



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



# INFORME DE GESTIÓN

CORTE MAYO DE 2024





# Contenido

01

**Actividades específicas y urgencias  
atendidas**

02

**Información Financiera 2024**

03

**Gestión Contractual**

04

**Metas ejecutadas Plan de  
Desarrollo**

05

**Plan Anual de Inversión 2024**

06

**Plan de Desarrollo 2024-2027**





# ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

Y URGENCIAS ATENDIDAS





**1.141**

Mejoramientos de Vivienda  
*Iniciados en El Pozón*

**01**

**330**

Mejoramientos de  
Vivienda entregados

**02**



*Pasacaballos, Bayunca, Arroyo de las Canoas,  
Pontezuela, Arroyo de Piedra y Arroyo Grande.*



131

Subsidios entregados  
*Programa Mi Casa Ya*

03

1

*Vivienda asignada Damnificados  
San Francisco*





**600**

Predios a titular  
*Barrio El Pozón*

**04**



Apertura de proceso de  
pertenencia

*que beneficiará a*  
**198 familias**

**05**

- **Gestión para establecer convenios**

Corporación Minuto de Dios

*Cementos Argos*

Fundación Catalina Muñoz



***Asignaciones de subsidios de vivienda nueva y  
Mejoramientos en saneamiento básico.***



# INFORMACIÓN FINANCIERA







# Presupuesto 2024

## Funcionamiento - Inversión

| DESCRIPCIÓN                    | FUENTE DE INGRESO | VALOR APROBADO        |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|
| DECRETO 1702 DEL<br>18/12/2023 | IPU 15%           | 26.176.964.375        |
|                                | ICLD              | 4.000.000.004         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>       |                   | <b>30.176.964.379</b> |
| TOTAL FUNCIONAMIENTO           |                   | 21.953.851.062        |
| TOTAL INVERSIÓN                |                   | 8.223.113.317         |

- Adiciones presupuesto 2024

| Detalle        | Presupuesto Inicial      | Reserva                 | Adiciones                | Presupuesto Definitivo   |
|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Funcionamiento | 21.953.851.062,00        | 51.085.172,28           | 0,00                     | 22.004.936.234,28        |
| Inversión      | 8.223.113.317,00         | 4.859.049.821,92        | 28.973.562.277,06        | 42.055.725.415,98        |
| <b>Total</b>   | <b>30.176.964.379,00</b> | <b>4.910.134.994,20</b> | <b>28.973.562.277,06</b> | <b>64.060.661.650,26</b> |



