



Salvemos Juntos
a Cartagena

INFORME DE GESTIÓN DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO

ÚLTIMO TRIMESTRE 2022 – 2023 A CORTE 15 DE FEBRERO – METAS CUATRIENIO



**CONTROL URBANO
PLANEACIÓN**



TABLA DE CONTENIDO:

1. Introducción
2. Defensores Urbanos Barriales
3. Diplomado en Derecho Urbano
4. Coordinación del Cuerpo Élite
5. Registro de enajenación y radicación de documentos para enajenación de vivienda
6. Registro de publicidad exterior visual
7. Recepción de áreas de cesión
8. Punto unificado de atención

PROGRAMA “ADMINISTRANDO JUNTOS EL CONTROL URBANO”



Acuerdo No. 027 del 12 de junio del 2020 “Plan de Desarrollo Salvemos Juntos a Cartagena”

Indicador de producto	Meta 2020-2023
Plan de Normalización Urbanística ejecutado	Ejecutar al 100% las estrategias del Plan de Normalización Urbanística

METAS DEL PLAN DE DESAROLLLO CUATRIENIO

INDICADOR	ACTIVIDAD	META TOTAL CUATRIENIO 2020-2023	META 2020	LOGROS 2020 PANDEMIA	%	META 2021	LOGROS 2021	%	META 2022	LOGROS 2022	%	META 2023	LOGROS A 15 DE FEBRERO 2023	%
CIUDADANOS CAPACITADOS EN NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE	DEFENSORES URBANOS BARRIALES	5.200	700	568	81%	1300	1549	119%	1600	1320	83,0%	1600	0	0%
OPERATIVOS	CUERPO ÉLITE	51	7	4	57%	13	17	131%	16	19	112%	18	1	5,55%
PUNTO UNIFICADO DE INFORMACIÓN	MICROSITIO	1	0,15	1	100%	0,25	1	100%	0,3	1	100%	0,3	1	100%

PROGRAMA ADMINISTRANDO JUNTOS EL CONTROL URBANO - 2022



En la vigencia 2022, los valores obtenidos en razón a la ejecución de las referidas actividades del proyecto son:

LOGROS 2022					
INDICADOR	ACTIVIDAD	META 2022	01 DE ENERO 2022 A 31 DE DICIEMBRE 2022	PORCENTAJE	16 DE SEPTIEMBRE 2022 A 31 DE DICIEMBRE 2022
CIUDADANOS CAPACITADOS EN NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE	DEFENSORES URBANOS BARRIALES	1600	1320	83,0%	472
OPERATIVOS	CUERPO ÉLITE	16	19	112%	4
PUNTO UNIFICADO	MICROSITIO	1	1	100%	1
DIPLOMADO EN DERECHO URBANO	DIPLOMADO EN DERECHO URBANO	1	1	100%	1

PROGRAMA ADMINISTRANDO JUNTOS EL CONTROL URBANO - 2023



Entre el 01 de enero a 15 de febrero 2023, los valores obtenidos en razón a la ejecución de las referidas actividades del proyecto son:

INDICADOR	ACTIVIDAD	META 2023	01 DE ENERO 2023 A 15 DE FEBRERO 2023	PORCENTAJE
CIUDADANOS CAPACITADOS EN NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE	DEFENSORES URBANOS BARRIALES	1600	0	0%
OPERATIVOS	CUERPO ÉLITE	18	1	5,55%
PUNTO UNIFICADO DE INFORMACIÓN IMPLEMENTADO	MICROSITIO	0,3	1	100%

*****Las capacitaciones iniciaron desde el 01 de marzo 2023**

DEFENSORES URBANOS BARRIALES



INDICADOR	ACTIVIDAD	META 2022	LOGROS 2022
CIUDADANOS CAPACITADOS EN NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE	DEFENSORES URBANOS BARRIALES	1600	1320

INDICADOR	ACTIVIDAD	META 2023	LOGROS ENTRE EL 01 DE ENERO A 15 DE FEBRERO 2023
CIUDADANOS CAPACITADOS EN NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE	DEFENSORES URBANOS BARRIALES	1737	0



