

Oficina Asesora Jurídica

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



¿Quiénes Somos?

EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA – CORVIVIENDA - es un establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, creado mediante Acuerdo No. 37 de 1991 (Junio 19).

MISIÓN

EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA, es una Entidad que construye comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la prosperidad y a un hábitat sostenible, en articulación con el Sistema Nacional de Vivienda, apoyados en la planificación estratégica del crecimiento territorial organizado.

VISIÓN

En el 2025 seremos la Entidad líder en la gestión y ejecución de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario en el ámbito local, reconocidos a Nivel Regional y Nacional como grandes promotores del desarrollo territorial sostenible y del bienestar social en Cartagena.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



GESTIÓN CONTRACTUAL

Se indicaran las gestiones realizadas por dicha unidad, teniendo en cuenta las necesidades plasmadas en el **Plan Anual de Adquisiciones** en cumplimiento del deber de planeación, como línea base del Estatuto General de la Contratación y adecuada utilización del erario público, en el cual se detalla las adquisiciones previstas para la vigencia 2024.

CORVIVIENDA realizó su **Plan de Inversión y Plan Anual de Adquisiciones** de conformidad con las necesidades de funcionamiento e inversión enmarcadas en la función misional de la entidad.

Vr4

<https://www.corvivienda.gov.co/web/index.php/component/sppagebuilder/?view=page&id=249>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2024

PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.

| Concepto | Apropiación Inicial | Apropiación Final |
|---|--------------------------|--------------------------|
| FUNCIONAMIENTO | 21.953.851.062,00 | 22.004.936.234,28 |
| Gastos de Personal (Emolumentos laborales y P.P) | 5.303.618.096,00 | 5.303.618.096,00 |
| Adquisición de Bienes y Servicios (bienes y servicios generales para funcionamiento -Honorarios) | 13.038.397.528,00 | 13.038.397.528,00 |
| Transferencias corrientes (sentencias y conciliaciones) | 3.354.218.123,00 | 3.354.218.123,00 |
| Disminución de pasivos (Cesantías Definitivas, parciales) | 202.149.190,00 | 202.149.190,00 |
| Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora (cuota de fiscalización) | 55.468.125,00 | 55.468.125,00 |



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2024

PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSIÓN

| CONCEPTO | APROPIACIÓN | APROPIACIÓN FINAL |
|--|-------------------------|--------------------------|
| INVERSIÓN | 8.223.113.317,00 | 42.055.725.415,98 |
| Programa Juntos por una Vivienda Digna (subsidiarios complementarios de vivienda) | 3.500.000.004,00 | 5.022.000.004,00 |
| Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos (mejoramientos de vivienda) | 3.500.000.000,00 | 32.588.367.669,85 |
| Programa Mi Casa a Lo Legal (titulación de predios) | 223.113.313,00 | 2.223.113.313,00 |
| Programa Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat (legalización urbaniztica de barrios, observatorio distrital de vivienda VIS) | 1.000.000.000,00 | 1.300.000.000,00 |
| Convenio Reubicación San Francisco | - | 922.244.429,13 |



Procesos Contractuales

A fecha de 15 de mayo de 2024

| MODALIDAD DE SELECCIÓN | No. DE CONTRATOS | FUENTE DE RECURSOS | ESTADO |
|---|------------------|-----------------------------|--------------|
| Contratación Directa (Contratos de prestación de servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión) | 230 | Funcionamiento Inversión | En ejecución |
| Contratación Directa (En sus otras causales) | 1 | Funcionamiento | En ejecución |
| Selección abreviada (Modalidad de Subasta Inversa) | 1 | Funcionamiento | En ejecución |
| Licitación Pública | 1 | Funcionamiento | En ejecución |
| Mínima Cuantía | 0 | 0 | 0 |



Contratación Directa

| TIPO DE CONTRATO | CANTIDAD | FUENTE DE RECURSOS | | VALOR |
|-------------------------|------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Servicios profesionales | 162 | 139 | Funcionamiento | \$3.172.700.000 |
| | | 23 | Inversión | \$340.840.000 |
| Apoyo a la Gestión | 68 | 66 | Funcionamiento | \$512.400.000 |
| | | 2 | Inversión | \$46.340.000 |
| TOTAL | 230 | TOTAL | | \$4.072.280.000 |

La contratación se hace atendiendo a la necesidad de cumplir con las grandes apuestas proyectadas en el Plan de Acción Anual de Inversión 2024 como es el caso de la meta de asignar 949 subsidios para vivienda nueva y la realización de 4.336 mejoramientos de vivienda y 1650 proceso de titulación de predios.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Contratación Directa

Causal establecida Numeral

| | |
|-------------------------------|---|
| NO. CONTRATO | CD- CVV-01-2024 |
| Tipo de proceso | Contratación Directa |
| Objeto: | Prestación de servicio en la modalidad de software as a service del aplicativo Safe Web que permita el registro, acceso, seguimiento y control en tiempo real a los módulos de presupuesto, contabilidad, órdenes de pago, tesorería, contactos, cuentas por cobrar, técnico y contratos. |
| Valor del contrato | \$70.200.000,00 |
| Contratista: | PRIXMASOL S.A.S. – NIT. 901819645-5 |
| Plazo | Hasta 31 de diciembre de 2024 |
| Tipo de gasto | FUNCIONAMIENTO |



