

Oficina Asesora Jurídica

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



¿Quiénes Somos?

EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA – CORVIVIENDA - es un establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, creado mediante Acuerdo No. 37 de 1991 (Junio 19).

MISIÓN

EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA, es una Entidad que construye comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la prosperidad y a un hábitat sostenible, en articulación con el Sistema Nacional de Vivienda, apoyados en la planificación estratégica del crecimiento territorial organizado.

VISIÓN

En el 2025 seremos la Entidad líder en la gestión y ejecución de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario en el ámbito local, reconocidos a Nivel Regional y Nacional como grandes promotores del desarrollo territorial sostenible y del bienestar social en Cartagena.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



GESTIÓN CONTRACTUAL

Se indicaran las gestiones realizadas por dicha unidad, teniendo en cuenta las necesidades plasmadas en el **Plan Anual de Adquisiciones** en cumplimiento del deber de planeación, como línea base del Estatuto General de la Contratación y adecuada utilización del erario público, en el cual se detalla las adquisiciones previstas para la vigencia 2024.

CORVIVIENDA realizó su **Plan de Inversión y Plan Anual de Adquisiciones** de conformidad con las necesidades de funcionamiento e inversión enmarcadas en la función misional de la entidad.

Vr4

<https://www.corvivienda.gov.co/web/index.php/component/sppagebuilder/?view=page&id=249>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2024

PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.

Concepto	Apropiación Inicial	Apropiación Final
FUNCIONAMIENTO	21.953.851.062,00	22.004.936.234,28
Gastos de Personal (Emolumentos laborales y P.P)	5.303.618.096,00	5.303.618.096,00
Adquisición de Bienes y Servicios (bienes y servicios generales para funcionamiento -Honorarios)	13.038.397.528,00	13.038.397.528,00
Transferencias corrientes (sentencias y conciliaciones)	3.354.218.123,00	3.354.218.123,00
Disminución de pasivos (Cesantías Definitivas, parciales)	202.149.190,00	202.149.190,00
Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora (cuota de fiscalización)	55.468.125,00	55.468.125,00



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2024

PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSIÓN

CONCEPTO	APROPIACIÓN	APROPIACIÓN FINAL
INVERSIÓN	8.223.113.317,00	42.055.725.415,98
Programa Juntos por una Vivienda Digna (subsidiarios complementarios de vivienda)	3.500.000.004,00	5.022.000.004,00
Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos (mejoramientos de vivienda)	3.500.000.000,00	32.588.367.669,85
Programa Mi Casa a Lo Legal (titulación de predios)	223.113.313,00	2.223.113.313,00
Programa Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat (legalización urbaniztica de barrios, observatorio distrital de vivienda VIS)	1.000.000.000,00	1.300.000.000,00
Convenio Reubicación San Francisco	-	922.244.429,13



Procesos Contractuales

A fecha de 15 de mayo de 2024

MODALIDAD DE SELECCIÓN	No. DE CONTRATOS	FUENTE DE RECURSOS	ESTADO
Contratación Directa (Contratos de prestación de servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión)	230	Funcionamiento Inversión	En ejecución
Contratación Directa (En sus otras causales)	1	Funcionamiento	En ejecución
Selección abreviada (Modalidad de Subasta Inversa)	1	Funcionamiento	En ejecución
Licitación Pública	1	Funcionamiento	En ejecución
Mínima Cuantía	0	0	0



Contratación Directa

TIPO DE CONTRATO	CANTIDAD	FUENTE DE RECURSOS		VALOR
Servicios profesionales	162	139	Funcionamiento	\$3.172.700.000
		23	Inversión	\$340.840.000
Apoyo a la Gestión	68	66	Funcionamiento	\$512.400.000
		2	Inversión	\$46.340.000
TOTAL	230	TOTAL		\$4.072.280.000

La contratación se hace atendiendo a la necesidad de cumplir con las grandes apuestas proyectadas en el Plan de Acción Anual de Inversión 2024 como es el caso de la meta de asignar 949 subsidios para vivienda nueva y la realización de 4.336 mejoramientos de vivienda y 1650 proceso de titulación de predios.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Contratación Directa