Ilustración 1. Estudiantes de arquitectura de la U. San Buenaventura /presencial/ 01-03-2023

*****Las capacitaciones iniciaron desde el 01 de marzo 2023**

DIPLOMADO EN DERECHO URBANO



PROGRAMA	PROYECTO	VIGENCIA	NOMBRE	DESCRIPCION	CONTRATISTA	DURACIÓN	PARTICIPANTES
Administrando juntos el Control Urbano.	Normalización Urbanística de Cartagena de Indias.	2022	DIPLOMADO EN DERECHO URBANO	Convenio de asesoría técnica y capacitación en normas urbanísticas y de inspección, vigilancia de enajenadores.	UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	120 horas	115 personas

*****En 2023 se contempla realizar otro diplomado en Derecho Urbano**



Ilustración 2. Primer clase Diplomado en Derecho Urbano / 22-11-2022

COORDINACIÓN DEL CUERPO ÉLITE



INDICADOR	ACTIVIDAD	META 2022	LOGROS 2022	OBRAS SELLADAS
OPERATIVOS	CUERPO ÉLITE	16	19	48

2023

LUGAR DEL RECORRIDO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	OBRAS SELLADAS	ACTUACIONES	NO. DEL OPERATIVO
El Country	14/02/2023	2		1
Bajamar - La Boquilla	27/01/2023		Se dio inicio a procesos policivos de restitución de espacio público en cada uno de los predios visitados.	2



Ilustración 3. Bajamar – La Boquilla/ 27-02-2023

2020

- Manga
- Bocagrande
- Pie de Popa
- Torices

2021

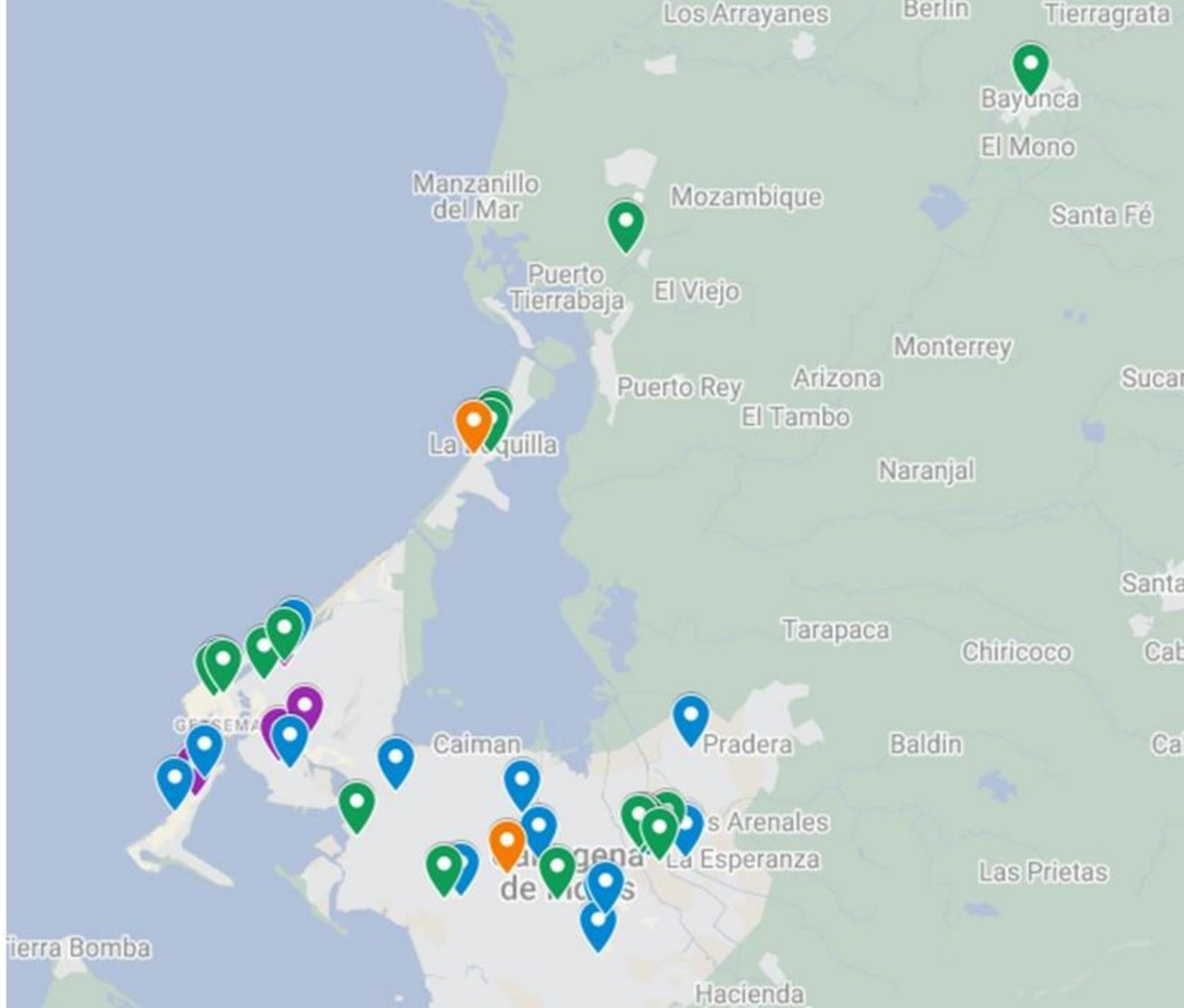
- Chipre
- Bocagrande
- Jardines de Cartagena
- El Pozón
- San Fernando
- Transversal 54
- Sector Magulla
- La Carolina
- Centro de Cartagena, Bolívar
- Chiquinquirá
- Amberes
- Manga
- Ocean Tower
- Jardines de Cartagena
- Torices - Edificio Aquarius
- Sector Magulla
- Sector Magulla