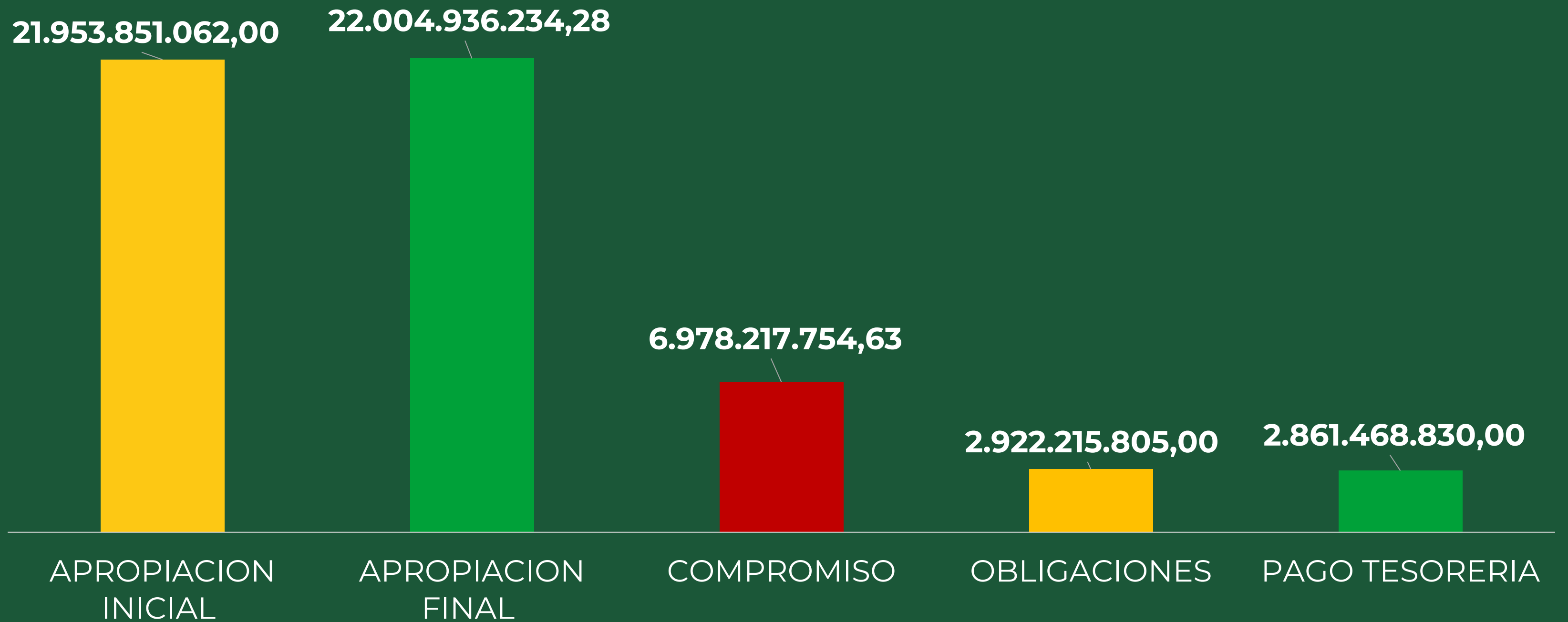
# Ejecución Funcionamiento 2024

## Ejecución de gastos de funcionamiento

| Concepto   | Apropiación Inicial | Apropiación Final | Disponibilidad Presupuestal | Compromisos      | Obligaciones     |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>FUNCIONAMIENTO</b>  | 21.953.851.062,00   | 22.004.936.234,28 | 14.741.487.265,66           | 6.978.217.754,63 | 2.922.215.805,00 |
| <b>Gastos de Personal</b>                                      | 5.303.618.096,00    | 5.303.618.096,00  | 4.896.523.189               | 1.381.489.900,00 | 1.288.607.761,00 |
| <b>Adquisición de Bienes y Servicios</b>                       | 13.038.397.528,00   | 13.038.397.528,00 | 9.829.964.077               | 5.581.727.854,63 | 1.618.608.044,00 |
| <b>Transferencias corrientes</b>                               | 3.354.218.123,00    | 3.354.218.123,00  | -                           |                  | -                |
| <b>Disminución de pasivos</b>                                  | 202.149.190,00      | 202.149.190,00    | 15.000.000,00               | 15.000.000,00    | 15.000.000,00    |
| <b>Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora</b> | 55.468.125,00       | 55.468.125,00     | -                           | -                |                  |
| <b>Reserva Presupuestal</b>                                    |                     | 51.085.172,28     |                             | 0                | 0                |



