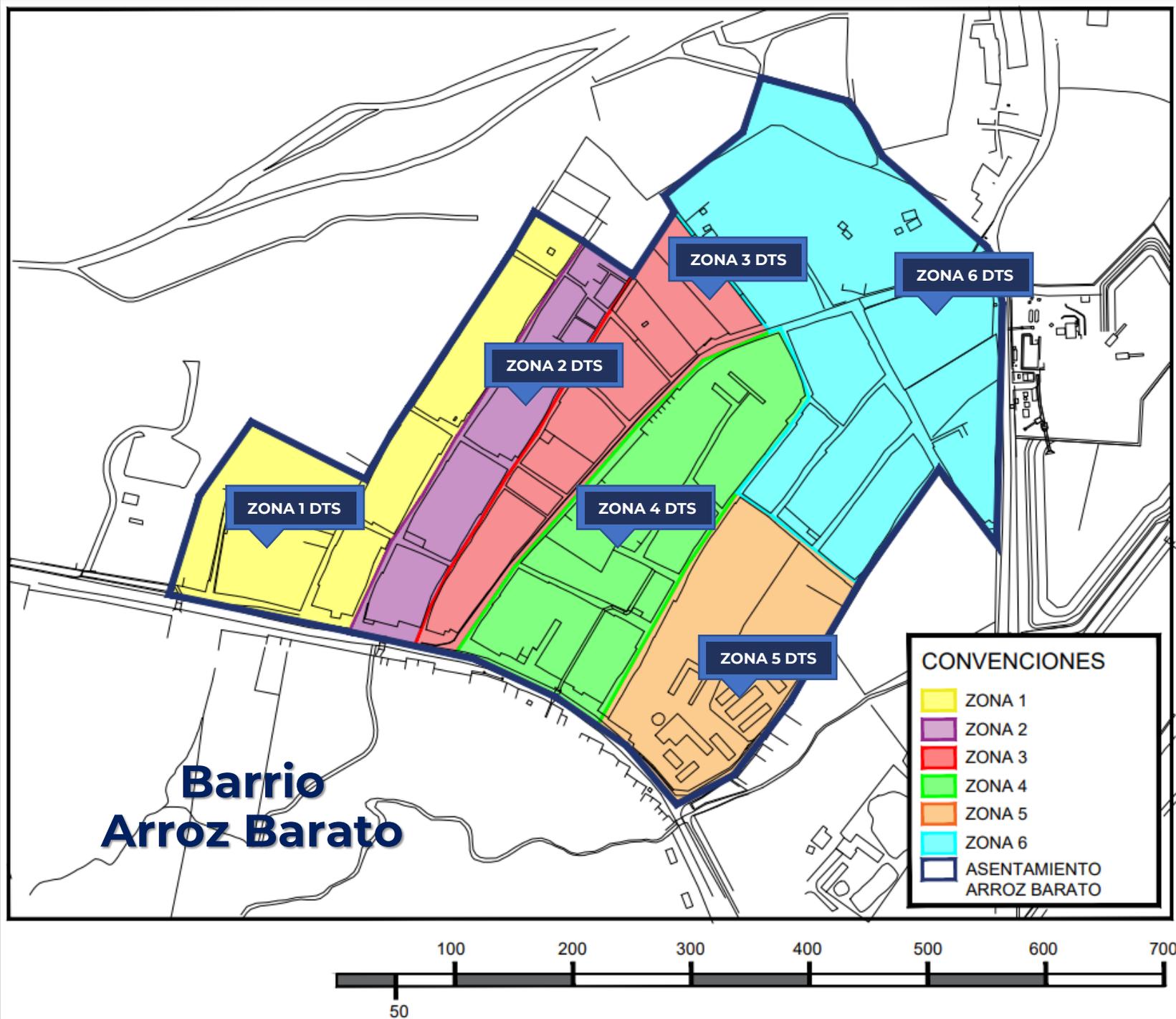
**SECRETARIA DE
PLANEACION
DISTRITAL**



6 SECTORES PRIORIZADOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA

Beneficiare
mos a mas
de **3.014**
personas

Fuente: Secretaría de Planeación 2023



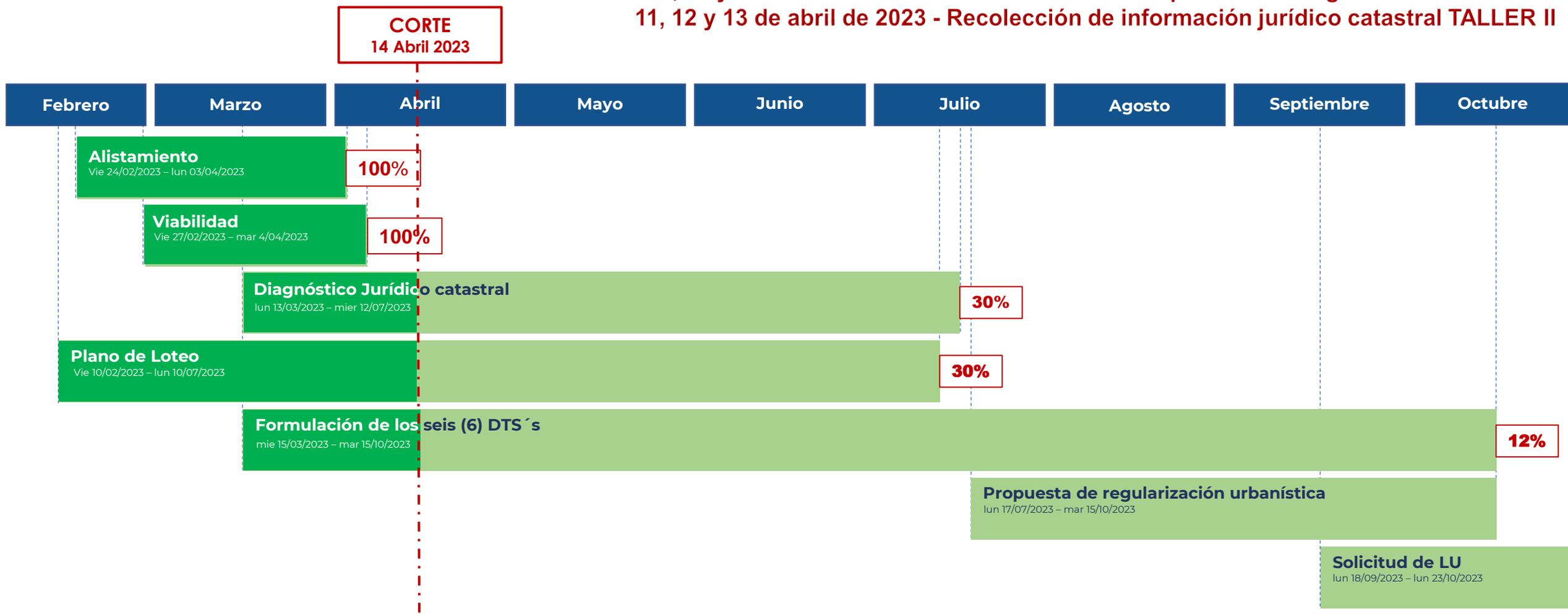
CRONOGRAMA

Legalización Urbanística

Arroz Barato



21, 22 y 23 de marzo de 2023 - Socialización del proceso de Legalización TALLER I
 11, 12 y 13 de abril de 2023 - Recolección de información jurídico catastral TALLER II



CORTE
14 Abril 2023

Febrero Marzo Abril Mayo Junio Julio Agosto Septiembre Octubre

Alistamiento

Vie 24/02/2023 – Lun 03/04/2023

100%

Viabilidad

Vie 27/02/2023 – mar 4/04/2023

100%

Diagnóstico Jurídico catastral

Lun 13/03/2023 – mier 12/07/2023

30%

Plano de Loteo

Vie 10/02/2023 – Lun 10/07/2023

30%

Formulación de los seis (6) DTS´s

mie 15/03/2023 – mar 15/10/2023

12%

Propuesta de regularización urbanística

Lun 17/07/2023 – mar 15/10/2023

Solicitud de LU

Lun 18/09/2023 – Lun 23/10/2023



3. Gestión Contractual



Gestión Contractual

Reducción de Contratación de Prestación de Servicios



2019

479 Contratos
346 Contratistas

\$8.922.548.845

2020

Reducción
del Gasto
38,26 %

397 Contratos
260 Contratistas

\$5.508.436.830

2021

Reducción
del Gasto
37,88 %

288 Contratos
169 Contratistas

\$5.542.683.680

2022

Reducción
del Gasto
21,05 %

220 Contratos
189 Contratistas

\$7.044.181.000

Presupuesto de Inversión Ejecutado 2022

PROGRAMA 1	\$ 554.319.613
PROGRAMA 2	\$ 12.292.089.028
PROGRAMA 3	\$ 707.012.670
PROGRAMA 4	\$ 68.000.000
PROGRAMA 5	\$ 368.693.100
TOTAL	\$ 13.990.114.411

