

SECRETARÍA
GENERAL

INFORME DE GESTIÓN

SECRETARÍA GENERAL

Último semestre 2022, primer semestre
2013, corte 15 de mayo



SECRETARÍA
GENERAL

MERCADOS PÚBLICOS



IMPACTO DEL PROYECTO EN PLAN DE DESARROLLO

Pilar

Cartagena Contingente.

Línea estratégica

Desarrollo Económico y Empleabilidad.

Programa

Sistema de Mercados Públicos.



METAS PLAN DE DESARROLLO



Construir y adecuar tres plazas de mercados sectoriales



Formalizar a 1665 comerciantes minoristas

SECRETARÍA
GENERAL

COMPONENTE FINANCIERO 2023

Inversión inicial 2023: **\$2.176.000.000**

Fuentes de financiación:

ICLD por valor de \$ 1150,000.000.

SGP, propósito general: \$ 1026,000.000.

EJECUCIÓN FINANCIERA 2023 (corte mayo)

INVERSIÓN INICIAL	\$2.176.000.000
INCORPORACIÓN	77,949.324.
PRESUPUESTO DISPONIBLE	2.253,949.324
EJECUTADO	1.464,338.704
% DE EJECUCIÓN	62,21%



META 1

Construir y adecuar 3 mercados sectoriales +

MERCADO BAZURTO

Del presupuesto se contrata el personal operativo y administrativo de la plaza, quienes realizan acciones de adecuación, mantenimiento preventivo y correctivo, operativos de inspección y control, y la gestión ambiental al interior de los mercados para lograr mantener condiciones ambientales y sociales óptimas.



Actividades.
META 1

Mantenimiento

Limpieza

Recuperación



Salvemos Juntos
a Cartagena

Mantenimiento y adecuación de Sistemas de Alcantarillado Interno en la Plaza de Mercado de Bazurto.



8 mar. 2023 9:36:40 a. m.
Bazurto ... apoyo a mantenimiento...

SECRETARÍA
GENERAL



Mantenimiento de registros de alcantarillado externo al mercado



**SECRETARÍA
GENERAL**



Mantenimiento permanente y limpieza de los canales del mercado



SECRETARÍA
GENERAL



Mantenimiento y gestión ante la secretaria de Infraestructura para la adecuación de los canales de aguas pluviales.

ANTES



DESPUÉS



**SECRETARÍA
GENERAL**

Limpiezas de los principales canales pluviales con afectación directa en el mercado de Bazurto y el barrio Martínez Martelo

Así como de la zona de baja mar de la Ciénega de las Quintas, que constituyen las vías de **evacuación de las aguas pluviales y servidas**, mitigando la posibilidad que se presenten inundaciones.





Jornadas de limpieza y recuperación de sector Av. Lago y zona de baja mar de la Ciénaga de las Quintas