# Gastos Funcionamiento 2024



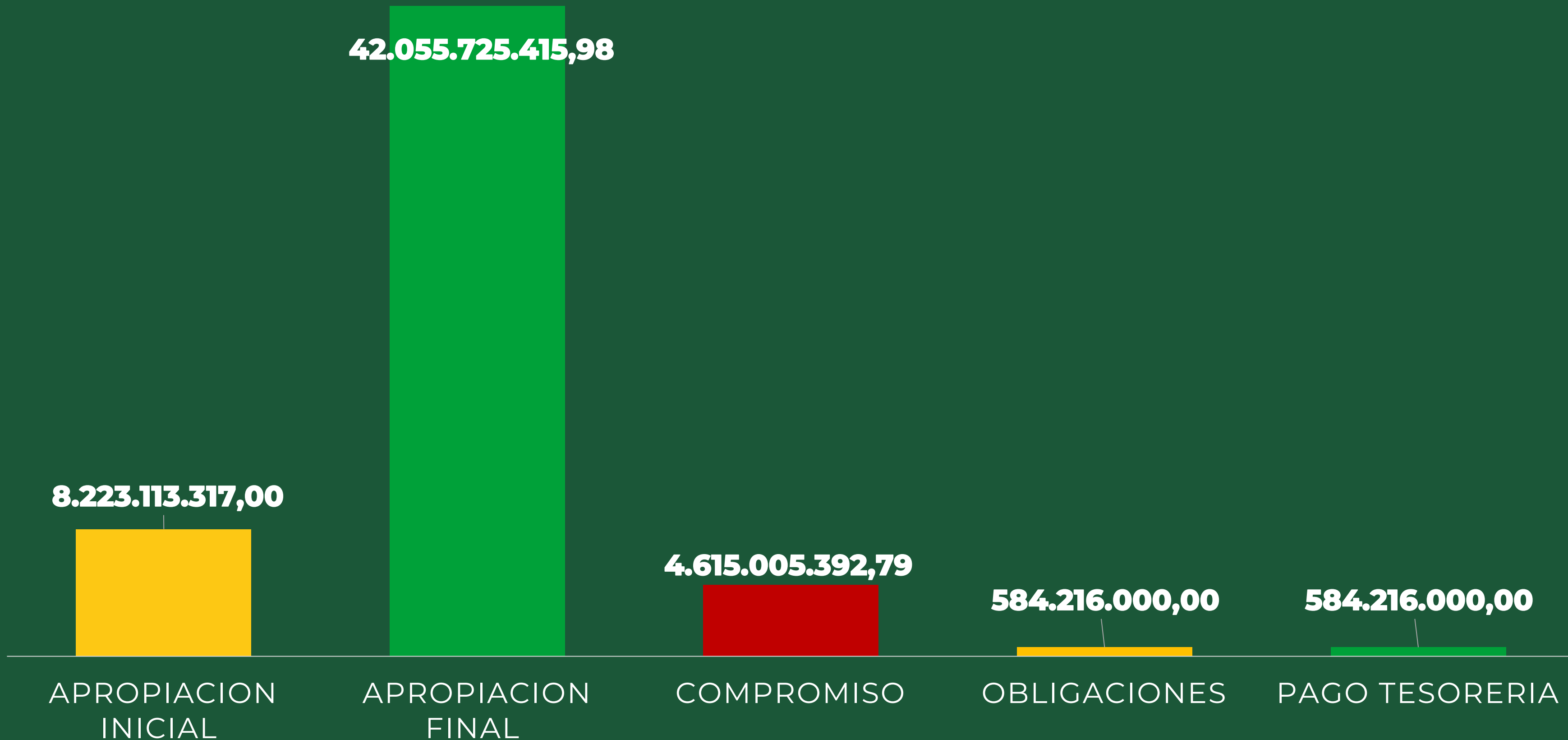


# Ejecución Inversión 2024

| Concepto  | Apropiación      | Apropiación Final | Disponibilidad Presupuestal | Compromisos      | Obligaciones   |
|---|------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| <b>Inversión</b>                                    | 8.223.113.317,00 | 42.055.725.415,98 | 28.847.258.155,00           | 4.615.005.392,79 | 584.216.000,00 |
| <b>Programa Juntos por una Vivienda Digna</b>       | 3.500.000.004,00 | 5.022.000.004,00  | 350.000.000,00              | -                | -              |
| <b>Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos</b> | 3.500.000.000,00 | 32.588.367.669,85 | 27.842.716.800,00           | 4.152.805.392,79 | 432.216.000,00 |
| <b>Programa Mi Casa a Lo Legal</b>                  | 223.113.313,00   | 2.223.113.313,00  | -                           | -                | -              |
| <b>Programa Un Lugar Apto Para Mi Hogar</b>         | -                | -                 | -                           | -                | -              |
| <b>Programa Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat</b>     | 1.000.000.000,00 | 1.300.000.000,00  | 500.000.000,00              | 310.200.000,00   | -              |
| <b>Convenio Reubicación San Francisco</b>           | -                | 922.244.429,13    | 154.541.355,00              | 152.000.000,00   | 152.000.000,00 |