Inversión del **89%** de los recursos
asignados para los
Programas Sociales de CORVIVIENDA

PESO INVERSIÓN

Sólo el **11%** del presupuesto de inversión fue asignado para la contratación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión

Presupuesto de Inversión 2023

PROGRAMA 1	\$ 4.000.000.001,00
PROGRAMA 2	\$ 7.361.763.638,00
PROGRAMA 3	\$ 169.000.000,00
PROGRAMA 4	\$ 0,00
PROGRAMA 5	\$ 239.538.554,00
TOTAL	\$ 11.770.302.193

PESO INVERSIÓN

3%
3%
0%
0%
72%
5%

Sólo el **5%** del presupuesto de inversión se ha asignado para la contratación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión

GESTIÓN CONTRACTUAL VIGENCIA 2022

Modalidad de selección	No. de Contratos
Contratación Directa (CPS)	220
Convenios Interadministrativos	1
Selección Abreviada por Acuerdo Marco (TVEC)	3
Selección Abreviada de Menor Cuantía	6
Mínima Cuantía (TVEC)	15
Mínima Cuantía (SECOP II)	14
Licitación Pública	3
TOTAL	262



Necesidades atendidas

- Servicio de vigilancia armada
- Mejoramientos de vivienda sector rural
- Reparación y mantenimiento vivienda Mz 72
- Obras de mantenimiento y construcción de elementos estructurales Torres Flor de la Esperanza
- Interventoría Obras Torres Flor de la Esperanza
- Realización de obras de mantenimiento sede administrativa
- Servicio de apoyo logístico y litografía
- Servicio de transporte especial terrestre
- Servicio de aseo y cafetería
- Servicio de fumigación
- Servicio de levantamiento topográfico
- Servicio de georreferenciación
- Servicio de exámenes médicos
- Adquisición de consumibles de impresión

GESTIÓN CONTRACTUAL VIGENCIA 2023

Modalidad de selección	No. de Contratos
Contratación Directa (CPS)	155
Selección Abreviada de Menor Cuantía	2
Mínima Cuantía (TVEC)	6
Mínima Cuantía (SECOP II)	2
Licitación Pública	1
TOTAL	166



Necesidades atendidas

- Servicio de vigilancia armada
- Servicio de aseo y cafetería
- Insumos de aseo y cafetería
- Servicio de transporte especial de transporte terrestre
- Servicio de área protegida

Procesos Contractuales 2022



PROGRAMA “MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS”

Código Proceso	Convenio de Cooperación FNV-009-2022
Objeto	Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento vivienda urbana.
Valor	\$ 18.000.000.000
Estado actual	En ejecución

Código Proceso	LP-04-2022
Objeto	Ejecutar mejoramientos de vivienda en el sector rural en el marco del programa mejor mi casa, compromiso de todos del Distrito de Cartagena de Indias CORRESPONDE A VIGENCIAS FUTURAS AUTORIZADAS DE TIEMPO.
Valor	\$ 3.712.000.000
Estado actual	Adjudicado

Código Proceso	CM-01-2022
Objeto	Realizar la contratación de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental, social y jurídica para la ejecución de mejoramientos de viviendas en el sector rural en el marco del programa mejor mi casa, compromiso de todos del distrito de Cartagena de Indias VIGENCIAS FUTURAS AUTORIZADAS DE TIEMPO.
Valor	\$ 185.600.000
Estado actual	Adjudicado

Procesos Contractuales 2022



PROGRAMA “MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT”

Código Proceso	MC-12-2022
Objeto	Consultoría para la elaboración del componente cartográfico y planimétrico de un (1) estudio para la conformación de la línea estratégica de vivienda vis que se articulara en el observatorio de vivienda del distrito de Cartagena.
Valor	\$ 25.550.000
Estado actual	Terminado

