

CARTAGENA VA PA' LANTE

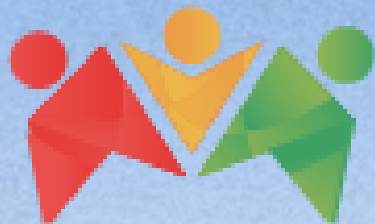
CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE




Salvemos Juntos
a Cartagena

INFORME DE GESTIÓN

2023 – MAYO 15 2023



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HÁBITAT + SOCIEDAD + AMBIENTE



CONTENIDO



1

Información Financiera
Ejecución del Gasto

2

Avance Metas Plan de
Desarrollo 2020-2023

3

Gestión Contractual
Impacto Plan de
Desarrollo Distrital

4

Otras Acciones de
Gestión de la
Entidad

INFORME DE GESTIÓN

MAYO 15 DE 2023



1. Información Financiera Ejecución del Gasto



Presupuesto aprobado 2023

DESCRIPCIÓN	FUENTE DE INGRESO	VALOR APROBADO
DECRETO 1782 DE 2022	IPU 15%	\$23.348.235.806
	ICLD	\$4.000.000.001
TOTAL PRESUPUESTO		\$27.348.235.807
	TOTAL FUNCIONAMIENTO	\$15.577.933.614
	TOTAL INVERSIÓN	\$11.770.302.193

Fuente. Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto a corte mayo 15 de 2023

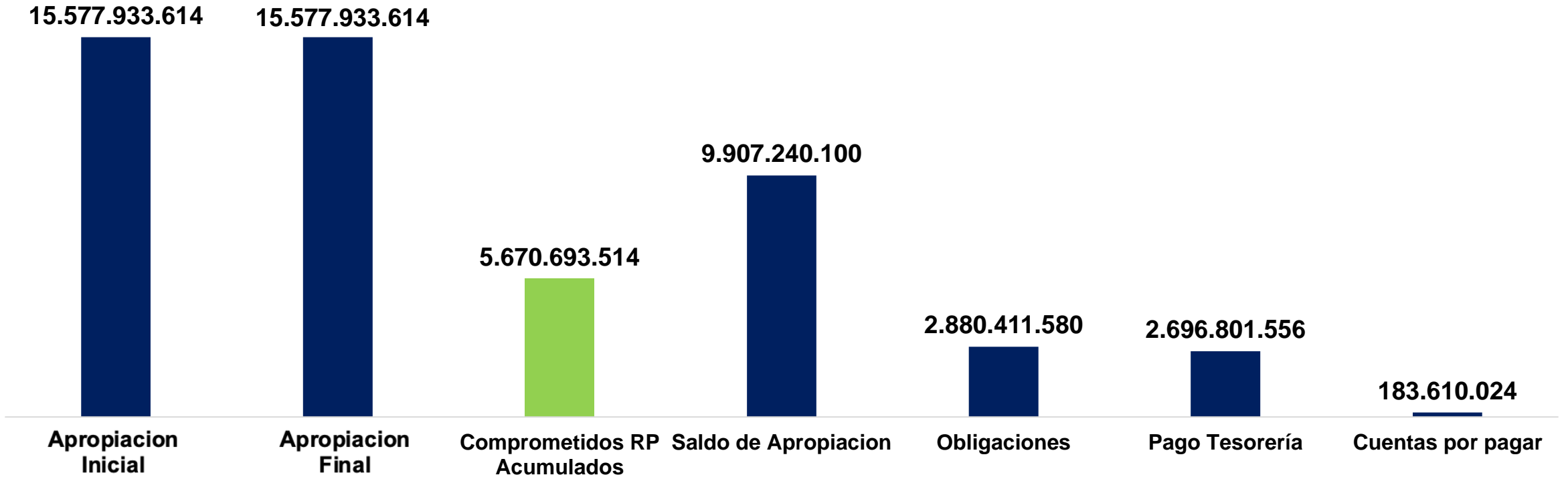


Adiciones al Presupuesto 2023

DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL	ADICIONES		PRESUPUESTO DEFINITIVO
FUNCIONAMIENTO	\$15.577.933.614	\$0,00		\$15.577.933.614
INVERSIÓN	\$11.770.302.193	Res. 009/2023 Constitución Reservas presupuestales.	\$727.838.564	\$18.714.481.122
		Res. 035/2023 Incorporación de Recursos Vigencias Futuras girados por SDH 29/12/22 y el 02/01/23	\$3.897.600.000	
		Res. 036/2023 Convenio San Francisco	\$1.929.961.763	
		Dec. 0726/2023 CD	\$388.778.602	
TOTAL	\$27.348.235.807	\$6.944.178.929		\$34.292.414.736

Ejecución Presupuestal

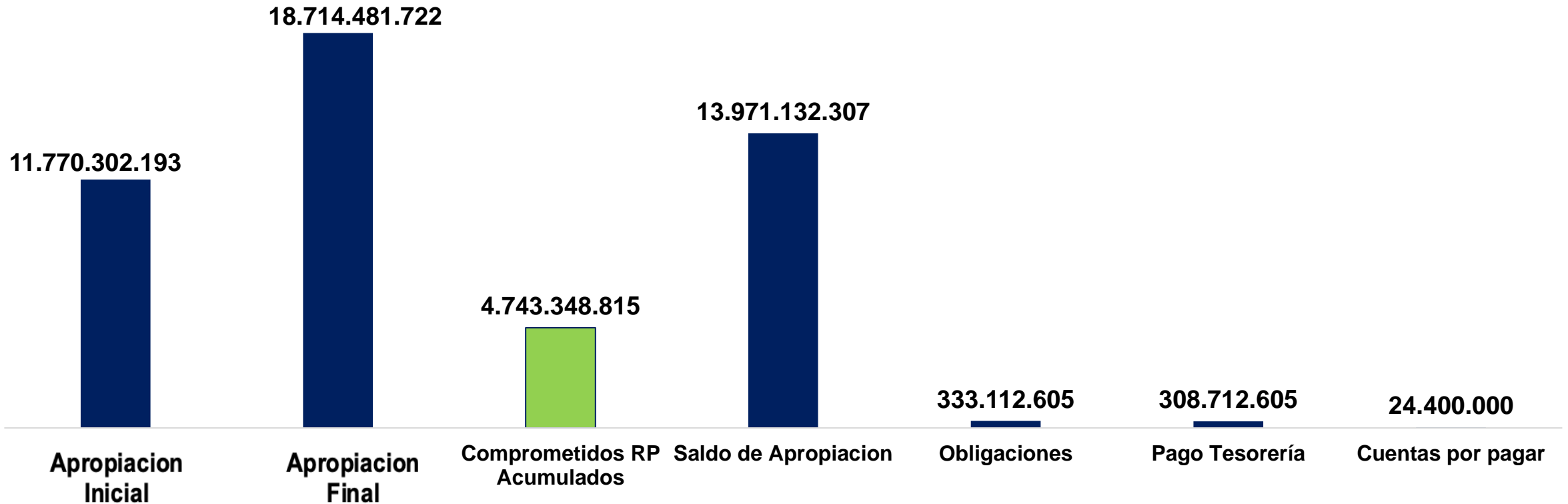
Funcionamiento vigencia 2023



Ejecución %
36 Funcionamiento
27 Gastos de Personal
45 Adquisición Bienes y Servicios.



Ejecución Presupuestal Inversión vigencia 2023



Ejecución %
25 Inversión
3 Programa 1
38 Programa 2
7 Programa 3
77 Programa 5





2. Avance Plan de Desarrollo

“Salvemos Juntos a Cartagena”

2020 - 2023



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 1



“SUBSIDIOS DISTRICTALES DE VIVIENDA”

Asignamos **2.570**
Subsidios de
Vivienda

- Ciudadela de La Paz **2.454**
- Bahía San Carlos **89**
- Caminos del Cerro **27**

Corte Junio 6 de 2023

ASÍ VAMOS EN AVANCES DE OBRA 99,79%
Etapas 3, 4 y 5
Ciudadela de La Paz
Corte 15 de mayo de 2023
Comité de Obra No. 127
Corte Mayo 15/23

ASÍ VAMOS EN AVANCES DE OBRA 100%
Etapas 3, 4 y 5

Ciudadela de La Paz
Corte 6 de junio de 2023
Informe de Interventoría No. 129

Más de **12.850** Personas Beneficiadas



con **2.570** subsidios de vivienda nueva.



Salvemos Juntos
a Cartagena



Personas Beneficiadas:

5.375 En Pobreza Extrema

4.865 Afectados Ola Invernal

1.475 Víctimas del Conflicto Armado

1.135 Clase Trabajadora

1.067 CLP 3,4,5 + 624 CLP 1,2 + 16 BSC + 27 CdelCerro = 1.734

284 Hogares serán Reubicados en cumplimiento a Fallos Judiciales y afectados por Tormenta IOTA.



42



Hogares cuentan Ya Con Subsidios VIP

SECTOR LA UNION – IOTA

Resolución N° 0182 de 2022 por parte de la **OAGRD**, mediante el cual, se oficializa el Censo Oficial de los hogares damnificados que habitan en el barrio Torices, sector La Unión, que contiene un total de 136 hogares

42



Hogares Ya con SDV LA PESEBRERA

En atención a fallo Judicial del Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito de Cartagena Acción Popular.

