



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



# INFORME DE GESTIÓN

CORTE MAYO DE 2024





# Contenido

01

**Actividades específicas y urgencias  
atendidas**

02

**Información Financiera 2024**

03

**Gestión Contractual**

04

**Metas ejecutadas Plan de  
Desarrollo**

05

**Plan Anual de Inversión 2024**

06

**Plan de Desarrollo 2024-2027**





# ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

Y URGENCIAS ATENDIDAS





**1.141**

Mejoramientos de Vivienda  
*Iniciados en El Pozón*

**01**

**330**

Mejoramientos de  
Vivienda entregados

**02**



*Pasacaballos, Bayunca, Arroyo de las Canoas,  
Pontezuela, Arroyo de Piedra y Arroyo Grande.*



131

Subsidios entregados  
*Programa Mi Casa Ya*

03

1

*Vivienda asignada Damnificados  
San Francisco*





**600**

Predios a titular  
*Barrio El Pozón*

**04**



Apertura de proceso de  
pertenencia

*que beneficiará a*  
**198 familias**

**05**

- **Gestión para establecer convenios**

Corporación Minuto de Dios

*Cementos Argos*

Fundación Catalina Muñoz



***Asignaciones de subsidios de vivienda nueva y  
Mejoramientos en saneamiento básico.***



# INFORMACIÓN FINANCIERA





# Presupuesto 2024

## Funcionamiento - Inversion

DESCRIPCIÓN	FUENTE DE INGRESO	VALOR APROBADO
DECRETO 1702 DEL 18/12/2023	IPU 15%	26.176.964.375
	ICLD	4.000.000.004
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>		<b>30.176.964.379</b>
TOTAL FUNCIONAMIENTO		21.953.851.062
TOTAL INVERSIÓN		8.223.113.317

- Adiciones presupuesto 2024

Detalle	Presupuesto Inicial	Reserva	Adiciones	Presupuesto Definitivo
Funcionamiento	21.953.851.062,00	51.085.172,28	0,00	22.004.936.234,28
Inversión	8.223.113.317,00	4.859.049.821,92	28.973.562.277,06	42.055.725.415,98
<b>Total</b>	<b>30.176.964.379,00</b>	<b>4.910.134.994,20</b>	<b>28.973.562.277,06</b>	<b>64.060.661.650,26</b>