2022

- La Boquilla
- Transversal 54
- Magulla
- Serena del Mar
- Villa Rosita
- La Boquilla
- Villa Rosita
- Chambacú
- El Bosque
- Villa Rosita
- Bayunca
- Sector Magulla
- Villa Rosita
- Blas de Lezo
- Chambacú - Torices
- Villa Rosita
- Centro de Cartagena, Bolívar
- Centro de Cartagena, Bolívar

2023

- El Country
- La Boquilla



REGISTRO DE ENAJENACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA

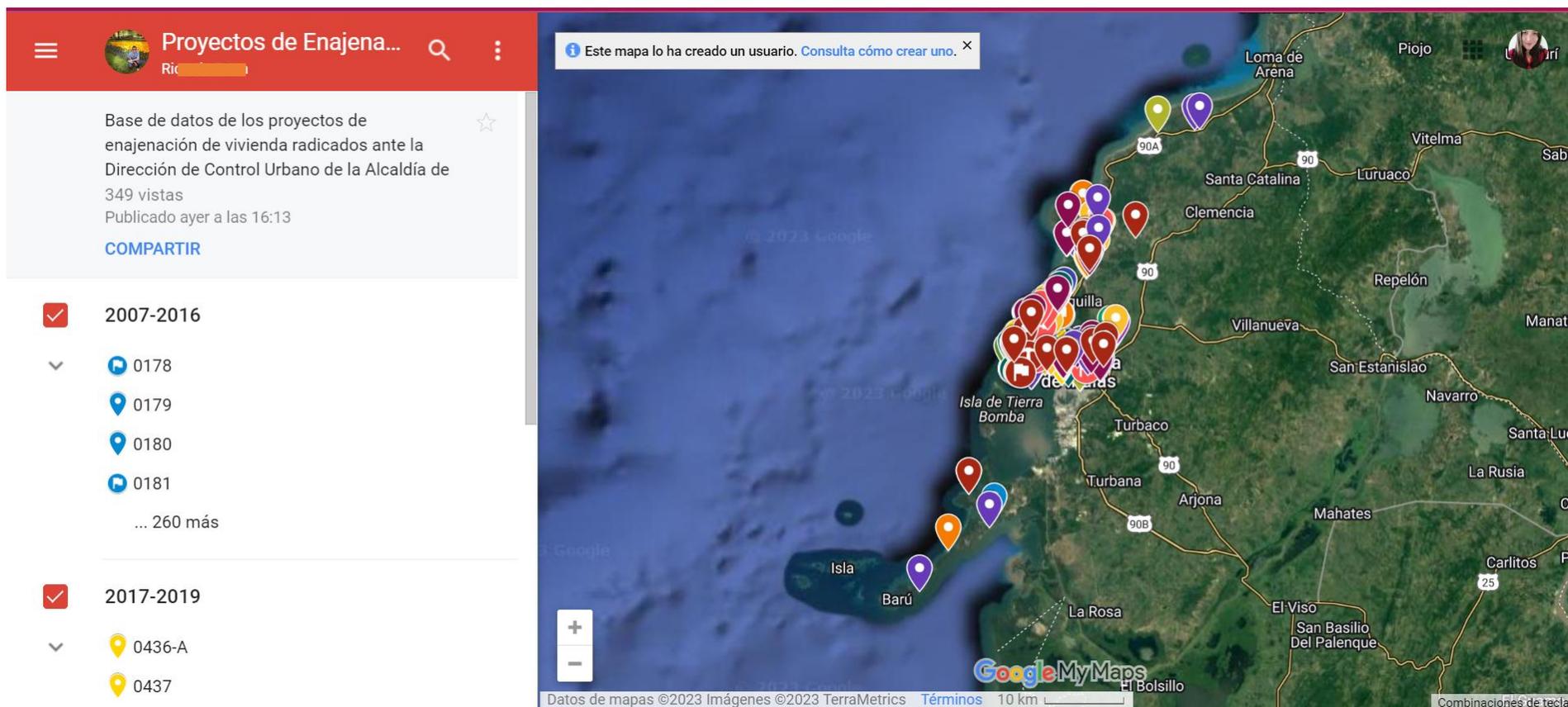


REGISTROS 2022	RADICACIONES 2022
31	16 otorgadas

REGISTROS 2023	RADICACIONES 2023
1	0

¡Nuestro objetivo ha sido el fortalecimiento de todas nuestras labores de inspección, control y vigilancia en materia de enajenadores!

REGISTRO DE ENAJENACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA



GEOREFERENCIACIÓN DE ENAJENADORES DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR 2022



En 2022 se realizaron ochenta y dos (82) registros.

ESTADISTICAS	
MES	RECAUDO
OCTUBRE	\$ 4.458.630
NOVIEMBRE	\$ 3.578.000
DICIEMBRE	\$ 9.793.210
TOTAL	\$ 17.829.840

En el último trimestre 2022 se realizaron 26 registros con un recaudo de \$17.829.840

REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR - 2023



En 2023 a corte 15 de febrero se han realizado doce (12) registros con un recaudo total por concepto de \$ 7.437.000.

ESTADISTICAS 2023	
MES	RECAUDO