Código Proceso	SAMC-08-2022
Objeto	Realización de levantamiento topográfico como insumo para el procedimiento de legalización urbanística de seis (06) sectores de la ciudad de Cartagena, en el marco del programa “MI CASA, MI ENTORNO, MI HABITAT” CORRESPONDE A VIGENCIAS FUTURAS AUTORIZADAS DE TIEMPO.
Valor	\$125.975.100
Estado actual	En ejecución

Procesos Contractuales Proyectados 2023



PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA

Tipo Proceso	Convenio Interad. CD-06-2021
Objeto	Asignación de 310 Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda.
Valor	\$3.593.000.001
Estado actual	En proceso

PROGRAMA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Tipo Proceso	Licitación Pública
Objeto	Ejecutar 387 mejoramientos de vivienda en el sector rural en el marco del programa mejoro mi casa, compromiso de todos del Distrito de Cartagena de Indias Publicación de borrador: 31/03/23 Adjudicación prevista : 16/06/23 6 meses para ejecutar Bayunca- Pontezuela
Valor	\$6.620.363.638
Estado actual	Inicio de Publicación Borrador



4. Otras Acciones de Gestión de la Entidad



Escenarios de Participación



2022-2023

Mesas de Trabajo Ministerio de Vivienda	44
Mesas de Trabajo con Grupos de Valor	134
Consejos de Gobierno	9
Consejos Directivos	5
Comités de Gestión y Desempeño	8
Comités Sectorial Espacio Público y Hábitat	3
Consejos Distritales Gestión Riesgos y Desastres	3
Comités Técnicos de Obra VIPA	30
Comités de Política Social	3
Comités de Conciliación y Defensa Judicial	11
TOTAL	250

Avances transferencia de inmueble para VIP

Proyecto Torres Flor del Campo

Acuerdo 041 del 28 Dic 2020



224 UNIDADES
HABITACIONALES

- En 4 bloques (A,B,C y D) y 14 torres de apartamentos.
- Entregadas el 14 de marzo del 2018
- Convenio de asociación 02-2015 Corvivienda y Coomulvictoria (acciones judiciales por incumplimiento) LP 001-2017 terminación de obras – consorcio viviendas Torres Flor del Campo.
- Interventoría Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Bolívar – Convenio Asociación 03-2016

ACTUACIONES PARA
ELEVAR A RPH

Adelantar proceso de
englobe 2 predios FMI
060-182259 y 060-289365



CUMPLIDO

PROYECTO DE ACUERDO
041 DE DIC 18 DE 2020

OBJETO: Facúltese al Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T Y C, para transferir a título gratuito a CORVIVIENDA con destino al programa de interés prioritario y social el bien fiscal que se encuentra en su haber patrimonial y que no es necesario para el cumplimiento de los fines misionales del ente territorial, el cual se identifica así: Lote Flor del Campo, con FMI 060-289365.

META 2023

224

Títulos de
Propiedad

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SICC 593 DE 2011 SAN FRANCISCO

NUMERO DAMNIFICADOS ATENDIDOS Y COSTO DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS

**TOTAL
REUBICADOS:
114**



**VALOR PAGADO:
\$10.276.182.215,36**

**.5 en trámite
.\$450,000,000**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

SICC 593 DE 2011

ESTADO ACTUAL DEL CONVENIO Y RELACION DE GASTOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS

VR INICIAL CONVENIO	\$ 9.558.888.890
RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONVENIO	\$ 2.743.160.113
TOTAL ACUMULADO	\$ 12.302.049.003
GASTOS BANCARIOS COMISIONES	- \$ 28.381.467,70
PAGOS ADQUISICION VIVIENDA	- \$ 10.276.182.215.36
PAGOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	- \$ 203.874.082,00
OBLIGACIONES PENDIENTES	\$ 54.000.000,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS PAGADOS	-\$ 10.454.437.765,06
SALDO	\$ 1.847.611.238,11



Mejoramiento Página Web

Con el fin de lograr accesibilidad a la información de manera **transparente**, se ha reestructurado la página web de la entidad, generando así un espacio en el que la comunidad pueda de manera fácil y segura conocer los avances de la gestión de **CORVIVIENDA**.