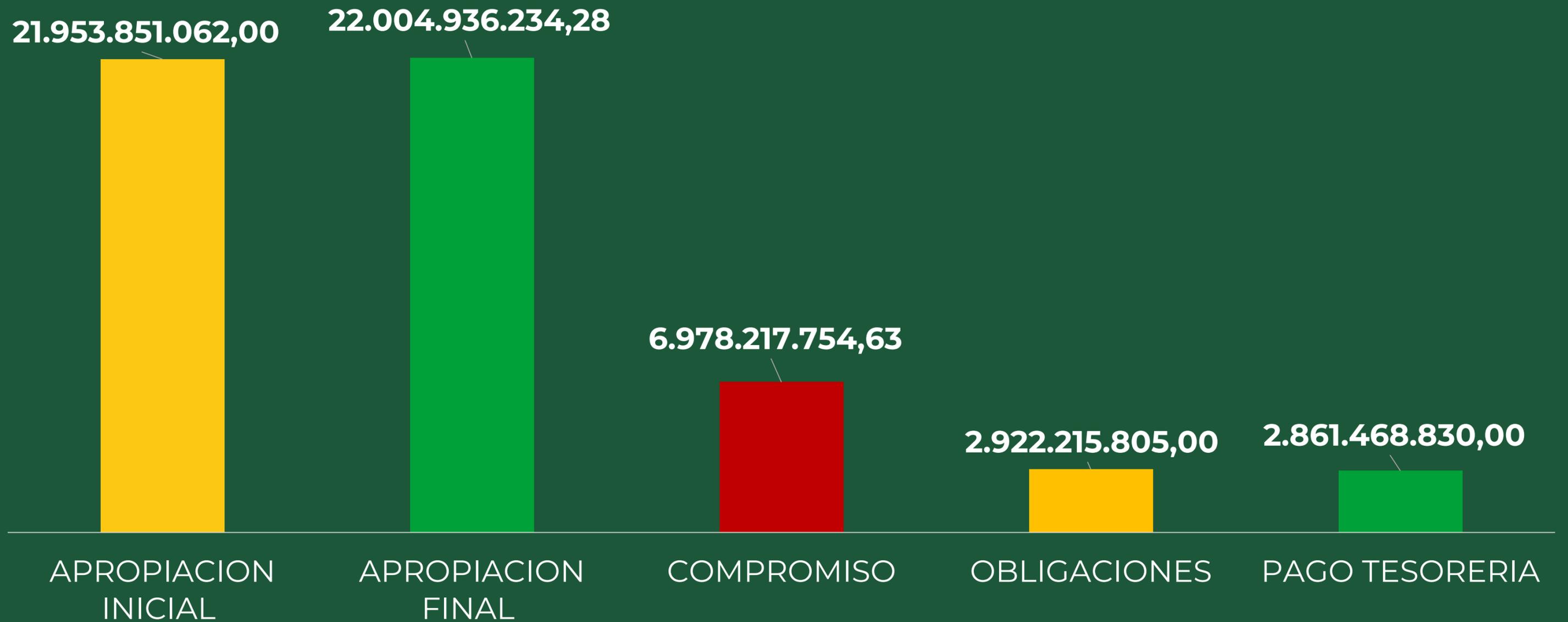
# Ejecución Funcionamiento 2024

## Ejecución de gastos de funcionamiento

Concepto	Apropiación Inicial	Apropiación Final	Disponibilidad Presupuestal	Compromisos	Obligaciones
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	21.953.851.062,00	22.004.936.234,28	14.741.487.265,66	6.978.217.754,63	2.922.215.805,00
<b>Gastos de Personal</b>	5.303.618.096,00	5.303.618.096,00	4.896.523.189	1.381.489.900,00	1.288.607.761,00
<b>Adquisición de Bienes y Servicios</b>	13.038.397.528,00	13.038.397.528,00	9.829.964.077	5.581.727.854,63	1.618.608.044,00
<b>Transferencias corrientes</b>	3.354.218.123,00	3.354.218.123,00	-		-
<b>Disminución de pasivos</b>	202.149.190,00	202.149.190,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
<b>Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora</b>	55.468.125,00	55.468.125,00	-	-	
<b>Reserva Presupuestal</b>		51.085.172,28		0	0