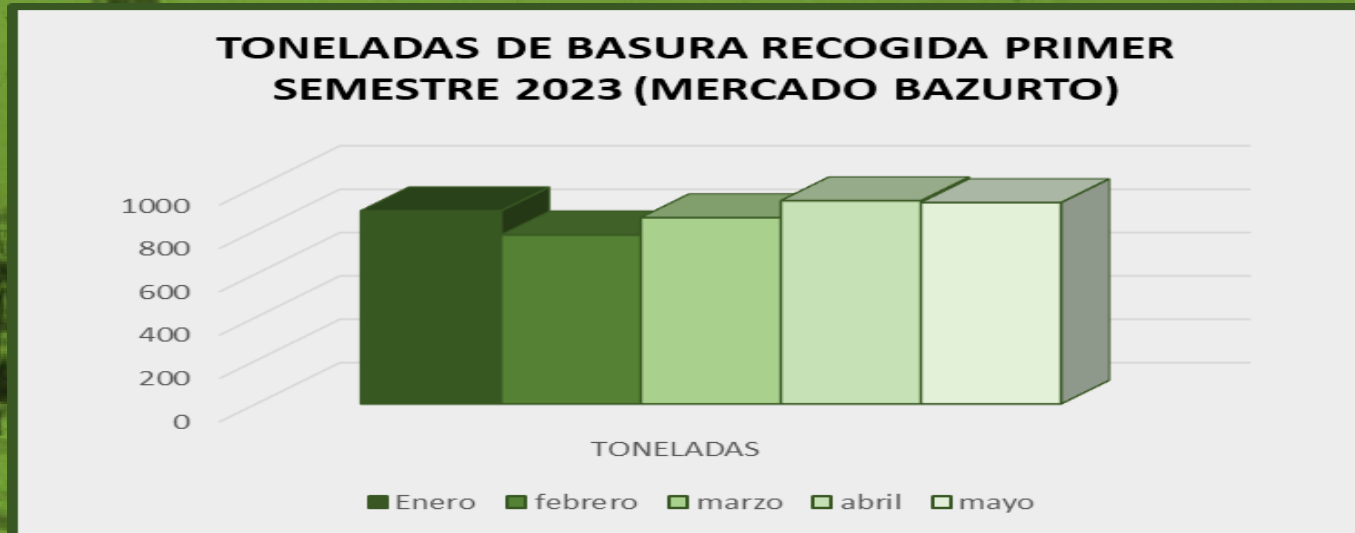


SECRETARÍA
GENERAL



Recuperación y adecuación de zonas comunes en la Plaza de Mercado de Bazurto.

MES	TONELADAS
Enero	890,55
febrero	779,49
marzo	858,85
abril	937,17
mayo	928,3



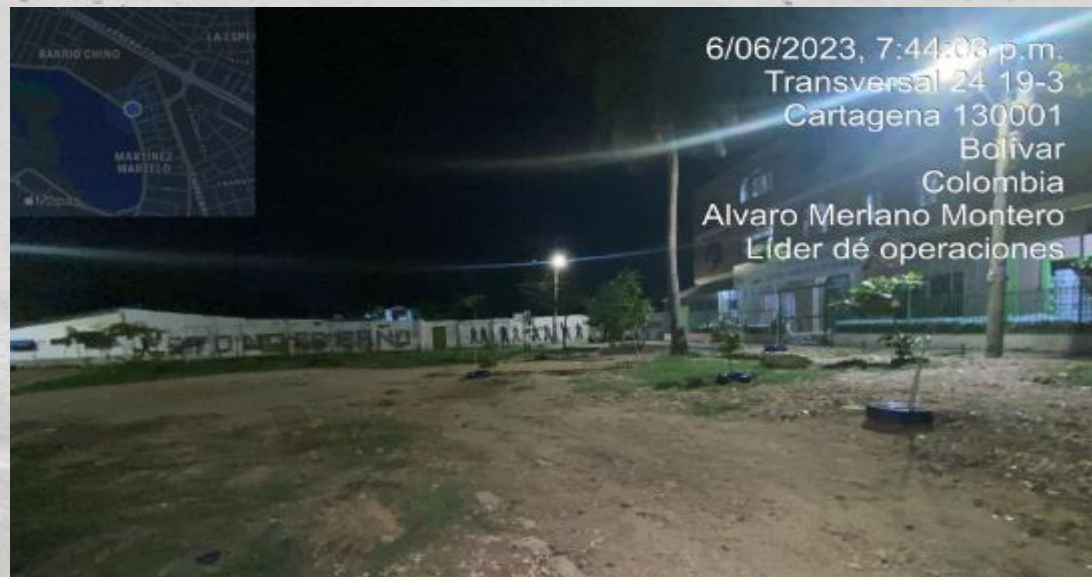
**SECRETARÍA
GENERAL**

Recuperación Sector Parque Los Luceros Barrio Martínez Martelo

Ahora está para la disposición y disfrute de la Institución infantil Los Luceros y los vecinos del barrio Martínez Martelo.



