



**EDURBE**

# **INFORME DE GESTION**

**13 ENERO A 20 JUNIO 2023**

**(154 días)**



# EDURBE

## OBJETIVOS ESTRATEGICOS

- GENERAR ALTERNATIVAS de PROYECTOS QUE POTENCIALICEN NUESTRO OBJETO MISIONAL Y GENEREN SOSTENIBILIDAD. Proyectos de desarrollo urbano en bordes de cuerpos de agua
- OFRECER BIENES O SERVICIOS PÚBLICOS QUE TENGAN DEMANDA MENSUAL, a través de los cuales se GARANTICEN LOS INGRESOS SUFICIENTES para LA CONTINUIDAD DE LA EMPRESA EN EL LARGO PLAZO.
- SANEAMIENTO DEUDAS FISCALES, FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE LA EMPRESA con acciones a corto, mediano y largo plazo.





# EDURBE

- **SEGUIMIENTO** al avance de **OBRAS EN CURSO**, de contratos vigencia 2022-2023, para el cumplimiento de fecha y entrega en calidad
- **REUNIONES** con **SECRETARIAS, OFICINAS, INSTITUTOS** y **ESTABLECIMIENTOS DEL DISTRITO**, para comercializar portafolio de servicios y escuchar de cada uno de ellos, las necesidades y proyectos de ciudad a contratar: S.Infraestructura, IPCC, PES, EPA, OGRD, Distriseguridad, IDER, Corvivienda, Oficina de participación, Corpoturismo.
- **PROMOCIÓN** de **REUNIONES** estratégicas con **GESTORES** e **INVERSORES DE PROYECTOS**, en la búsqueda de aliados potenciales.



# EDURBE

## CONTRATACION

INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023							
N°	CONTRATO S / CONVENIOS	OBJETO	CONTRATANTE	ACTA DE INICIO	VALOR CONTRATO	EJECUCIÓN	ESTADO
<b>2018</b>							
1	<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 001 - 2018</b>	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR OBRAS DE RELIMPIA DEL CAÑO JUAN DE ANGOLA, ENTRE LA PISTA DEL AEROPUERTO Y EL PUENTE DE CANAPOTE Y RELIMPIA DE LAS LAGUNAS DE MARBELLA Y EL CABRERO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Y LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LAS OBRAS EN MENCIÓN.	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	12 DE JULIO DE 2018	\$ 15.000.000.000,00	16%	EN EJECUCIÓN
	1.1	<b>18-0064</b>	CONSORCIO JUAN ANGOLA 2018	EDURBE S.A.	31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 13.636.836.857,00	
	1.2	<b>18-0066</b>	CONSORCIO INTERVENTORÍA RELIMPIA JUAN ANGOLA	EDURBE S.A.	9 DE AGOSTO DE 2018	\$ 612.531.898,00	



# EDURBE

## CONTRATACION

INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023							
Nº	CONTRATO S / CONVENIOS	OBJETO	CONTRATANTE	ACTA DE INICIO	VALOR CONTRATO	EJECUCIÓN	ESTADO
<b>2022</b>							
2	<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONV-LHCN-001-2022</b>	LA REALIZACIÓN DE LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VÍAS PARA EL TRANSPORTE Y LA MOVILIDAD; ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUES DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA - ALCALDÍA LOCAL DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE	21 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 1.070.000.000,00	97%	SUSPENDIDO
	2.1	22-0023	DJC CONSTRUCCIONES S.A.S	EDURBE S.A.	10 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 943.841.434,00	
	2.2	22-0028	INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA Y CONSULTORÍA S.A.S	EDURBE S.A.	10 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 60.668.900,00	
3	<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONV-LHCN-003-2022</b>	LA REALIZACIÓN DE LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES, REPARACIONES DE CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUES EN LA ZONA URBANA E INSULAR DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - ALCALDÍA LOCAL DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	31 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 2.040.297.834,00	90%	SUSPENDIDO
	3.1	22-0045	CONSORCIO CITY PARK CARTAGENA 2022	EDURBE S.A.	02 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 1.798.587.275,51	
	3.2	22-0050	CARLOS HUMBERTO RÚA BELTRÁN	EDURBE S.A.	20 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 124.545.666,00	



# EDURBE

## CONTRATACION

INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023							
N°	CONTRATO S / CONVENIOS	OBJETO	CONTRATANTE	ACTA DE INICIO	VALOR CONTRATO	EJECUCIÓN	ESTADO
<b>2022</b>							
4	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 070 DE 2022	EJERCER LA GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DETALLADOS DE RIESGO POR INUNDACIÓN EN LOS SECTORES PRIORIZADOS DEL CENTRO POBLADO LA BOQUILLA, Y EN LOS BARRIOS FREDONIA, NUEVO PARAÍSO, CENTRO HISTÓRICO, BAZURTO Y CHAMBACÚ, TORICES Y LA UNIÓN Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA, DEL DISTRITO DE CARTAGENA.	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA		\$ 3.969.417.598,00		EN EJECUCIÓN
5	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 64 DE 2022	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE GERENCIA PARA EL PROYECTO DE APOYO HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA Y DESIGUALDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA, A TRAVÉS DEL MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD (BAÑOS, COCINAS Y PISOS) A VIVIENDAS DE LAS TRES LOCALIDADES.	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA		\$ 9.999.600.000,00		EN EJECUCIÓN



# EDURBE

## CONTRATACION

INFORME TÉCNICO DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DISTRITALES -2021-2022-2023							
Nº	CONTRATOS / CONVENIOS	OBJETO	CONTRATANTE	ACTA DE INICIO	VALOR CONTRATO	EJECUCIÓN	ESTADO
<b>2023</b>							
6	<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 011 DE 2023</b>	"GERENCIA INTEGRAL PARA EL SERVICIO DE MONTAJE, OPERACIÓN, INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE BOMBA AXIAL VL16", QUE PERMITA GARANTIZAR EL INTERCAMBIO DEL CUERPO DEL AGUA EL LAGUITO CON EL MAR ADYACENTE EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS."	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA		\$ 1.065.428.349,00		EN EJECUCIÓN
	6.1	23-0013	MEGA CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S	EDURBE S.A.	03 DE MAYO DE 2023	\$ 952.595.000,00	
7	<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 020 DE 2023</b>	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA		\$ 3.688.860.409,00		EN EJECUCIÓN
	7.1	<b>EN PROCESO DE CONTRATACIÓN</b>					



# EDURBE

## SITUACIÓN FINANCIERA

- ILIQUIDEZ para atender Gastos Operacionales
- Gastos operacionales de \$6.650.000.000. anual, que nos exige un monto mínimo de contratación de \$95.000.millones, sobre la base de honorarios libres del 7% en cada contrato.
- Con un capital de trabajo negativo de aproximadamente \$30.000.000.000, producto de un alto pasivo corriente frente al activo disponible
- DEUDAS por 38.000 millones, de las cuales son rescatables al corto plazo \$4.834 milones. 15.000. millones que le deben a EDURBE. Gestion de cartera, actualmente en cobros para recuperación