



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



INFORME DE GESTIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DISTRIITAL

A CORTE 15 DE MAYO DE 2024



CONTENIDO

01

ORGANIGRAMA

02

GESTIÓN CONTRACTUAL

03

PROTECCIÓN COSTERA

04

**CONVIAL / CONTRATO DE CONCESIÓN
No. VAL-0868804.**

05

**ACTUALIZACIÓN DEL ESTATUTO DE
VALORIZACIÓN.**



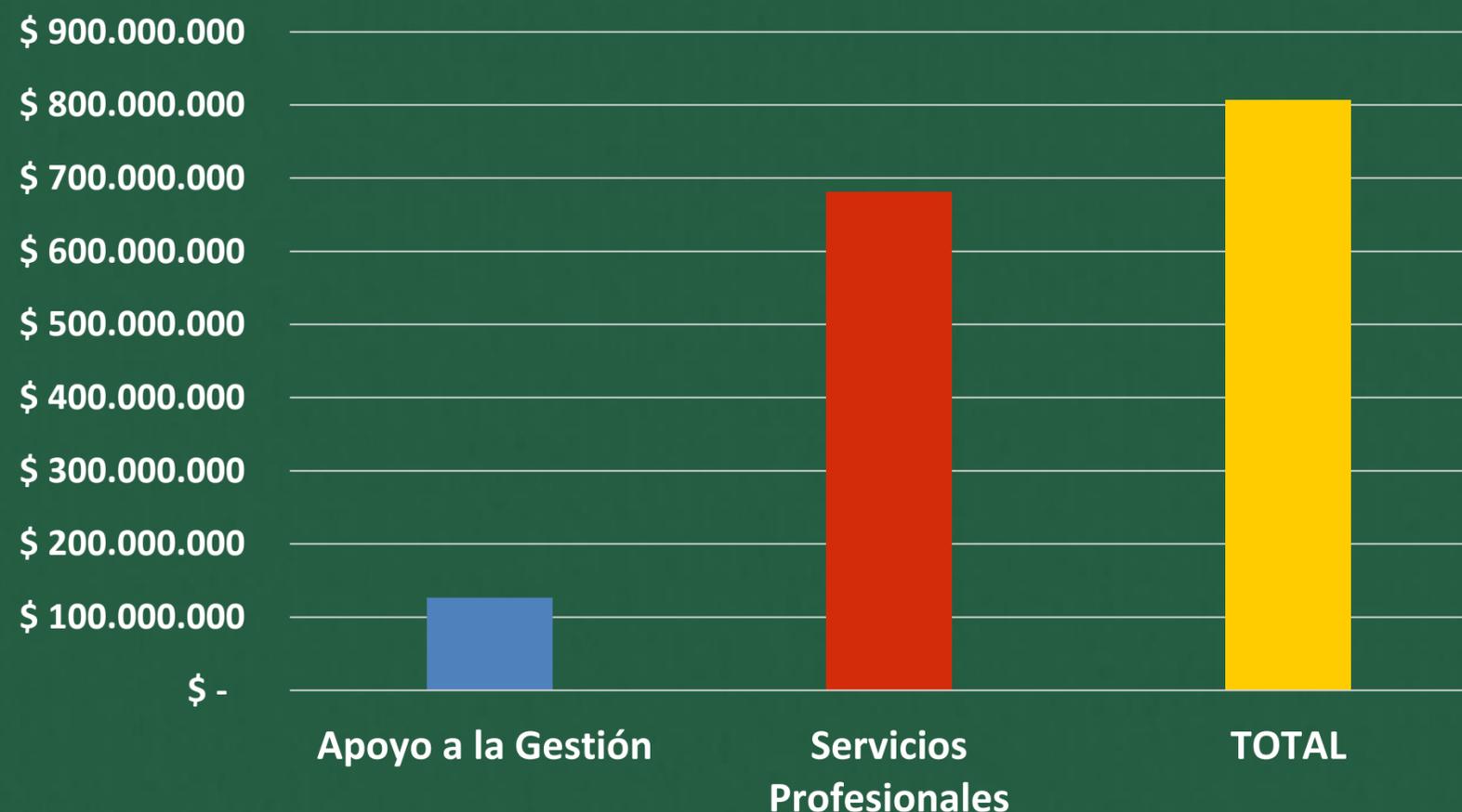


1. ORGANIGRAMA



2. GESTIÓN CONTRACTUAL

El 20,4% de las personas vinculadas por Apoyo a la gestión y el 79,6% por conceptos de Servicios Profesionales de los Contratos en el D.A.V.D



CONTRATO	No. De PERSONAS	VALOR TOTAL	FUNCIONAMIENTO	INVERSIÓN
Apoyo a la Gestión	10	\$ 125.800.000	\$ 112.600.000	\$ 13.200.000
Servicios Profesionales	39	\$ 681.000.000	\$ 509.000.000	\$ 172.000.000
TOTAL	49	\$ 806.800.000	\$ 621.600.000	\$ 185.200.000

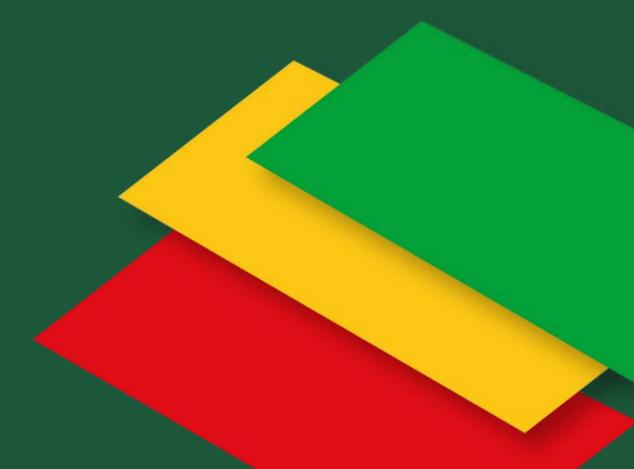
3. PROTECCIÓN COSTERA

ANTECEDENTES

Convenio interadministrativo N2. 9677-PPAL001-257-2018 entre el Fondo Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres representado por Fiduprevisora, el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

Contrato de obra No. 9677-PPAL001-1006-2021 celebrado entre el Fondo Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres, quien actúa a través de Fiduprevisora S.A. en calidad de vocera y administradora, y el Consorcio PROPLAYA.