Sistema de Información Virtual - IVI

Nuestro **Sistema IVI** ha estado en constante evolución, ha pasado de hojas en Excel, donde se realizaban consultas acerca de las Ofertas de Vivienda a una herramienta colaborativa, conformada con más de **20 usuarios** de diversas áreas, tales como la Dirección Técnica, Oficina Asesora Jurídica, Oficina Asesora de Planeación y Gerencia



REPORTE PQRS-DF



PQRSDF

Ingresadas por los canales virtual, físico y SIGOB

Procesos Judiciales

2022

4.520

PQRSDF
INGRESADAS
2022

393

INFORMATIVAS

4.420

PQRSDF
ATENDIDAS

100

EN TRÁMITE

2023

509

PQRSDF
INGRESADAS
2022

95

INFORMATIVAS

429

PQRSDF
ATENDIDAS

80

EN TRÁMITE

2022 y 2023

44

PROCESOS A DIC 2022

46

PROCESOS A FEBRERO
2023

78

TUTELAS A DIC 2022

6

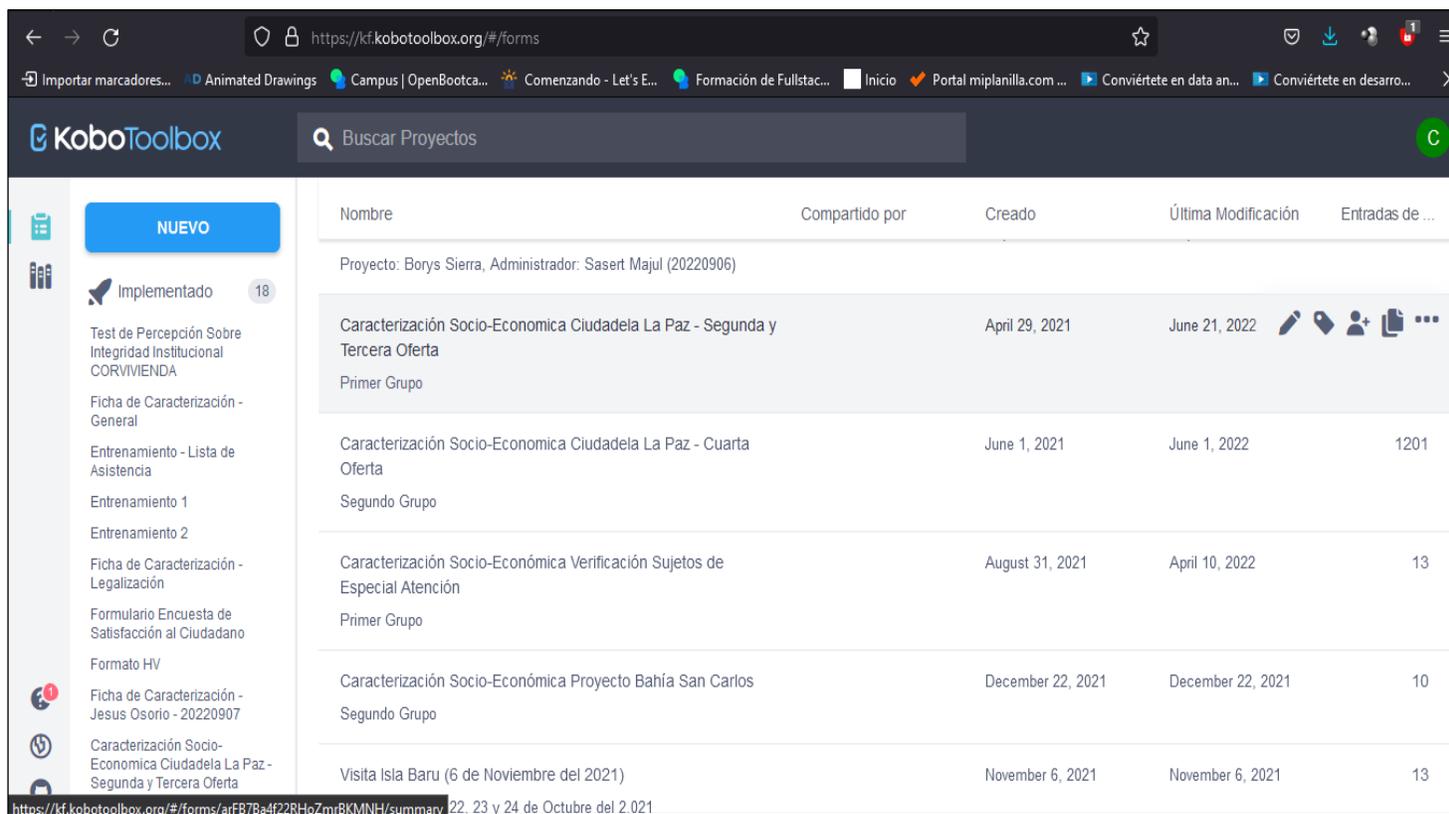
TUTELA A FEBRERO
2023

0

SANCIONES

Implementación Plataforma Kobotoolbox

CORVIVIENDA, implementó la **Plataforma Kobotoolbox**, la cual facilita la recopilación de información en tiempo real, el manejo de la calidad del dato, la reducción de errores y la eficiencia a la hora de generar reportes. Su característica de trabajo off-line permite la recolección de información en zonas fuera de cobertura del servicio de Internet.