Estado actual de Parque a fecha 6 de junio



Hemos mantenido los espacios del Mercado de Bazurto **RECUPERADOS**



*Arborizados y en constante
vigilancia y control*



Parque Los Luceros

**1.163 Mts²
Recuperados**

Recuperación espacios públicos Santa Rita

Mantenemos la recuperación de los espacios públicos aledaños al mercado sectorial Santa Rita, **convertidos en jardín**, antes era un basurero satelital.





Salvemos Juntos
a Cartagena

AHORA



ANTES



**SECRETARÍA
GENERAL**

META 2

Formalizar 1665 comerciantes minoritarios

Entiéndase que dado la complejidad de la formalización del personal del mercado de frente a no existir un archivo completo que permita el adecuado tratamiento de la problemática, se dividió la meta de formalización en 4 fases:

FASE 1

Elaboración, Sistematización, validación y aplicación del instrumento de caracterización

Cumplida 100%

FASE 2

Identificación, medición de Locales, diseño minuta de contrato de uso

Cumplida 75 %

FASE 3

Formalización de Cámara de Comercio, Dian y otros

Cumplimiento:

(Se inicia al momento de la firma de los contratos de uso)

FASE 4

Formalización de Los procesos organizacionales de las plazas de mercado.

(Cumplimiento 100% trabajado paralelamente con la oficina de Calidad de la Alcaldía)



Para formalizar a los comerciantes minoristas, debemos garantizar

El cumplimiento de la sentencia de Tutela de fecha 23 de enero del año en curso, emitida por juzgado 5to penal Municipal

Ordenó "iniciar reconstrucción del archivo público relativo a la documentación de comerciantes adjudicatarios de los locales del mercado de Bazurto". La sentencia en mención, adiciona 5 reglas al proceso de reconstrucción y por ende esto influye en el proceso de formalización de comerciantes.

SECRETARÍA
GENERAL



ENTREGA DE NOTIFICACIONES DE DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ENTREGAR PARA FORMALIZACIÓN A COMERCIANTES DEL MERCADO DE BAZURTO



16 ago. 2022 11:13:44 a. m.
mercado de bazurto. notificación de suscripción de contrato



Reuniones de Socialización de minuta de contrato de uso con asociaciones de comerciantes cuyos representados ocupan locales en el Mercado de Bazurto.

FORMALIZACIÓN A COMERCIANTES DEL MERCADO DE BAZURTO

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: 00050201-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 1.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES/ PRODUCCIÓN, RECEPCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y TRÁMITE	Vigencia: 07/12/2016
	ACTA DE REUNIÓN	Página 1 de 2

ACTA REUNION	
UNIDAD ADMINISTRATIVA: Secretaria General	
NOMBRE DE QUIEN DILENGENCIA: Yuleidis Paola Ramos Martínez	
TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN: Socialización para la formalización sobre la relación contractual entre el distrito de Cartagena y comerciantes minoristas con derechos de uso de locales en la plaza mercado de Bazurto	
FECHA:	28 de oct. de 22 HORA: 10:00 Am
LUGAR:	Oficina Mercado de Bazurto
OBJETIVO:	

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: Por determinar
CONVOCADOS AUSENTES:

Siendo las 10:00 Am, se reúnen los líderes minoristas de las asociaciones de la plaza del mercado de Bazurto (Jairo Barrera, Jhon Jairo Giral, Jorge Luis Moreno, Roquer Ferrer, Martha Espinosa y Shirley Beñeño) y contratistas del mercado de Bazurto (Yadira Echavez- Asesora Externa, Yuleidis Ramos- Asesora Externa, Jose Vizcaino Abogado, Duilio Martinez - Administrador plaza mercado de Bazurto) Con el fin de aclarar las dudas que existen en el formato de los contratos de derecho de usos de la plaza del mercado de Bazurto para poder dar continuidad a los procesos de legalización de contratos entre adjudicatarios y el Distrito de Cartagena. El señor Duilio Martinez- Administrador de la plaza del mercado de Bazurto explica las razones por las cuales es de suma importancia sobre la formalización de los adjudicatarios, las estrategias que se esperan alcanzar con respecto a los recaudos sobre derecho de uso en la plaza del mercado de Bazurto y a su vez los señores Jairo Barrera y Jairo Giral manifiestan que la forma que plantea la administración como legalizar por medio de contratos de derechos de uso y sistematizar los recaudos para el control del mismo son de suma importancia para ellos ya que es una manera de mantener un control claro y preciso de los adjudicatarios de la plaza, procede a interceder el señor José Vizcaino, Abogado contratista de la plaza del mercado de Bazurto realizando un breve resumen de las fases que se han venido realizando para la realización de la formalización, de la importancia que existe entre

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: 00050201-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 1.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES/ PRODUCCIÓN, RECEPCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y TRÁMITE	Vigencia: 07/12/2016
	ACTA DE REUNIÓN	Página 2 de 2

los contratos de derecho de uso y adjudicatarios ya que es la única manera de amparar de manera segura a los mismos, a si mismo manera explica de manera clara la acción popular que busca el traslado del mercado de Bazurto y la problemática ambiental que existe, teniendo en cuenta que en el momento que se dé el traslado no hay soporte legal que actualmente que los acredite como adjudicatario, siendo esta la razón fundamental que actualmente busca la administración del mercado de Bazurto con formalización sobre la relación contractual entre el distrito de Cartagena y comerciantes minoristas con derechos de uso de locales en la plaza mercado de Bazurto. Seguido de la explicación antes mencionada el señor Jose Vizcaino, procede a poner en conocimiento de manera detallada el contrato de uso de local comercial en el mercado Publico de Bazurto y el acto administrativo que debe ser expedido para la identificación del adjudicatario y sus respectivos procedimientos para la realización del mismo. Se finaliza reunión despejando dudas que cada uno de los miembros de la reunión manifiestan dejando como claridad las estrategias que se implementan en la plaza para la expedición de las liquidaciones de derechos de usos.

ACTIVIDADES	FECHA	RESPONSABLE
Pasar listado de los posibles adjudicatarios para continuar con el proceso de adjudicación.		Líderes Asociación mercado de Bazurto
Solicitar de manera formal copia del contrato		Líderes Asociación mercado de Bazurto
Entregar modelo de certificación de asociados a cada líder de Asociación		Administración del mercado de Bazurto

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: 00050201-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 1.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES/ PRODUCCIÓN, RECEPCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y TRÁMITE	Vigencia: 07/12/2016
	ACTA DE REUNIÓN	Página 3 de 4

ASISTENTES
NOMBRE: JHAN JOSE DEPENDENCIA: DISTRITO CARGO: REPRESENTANTE LEGAL TELÉFONO: 311 212 3355 CORREO: jhan.jose@distrito.com FIRMA: Jhan Jose
NOMBRE: Jorge Luis Moreno Moreno DEPENDENCIA: ASOCIACIÓN CARGO: REPRESENTANTE LEGAL TELÉFONO: 310 222 2145 CORREO: jmoreno312@gmail.com FIRMA: J. Moreno
NOMBRE: Duilio Martinez DEPENDENCIA: ASOCIACIÓN CARGO: SECRETARIO TELÉFONO: 310 212 3355 CORREO: duilio.martinez@gmail.com FIRMA: Duilio M.
NOMBRE: Jairo Barrera Medina DEPENDENCIA: ASOCIACIÓN CARGO: PRESIDENTE TELÉFONO: 310 624 3471 CORREO: jbarbera@asociacion.com FIRMA: Jairo B.
NOMBRE: Martha Beñeño DEPENDENCIA: ASOCIACIÓN CARGO: SECRETARIO TELÉFONO: 311 412 2162 CORREO: martha.beneño@gmail.com FIRMA: Martha B.
NOMBRE: Yuleidis Ramos DEPENDENCIA: ASOCIACIÓN CARGO: SECRETARIO TELÉFONO: 311 412 2162 CORREO: yuleidisramos@gmail.com FIRMA: Yuleidis R.
NOMBRE: Yadira Echavez Solano DEPENDENCIA: ASOCIACIÓN CARGO: ASESORA EXTERNA TELÉFONO: 311 412 2162 CORREO: yadira.echavez@gmail.com FIRMA: Yadira E.