Contrato No 9677-PPAL001-1106-2021 celebrado entre el Fondo Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres quien actúa a través de Fiduprevisora en calidad de vocera y administradora y asesorías interventorías diseño y construcción.





INSTRUMENTO DE CONTROL AMBIENTAL DEL PROYECTO DE PROTECCIÓN COSTERA



AUTORIDAD NACIONAL
DE LICENCIAS AMBIENTALES



ANLA otorga Licencia Ambiental No. 01401 de 2017, al Departamento Administrativo de Valorización Distrital, para la ejecución del Proyecto de Protección Costera.

OBJETO DEL PROYECTO

El proyecto de Protección Costera busca mitigar la erosión costera y el ingreso de agua por el aumento del mar en Marbella, Centro Histórico, Bocagrande y El Laguito, desde el espolón Iribarren hasta el túnel de Crespo, unos 7.2 kilómetros.



LA VERDAD VERDADERA DE PROTECCIÓN COSTERA

Estado de Abandono del Proyecto

Protestas y Bloqueos de los Trabajadores de las Playas

Incertidumbre por el futuro de obras de Protección Costera

Sin claridad sobre el pago de compensaciones económicas a los Actores de la Playa

Procuraduría no descarta aperturas disciplinarias por irregularidades en Proyecto de Protección Costera en Cartagena



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Lo que frena la protección costera en Cartagena

El proyecto para enfrentar la erosión y prevenir el aumento del nivel del mar está paralizado por demoras en la entrega de recursos que se suman a dificultades de comunicación con el Gobierno Nacional y retrasos en los pagos. Esta semana se reanuda el trabajo y se buscan soluciones.