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Selección Abreviada

Modalidad de Subasta inversa

| | |
|---------------------------|---|
| NO. CONTRATO | SA SI-CVV-001-2024 |
| Tipo de proceso | Selección Abreviada por Subasta Inversa |
| Objeto: | Prestación del servicio de transporte terrestre especial automotor de pasajeros y carga, necesario para el desplazamiento de funcionarios y colaboradores, así como la movilización de insumos y equipos, para apoyar el desarrollo de las funciones misionales y administrativas de Corvivienda. |
| Valor del contrato | \$ 449.997.258 |
| Contratista: | UNION TEMPORAL TRANSPORTES CVV-2024 NIT. 901819645-5 |
| Plazo | Hasta 31 de diciembre de 2024 |
| Tipo de gasto | FUNCIONAMIENTO |



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Licitación Pública

| | |
|--------------------|--|
| No. Contrato | LP-CVV-001-2024 |
| Tipo de proceso | Licitación Pública |
| Objeto: | Prestación de servicios de vigilancia armada, en la modalidad de fija, con los recursos humanos, técnicos, logísticos propios, para los diferentes bienes inmuebles y muebles que están bajo la administración custodia y conservación de Corvivienda. |
| Valor del contrato | 1.383.115.991 |
| Contratista: | DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA NIT. 804000044-0 |
| Plazo | Hasta 31 de diciembre de 2024 |
| Tipo de gasto | FUNCIONAMIENTO |



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Subasta inversa

| | |
|--------------------------------|--|
| No. Proceso | SASI-CVV-002-2024 |
| Tipo de proceso | Selección Abreviada por Subasta Inversa |
| Objeto: | Contratar la adquisición de impresoras multifuncionales, consumibles de impresión, elementos derivados del papel y útiles de oficina para Corvivienda. |
| Valor Presupuesto Oficial | \$186.760.577,55 |
| Fecha prevista de adjudicación | 24 de mayo de 2024- <u>Proceso declarado desierto</u> |
| Tipo de gasto | FUNCIONAMIENTO |

Convenio SICC 593 de 2011: “Aunar esfuerzos para la atención de Urgencia Manifiesta declarada mediante Decreto Distrital 1074 del 14 de agosto de 2011,

| | |
|---|------------|
| Propietarios Adjudicatarios | 550 |
| Damnificados atendidos con soluciones de vivienda nueva o usada | 84 |
| Damnificados atendidos Mediante Convenio No. 018 de 2016 con FMD | 39 |
| DAMNIFICADOS ATENDIDOS | 123 |



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PROCESOS EN ETAPA PRE CONTRACTUAL

| No. PROCESO | MODALIDAD DE SELECCIÓN | OBJETO | PRESUPUESTO | GASTO | ESTADO ACTUAL |
|-----------------|------------------------|--|------------------|----------------|--|
| LP-CVV-002-2024 | LICITACIÓN PÚBLICA | CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS A VIVIENDAS UBICADAS EN EL CASCO URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN ZONAS PRIORIZADAS POR EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL. LOTES 1, 2 Y 3 2024. | \$23.992.716.800 | INVERSIÓN | PLIEGOS DEFINITIVOS PUBLICADOS EN PRESENTACIÓN DE OFERTAS |
| MC-CVV-004-2024 | MÍNIMA CUANTÍA | CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS TECNOLÓGICOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS PROCESOS QUE SE DESARROLLEN EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA - CORVIVIENDA | \$ 35.141.232,49 | FUNCIONAMIENTO | EN EVALUACIÓN DE OFERTAS |



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PROCESOS EN ETAPA PRE CONTRACTUAL

CONVENIOS DE
ASOCIACIÓN –
ARTÍCULO 5 DEL
DECRETO 092 DE 2017.

| ASOCIADO | OBJETO | VALOR TOTAL | APORTE CORVIVIENDA | APORTE ESAL | ESTADO ACTUAL |
|---|--|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS | AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SANEAMIENTO BÁSICO A FAMILIAS ASENTADAS EN EL PERÍMETRO URBANO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$2.000.000.000 | \$1.200.000.000 60% | \$800.000.000 40% | ETAPA PRECONTRACTUAL PARA PUBLICAR EN SECOP II |
| FUNDACIÓN ARGOS | “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA REALIZACIÓN DE HASTA CIENTO CINCUENTA (150) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SANEAMIENTO BÁSICO, EN LA ISLA DE BARÚ, UBICADA EN LA ZONA INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA HOGARES SALUDABLES | \$1.800.000.000 | \$1.260.000.000 | \$540.000.000 | ETAPA PRECONTRACTUAL PARA PUBLICAR EN SECOP II |



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



MUCHAS GRACIAS