SECRETARÍA GENERAL



Restricciones en el proceso de la formalización de la relación Distrito de Cartagena y Adjudicatarios de la Plaza de Mercado de Bazurto por medio de contrato de uso para los locales comerciales y zonas comunes ubicados en el lote de 39229 M2 de referencia catastral 010200010001000.

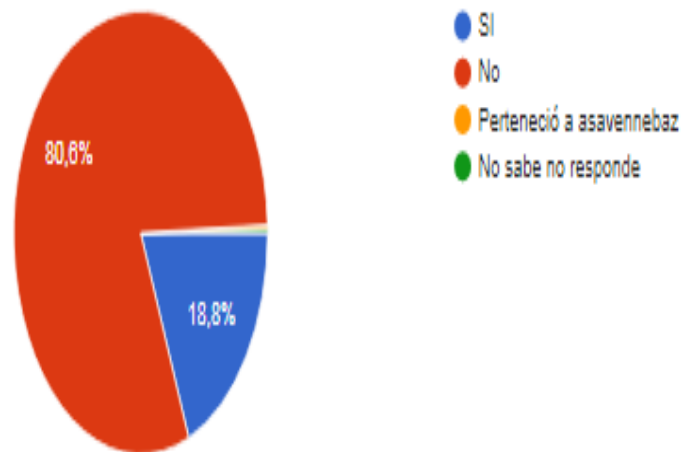
Restricción 3 Desinformación por parte de algunas Asociaciones de Comerciantes con la población adjudicataria que pretenden fomentar una cultura informalizada dentro de las instalaciones de la plaza de Mercado de Bazurto.

Viendo esta situación decidimos realizar un sondeo del estado de la relación de comerciantes de la plaza de mercado de Bazurto frente a las Asociaciones de Comerciantes Minoristas con asociados dentro del mercado de Bazurto, con una Muestra significativa de 367 comerciantes, con nivel de confianza del 95% y margen de error de 5 % encontrando el siguiente resultado:

Pertenece usted a alguna Asociación de Comerciantes Adjudicatarios?



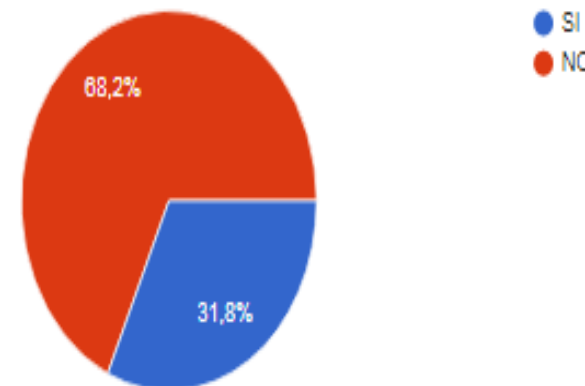
356 respuestas



Se siente usted representado ante las Organizaciones del Estados con las Asociaciones de Comerciantes Minoristas del Mercado de Bazurto?



305 respuestas



El desarrollo de capacitaciones y/o socializaciones sobre normas de conductas adecuadas para la convivencia en comunidad

Dentro de las cuales está el **buen manejo de los residuos sólidos y el aprovechamiento de los mismos**, esto incluye la ejecución de una serie de estrategias orientadas a transformar la cultura de los comerciantes en los mercados públicos.