Mónica Rivera Rueda
04 de febrero de 2023 - 09:00 p. m.



La playa cinco no se ha podido abrir al público, debido a que la arena se acumuló en uno de los costados y dejó a la vista la escollera. /Pedro Mendoza

Sigue a El Espectador en [Whatsapp](#)

PUBLICIDAD

Inscríbete a nuestros Newsletters
Conoce nuestra oferta de newsletters e infórmate de manera ágil y personalizada desde tu correo electrónico.



EE Deportes
Todos los viernes
Recibe todos los viernes una mirada especial de lo que pasa en



EE Opinión
Todos los domingos
Las opiniones de los columnistas que



ACCIONES Y RESULTADOS POR PARTE DEL D.A.V.D



Como consecuencia del mar de leva, se adelantaron las acciones de Perfilamiento de Playa 4 y eliminación del escalón.



El 14 de marzo se remitió a la DIMAR la cartografía actualizada, la cual confirmó la vigencia de la áreas zonificadas y organización de playas de manera segura.



La entrega del C.D.P. No. 240388 de fecha 18 de abril de 2024, referente al pago de las compensaciones de los actores de la playa del periodo de diciembre de 2023 hasta el 19 de abril de 2024.



La obtención del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 24098 por \$12.345.908.736, para la adición de las obras.



El D.A.V.D. se ha convertido en un facilitador clave, fomentando el trabajo en equipo entre los Actores de Playa y entidades como Corpoturismo, Espacio Público, Secretaría del Interior y UNGRD.



ACCIONES Y RESULTADOS POR PARTE DEL D.A.V.D



Se logró que la UNGRD comprometió recursos por \$38 mil millones, para garantizar la terminación de las Obras de F1 C1.



Gestiones Sociales para la Apertura de la PLAYA 4.



Gestiones para Socializar el Cierre de PLAYA 3 (en ejecución)



Se gestiona por parte del Distrito el aporte \$21.520.000.000 para el proyecto en Fase 1 Componente 1.



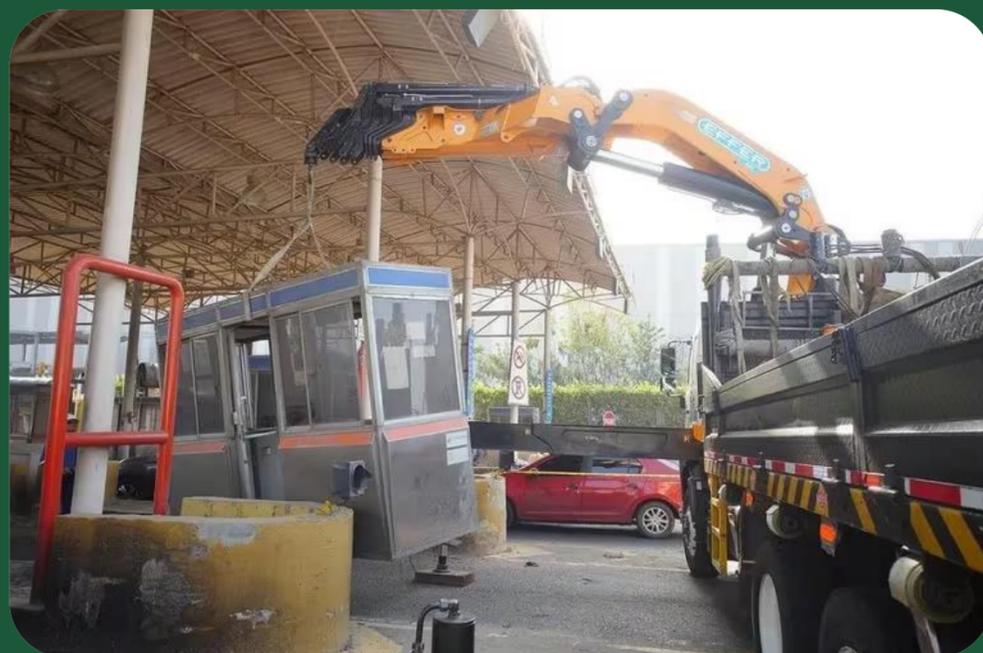
Se logró la aprobación de la señalización marítima por parte de la DIMAR en las Playas 5 y 4.