# Gastos Funcionamiento 2024



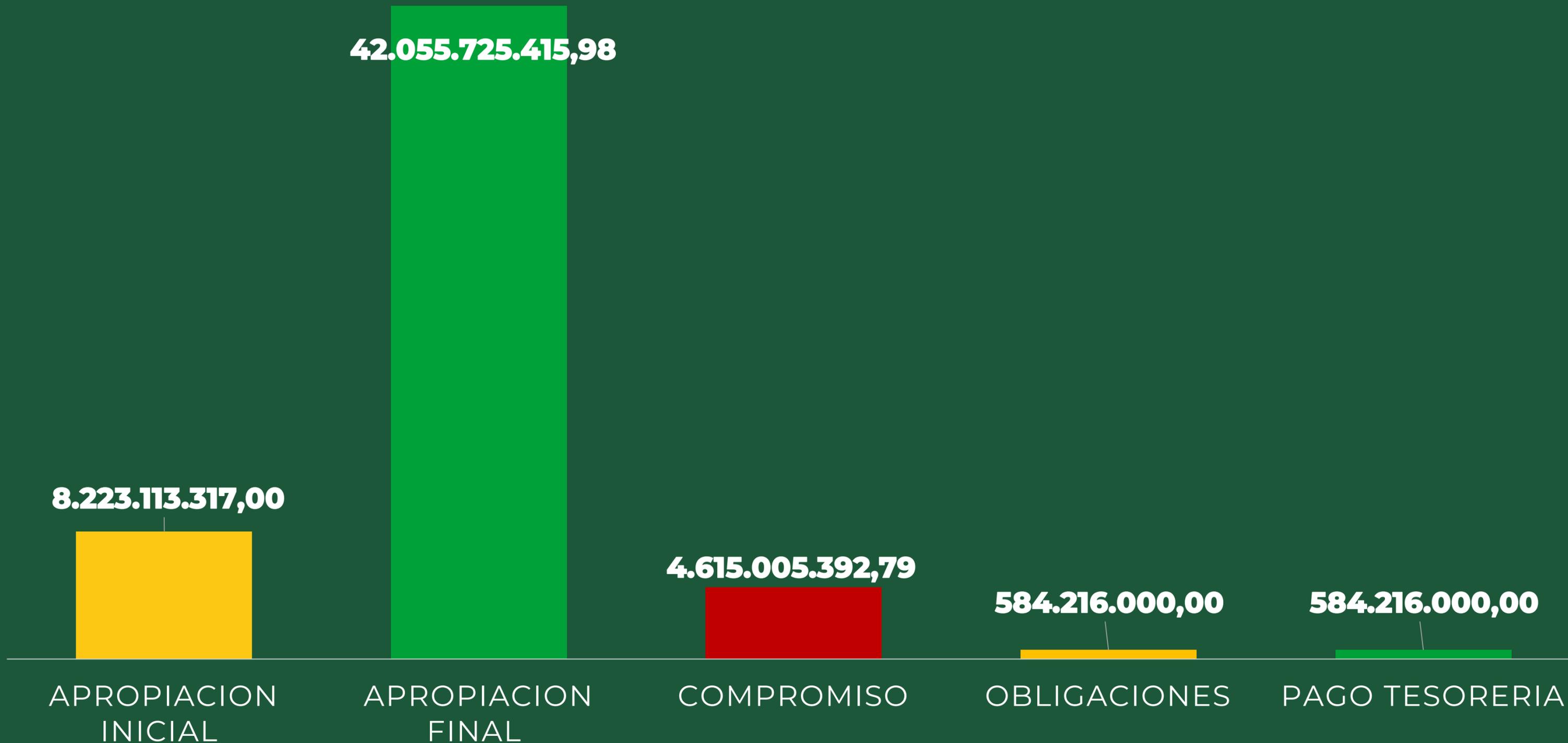


# Ejecución Inversión 2024

Concepto	Apropiación	Apropiación Final	Disponibilidad Presupuestal	Compromisos	Obligaciones
<b>Inversión</b>	8.223.113.317,00	42.055.725.415,98	28.847.258.155,00	4.615.005.392,79	584.216.000,00
<b>Programa Juntos por una Vivienda Digna</b>	3.500.000.004,00	5.022.000.004,00	350.000.000,00	-	-
<b>Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos</b>	3.500.000.000,00	32.588.367.669,85	27.842.716.800,00	4.152.805.392,79	432.216.000,00
<b>Programa Mi Casa a Lo Legal</b>	223.113.313,00	2.223.113.313,00	-	-	-
<b>Programa Un Lugar Apto Para Mi Hogar</b>	-	-	-	-	-
<b>Programa Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat</b>	1.000.000.000,00	1.300.000.000,00	500.000.000,00	310.200.000,00	-
<b>Convenio Reubicación San Francisco</b>	-	922.244.429,13	154.541.355,00	152.000.000,00	152.000.000,00



# Ejecución Inversión 2024





# GESTIÓN CONTRACTUAL





- Procesos contractuales

MODALIDAD DE SELECCIÓN	No. DE CONTRATOS	FUENTE DE RECURSOS	ESTADO
<b>Contratación Directa (Contratos de prestación de servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión)</b>	230	Funcionamiento	En ejecución
<b>Contratación Directa (En sus otras causales)</b>	1	Funcionamiento	En ejecución
<b>Selección abreviada (Modalidad de Subasta Inversa)</b>	1	Funcionamiento	En ejecución
<b>Licitación Pública</b>	1	Funcionamiento	En ejecución
<b>Mínima Cuantía</b>	0	0	0

- Contratación Directa (Contratos de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión)

TIPO DE CONTRATO	CANTIDAD	FUENTE DE RECURSOS		VALOR
<b>Servicios profesionales</b>	162	139	Funcionamiento	\$3.172.700.000
		23	Inversión	\$340.840.000
<b>Apoyo a la Gestión</b>	68	66	Funcionamiento	\$512.400.000
		2	Inversión	\$46.340.000
<b>TOTAL</b>	230	TOTAL		<b>\$4.072.280.000</b>



# Contratación Directa – Causal establecida Numeral

NO. CONTRATO	CD- CVV-01-2024
Tipo de proceso	Contratación Directa
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIO EN LA MODALIDAD DE SOFTWARE AS A SERVICE DEL APLICATIVO SAFE WEB QUE PERMITA EL REGISTRO, ACCESO, SEGUIMIENTO Y CONTROL EN TIEMPO REAL A LOS MÓDULOS DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD, ÓRDENES DE PAGO, TESORERÍA, CONTACTOS, CUENTAS POR COBRAR, TÉCNICO Y CONTRATOS
Valor del contrato	<b>\$70.200.000,00</b>
Contratista:	PRIXMASOL S.A.S. – NIT. 901819645-5
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2024
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO



## Selección Abreviada (Modalidad de Subasta Inversa)

NO. CONTRATO	SA SI-CVV-001-2024
Tipo de proceso	Selección Abreviada por Subasta Inversa
Objeto:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE ESPECIAL AUTOMOTOR DE PASAJEROS Y CARGA, NECESARIO PARA EL DESPLAZAMIENTO DE FUNCIONARIOS Y COLABORADORES, ASÍ COMO LA MOVILIZACIÓN DE INSUMOS Y EQUIPOS, PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES MISIONALES Y ADMINISTRATIVAS CORVIVIENDA
Valor del contrato	<b>\$ 449.997.258</b>
Contratista:	UNION TEMPORAL TRANSPORTES CVV-2024 – NIT. 901819645-5
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2024
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO

Adelanto de proceso de selección a través de la modalidad citada

No. Proceso	SASI-CVV-002-2024
Tipo de proceso	Selección Abreviada por Subasta Inversa
Objeto:	“CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE IMPRESORAS MULTIFUNCIONALES, CONSUMIBLES DE IMPRESIÓN, ELEMENTOS DERIVADOS DEL PAPEL Y ÚTILES DE OFICINA PARA CORVIVIENDA”
Valor Presupuesto Oficial	\$186.760.577,55
Fecha prevista de adjudicación	24 de mayo de 2024
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO



# LICITACIÓN PÚBLICA

<b>No. Contrato</b>	<b>LP-CVV-001-2024</b>
Tipo de proceso	Licitación Pública
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA ARMADA, EN LA MODALIDAD DE FIJA, CON LOS RECURSOS HUMANOS, TÉCNICOS, LOGÍSTICOS PROPIOS, PARA LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES Y MUEBLES QUE ESTÁN BAJO LA ADMINISTRACIÓN CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE CORVIVIENDA
Valor del contrato	<b>\$1.383.115.991</b>
Contratista:	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA – NIT. 804000044-0
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2024
Tipo de gasto	FUNCIONAMIENTO

Adelanto de proceso de selección a través de la modalidad citada

<b>No. Proceso</b>	<b>LP-CVV-002-2024</b>
Tipo de proceso	Licitación Pública (Obra pública)
Objeto:	CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS A VIVIENDAS UBICADAS EN EL CASCO URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN ZONAS PRIORIZADAS POR EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL. LOTES 1, 2 Y 3 2024.
Valor Presupuesto Oficial	<b>\$23.992.716.800</b>
Fecha prevista de adjudicación	05 de Julio de 2024
Tipo de gasto	INVERSIÓN



***Metas ejecutadas  
Plan de desarrollo  
2020-2023***



# METAS EJECUTADAS PLAN DE DESARROLLO 2020 – 2023

Descripción del Indicador	Meta 2020-2023	Producto 2020-2023	Avance cuatrenio %
<b>Disminución 12,29% (70,822) Del déficit total habitacional. Indicador medido cada año</b>	4.000 vivienda Iniciadas 4500 viviendas mejoradas 4500 titulaciones y/o legalizaciones	3.084 vivienda Iniciadas 2.490 mejoramientos 3.131 titulaciones	<b>78,80%</b>

El **12,29%** de avance del indicador de resultado se deriva de:

**2.512**

viviendas iniciadas nuevas en el  
**Proyecto Ciudadela La Paz.**

**126**

viviendas iniciadas nuevas en  
el **Proyecto Bahía San  
Carlos.**

**3.131**

predios legalizados, titulados  
y/o escriturados.



**15 viviendas**

Damnificados San Francisco



**431 viviendas**

Programa Mi Casa Ya



**2.090 viviendas**

Mejoradas en el sector urbano.



**400 viviendas**

Mejoradas en el sector rural.