ENERO	\$ 5.460.000
FEBRERO	\$ 1.977.000
TOTAL	\$ 7.437.000

Dichos registros son notificados mensualmente a los inspectores de policía, para que estos en ejercicio de sus funciones puedan verificar el cumplimiento de la integridad urbanística de la ciudad.

RECEPCIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN



- Se elaboró y gestionó la expedición del Decreto 1171 de 2021 de 26 de octubre de 2021. *“Por el cual se establece el procedimiento para el trámite de titulación, recepción e incorporación de bienes destinados al uso público en actuaciones urbanísticas y en los procesos de legalización urbanística de asentamientos humanos informales a favor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y se dictan otras disposiciones.”*
- Algunos urbanizadores y/o parceladores no han aportado la información requerida para la recepción o las áreas de cesión aún no se encuentran en condiciones para ser recibidas.

11 áreas de cesión en trámite

PUNTO UNIFICADO DE ATENCIÓN



- A 15 de febrero de 2023, se han recibido **178.685** visitas al micrositio web.
- Línea de WhatsApp entró en funcionamiento desde el 27 de julio 2021. # (+57) 3506373108.
- A 15 de febrero 2023 han sido atendidas **132** consultas por WhatsApp.





**CONTROL URBANO
PLANEACIÓN**



**Salvemos Juntos
a Cartagena**

¡Gracias por su atención!