Sentencia 31/05/18, Confirmada en 2da instancia por Tribunal Administrativo de Bolívar en **Sentencia 11 de marzo de 2019**

91



Hogares Ya con SDV SAN BERNARDO

(SECTOR PANORAMA)

Fallo Judicial Juzgado Tercero Admtivo de Cartagena Acción Popular **Sentencia julio 2013**, confirmada 2da instancia por Tribunal Administrativo de Bolívar mediante **Sentencia 24 de enero 2014**. y Resolución OAGDR No,8640 del 2019

109



Hogares Ya Con Subsidios VIP AFECTADOS IOTA

INVERSIÓN

\$16.462 Millones

\$9.877

60%

Asignados **DISTRITO**

\$6.585

40%

Por **MINVIVIENDA**

PROYECCIONES 2023

PROGRAMA 1 “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”



Localidades 1, 2 y 3



1. Entrega total unidades habitacionales CLP - Julio 2023.
2. Construcción Parque Recreo Deportivo FINDETER CLP - Sep. 2023.
3. Instalación de 4 parques modulares en Madera Inmunizada CLP - Julio 2023.
4. Construcción Parque Tipo Isla por Gerencia Espacio Público - Agosto 2023.
5. Asignar 1.138 Subsidios distritales complementarios en el marco del Programa “MI Casa Ya”.

Presupuesto 2023

\$ 4.200.000.001

ASIGNAR SUBSIDIOS PARA VIVIENDA NUEVA



1.231 Subsidios más para adquirir Vivienda Nueva VIP/VIS.

AVANCE PROYECTADO AL 2023



Asignación de Subsidios + Viviendas Iniciadas

➤ **1.138 Subsidios Complementarios**

En el marco del Convenio FONVIVIENDA-CORVIVIENDA

Programa **Mi Casa YA** MINISTERIO DE VIVIENDA.

➤ **62 Subsidios Totales Disponibles**

Proyecto Ciudadela de La Paz Etapa 1 y 2 – destinados a Población Víctima Conflicto Armado. Oferta Resolución 913-2023 Ley 1448 del 2011 Medidas atención, asistencia y reparación.

➤ **35 Subsidios Totales VIS**

Proyecto Caminos del Cerro.



Gestión y avances:

1. Proyecto Ciudadela La Paz.
2. Mejoramientos de Viviendas

Por una Cartagena Libre y Resiliente 2020-2023



**100 % TERMINACIÓN DE
OBRAS PROYECTO
CIUDADELA DE LA PAZ**

SUBSIDIOS ASIGNADOS

1.824 Unidades Habitacionales

CORVIVIENDA

1.824

MINVIVIENDA

1.740

CAJA DE COMPENSACIÓN

84

AVANCE DE OBRA ETAPAS 3-4-5 (1.824 UND)

Cronograma aprobado por Interventoría UDC

PORCENTAJE
PROGRAMADO

PORCENTAJE
EJECUTADO

Corte 15 de Mayo de 2023

100%

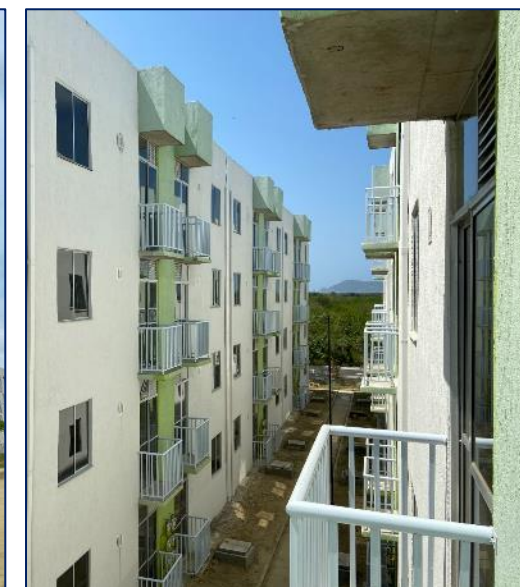
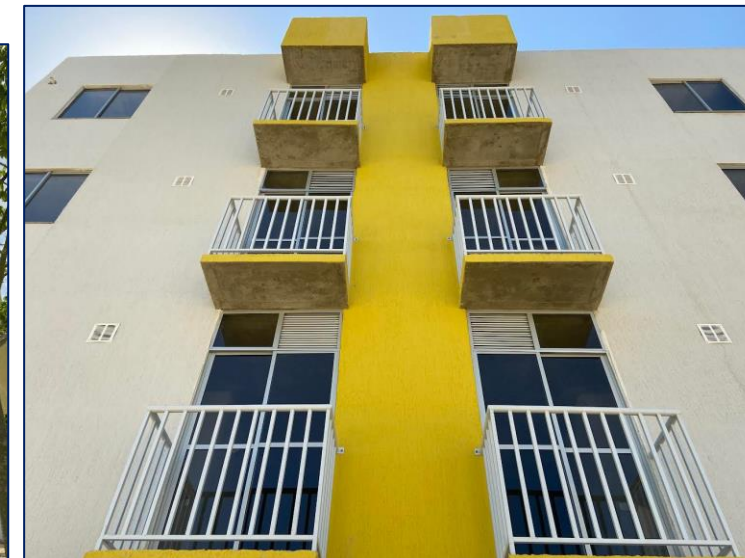
99,79%

Corte 6 de Junio de 2023

100%

100%

Fecha de Inicio: 20 de julio de 2020



Informe de interventoría: 129

Corte 6 Junio/2023

CERTIFICADOS POR FINDETER

Viviendas Certificadas

1.819

Certificados en curso

5





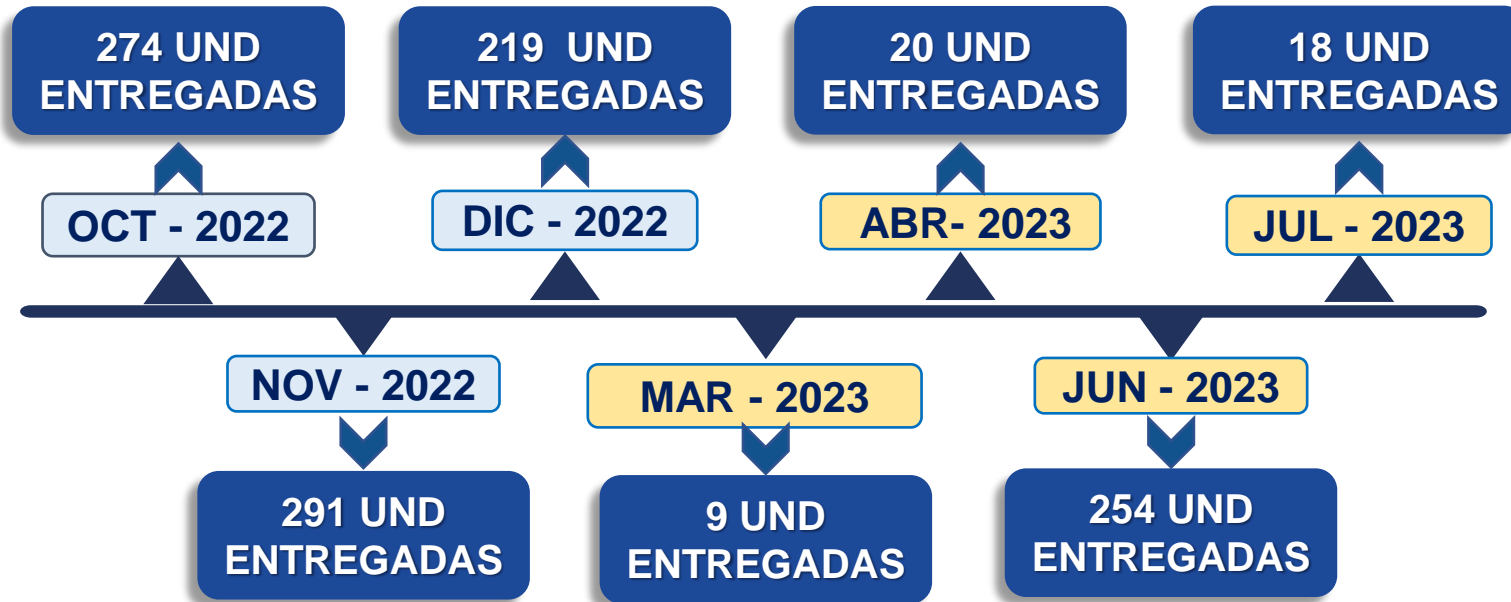
2.512 Viviendas ya están Terminadas en Ciudadela de la Paz.