The screenshot shows the KoboToolbox web interface. The main content area displays a table of projects with the following columns: Nombre, Compartido por, Creado, Última Modificación, and Entradas de... The table lists several projects, including 'Caracterización Socio-Economica Ciudadela La Paz - Segunda y Tercera Oferta' and 'Caracterización Socio-Economica Ciudadela La Paz - Cuarta Oferta'.

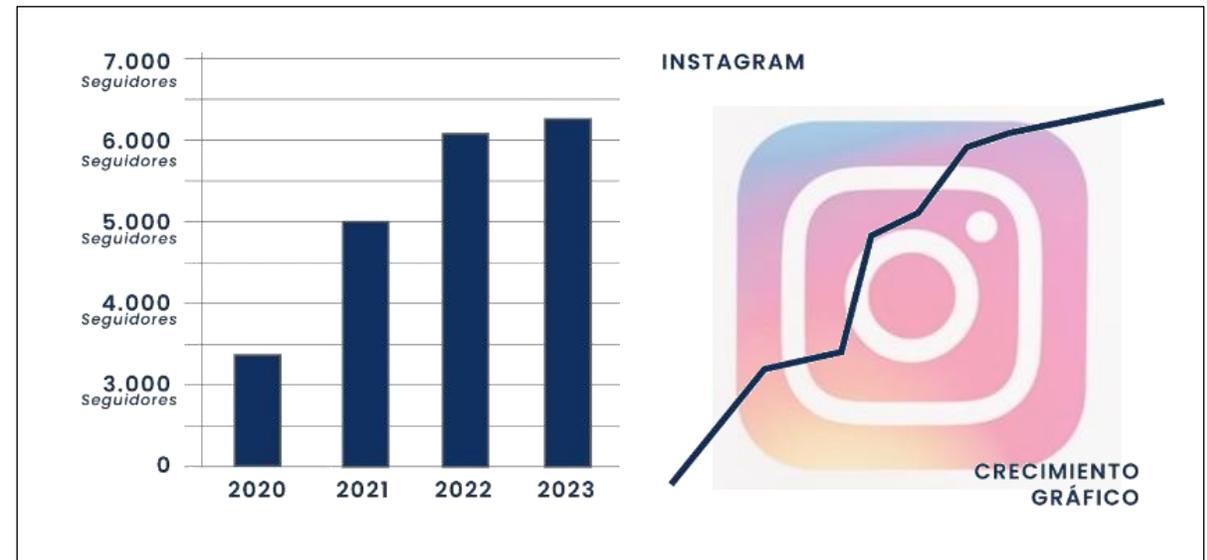
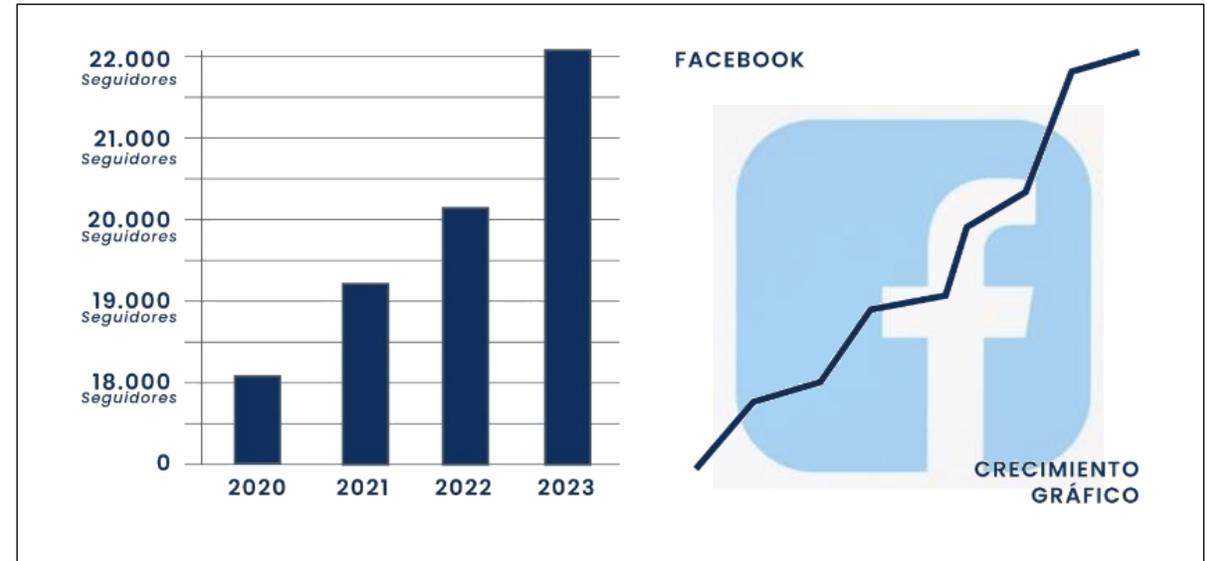
Nombre	Compartido por	Creado	Última Modificación	Entradas de...
Proyecto: Borys Sierra, Administrador: Sasert Majul (20220906)				
Caracterización Socio-Economica Ciudadela La Paz - Segunda y Tercera Oferta Primer Grupo		April 29, 2021	June 21, 2022	
Caracterización Socio-Economica Ciudadela La Paz - Cuarta Oferta Segundo Grupo		June 1, 2021	June 1, 2022	1201
Caracterización Socio-Económica Verificación Sujetos de Especial Atención Primer Grupo		August 31, 2021	April 10, 2022	13
Caracterización Socio-Económica Proyecto Bahía San Carlos Segundo Grupo		December 22, 2021	December 22, 2021	10
Visita Isla Baru (6 de Noviembre del 2021)		November 6, 2021	November 6, 2021	13

