



EDURBE

INFORME DE GESTION

13 ENERO A 20 JUNIO 2023

(154 días)



EDURBE

OBJETIVOS ESTRATEGICOS

- GENERAR ALTERNATIVAS de PROYECTOS QUE POTENCIALICEN NUESTRO OBJETO MISIONAL Y GENEREN SOSTENIBILIDAD. Proyectos de desarrollo urbano en bordes de cuerpos de agua
- OFRECER BIENES O SERVICIOS PÚBLICOS QUE TENGAN DEMANDA MENSUAL, a través de los cuales se GARANTICEN LOS INGRESOS SUFICIENTES para LA CONTINUIDAD DE LA EMPRESA EN EL LARGO PLAZO.
- SANEAMIENTO DEUDAS FISCALES, FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE LA EMPRESA con acciones a corto, mediano y largo plazo.





EDURBE

- **SEGUIMIENTO** al avance de **OBRAS EN CURSO**, de contratos vigencia 2022-2023, para el cumplimiento de fecha y entrega en calidad
- **REUNIONES** con **SECRETARIAS, OFICINAS, INSTITUTOS** y **ESTABLECIMIENTOS DEL DISTRITO**, para comercializar portafolio de servicios y escuchar de cada uno de ellos, las necesidades y proyectos de ciudad a contratar: S.Infraestructura, IPCC, PES, EPA, OGRD, Distriseguridad, IDER, Corvivienda, Oficina de participación, Corpoturismo.
- **PROMOCIÓN** de **REUNIONES** estratégicas con **GESTORES** e **INVERSORES DE PROYECTOS**, en la búsqueda de aliados potenciales.



EDURBE

CONTRATACION

| INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023 | | | | | | | |
|---|--|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| N° | CONTRATO S / CONVENIOS | OBJETO | CONTRATANTE | ACTA DE INICIO | VALOR CONTRATO | EJECUCIÓN | ESTADO |
| 2018 | | | | | | | |
| 1 | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 001 - 2018 | REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR OBRAS DE RELIMPIA DEL CAÑO JUAN DE ANGOLA, ENTRE LA PISTA DEL AEROPUERTO Y EL PUENTE DE CANAPOTE Y RELIMPIA DE LAS LAGUNAS DE MARBELLA Y EL CABRERO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Y LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LAS OBRAS EN MENCIÓN. | DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 12 DE JULIO DE 2018 | \$ 15.000.000.000,00 | 16% | EN EJECUCIÓN |
| | 1.1 | 18-0064 | CONSORCIO JUAN ANGOLA 2018 | EDURBE S.A. | 31 DE DICIEMBRE DE 2018 | \$ 13.636.836.857,00 | |
| | 1.2 | 18-0066 | CONSORCIO INTERVENTORÍA RELIMPIA JUAN ANGOLA | EDURBE S.A. | 9 DE AGOSTO DE 2018 | \$ 612.531.898,00 | |



EDURBE

CONTRATACION

| INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023 | | | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| Nº | CONTRATO S / CONVENIOS | OBJETO | CONTRATANTE | ACTA DE INICIO | VALOR CONTRATO | EJECUCIÓN | ESTADO |
| 2022 | | | | | | | |
| 2 | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONV-LHCN-001-2022 | LA REALIZACIÓN DE LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VÍAS PARA EL TRANSPORTE Y LA MOVILIDAD; ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUES DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA - ALCALDÍA LOCAL DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE | 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | \$ 1.070.000.000,00 | 97% | SUSPENDIDO |
| | 2.1 | 22-0023 | DJC CONSTRUCCIONES S.A.S | EDURBE S.A. | 10 DE OCTUBRE DE 2022 | \$ 943.841.434,00 | |
| | 2.2 | 22-0028 | INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA Y CONSULTORÍA S.A.S | EDURBE S.A. | 10 DE OCTUBRE DE 2022 | \$ 60.668.900,00 | |
| 3 | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONV-LHCN-003-2022 | LA REALIZACIÓN DE LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES, REPARACIONES DE CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUES EN LA ZONA URBANA E INSULAR DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - ALCALDÍA LOCAL DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 31 DE OCTUBRE DE 2022 | \$ 2.040.297.834,00 | 90% | SUSPENDIDO |
| | 3.1 | 22-0045 | CONSORCIO CITY PARK CARTAGENA 2022 | EDURBE S.A. | 02 DE DICIEMBRE DE 2022 | \$ 1.798.587.275,51 | |
| | 3.2 | 22-0050 | CARLOS HUMBERTO RÚA BELTRÁN | EDURBE S.A. | 20 DE DICIEMBRE DE 2022 | \$ 124.545.666,00 | |