1.709 Hogares Cartageneros ya recibieron las llaves de su vivienda de Interés Prioritario nueva.



624 Etapas 1 y 2 **1.085**(Etapa 345)

PROCESO ENTREGAS DE UNIDADES ETAPAS 3, 4 Y 5



VIVIENDAS ENTREGADAS
1.085



1.373 Títulos de Transferencia de Dominio Registrados por Instrumentos Públicos

Ciudadela de la Paz Títulos:

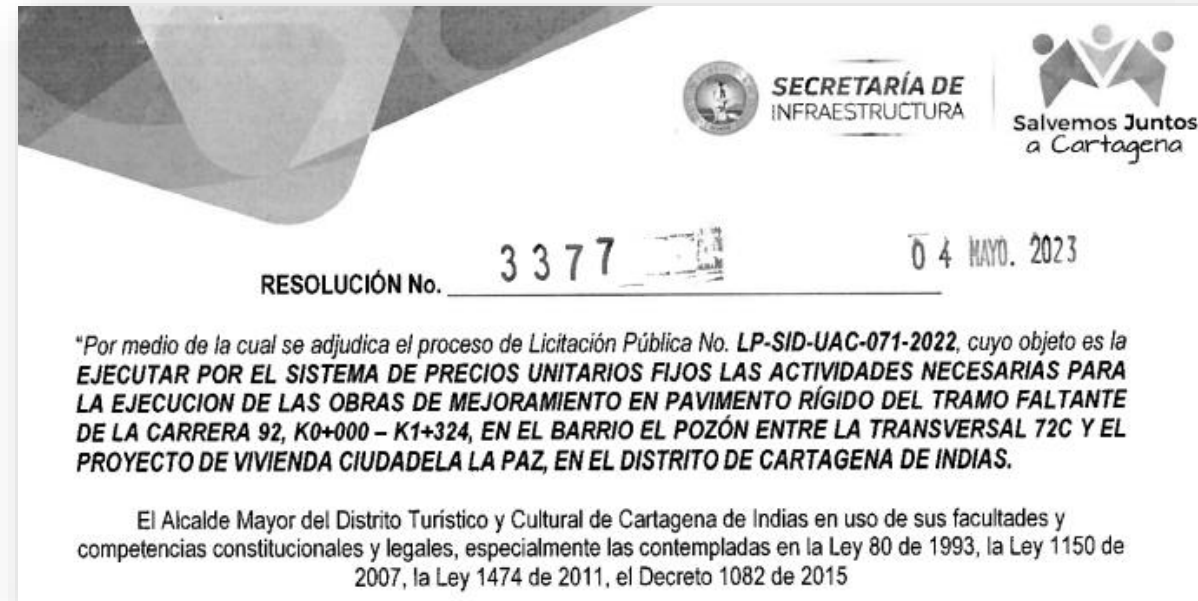
Elaborados	1.824
Notificados	1.789
Radicados en instrumentos Públicos	1.746
Pendientes por Radicar en instrumentos Públicos	78
Títulos Registrados	1.373
En tramite de calificar ORIP:	451



PAVIMENTACIÓN CRA 92 1.173 METROS HASTA EL PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ ADJUDICADO POR SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



Adjudicación del contrato



ADJUDICADO OBRA

Res. 3377 del 04May/2023

ADJUDICADO INTERVENTORIA

Res. 3918 del 29May/2023


\$6.073.773.261 SGR

Secretaría de Infraestructura

Socialización y Reconocimiento 16/Jun

Dada en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, a los cuatro (4) días del mes de mayo de 2023.

PÚBLIQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

 04 MAYO. 2023

WILLIAM JORGE DAU CHAMAT
Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias

Elaboró: Manuel Ochoa Garces – Asesor Externo SID
Revisó: Hernando Gutiérrez Vergara – Asesor Externo SID
Revisó: María Patricia Ávila – Asesora Externa UAC
Aprobó: Nanea Valenzuela – Coordinadora UAC
Aprobó: Myrna Martínez M – Jefe Oficina Asesora Jurídica
Vo.Bo.: Luis Alberto Villadiego Cárcamo – Secretario de Infraestructura



INICIO DE OBRAS PARQUE RECREO DEPORTIVO FINDETER

Gestión y Avances

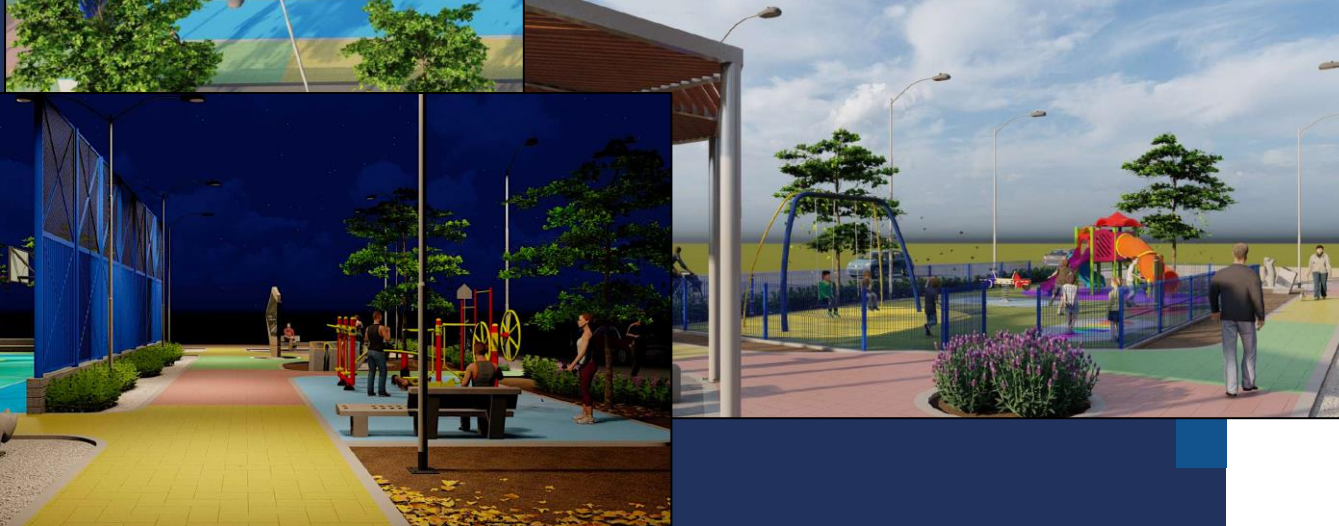
MINISTERIO DE VIVIENDA – CORVIVIENDA 2021

Área a intervenir **2.500 m²**.

Inversión **\$ 952.399.121**

Contrato de Obra
PAF-EUC-O-050-2022 publicado.

Contrato de Interventoría
PAF-EUC-I-110-2022 publicado.



Fuente: FINDETER

CIUDADELA DE LA PAZ

PARQUE RECREO DEPORTIVO FINDETER

Área a intervenir 2.500m²

Inversión \$ 952.399.121

Contratante: FINDETER

Contrato de Obra:

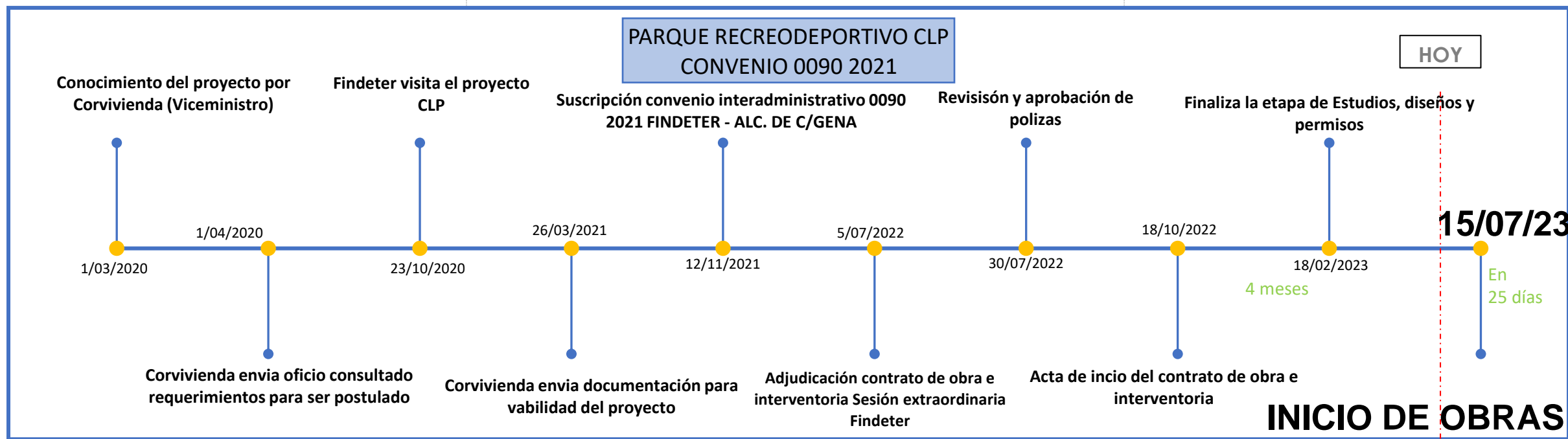
PAF-EUC-O-050-2022 (Adjudicado)

Contratista: unión temporal parques
VRJ

Contrato Interventoría:

PAF-EUC-I-110-2022

Interventor: Consorcio IB
escenarios deportivos 2022





**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
FONVIVIENDA - CORVIVIENDA**

CD-06-2021

Mi Casa Ya

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



812 SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS AL DE

Mi Casa Ya



10

SMLMV

Valor Subsidio
VIP / VIS

Bolsa Subsidios Fiducia



812

Subsidios Distritales
de Vivienda a
Ofertar

404 Pobreza Extrema
/Moderada/Vulnerable

328 SFV Víctimas
Conflicto

80 SFV Damnificados



326

Subsidios Distritales
de Vivienda a
Ofertar

Proyección
Presupuesto 2023

CONVENIO
06-2021
FONVIVIENDA
CORVIVIENDA

1. **Gobierno Nacional** mediante Decreto 490 del 4 de abril de 2023, “*modifica el Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con las condiciones del programa de promoción de acceso a la vivienda de interés social “Mi Casa Ya”*” quedando establecido que el monto de los subsidios familiares de vivienda destinados a la adquisición o a la suscripción de contratos de leasing habitacional de vivienda de interés social nueva, que **FONVIVIENDA** asigne a los hogares **que cumplan las condiciones dependerá de la clasificación socioeconómica de acuerdo con la información del SISBÉN IV**, según con los siguientes parámetros:



Salvemos Juntos
a Cartagena

Dinámica Asignación Subsidios Distritales Complementarios

- **ESTADO HOGARES CARTAGENA “MI CASA YA”**

Total por Asignar	34
Total Asignados	429
Total Renuncias	3

- **ESTADO HOGARES CARTAGENA “CORVIVIENDA”**

CUPOS DISPONIBLES PLATAFORMA	766
Total por Asignar	46
Validados <= 2 SMMLV	19
Validados > 2 SMMLV	5
Grupo Poblacional Victimas del Conflicto Armado	5
Grupo Poblacional Pobreza Extrema/Moderada/Vulnerable .	40
Grupo Poblacional Clase Trabajadora	1

Mi Casa Ya

Subsidio Complementario

Mi Casa Ya



Hogares inscritos en **SISBEN IV**

ingresos mensuales ≤ 2 SMLMV

Asignación Subsidio MI CASA YA



Asignación Subsidio Complementario CORVIVIENDA



	Subsidio MI CASA YA		TOTAL
Sisbén A1 – C8			
Nacional	\$ 34.800.000		\$ 46.400.000
30 SMLMV		Distrital	Sisbén A1 – C8
		10 SMLMV	
Sisbén C9 – D20		\$ 11.600.000	\$ 34.800.000
Nacional	\$ 23.200.000		Sisbén C9 – D20
20 SMLMV			

Subsidio Concurrente



Asignación
Subsidio
Concurrente

Asignación
Subsidio
MI CASA YA



Asignación
Subsidio
Complementario
CORVIVIENDA



A1 – D20
Nacional
20 SMLMV

Cajas de
Compensación
Concurrente
30 SMLMV

Subsidio
MI CASA YA
\$ 23.200.000

\$ 34.800.000

+ **10 SMLMV** **=**
\$ 11.600.000

Distrital

TOTAL

\$ 69.600.000

89 Subsidios Proyecto Bahía San Carlos

Descripción	Cantidad
Torres Construidas	1
Unidades Construidas	126
Subsidios Asignados	89

Acciones Técnicas:

- Avance de Obra: Torre 1 terminada

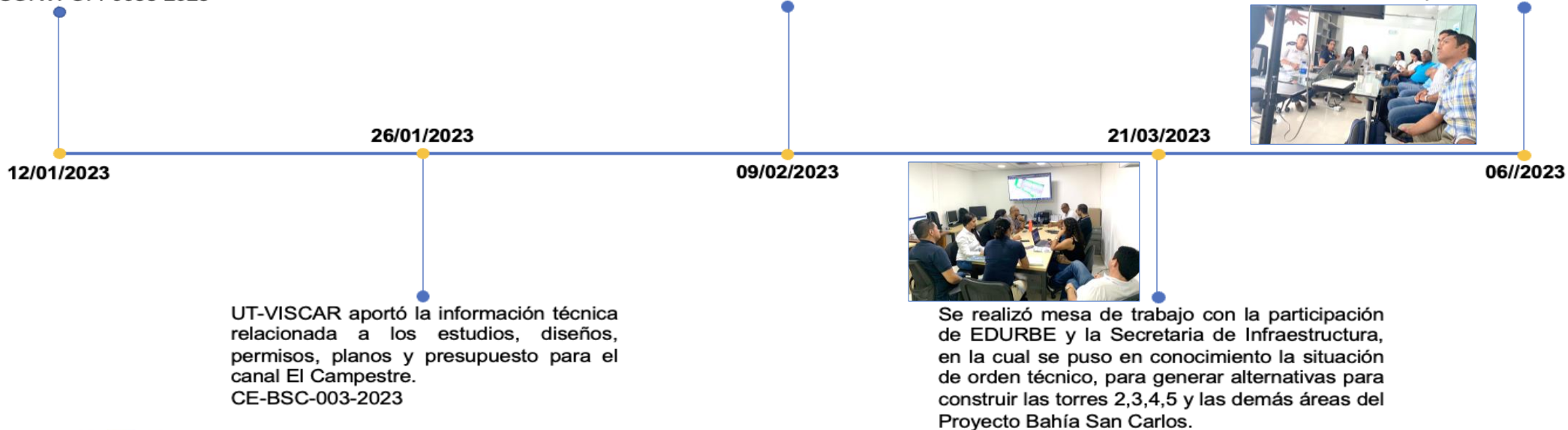
RESOLUCIÓN No. 334 (31 diciembre 2021) | (75)
 RESOLUCIÓN No. 1986 (05 diciembre 2022) | (09)
 RESOLUCIÓN No. 985 (06 julio 2023) | (05)



Se solicitó a UT-VISCAR información técnica construcción del canal El Campestre.
CORVI-OFI-0058-2023

Corvivienda envía información pertinente del canal El Campestre que reposa en la entidad conforme a lo solicitado.
COR-OFI-000076-2023

CORVIVIENDA realiza mesa técnica, con la participación de EPA CARTAGENA y EDURBE, en la que se coadyuvó sobre posibles alternativas para el desarrollo de obras en el canal El Campestre.



Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 2



Salvemos Juntos
a Cartagena



“MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA”

Realizamos **2.043**
Mejoramientos de
Vivienda

• El Pozón	1.502
• San José de los Campanos	345
• Las Lomas	92
• Nuevo Paraíso	60
• Bayunca	29
• Pasacaballos	8
• Membrillal	4
• Flor del Campo	2
• Huellas Juan Pablo II	1



Fuente. Oficina Asesora de Planeación corte mayo 15 de 2023

PROGRAMA 2: PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL



BAYUNCA



4 PROYECTOS 2023

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

SECTORES RURAL Y URBANO

Presupuesto 2023

\$ 11.259.363.638

PROYECCIÓN 2023:

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

2.107 Subsidios más
para realizar
Mejoramientos de Vivienda

**AVANCE
PROYECTADO AL 2023**

92%

4 PROYECTOS:



1. 1.300 Mejoras Vivienda Urbana

En el marco del Convenio FONVIVIENDA-CORVIVIENDA

Programa **Cambia Mi Casa** MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

2. 232 Mejoras Vivienda Rural

LP-04-2022 Vigencias Futuras adjudicado 6 Mar./23.

3. 187 Mejoras Vivienda Rural

Memorando de Entendimiento 004-023 FONVIVIENDA-CORVIVIENDA firmado 24 Mar./23.

4. 388 Mejoras Vivienda Rural y Urbana

LP-CVV-003-2023 En Proceso de Evaluación y Observaciones (SECOP II).

Contrato LP-04-2022

Inicio de Obra Mayo 18 de 2023

Corregimiento de Bayunca



32 VIVIENDAS INTERVENIDAS



● Bayunca (129)
25 mejoramientos iniciados

- Socialización Comunidad
Mayo 5 de 2023

● Pontezuela (5 postuladas)

- Socialización Comunidad
Mayo 29 de 2023

● Zapatero
(47 postuladas)

- Socialización Comunidad
Junio 6 de 2023

● Pasacaballos
(124 postulados)

- Socialización Comunidad
Junio 16 de 2023



Objeto: Ejecutar 232 Mejoramientos de Vivienda en el Sector Rural en el marco del Programa “Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos” en el Distrito de Cartagena de indias

Convenio Interadministrativo de Cooperación FNV-0009-2022

Cambia mi
Casa



MINVIVIENDA

FONVIVIENDA - CORVIVIENDA



FIRMADO

Convenio
23 de noviembre
de 2022



VALOR TOTAL DE
LA OFERTA

\$18.000
Millones



1300

Subsidios Urbanos
Iniciales de
Vivienda a Ofertar



12

SMLMV
Valor Subsidio
Mejoramiento



REGISTRADOS
PLATAFORMA
FONVIVIENDA

53
Viviendas

- Se han realizado 450 visitas de identificación de viviendas potenciales para mejoramientos en los barrios El Pozón y San José de los Campanos.



PROYECTO RURAL “VIVIENDA RESILIENTE E INCLUYENTE EN COLOMBIA”

1	• Arroyo de piedra	23
2	• Pontezuela	71
3	• Puerto Rey	43
4	• Punta Canoa	9
5	• Tierra Baja	19

Estado Actual:
APROBADOS
MINISTERIO DE
VIVIENDA

165 de 187

Fase 4 - Inscripción en
plataforma FONVIVIENDA



Se firmó el 24 de marzo de 2023
MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO 004-023.

MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO



MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y RÉFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA - CORVIVIENDA 004-2023

SÉPTIMO. – ACLARACIONES DEL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO. En cualquier momento que las entidades lo consideren necesario, se podrá aclarar o modificar el presente documento.

OCTAVO. -GRATUIDAD. La suscripción del presente documento no compromete de manera algunos recursos de los presupuestos de las entidades firmantes. Las actividades que desarrolle cada una de las entidades, para facilitar los procesos de convocatoria, postulación, asignación y legalización del subsidio familiar de vivienda rural en la modalidad de mejoramiento, serán responsabilidad de cada entidad, y se hará acorde con las competencias de cada una.

El presente Memorando de Entendimiento es firmado en la ciudad de Cartagena a los 24 días del mes de Marzo de dos mil veintitrés (2023), en dos copias originales.

Por FONVIVIENDA,

Por CORVIVIENDA,


JOSE ANDRÉS RÍOS VEGA
Director Ejecutivo


NESTOR CASTRO CASTAÑEDA
Gerente

\$ 4.722.240.000

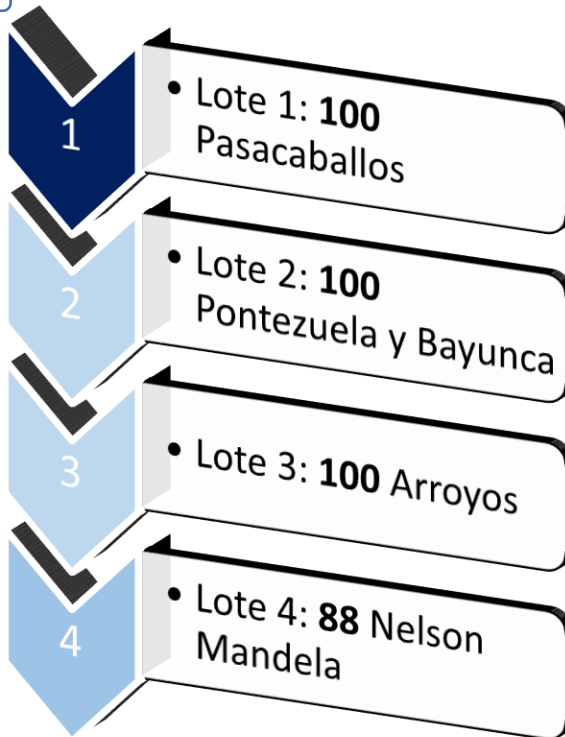
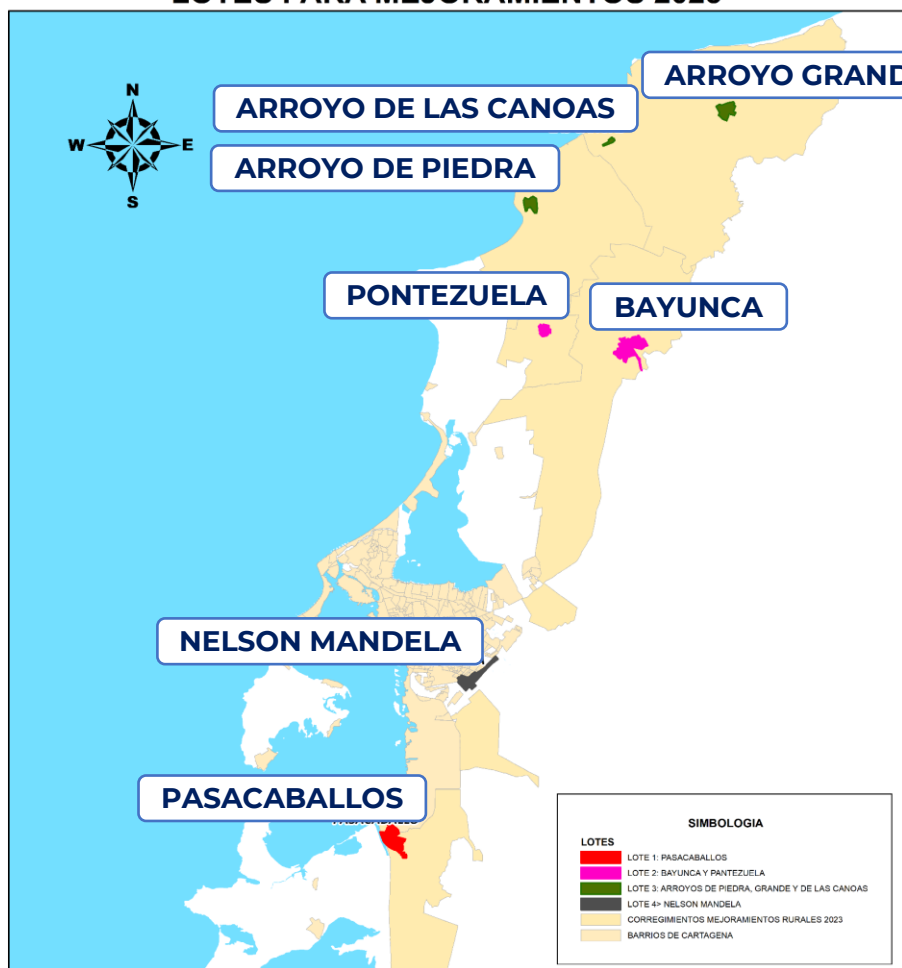
Recursos para Inversión

Contrato LP-CVV-03-2032

Publicado SECOP II – Mayo 12 de 2023

Objeto: Ejecutar **388 Mejoramientos de Vivienda** en el **Sector Urbano y Rural** en el marco del Programa “Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos” en el Distrito de Cartagena de indias

LOTES PARA MEJORAMIENTOS 2023



1. Inversión obra civil **\$6.061.225.591.**
2. Interventoría **\$484.898.047.**
3. Subsidio sector rural **13,8 SMMLV.**
4. Subsidio sector urbano **12,26 SMMLV.**

- Cierre de Oferta: **29 Mayo 2023**
- Oferentes: **6**
- Fecha de Adjudicación:
10 Julio 2023

Avance Plan de Desarrollo

PROGRAMA 3



“TITULACIÓN DE PREDIOS”

Entregados **1.850**
Títulos de Propiedad

Por Mecanismos de:

- **Transferencia de Dominio** **1.122**
- **Cesión Gratuita** **547**
- **Escritura Pública** **181**



PROYECCIONES 2023

PROGRAMA 3 “MI CASA A LO LEGAL”



Localidad 2



Salvemos Juntos
a Cartagena



- **1.518** Predios por Transferencia de dominio en Ciudadela de La paz.
- **1.300** Predios fiscales por Cesión Gratuita en los barrios El Pozón y Nuevo Paraíso.
- **100** Predios a escriturar en el barrio Bicentenario.
- **4** Demandas de pertenencia. Continuar la asesoría jurídica, técnica y social.

Presupuesto 2023
\$ 275.700.184

PRESENTAR PROYECTO DE ACUERDO

115 - 2022

Por medio del cual se autoriza al Alcalde Mayor de Cartagena de indias, para ceder a título gratuito bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente en aplicación del artículo 277 de la ley 1955 de 2019 y el decreto reglamentario 149 del 04 de febrero de 2020, y se dictan otras disposiciones.”

**Total Predios
Aproximados**
1.293

**Población
Beneficiada**
5.172

**Cesión Gratuita Predios
Decreto 1077 del 2025**



PROGRAMA 3 “MI CASA A LO LEGAL”

Barrios	No. DE PREDIOS (Aprox)
La Central	40
Nuevo Chile	12
Junín	20
San Pedro Mártir – El Progreso	67
San José de los Campanos	425
San José de los Campanos (<i>Proceso nuevo de transferencia de Cesión Gratuita</i>)	92
Nelson Mandela – sectores: El Progreso; Virgen del Carmen y El Edén; Trupillos, Villa Gloria y Francisco de Paula II	600
La Conquista	28
Los Cerezos	9

CRONOGRAMA

Proyecto de Acuerdo

2023

15 de Julio de 2023



“MI CASA A LO LEGAL”

FECHA	ACCION	OBSERVACIONES
15 Julio de 2023	Actualización de anexos y borrador de PA. 2023	Se radica en OAJ Y GERENCIA Borrador de P.A para aprobación y remisión a OAJ Distrito.
17 Julio de 2023	Elaboración – OFI – remisorio OAJ Distrito	Se espera su aprobación u objeciones
24 Julio de 2023	Radicación de P.A. Concejo Distrital de Cartagena	Radicación físico y digital.
Hasta 31 Julio de 2023	Numero de P.A. Concejo Distrital . Audiencia Pública y debates.	Sustentación y Presentación Gerente.
1° Octubre de 2023 a 30 de Noviembre de 2023	Tercer Periodo de sesiones ordinarias Concejo de Cartagena	A voluntad de los cabildantes las sesiones ordinarias se pueden prorrogar hasta por 10 días.