**ESTRATEGIAS ESPECIALES
ORIENTADAS A GARANTIZAR
LA OPERACIÓN DEL
MERCADO BAZURTO**

**CONTROLES DE ESPACIO
PÚBLICO Y MOVILIDAD**

**RECUPERACIÓN CIENAGA DE
LAS QUINTAS**

**ALIANZA CON FUNDACIÓN
ALIMENTAR POR COLOMBIA**

PROCESOS JURIDICOS

ACOVIVA
Pol. Nacional
DATT
Sec. Interior
Gerencia del espacio público

JACS. Martínez Martelo y
Barrio Chino

CONTROLES DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

SECRETARÍA
GENERAL

MEGA OPERATIVO BAZURTO

Intervenir de manera integral el centro de acopio alimentario Mercado de Bazurto y sectores aledaños.

Fecha: 14/04/2023

Apoyo institucional: Secretaría de Interior, Pol. Nacional, DATT, Gerencia de espacio público, EPA, guardia ambiental y empresa prestadora del servicio de aseo.



CONTROLES DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

SECRETARÍA
GENERAL

Estrategias de implementación de PMU, Diagonal 29. Mercado de Bazurto.

Ejercer control a actividades informales que realizan conductores y comerciantes en la avenida Crisanto Luque, en el sector del mercado de Bazurto.

Fecha:

14/04/2023 hasta el 05/05/2023

Apoyo institucional: Pol. Nacional, DATT, Gerencia de espacio público.



RECUPERACIÓN Y SIEMBRA DE ÁRBOLES EN LA CIÉNAGA DE LAS QUINTAS

SECRETARÍA
GENERAL

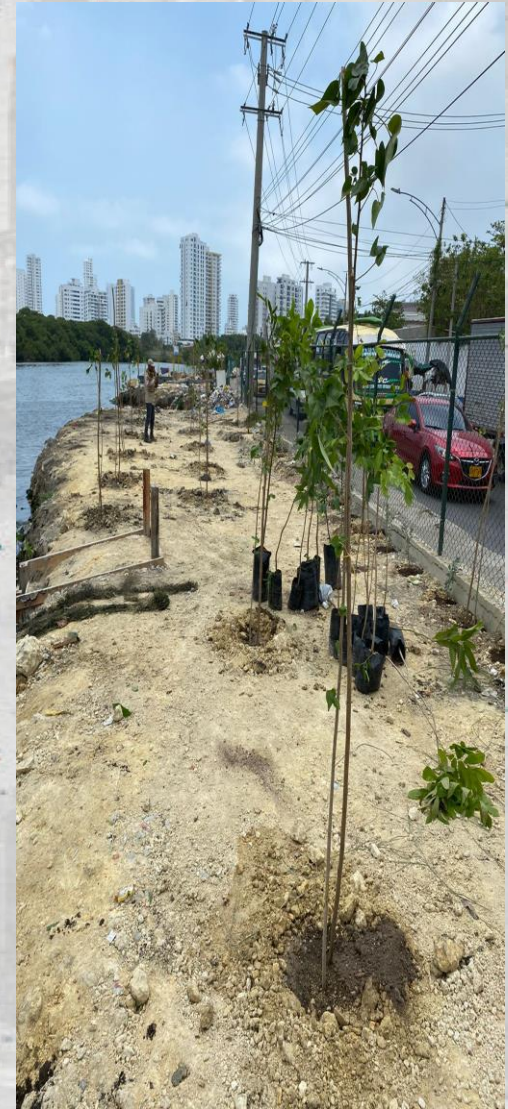
Recuperar la ciénaga de las Quintas y protegerla de erosión y otros factores por medio de la reforestación.

Resultados: se logró sembrar **196 árboles**, discriminados así: 99 mangle rojo, 31 clemon, 26 mangles plateados y 40 campanos.

Fecha: 29 de abril, 17 de mayo y 24 de mayo de 2023



14 abr. 2023 6:26:35 a. m.
Bazurto.....Apoyo en Actividad Operativa.