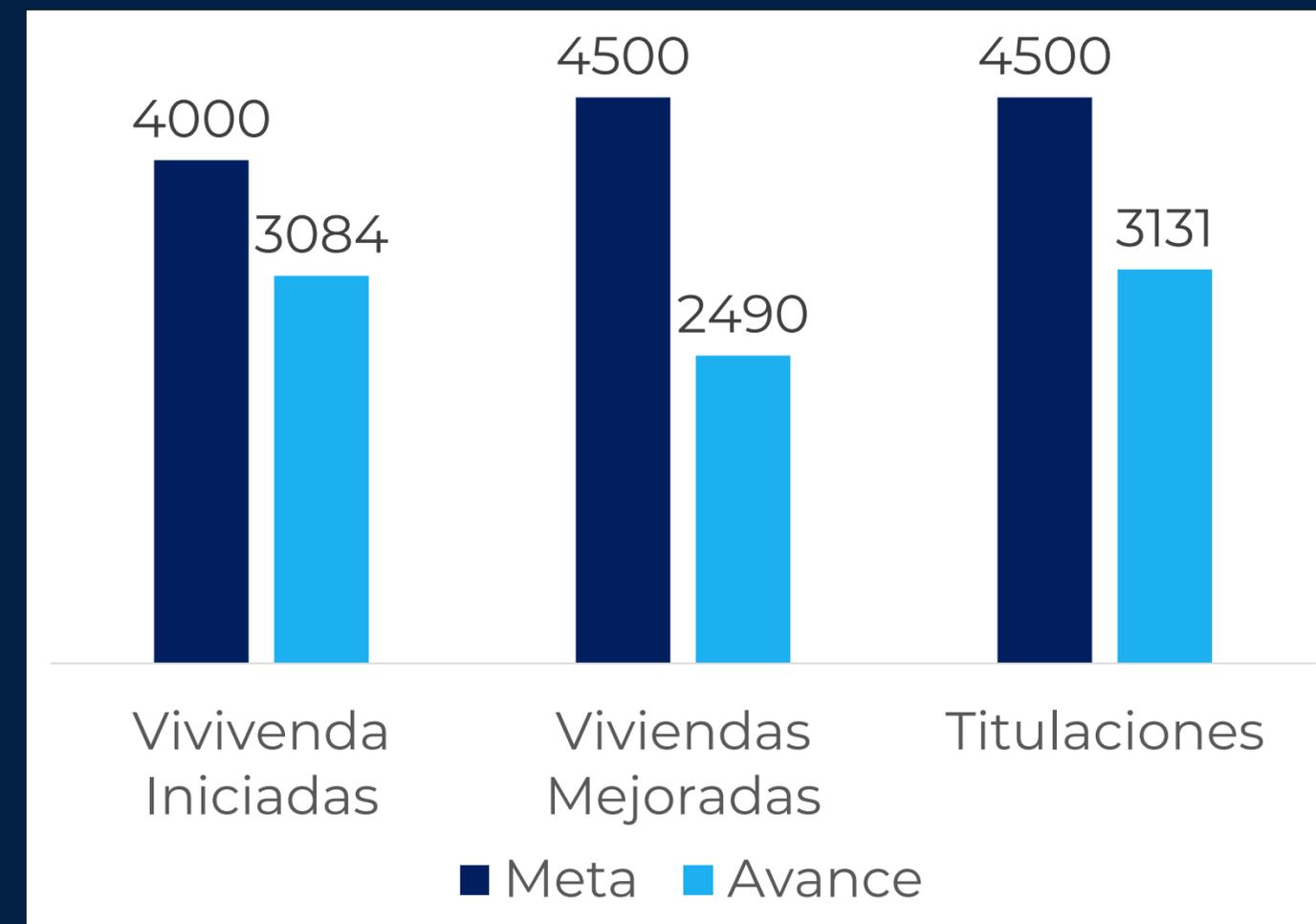




# INDICADORES DE PRODUCTO

2020-2023

Descripción del Indicador	Meta 2020-2023	Producto 2020-2023	Ejecución %
Déficit cuantitativo de vivienda disminuido (36.794)	4.000 viviendas iniciadas	3.084 viviendas iniciadas	<b>77%</b>
Déficit Cuantitativo de Vivienda Disminuido (36.794)	5.000 subsidios adjudicados	3.052 subsidios adjudicados	<b>61%</b>
Déficit Cualitativo de Vivienda Disminuido Indicador medido cada año	4.500 viviendas mejoradas	2.490 mejoramientos	<b>55%</b>
Déficit de Legalización y Titulación de Predios Disminuido Indicador medido cada año	4.500 legalizaciones y/o titulaciones	3.131 titulaciones	<b>69%</b>





# *Plan Anual de* **INVERSIÓN**

2024





# PLAN ANUAL DE INVERSIÓN 2024

Programa Juntos por Una Vivienda Digna

(Unidos por Una Vivienda para Ti)