Avance Plan de Desarrollo PROGRAMA 4



“UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR”

META

DTS 1 2021

Dos documentos técnicos, instrumentos y/o diagnósticos destinados a identificar suelo disponible para la construcción de viviendas VIS o VIP en el Distrito de Cartagena

- Publicaciones disponibles para consulta de la ciudadanía, entidades públicas, academia y sector privado en
- www.corvivienda.gov.co/observatorio/repositorio.
- Reportado cumplimiento de meta a la Secretaría de Planeación Distrital acuerdo Oficio COR-OFI-000003-2022 y Oficio COR-OFI-000006-2023

AVANCE
META

100%

Cartagena de Indias. 2021

DTS

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DE DIAGNÓSTICO

IDENTIFICACIÓN DE BIENES RAÍCES CON VOCACIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS



DTS
2022
Vol. 02

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DE DIAGNÓSTICO

Análisis de perfilamiento para la adquisición de predios potencialmente aptos para el desarrollo de VIS/VIP en el Distrito de Cartagena de Indias



DTS 2 2022

Avance Plan de Desarrollo PROGRAMA 5



“MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT”

META 1

META 2

Tres (3) estudios y seguimientos para la conformación de la línea estratégica de estudios de vivienda VIS que se articulará en el Observatorio Distrital

Una (1) formulación y/o participación en instrumentos de planeación y/o gestión urbanística que desarrollen el POT

Estudio de Sector para la creación del Observatorio Distrital de Vivienda de Interés Social para el seguimiento de la Línea Estratégica "Vivienda Para Todos"

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
CORVIVIENDA

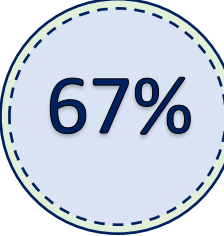
Néstor Castro Castañeda
Gerente
2021

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

Observatorio DE VIVIENDA
DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Estudio Diagnóstico de Necesidades Habitacionales e Incidencia de Subsidios de Vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias

AVANCE META



CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

Aportes a la Construcción del Nuevo POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Sector Vivienda

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA (CORVIVIENDA)
JUNIO DE 2022

AVANCE META



PROYECCIONES 2023

PROGRAMA 5

“MI CASA, MI ENTORNO,
MI HÁBITAT”



**Mesas de Trabajo con Aliados
Estratégicos del Observatorio de
Vivienda del Distrito de Cartagena**



Observatorio de Vivienda Distrital

\$ 144.078.418,72

- Adquisición del **Software ArcGIS** para la implementación del Sistema de Información Geográfica.
- Contratación de profesionales para la elaboración del **3er. Estudio del Sector Vivienda** y administración del Sistema de Información Geográfica **SIG**.

Legalización Urbanística de Barrios

\$ 177.538.554

- Contratación de profesional técnico, jurídico y social para la elaboración de **6 Documentos Técnicos de Soporte** para el trámite de la Legalización Urbanística del **Asentamiento Arroz Barato**.
- Supervisión del contrato **SAMC-08-2022** para realización de labores topográficas.

PROYECCIÓN 2023:

OBSERVATORIO DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA

TERCER ESTUDIO DEL SECTOR VIVIENDA

Problema público y
desafíos para el
Alistamiento de la
Política Pública de
Vivienda y Hábitat del
Distrito de Cartagena
de Indias

Mayo 25 de 2023 - Mesa de Trabajo Universidad San
Buenaventura.



Junio 8 de 2023 - Mesa de Trabajo
CAMACOL.



OBJETIVO : Definir el problema público como insumo para la ficha de estructuración de la Política Pública de Vivienda y Hábitat del Distrito de Cartagena de Indias.

Gestiones adelantadas.

- Seis (6) **mesas de trabajo** con el equipo de Política Pública de la SPD y con aliados estratégicos de la academia y gremios con participación de 39 investigadores y expertos.
- Estructuración de la ruta metodológica.
- Diseño y estructuración de aplicación web para la visualización de datos del Déficit Habitacional.



ACCIONES RELEVANTES

OBSERVATORIO DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA



2 Estudios del Sector realizados / **1** Estudio de aportes al POT / **2** Boletines de vivienda y hábitat.



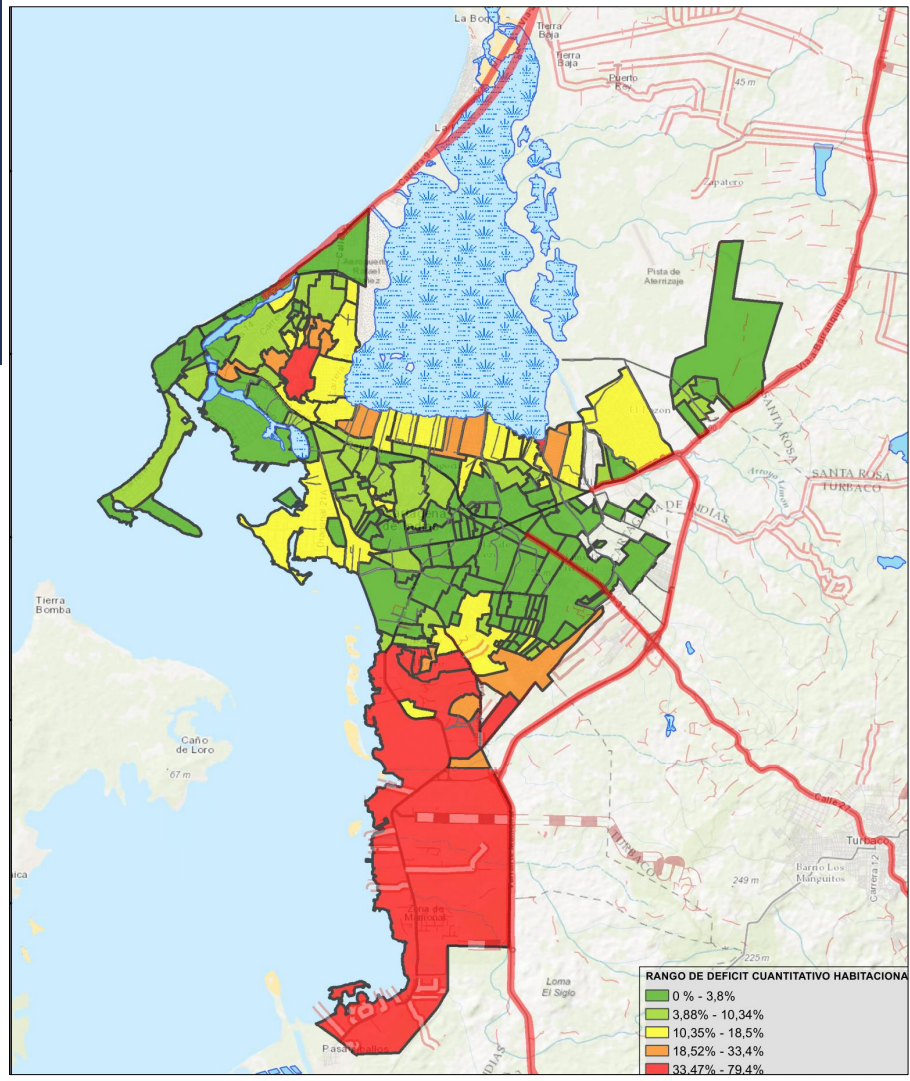
1 Mapa Interactivo del Déficit Habitacional / **21** Cartografías del Déficit Habitacional Total, Cuantitativo y Cualitativo .



1 micrositio web como herramienta de consulta pública a grupos de valor e interés.



2 Memorandos de entendimiento suscritos y **3** en revisión jurídica con la academia y gremios.



MAPA INTERACTIVO DEL DÉFICIT HABITACIONAL

Herramienta de visualización de datos alojada en el micrositio del OVIC



NUEVOS ALIADOS ESTRATEGICOS



FASES LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS

FASE 1

Prediagnóstico –
Priorización de
barrios y sectores
a legalizar

**SECRETARIA DE
PLANEACION
DISTRITAL**

FASE 2

Preparación de los
documentos exigidos
para presentar solicitud
de inicio del proceso de
legalización urbanística
(DTS)

CORVIVIENDA

FASE 3

Revisión de expedientes,
inicio del proceso de
legalización y aprobación
de legalización urbanística

**SECRETARIA DE
PLANEACION
DISTRITAL**



6 SECTORES DE ARROZ BARATO PRIORIZADOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA



Name	Centroid X	Centroid Y
ZONA 5	2703350,522991	4727351,443397
ZONA 4	2703457,573587	4727279,947781
ZONA 2	2703525,60343	4727155,511903
ZONA 1	2703529,859116	4727067,739124
ZONA 3	2703551,288969	4727244,088632
ZONA 6	2703628,661517	4727461,902439

LOCALIZACIÓN

CORVIENDA
CORPORACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ARROZ BARATO

Delimitación de las seis zonas objeto de Legalización

Escala numérica
Escala: 1:2.000

Escala grafica
0 20 40 60 80 Metros

Elaboró
Lucía A. Ochoa Flórez
Ingeniera Ambiental

Entidad
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - Corvivienda

Fecha de elaboración
2/06/2023

Numero del mapa
1

Numero de página
1/1

Convenciones generales

- Vías
- Delimitación

Convenciones temáticas

 Zona 1	 Zona 4
 Zona 2	 Zona 6
 Zona 3	

Proyección cartográfica

Referencia espacial Sistema: UTM PCS: UTM SCS: NAD 83 Datum: NAD 83 Proyección: Transversa Mercator Incidencia central: 90.000° Latitud de origen: 4.000° Longitud de origen: 76.000°	Latitud del centro: 0.000° Longitud del centro: 0.000° Pseudo este: 5.000.000.000° Pseudo norte: 2.000.000.000.000° Factor de escala: 0,9997 Unidades de medida: Metro
---	---