Causal establecida
Numeral

NO. CONTRATO	CD- CVV-01-2024
Tipo de proceso	Contratación Directa
Objeto:	Prestación de servicio en la modalidad de software as a service del aplicativo Safe Web que permita el registro, acceso, seguimiento y control en tiempo real a los módulos de presupuesto, contabilidad, órdenes de pago, tesorería, contactos, cuentas por cobrar, técnico y contratos.
Valor del contrato	\$70.200.000,00
Contratista:	PRIXMASOL S.A.S. – NIT. 901819645-5
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2024
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Selección Abreviada

Modalidad de Subasta inversa

NO. CONTRATO	SA SI-CVV-001-2024
Tipo de proceso	Selección Abreviada por Subasta Inversa
Objeto:	Prestación del servicio de transporte terrestre especial automotor de pasajeros y carga, necesario para el desplazamiento de funcionarios y colaboradores, así como la movilización de insumos y equipos, para apoyar el desarrollo de las funciones misionales y administrativas de Corvivienda.
Valor del contrato	\$ 449.997.258
Contratista:	UNION TEMPORAL TRANSPORTES CVV-2024 NIT. 901819645-5
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2024
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Licitación Pública

No. Contrato	LP-CVV-001-2024
Tipo de proceso	Licitación Pública
Objeto:	Prestación de servicios de vigilancia armada, en la modalidad de fija, con los recursos humanos, técnicos, logísticos propios, para los diferentes bienes inmuebles y muebles que están bajo la administración custodia y conservación de Corvivienda.
Valor del contrato	1.383.115.991
Contratista:	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA NIT. 804000044-0
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2024
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Subasta inversa

No. Proceso	SASI-CVV-002-2024
Tipo de proceso	Selección Abreviada por Subasta Inversa
Objeto:	Contratar la adquisición de impresoras multifuncionales, consumibles de impresión, elementos derivados del papel y útiles de oficina para Corvivienda.
Valor Presupuesto Oficial	\$186.760.577,55
Fecha prevista de adjudicación	24 de mayo de 2024- <u>Proceso declarado desierto</u>
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO

Convenio SICCC 593 de 2011: “Aunar esfuerzos para la atención de Urgencia Manifiesta declarada mediante Decreto Distrital 1074 del 14 de agosto de 2011,

Propietarios Adjudicatarios	550
Damnificados atendidos con soluciones de vivienda nueva o usada	84
Damnificados atendidos Mediante Convenio No. 018 de 2016 con FMD	39
DAMNIFICADOS ATENDIDOS	123



PROCESOS EN ETAPA PRE CONTRACTUAL

No. PROCESO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	PRESUPUESTO	GASTO	ESTADO ACTUAL
LP-CVV-002-2024	LICITACIÓN PÚBLICA	CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS A VIVIENDAS UBICADAS EN EL CASCO URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN ZONAS PRIORIZADAS POR EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL. LOTES 1, 2 Y 3 2024.	\$23.992.716.800	INVERSIÓN	PLIEGOS DEFINITIVOS PUBLICADOS EN PRESENTACIÓN DE OFERTAS
MC-CVV-004-2024	MÍNIMA CUANTÍA	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS TECNOLÓGICOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS PROCESOS QUE SE DESARROLLEN EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	\$ 35.141.232,49	FUNCIONAMIENTO	EN EVALUACIÓN DE OFERTAS



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PROCESOS EN ETAPA PRE CONTRACTUAL

CONVENIOS DE
ASOCIACIÓN –
ARTÍCULO 5 DEL
DECRETO 092 DE 2017.

ASOCIADO	OBJETO	VALOR TOTAL	APORTE CORVIVIENDA	APORTE ESAL	ESTADO ACTUAL
CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SANEAMIENTO BÁSICO A FAMILIAS ASENTADAS EN EL PERÍMETRO URBANO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	\$2.000.000.000	\$1.200.000.000 60%	\$800.000.000 40%	ETAPA PRECONTRACTUAL PARA PUBLICAR EN SECOP II
FUNDACIÓN ARGOS	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA REALIZACIÓN DE HASTA CIENTO CINCUENTA (150) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SANEAMIENTO BÁSICO, EN LA ISLA DE BARÚ, UBICADA EN LA ZONA INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA HOGARES SALUDABLES	\$1.800.000.000	\$1.260.000.000	\$540.000.000	ETAPA PRECONTRACTUAL PARA PUBLICAR EN SECOP II



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



MUCHAS GRACIAS