# Ejecución Inversión 2024





# GESTIÓN CONTRACTUAL





- Procesos contractuales

| MODALIDAD DE SELECCIÓN   | No. DE CONTRATOS | FUENTE DE RECURSOS | ESTADO       |
|--|------------------|--------------------|--------------|
| <b>Contratación Directa (Contratos de prestación de servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión)</b> | 230              | Funcionamiento     | En ejecución |
| <b>Contratación Directa (En sus otras causales)</b>  | 1                | Funcionamiento     | En ejecución |
| <b>Selección abreviada (Modalidad de Subasta Inversa)</b>  | 1                | Funcionamiento     | En ejecución |
| <b>Licitación Pública</b>  | 1                | Funcionamiento     | En ejecución |
| <b>Mínima Cuantía</b>  | 0                | 0                  | 0            |

- Contratación Directa (Contratos de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión)

| TIPO DE CONTRATO               | CANTIDAD | FUENTE DE RECURSOS |                | VALOR                  |
|--------------------------------|----------|--------------------|----------------|------------------------|
| <b>Servicios profesionales</b> | 162      | 139                | Funcionamiento | \$3.172.700.000        |
|                                |          | 23                 | Inversión      | \$340.840.000          |
| <b>Apoyo a la Gestión</b>      | 68       | 66                 | Funcionamiento | \$512.400.000          |
|                                |          | 2                  | Inversión      | \$46.340.000           |
| <b>TOTAL</b>                   | 230      | TOTAL              |                | <b>\$4.072.280.000</b> |



# Contratación Directa – Causal establecida Numeral

| NO. CONTRATO       | CD- CVV-01-2024  |
|--------------------|--|
| Tipo de proceso    | Contratación Directa   |
| Objeto:            | PRESTACIÓN DE SERVICIO EN LA MODALIDAD DE SOFTWARE AS A SERVICE DEL APLICATIVO SAFE WEB QUE PERMITA EL REGISTRO, ACCESO, SEGUIMIENTO Y CONTROL EN TIEMPO REAL A LOS MÓDULOS DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD, ÓRDENES DE PAGO, TESORERÍA, CONTACTOS, CUENTAS POR COBRAR, TÉCNICO Y CONTRATOS |
| Valor del contrato | <b>\$70.200.000,00</b>   |
| Contratista:       | PRIXMASOL S.A.S. – NIT. 901819645-5  |
| Plazo              | Hasta 31 de diciembre de 2024  |
| Tipo de gasto      | FUNCIONAMIENTO   |





## Selección Abreviada (Modalidad de Subasta Inversa)

| NO. CONTRATO       | SA SI-CVV-001-2024  |
|--------------------|---|
| Tipo de proceso    | Selección Abreviada por Subasta Inversa   |
| Objeto:            | PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE ESPECIAL AUTOMOTOR DE PASAJEROS Y CARGA, NECESARIO PARA EL DESPLAZAMIENTO DE FUNCIONARIOS Y COLABORADORES, ASÍ COMO LA MOVILIZACIÓN DE INSUMOS Y EQUIPOS, PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES MISIONALES Y ADMINISTRATIVAS CORVIVIENDA |
| Valor del contrato | <b>\$ 449.997.258</b>   |
| Contratista:       | UNION TEMPORAL TRANSPORTES CVV-2024 – NIT. 901819645-5  |
| Plazo              | Hasta 31 de diciembre de 2024   |
| Tipo de gasto      | FUNCIONAMIENTO  |

Adelanto de proceso de selección a través de la modalidad citada

| No. Proceso                    | SASI-CVV-002-2024   |
|--------------------------------|---|
| Tipo de proceso                | Selección Abreviada por Subasta Inversa   |
| Objeto:                        | “CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE IMPRESORAS MULTIFUNCIONALES, CONSUMIBLES DE IMPRESIÓN, ELEMENTOS DERIVADOS DEL PAPEL Y ÚTILES DE OFICINA PARA CORVIVIENDA” |
| Valor Presupuesto Oficial      | \$186.760.577,55  |
| Fecha prevista de adjudicación | 24 de mayo de 2024  |
| Tipo de gasto                  | FUNCIONAMIENTO  |