Fuentes de información
Copyright del Banco Arroz Barato, CORVIVENDA, CORVIVENDA 2023, copia geográfica de Google Maps, 2023, Dirección de Planeación y Distribución del Territorio del Distrito de Bogotá, Bogotá, primer semestre 2023, Plan Comunitario Mapa Contributivo, Finc. 9898, Gamito, Fontanaquero, PUEBLO NUEVO, Fin. Granja Barato

CRONOGRAMA

Legalización Urbanística

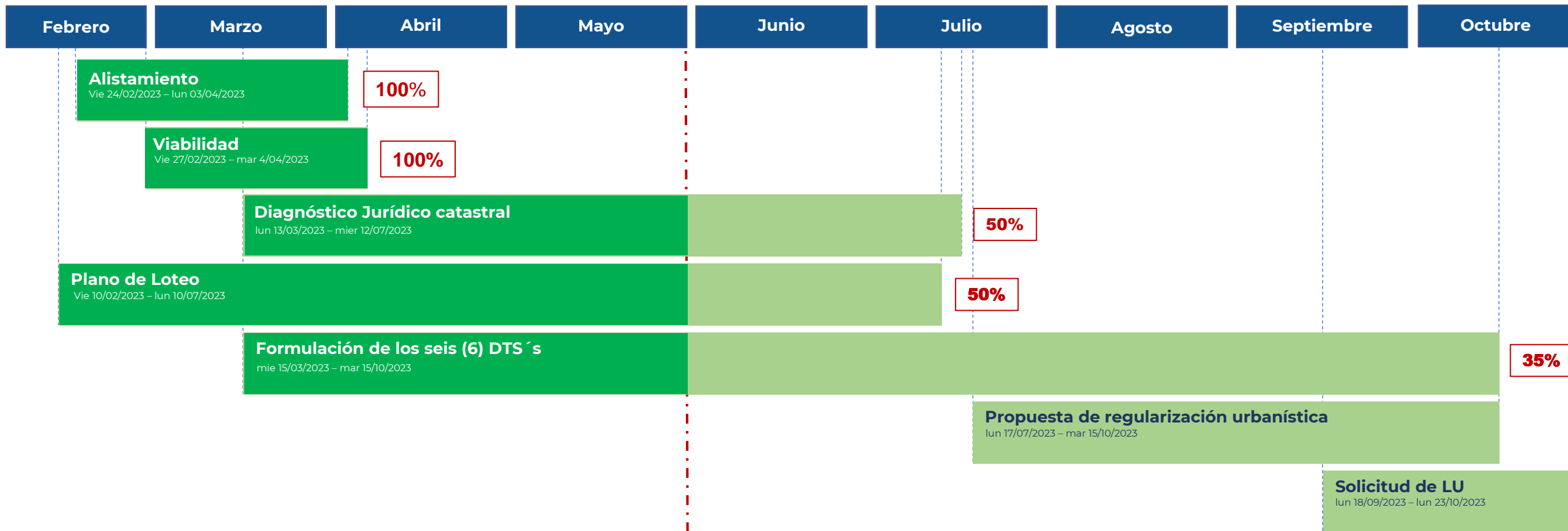
Arroz Barato

AVANCE GENERAL **39%**

21, 22 y 23 de marzo de 2023 - Socialización del proceso de Legalización TALLER I
 11, 12 y 13 de abril de 2023 - Recolección de información jurídico catastral TALLER II



CORTE
 Mayo 31 de 2023



DATOS RELEVANTES

Legalización Urbanística de Barrios



BARRIO ARROZ BARATO

SE HAN REALIZADO

	16 Talleres participativos / 868 actores comunitarios.
	9 Mesas de trabajo con Actores Comunitarios.
	12 Mesas de trabajo Interinstitucionales.
	472 Cuestionarios de perfilamiento aplicados.
	604 Expedientes jurídico catastrales conformados.

SE ESPERA IMPACTAR A MÁS DE:



Fuente: Diagnóstico socioeconómico de los barrios Arroz Barato, Policarpa y Puerta de Hierro. Colectivo Traso.



3. Gestión Contractual



Presupuesto de Inversión 2023

PROGRAMA 1	\$ 4.200.000.001,00
PROGRAMA 2	\$ 11.259.363.638,00
PROGRAMA 3	\$ 275.700.184,00
PROGRAMA 4	\$ 0,00
PROGRAMA 5	\$ 321.616.972,72
TOTAL	\$ 16.056.680.795,72

PESO INVERSIÓN

4%
3%
0%
0%
54%
4%

Sólo el **4%** del presupuesto de inversión se ha asignado para la contratación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión

96% de los recursos de inversión asignados para los Programas Sociales de **CORVIVIENDA**

GESTIÓN CONTRACTUAL VIGENCIA 2023



Modalidad de selección	No. de Contratos
Contratación Directa (CPS)	189 en ejecución
Contratación Directa	1 en ejecución
Selección Abreviada de Menor Cuantía (Acuerdo Marco-IAD)	1 en ejecución
Selección Abreviada de Menor Cuantía SECOP II	2 1 en ejecución y 1 adjudicado
Mínima Cuantía (TVDEC)	7 en ejecución
Mínima Cuantía (SECOP II)	8 en ejecución
Licitación Pública	2 1 en ejecución y 1 en evaluación
TOTAL	210

Necesidades atendidas

- Servicio de vigilancia armada
- Servicio de aseo y cafetería
- Insumos de aseo y cafetería
- Servicio de transporte especial de transporte terrestre
- Servicio de área protegida

Procesos Contractuales

2022 – En Ejecución



PROGRAMA “MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS”

Código Proceso	Convenio de Cooperación FNV-009-2022
Objeto	Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento vivienda urbana.
Valor	\$ 18.000.000.000
Estado actual	En Ejecución

Código Proceso	LP-04-2022
Objeto	Ejecutar mejoramientos de vivienda en el sector rural en el marco del programa Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos del Distrito de Cartagena de Indias CORRESPONDE A VIGENCIAS FUTURAS AUTORIZADAS DE TIEMPO.
Valor	\$ 3.712.000.000
Estado actual	En Ejecución

Código Proceso	CM-01-2022
Objeto	Realizar la contratación de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental, social y jurídica para la ejecución de mejoramientos de viviendas en el sector rural en el marco del programa mejor mi casa, compromiso de todos del distrito de Cartagena de Indias VIGENCIAS FUTURAS AUTORIZADAS DE TIEMPO.
Valor	\$ 185.600.000
Estado actual	En Ejecución

Procesos Contractuales 2023



PROGRAMA “MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS”

Código Proceso	LP-CVV-003-2023
Objeto	Ejecutar 388 mejoramientos de vivienda en el sector rural y urbano en el marco del programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos del Distrito de Cartagena de Indias
Valor	\$6.053.900.800
Estado actual	En evaluación

Tipo Proceso	CM-CVV-01-2023
Objeto	Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental del contrato con objeto “Ejecutar mejoramientos de vivienda en el sector rural y urbano en el Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos del Distrito de Cartagena de Indias.
Valor	\$ 484.898.047
Estado actual	Publicado

Procesos Contractuales

2022 - En Ejecución



PROGRAMA “MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT”

Código Proceso	SAMC-08-2022
Objeto	Realización de levantamiento topográfico como insumo para el procedimiento de legalización urbanística de seis (06) sectores de la ciudad de Cartagena, en el marco del programa “MI CASA, MI ENTORNO, MI HABITAT” CORRESPONDE A VIGENCIAS FUTURAS AUTORIZADAS DE TIEMPO.
Valor	\$125.975.100
Estado actual	En ejecución

Código Proceso	TV-OC-07-106383
Objeto	Adquisición de Software ArcGis por catalogo para CORVIVIENDA a través de Acuerdo Marco de Precios CCE-139-IAD-2020.
Valor	\$ 46.114.885
Estado actual	En Ejecución



4. Otras Acciones de Gestión de la Entidad



Escenarios de Participación



2022-2023

Mesas de Trabajo Ministerio de Vivienda	47
Mesas de Trabajo con Grupos de Valor	149
Consejos de Gobierno	14
Consejos Directivos	6
Comités de Gestión y Desempeño	9
Comités Sectorial Espacio Público y Hábitat	3
Consejos Distritales Gestión Riesgos y Desastres	6
Comités Técnicos de Obra VIPA	39
Comités de Política Social	4
Comités de Conciliación y Defensa Judicial	13
TOTAL	290

Avances transferencia de inmueble para VIP

Proyecto Torres Flor del Campo

Acuerdo 041 del 28 Dic 2020



224 UNIDADES HABITACIONALES

- En 4 bloques (A,B,C y D) y 14 torres de apartamentos.
- Entregadas el 14 de marzo del 2018
- Convenio de asociación 02-2015 Corvivienda y Coomulvictoria (acciones judiciales por incumplimiento) LP 001-2017 terminación de obras – consorcio viviendas Torres Flor del Campo.
- Interventoría Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Bolívar – Convenio

Asociación 03-2016

ACTUACIONES PARA ELEVAR A RPH

Adelantar proceso de englobe 2 predios FMI 060-182259 y 060-289365



CUMPLIDO

PROYECTO DE ACUERDO 041 DE DIC 18 DE 2020

OBJETO: Facúltese al Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T Y C, para transferir a título gratuito a CORVIVIENDA con destino al programa de interés prioritario y social el bien fiscal que se encuentra en su haber patrimonial y que no es necesario para el cumplimiento de los fines misionales del ente territorial, el cual se identifica así: Lote Flor del Campo, con FMI 060-289365.