4. CONTRATO DE CONCESIÓN

No. VAL-0868804 31 de Diciembre 1998

DESMONTE DE PEAJES

CEBALLOS Y MANGA



ANTES

Valor del Contrato
\$ 604.268.600

Del 27 de febrero hasta el 7 de marzo, se hizo acompañamiento en las labores de desmonte por parte de nuestro equipo técnico.



DESPUÉS



ANTECEDENTES

CONTRATO

Contrato de Concesión VAL No. 0868804 de diciembre 31 de 1998, denominado “Corredor de acceso rápido a la variante Cartagena” y celebrado entre el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y la Concesión vial de Cartagena S.A.

OBJETO

Otorgar al Concesionario, la concesión para que realice los estudios y diseños definidos, la construcción de las obras y el mantenimiento y operación durante el periodo de concesión del trayecto denominado “Corredor Acceso Rápido a la Variante de Cartagena”.

MODIFICACIONES

Se realizaron en total 21 modificaciones al mismo, desde el año 1999 hasta el 2014 asociadas al objeto, alcance, y plazo de ejecución



LAUDO ARBITRAL DE FECHA 31 MAYO DE 2023

01

Trigésimo primero: ACCEDER, en los términos contenidos en la parte motiva, a la pretensión undécima de la demanda de reconvención reformada del Distrito Turístico Y Cultural de Cartagena de Indias y en consecuencia DECLARAR que la TIR del contrato se obtuvo en octubre de 2020

02

Trigésimo quinto: ACCEDER, en los términos contenidos en la parte motiva, a la pretensión decimoquinta de la demanda de reconvención reformada del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y, en consecuencia, DAR por terminado contrato de concesión número 0868804



LIQUIDACIÓN

Se adelantaron las actuaciones correspondientes para liquidar de mutuo acuerdo el referido negocio, encontrándonos en la fase de revisión del balance final de ejecución de la concesión

Se logró obtener la información correspondiente a las copias simples de los folios de matrículas inmobiliarias de 22 predios adquiridos en el marco del proyecto.

Se realizó verificación y análisis financiero de los ingresos y egresos que la Concesión Vial de Cartagena adquirió dentro de la ejecución contractual hasta octubre de 2020 y la ejecución extracontractual desde noviembre 2020 hasta mayo 2023

PROYECCIÓN MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE CARGA

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Se proyectó el
Costo de la
Rehabilitación y
el
mantenimiento
de la malla vial
del corredor de
carga por valor
anual de
\$
18.106.263.000



5. ACTUALIZACIÓN DEL ESTATUTO DE VALORIZACIÓN

Desde el DAVD, siempre en procura del mejoramiento continuo, unas de las tareas propuestas, fue analizar el marco normativo vigente en aras de volver a utilizar el mecanismo de la contribución por valorización, una fuente importante de financiación de obras necesarias para el avance de la ciudad, tal como se aprobó en el Plan de Desarrollo aprobado por el Honorable Concejo.





Actualización del Estatuto de Valorización

Antecedentes

El Acuerdo actualmente vigente es del Año 2005, es decir, casi 20 años.

Plan de Acción

Mesas de trabajo con USAID, Secretaria Hacienda Distrital, Dirección de Apoyo Fiscal del Ministerio de Hacienda y Académicos Expertos.

Socialización

El 18 de Abril se socializó al enlace del Concejo y a la Oficina Asesora Juridica del Distrito el Proyecto del Acuerdo.

**Conformación del Equipo Jurídico-Técnico
para su Actualización**



GRACIAS