# LICITACIÓN PÚBLICA

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>No. Contrato</b> | <b>LP-CVV-001-2024</b>  |
| Tipo de proceso     | Licitación Pública  |
| Objeto:             | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA ARMADA, EN LA MODALIDAD DE FIJA, CON LOS RECURSOS HUMANOS, TÉCNICOS, LOGÍSTICOS PROPIOS, PARA LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES Y MUEBLES QUE ESTÁN BAJO LA ADMINISTRACIÓN CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE CORVIVIENDA |
| Valor del contrato  | <b>\$1.383.115.991</b>  |
| Contratista:        | DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA – NIT. 804000044-0   |
| Plazo               | Hasta 31 de diciembre de 2024   |
| Tipo de gasto       | FUNCIONAMIENTO  |

Adelanto de proceso de selección a través de la modalidad citada

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>No. Proceso</b>             | <b>LP-CVV-002-2024</b>   |
| Tipo de proceso                | Licitación Pública (Obra pública)  |
| Objeto:                        | CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS A VIVIENDAS UBICADAS EN EL CASCO URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN ZONAS PRIORIZADAS POR EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL. LOTES 1, 2 Y 3 2024. |
| Valor Presupuesto Oficial      | <b>\$23.992.716.800</b>  |
| Fecha prevista de adjudicación | 05 de Julio de 2024  |
| Tipo de gasto                  | INVERSIÓN  |



***Metas ejecutadas  
Plan de desarrollo  
2020-2023***



# METAS EJECUTADAS PLAN DE DESARROLLO 2020 – 2023

| Descripción del Indicador  | Meta 2020-2023   | Producto 2020-2023  | Avance cuatrenio % |
|--|--|---|--------------------|
| <b>Disminución 12,29% (70,822)<br/>Del déficit total habitacional.<br/>Indicador medido cada año</b> | 4.000 vivienda Iniciadas<br>4500 viviendas mejoradas<br>4500 titulaciones y/o legalizaciones | 3.084 vivienda Iniciadas<br>2.490 mejoramientos<br>3.131 titulaciones | <b>78,80%</b>      |

El **12,29%** de avance del indicador de resultado se deriva de:

**2.512**

viviendas iniciadas nuevas en el  
**Proyecto Ciudadela La Paz.**

**126**

viviendas iniciadas nuevas en  
el **Proyecto Bahía San  
Carlos.**

**3.131**

predios legalizados, titulados  
y/o escriturados.



**15 viviendas**

Damnificados San Francisco



**431 viviendas**

Programa Mi Casa Ya



**2.090 viviendas**

Mejoradas en el sector urbano.



**400 viviendas**

Mejoradas en el sector rural.