RECUPERACIÓN Y SIEMBRA DE ÁRBOLES EN LA CIÉNAGA DE LAS QUINTAS (VIDEO)



Revisión de contratos con los comerciantes del mercado Santa Rita

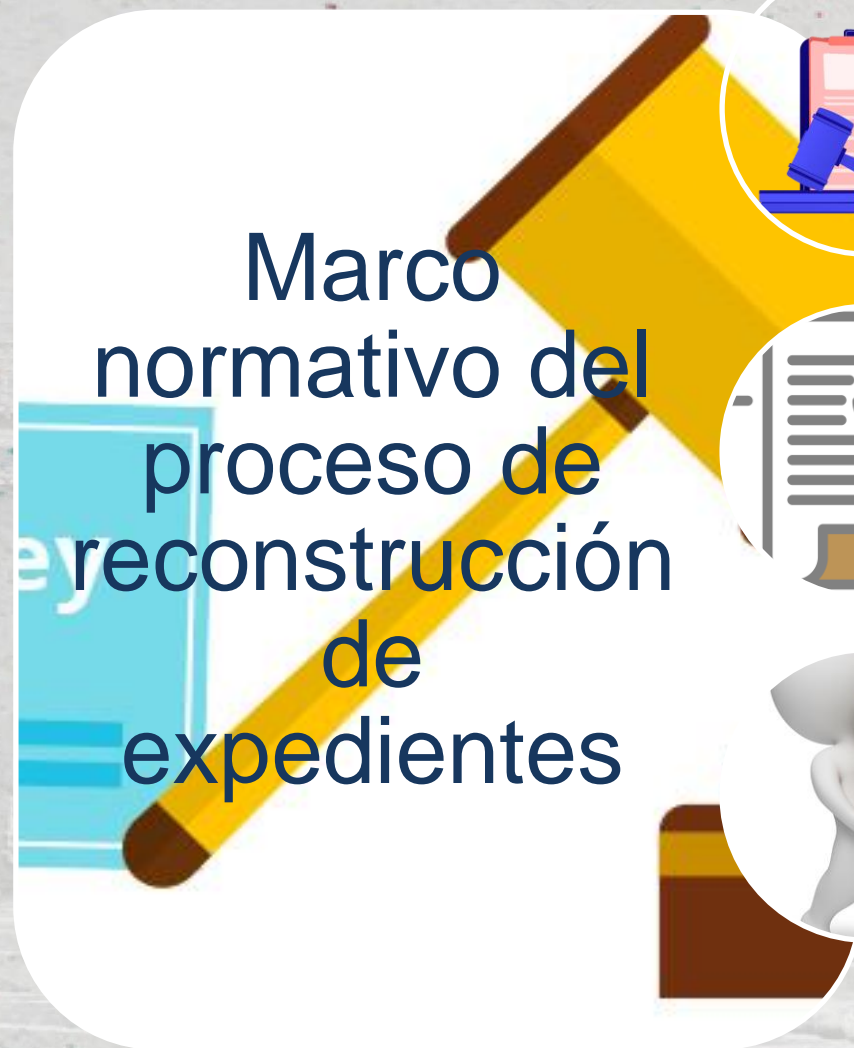
Lograr la formalización de los
comerciantes del mercado Santa Rita
Plaza.

Resultados: 25 contratos firmados por
los adjudicatarios del Mercado Santa
Rita Plaza.

Fecha: 18 de abril 2023.



ESTADO PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN DE EXPEDIENTES MERCADO DE BAZURTO



Marco
normativo del
proceso de
reconstrucción
de
expedientes



Acuerdo 07 de
2014 AGN



Ley 594 2000



Art.
126
CGP

ESTADO PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN DE EXPEDIENTES MERCADO DE BAZURTO

SECRETARÍA
GENERAL

El proceso se encuentra en el acto administrativo de la apertura firmado.