META 2023

224

Títulos de
Propiedad

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SICC 593 DE 2011 SAN FRANCISCO

NUMERO DAMNIFICADOS ATENDIDOS Y COSTO DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS

Total Reubicados: 114

Valor Pagado: \$10.276.182.215,36

Valor en Caja: \$1.847.611.238,11

2023

5 en trámite
\$450.000.000



Avance

Gestión Tecnologías de la Información



Información Virtual Corvivienda

Corvivienda

Primera Oferta	Segunda Oferta
N° de Inscripción:	N° de Inscripción: 7559
Fecha de Inscripción:	Fecha de Inscripción: 1/12/2017

Tercera Oferta	Cuarta Oferta
Condición:	N° de Inscripción:
Grupo:	Fecha de Inscripción:
Priorización:	Grupo poblacional:



Diseño y creación de soluciones tecnológicas propias

- **Sistema de Información Virtual IVI** – Consolidación de bases de datos para consulta del estado de beneficiarios inscritos, favorecidos y asignación.
- **Módulo Consulta Subsidios Complementarios MCY** – Herramienta de consulta rápida de potenciales beneficiarios y estado de la asignación del subsidio.

Disposición de plataformas tecnológicas abiertas

- **Survey 123 ArcGIS** – Aplicación para recopilar de información en tiempo real, reducir errores y mejorar la georreferenciación.
- **Plataforma Cambia Mi Casa** – Portal web para crear, editar y gestionar hogares a una solución de mejoramiento de vivienda.
- **Ventanilla Única de Registro VUR** – Convenio con la SNR, para virtualizar el trámite dentro de la cadena registral que le corresponde a la entidad.
- **Plataforma Mi Casa Ya** – Portal de consulta que permite conocer el estado del subsidio de vivienda.
- **VIVANTO** – Portal web online que permite consulta de información de víctimas.
- **Plataforma SISBEN IV** – Mecanismo de consulta del sistema de identificación de potenciales beneficiarios de programas sociales.

REPORTE PQRS-DF



PQRSDF

Ingresadas por los canales virtual, físico y SIGOB

Procesos Judiciales

2022

4.520 PQRSDF INGRESADAS 2022
393 INFORMATIVAS
4.420 PQRSDF ATENDIDAS
100 EN TRÁMITE

2023

1.471 PQRSDF INGRESADAS 2023
241 INFORMATIVAS
1.171 PQRSDF ATENDIDAS
300 EN TRÁMITE

2022 y 2023

44 PROCESOS A DIC 2022
50 PROCESOS A MAYO 2023
78 TUTELAS A DIC 2022
26 TUTELAS A MAYO 2023
0 SANCIONES

Redes Sociales

2020 → **Mayo 2023**

Facebook

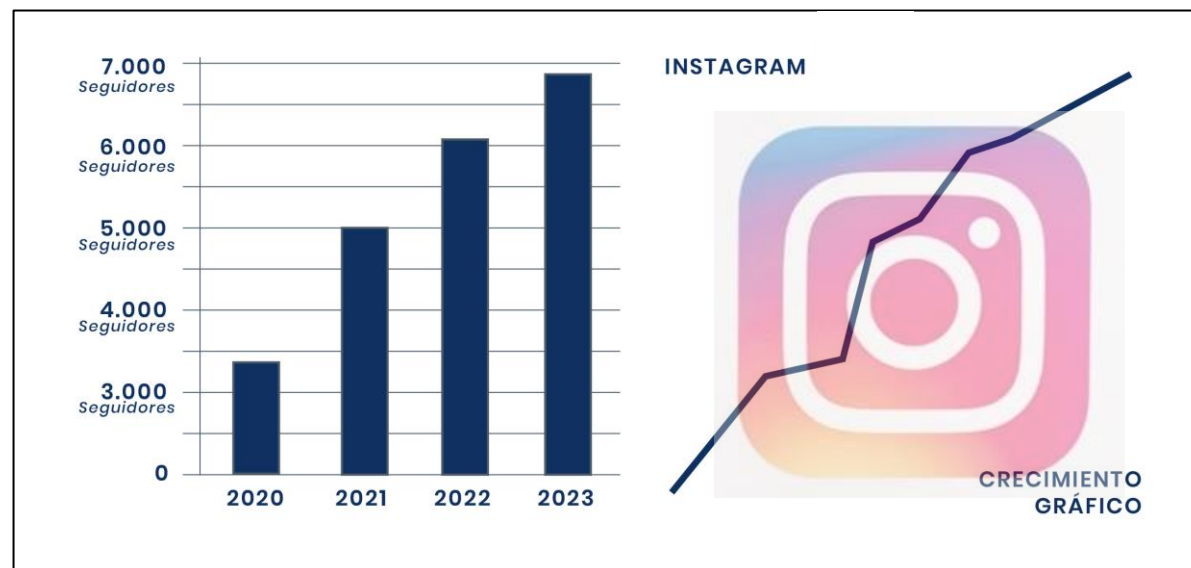
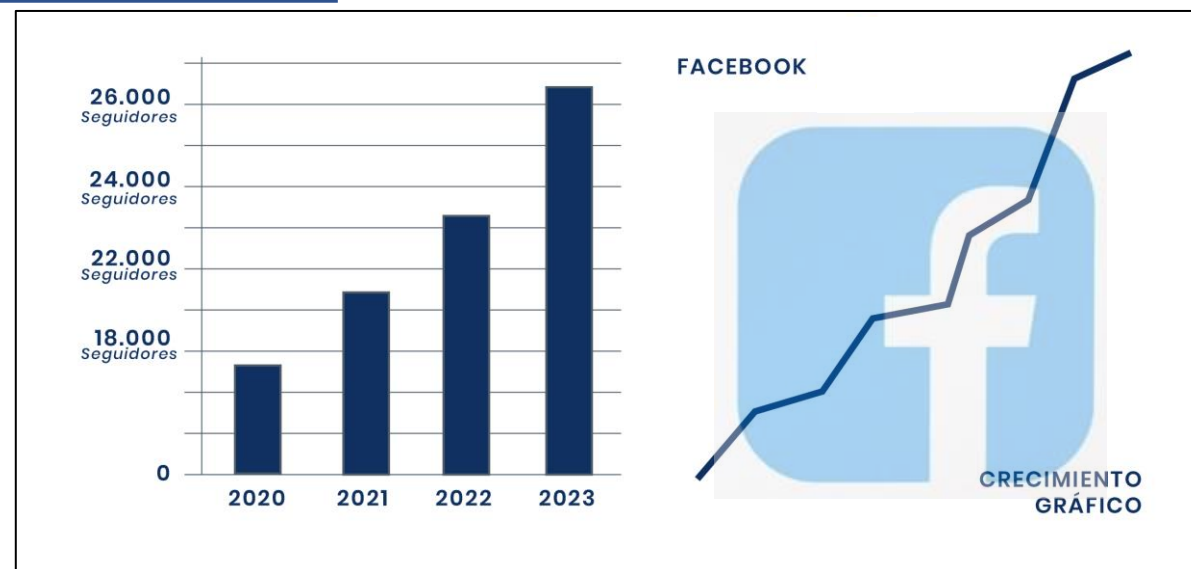
18.807 **25.000**

Me Gusta

Instagram

3.900 **6.780**

Seguidores



Programa de Bienestar

Resolución interna de aprobación 047 de 2023
Plan de Bienestar Social e Incentivos
denominado

“CORVIVIENDA SOMOS TODOS”

\$ 247.572.693

A corte Mayo 15 de 2023

Ejecución del Plan

\$47.999.770

19,39%

INCENTIVOS

EDUCATIVO (Apoyo Educ. sup. hijos, Educ. básica hijos, derecho a grado func. e hijos, educ. formal superior func., educ. informal funcionarios)

PROMOCION Y PREV.SALUD (Aux. lentes, medicina prepag., medic. complement.,

DEPORTIVO, RECREATIVO, VACACIONAL Y CULTURAL (Día de la familia)

SOCIAL Y HABITACIONAL (calamidad domestica, quinquenio, bono navideño, aux maternidad)



Planeación Estratégica con:

NUESTROS VALORES

1

Honestidad

2

Diligencia

3

Justicia

4

Compromiso

5

Responsabilidad

6

Respeto

7

Servicio





GRACIAS



Página web:
www.corvivienda.gov.co



Correo Institucional:
atencionalusuario@Corvivienda.gov.co



Redes Sociales:
[@corviviendacartagena](https://www.instagram.com/corviviendacartagena)



301-4793336 / 301-4793290