Descripción del Indicador	Meta 2024	Producto enero-mayo 2024	Avance %	Avance Programa
Número de Subsidios de Vivienda Asignados	949	131	13,8%	<b>14%</b>
	Subsidios Asignados	Subsidios Asignados	(131/949)	
Número de Viviendas Nuevas Iniciadas/ Terminadas	939	132	14%	
	Viviendas Iniciadas	Viviendas Iniciadas	(132/939)	

## Ejecución Presupuestal

Fuente de Financiación	Apropiación Definitiva	Ejecución Presupuestal	% Ejecución Presupuestal
ICLD-IPU	5.022.000.004,0	227.180.000	<b>4,5%</b>

Recursos de la vigencia anterior por valor de **\$1.703.000.000** que corresponden a 131 subsidios complementarios asignados Programa "Mi Casa Ya" por \$13.000.000 cada uno.



# Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos (Mi Casa Avanza)

Descripción del Indicador	Meta 2024	Producto enero-mayo 2024	Avance %	Avance PROGRAMA
<b>Número de Viviendas Mejoradas Sector Urbano y Rural</b>	4.336 Viviendas Mejoradas Sector Urbano y Rural	102 Mejoras de Vivienda	2,35% (102/4.336)	<b>2,35%</b>

## Ejecución Presupuestal

Fuente de Financiación	Apropiación Definitiva	Ejecución Presupuestal 2024	% Ejecución Presupuestal
<b>IPU 15%</b>	\$ 32.588.367.669,85	\$ 4.152.805.392,70	<b>12,74%</b>

- **1.140** mejoramientos de viviendas en el sector urbano Programa Cambia Mi Casa.
- **187** mejoramientos de viviendas sector urbano y rural Programa Resiliente e Incluyente.
- **150** mejoramientos de vivienda en el barrio El Líbano mediante licitación pública LP-CVV 002-2024.



# Programa Mi Casa A Lo Legal (Mi Casa con Propiedad)

Descripción del Indicador	Meta 2024	Producto enero-mayo 2024	Avance %	Avance PROGRAMA
Número de Predios Legalizados y/o Titulados	1.650 Predios Titulados y/o Legalizados	7 Títulos de Propiedad	0,42% (7/1.650)	<b>0,42%</b>

## Ejecución Presupuestal

Se realizó apertura de proceso de Pertenencia para Título de 600 Predios en el Pozon.



***Plan de Desarrollo***  
**CARTAGENA CIUDAD**  
**DE DERECHOS**





# PLAN DE DESARROLLO DISTRICTAL 2024-2027

## CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS

PROGRAMAS	INDICADOR DEL PRODUCTO	META DEL CUATRINIO	POBLACIÓN
Unidos por una Vivienda para ti	Hogares beneficiados con adquisición de viviendas	<b>Beneficiar a (10.000) hogares con subsidios familiares</b> de adquisición de vivienda de interés social.	<b>45.000 personas</b> integrantes de hogares con jefaturas femeninas, conflictos armados, damnificados, pobreza en extrema zona rural e insular.
		<b>Beneficiar a (12.750)</b> hogares con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana.	
Mi Casa Avanza	Hogares beneficiados con mejoramiento de viviendas urbana	<b>Beneficiar a (1.800)</b> hogares con subsidios familiares de mejoramientos de vivienda <b>población Afro.</b>	<b>45.000 personas</b> integrantes de hogares con jefaturas femeninas, conflictos armados, damnificados, pobreza en extrema zona rural e insular.
		<b>Beneficiar a (450)</b> hogares con subsidios familiares para mejoramientos de vivienda <b>población Indígenas.</b>	



# PLAN DE DESARROLLO DISTRICTAL 2024-2027

## CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS

PROGRAMAS	INDICADOR DEL PRODUCTO	META DEL CUATRINIO	POBLACIÓN
<b>Mi Casa con Propiedad</b>	Número de predios legalizados o titulados	<b>Titular o legalizar (5.000) predios</b>	15.000 personas integrante de hogares con jefaturas femeninos, conflictos armados, damnificados, pobreza en extrema zona rural e insular.
<b>Mi Territorio en Orden</b>	Número de documentos técnicos de soportes-DTS para legalización urbanística elaborados	Elaborar <b>(5) documentos técnicos</b> de soportes para la solicitud de legalización de 100 hectáreas en los asentamientos humanos priorizados por el distrito.	1.059.626 habitantes.
	Número de sistema de información de vivienda actualizados	Actualizar <b>(1) sistema de información de vivienda.</b>	1.059.626 habitantes.



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



**iGracias!**