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

AUTO No. 001

(29 de Mayo de 2023)

"Por medio del cual se declara la apertura de investigación por perdida de expedientes en el programa de sistemas de mercados públicos, relativos a la documentación de comerciantes adjudicatarios de los locales comerciales del mercado de Bazurto pertenecientes al Distrito de Cartagena y se dictan otras disposiciones"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

En uso de las facultades otorgadas por la Constitución Política, la ley y en especial las conferidas por el decreto de delegación No. 0272 de 2020, el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, la ley 594 de 2000, la ley 489 de 1998, el decreto 2578 de 2012, el Acuerdo No. 007 de 2014 expedido por El Consejo Directivo del Archivo General de la Nación Jorge Palacios Preciado y

CONSIDERANDO:

Que, a través del decreto 0272 de 2020 el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias delega en la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias los asuntos relacionados con los mercados públicos.

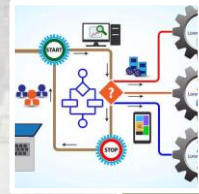
Que, desde el programa de mercados públicos se viene trabajando en la identificación de la información referente a los comerciantes adjudicatarios de locales comerciales con derechos de uso en el mercado público de Bazurto.

Que, para la identificación de cada uno de estos comerciantes, la administración del mercado de Bazurto ha realizado caracterizaciones en toda la plaza del mercado de Bazurto, con el objetivo de identificar plenamente a cada uno de estos comerciantes, la cual ha arrojado información importante y trascendental,

SECUENCIA DEL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN DE EXPEDIENTES MERCADO DE BAZURTO



- Recopilación de toda la información que permita identificar a cada uno de los comerciantes
- Para esto se emitirán oficios a diferentes entidades, tanto públicas como privadas, en las cuales pudiesen reposar información pertinente y útil



- Realizar Jornadas de comunicación y notificación a través de redes sociales, medios de comunicación y personas a persona en el mercado de Bazurto para que aporten documentos y pruebas que permitan reconstruir toda la documentación al respecto



- Revisión de toda la documentación que se logre recaudar y posteriormente se convalide.
- Avizorar los archivos correspondientes a documentación de comerciantes y locales comerciales de la plaza pública del mercado de Bazurto

RUTA DE RECUPERACION DE ALIMENTOS MERCADO DE BAZURTO

SECRETARÍA
GENERAL

Con la Fundación Alimentar como aliado estratégico desde el año 2021 se realizaron acercamientos para la creación de la ruta de recuperación de alimentos Mercado de Bazurto.



Ya para el año 2022 la ruta de recuperación del Mercado de Bazurto contribuyó a la creación de un nuevo comedor en los Cerros de Albornoz en el sector el Arca.



RESULTADOS RUTA DE RECUPERACION DE ALIMENTOS MERCADO DE BAZURTO

1

RETIRO DE UNA TONELADA DIARIA DE ALIMENTOS QUE VAN A LAS CALLES Y CANALES DEL MERCADO



2

115,1 TONELADAS DE CO2 DEJADO DE EMITIR AL MEDIO AMBIENTE

3

CON EL INICIO DE LA RUTA DE RECUPERACION DE ALIMENTOS SE PASÓ DE ALIMETAR A 1095 NIÑOS EN ABRIL DE 2022 A 1537 NIÑOS A CORTE DE MAYO DE 2023

RESUMEN DE INDICADORES

Teniendo en cuenta la planeación anual hasta la fecha van los siguientes resultados con sus soportes.

# Operativos de espacio públicos y zonas comunes planeados 2023	# Operativos de espacio públicos y zonas comunes Realizados en el trimestre	% Avance
30	12	40%

# De operativos de control de establecimientos planeados	# De operativos de control de establecimientos Realizados en el trimestre.	% Avance
3	4	133%

# de Operativos de inspección y control de construcciones ilegales planeados	# de Operativos de inspección y control de construcciones ilegales realizados en el trimestre.	% Avance
10	8	80%