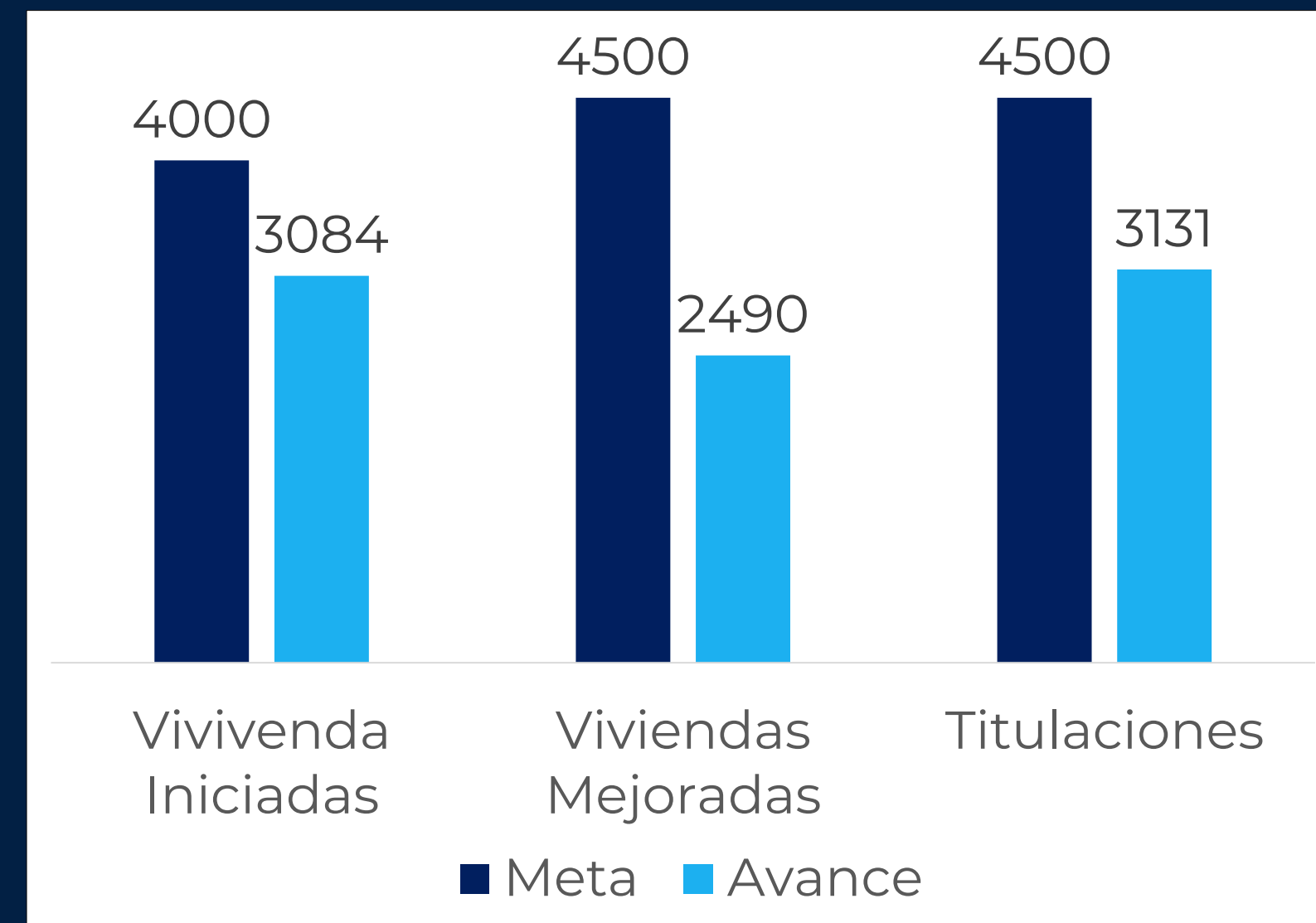




# INDICADORES DE PRODUCTO

2020-2023

| Descripción del Indicador  | Meta 2020-2023                        | Producto 2020-2023          | Ejecución % |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Déficit cuantitativo de vivienda disminuido (36.794)                                 | 4.000 viviendas iniciadas             | 3.084 viviendas iniciadas   | <b>77%</b>  |
| Déficit Cuantitativo de Vivienda Disminuido (36.794)                                 | 5.000 subsidios adjudicados           | 3.052 subsidios adjudicados | <b>61%</b>  |
| Déficit Cualitativo de Vivienda Disminuido Indicador medido cada año                 | 4.500 viviendas mejoradas             | 2.490 mejoramientos         | <b>55%</b>  |
| Déficit de Legalización y Titulación de Predios Disminuido Indicador medido cada año | 4.500 legalizaciones y/o titulaciones | 3.131 titulaciones          | <b>69%</b>  |





# *Plan Anual de* **INVERSIÓN**

2024





# PLAN ANUAL DE INVERSIÓN 2024

Programa Juntos por Una Vivienda Digna

(Unidos por Una Vivienda para Ti)

| Descripción del Indicador                           | Meta 2024           | Producto enero-mayo 2024 | Avance %  | Avance Programa |
|---|---------------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| Número de Subsidios de Vivienda Asignados           | 949                 | 131                      | 13,8%     | <b>14%</b>      |
|   | Subsidios Asignados | Subsidios Asignados      | (131/949) |                 |
| Número de Viviendas Nuevas Iniciadas/<br>Terminadas | 939                 | 132                      | 14%       |                 |
|   | Viviendas Iniciadas | Viviendas Iniciadas      | (132/939) |                 |

## Ejecución Presupuestal

| Fuente de Financiación | Apropiación Definitiva | Ejecución Presupuestal | % Ejecución Presupuestal |
|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| ICLD-IPU               | 5.022.000.004,0        | 227.180.000            | <b>4,5%</b>              |

Recursos de la vigencia anterior por valor de **\$1.703.000.000** que corresponden a 131 subsidios complementarios asignados Programa "Mi Casa Ya" por \$13.000.000 cada uno.





# Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos (Mi Casa Avanza)

| Descripción del Indicador                                  | Meta 2024  | Producto enero-mayo 2024   | Avance %             | Avance PROGRAMA |
|--|--|----------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Número de Viviendas Mejoradas Sector Urbano y Rural</b> | 4.336<br>Viviendas Mejoradas Sector Urbano y Rural | 102<br>Mejoras de Vivienda | 2,35%<br>(102/4.336) | <b>2,35%</b>    |

## Ejecución Presupuestal

| Fuente de Financiación | Apropiación Definitiva | Ejecución Presupuestal 2024 | % Ejecución Presupuestal |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>IPU 15%</b>         | \$ 32.588.367.669,85   | \$ 4.152.805.392,70         | <b>12,74%</b>            |

- **1.140** mejoramientos de viviendas en el sector urbano Programa Cambia Mi Casa.
- **187** mejoramientos de viviendas sector urbano y rural Programa Resiliente e Incluyente.
- **150** mejoramientos de vivienda en el barrio El Líbano mediante licitación pública LP-CVV 002-2024.



# Programa Mi Casa A Lo Legal (Mi Casa con Propiedad)

| Descripción del Indicador                   | Meta 2024                                  | Producto enero-mayo 2024  | Avance %           | Avance PROGRAMA |
|---|--|---------------------------|--------------------|-----------------|
| Número de Predios Legalizados y/o Titulados | 1.650<br>Predios Titulados y/o Legalizados | 7<br>Títulos de Propiedad | 0,42%<br>(7/1.650) | <b>0,42%</b>    |

## Ejecución Presupuestal

Se realizó apertura de proceso de Pertenencia para Título de 600 Predios en el Pozon.



***Plan de Desarrollo***  
**CARTAGENA CIUDAD**  
**DE DERECHOS**





# PLAN DE DESARROLLO DISTRICTAL 2024-2027

## CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS

| PROGRAMAS                       | INDICADOR DEL PRODUCTO                                    | META DEL CUATRINIO  | POBLACIÓN   |
|---------------------------------|---|---|---|
| Unidos por una Vivienda para ti | Hogares beneficiados con adquisición de viviendas         | <b>Beneficiar a (10.000) hogares con subsidios familiares</b> de adquisición de vivienda de interés social.           | <b>45.000 personas</b> integrantes de hogares con jefaturas femeninas, conflictos armados, damnificados, pobreza en extrema zona rural e insular. |
|                                 |   | <b>Beneficiar a (12.750)</b> hogares con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana.                   |   |
| Mi Casa Avanza                  | Hogares beneficiados con mejoramiento de viviendas urbana | <b>Beneficiar a (1.800)</b> hogares con subsidios familiares de mejoramientos de vivienda <b>población Afro.</b>      | <b>45.000 personas</b> integrantes de hogares con jefaturas femeninas, conflictos armados, damnificados, pobreza en extrema zona rural e insular. |
|                                 |   | <b>Beneficiar a (450)</b> hogares con subsidios familiares para mejoramientos de vivienda <b>población Indígenas.</b> |   |



# PLAN DE DESARROLLO DISTRICTAL 2024-2027

## CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS

| PROGRAMAS                     | INDICADOR DEL PRODUCTO   | META DEL CUATRINIO   | POBLACIÓN   |
|-------------------------------|--|--|---|
| <b>Mi Casa con Propiedad</b>  | Número de predios legalizados o titulados  | <b>Titular o legalizar (5.000) predios</b>   | 15.000 personas integrante de hogares con jefaturas femeninos, conflictos armados, damnificados, pobreza en extrema zona rural e insular. |
| <b>Mi Territorio en Orden</b> | Número de documentos técnicos de soportes-DTS para legalización urbanística elaborados | Elaborar <b>(5) documentos técnicos</b> de soportes para la solicitud de legalización de 100 hectáreas en los asentamientos humanos priorizados por el distrito. | 1.059.626 habitantes.   |
|                               | Número de sistema de información de vivienda actualizados                              | Actualizar <b>(1) sistema de información de vivienda.</b>  | 1.059.626 habitantes.   |



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



# ¡Gracias!