Redes Sociales

2020  **Febrero 2023**

Facebook
18.807 **22.408**
Me Gusta

Instagram
3.900 **6.423**
Seguidores



Resolución interna de aprobación 049 de 2022
Plan de Bienestar Social e Incentivos
denominado

“CORVIVIENDA SOMOS TODOS 2022”
\$ 225.000.000

A corte 31 de diciembre de 2022

Ejecución del Plan
\$207.948.614

92,42%

INCENTIVOS

EDUCATIVO (Apoyo Educ. sup. hijos, Educ. básica hijos, derecho a grado func. e hijos, educ. formal superior func., educ. informal funcionarios)

PROMOCION Y PREV.SALUD (Aux. lentes, medicina prepag., medic. complement.,

DEPORTIVO, RECREATIVO, VACACIONAL Y CULTURAL (Día de la familia)

SOCIAL Y HABITACIONAL (calamidad domestica, quinquenio, bono navideño, aux matern.)





CONSEJO DIRECTIVO No. 2 23/03/23

Aprobó Plan de Bienestar e Incentivos vigencia 2023
“CORVIVIENDA SOMOS TODOS”

\$247,572,693

Planeación Estratégica con:

NUESTROS VALORES

1

Honestidad

2

Diligencia

3

Justicia

4

Compromiso

5

Responsabilidad

6

Respeto

7

Servicio





GRACIAS



Página web:
www.corvivienda.gov.co



Correo Institucional:
atencionalusuario@Corvivienda.gov.co



Redes Sociales:
[@corviviendacartagena](https://www.instagram.com/corviviendacartagena)



301-4793336 / 301-4793290