EDURBE

CONTRATACION

| INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023 | | | | | | | |
|---|---|--|--|----------------|---------------------|-----------|--------------|
| N° | CONTRATO S / CONVENIOS | OBJETO | CONTRATANTE | ACTA DE INICIO | VALOR CONTRATO | EJECUCIÓN | ESTADO |
| 2022 | | | | | | | |
| 4 | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 070 DE 2022 | EJERCER LA GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DETALLADOS DE RIESGO POR INUNDACIÓN EN LOS SECTORES PRIORIZADOS DEL CENTRO POBLADO LA BOQUILLA, Y EN LOS BARRIOS FREDONIA, NUEVO PARAÍSO, CENTRO HISTÓRICO, BAZURTO Y CHAMBACÚ, TORICES Y LA UNIÓN Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA, DEL DISTRITO DE CARTAGENA. | DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA | | \$ 3.969.417.598,00 | | EN EJECUCIÓN |
| | | | | | | | |
| 5 | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 64 DE 2022 | CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE GERENCIA PARA EL PROYECTO DE APOYO HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA Y DESIGUALDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA, A TRAVÉS DEL MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD (BAÑOS, COCINAS Y PISOS) A VIVIENDAS DE LAS TRES LOCALIDADES. | DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA | | \$ 9.999.600.000,00 | | EN EJECUCIÓN |
| | | | | | | | |



EDURBE

CONTRATACION

| INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023 | | | | | | | |
|---|---|---|--|----------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Nº | CONTRATOS / CONVENIOS | OBJETO | CONTRATANTE | ACTA DE INICIO | VALOR CONTRATO | EJECUCIÓN | ESTADO |
| 2023 | | | | | | | |
| 6 | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 011 DE 2023 | "GERENCIA INTEGRAL PARA EL SERVICIO DE MONTAJE, OPERACIÓN, INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE BOMBA AXIAL VL16", QUE PERMITA GARANTIZAR EL INTERCAMBIO DEL CUERPO DEL AGUA EL LAGUITO CON EL MAR ADYACENTE EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS." | DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA | | | | EN EJECUCIÓN |
| | 6.1 | 23-0013 | MEGA CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S | EDURBE S.A. | 03 DE MAYO DE 2023 | \$ 952.595.000,00 | |
| 7 | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 020 DE 2023 | REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA | | | | EN EJECUCIÓN |
| | 7.1 | EN PROCESO DE CONTRATACIÓN | | | | | |



EDURBE

SITUACIÓN FINANCIERA

- ILIQUIDEZ para atender Gastos Operacionales
- Gastos operacionales de \$6.650.000.000. anual, que nos exige un monto mínimo de contratación de \$95.000.millones, sobre la base de honorarios libres del 7% en cada contrato.
- Con un capital de trabajo negativo de aproximadamente \$30.000.000.000, producto de un alto pasivo corriente frente al activo disponible
- DEUDAS por 38.000 millones, de las cuales son rescatables al corto plazo \$4.834 milones. 15.000. millones que le deben a EDURBE. Gestion de cartera, actualmente en cobros para recuperación