



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



INFORME DE GESTIÓN

CORTE 15 DE MAYO DE 2025



Contenido

01

Información financiera

02

Avance Plan De Desarrollo 2024-2027

03

**Gestión Contractual Impacto En El Plan
De Desarrollo Distrital**

04

Otras gestiones realizadas





INFORMACIÓN

FINANCIERA 2024



1.2 INFORMACIÓN FINANCIERA 2025

CORTE 15 DE MAYO

Presupuesto Definitivo 2025

Detalle	Presupuesto Inicial	Reserva	Adiciones	Presupuesto Definitivo
Funcionamiento	20.625.626.797,00	458,629,787,88	0	21.084.256.584,88
Inversión	18.321.582.463,00	18.528.046.170,10	9.140.256.833,58	45.989.885.466,68
Total	38.947.209.260,00	18.986.675.957,98	9.140.256.833,58	67.074.142.051,56

EJECUCIÓN GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2025

EJECUCION PRESUPUESTAL DE GASTOS A 15 DE MAYO DE 2025						
RUBRO	APROPIACION INICIAL	APROPIACION DEFINITIVA	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGO	% De Ejecución
GASTOS	38.947.209.260,00	67.074.142.051,56	34.714.859.491,50	5.408.352.740,73	5.188.902.659,00	51,8%
FUNCIONAMIENTO	20.625.626.797,00	21.084.256.584,88	8.658.962.367,40	3.177.110.351,63	3.038.960.654,00	41,1%
GASTOS DE PERSONAL	5.684.326.710,00	5.684.326.710,00	1.345.161.509,00	1.343.989.215,00	1.324.249.369,00	23,7%
ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	13.890.630.457,00	14.349.260.244,88	7.257.796.751,40	1.777.117.029,63	1.658.707.178,00	50,6%
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	500.000.000,00	500.000.000,00	-	-	-	0,0%
DISMINUCION DE PASIVOS	310.669.630,00	310.669.630,00	56.004.107,00	56.004.107,00	56.004.107,00	18,0%
GASTOS POR TRIBUTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES,MULTAS, SANCIONES E INTERESES DE MORA	240.000.000,00	240.000.000,00	-	-	-	0,0%

GASTOS DE INVERSIÓN VIGENCIA 2025

EJECUCION PRESUPUESTAL DE GASTOS A 15 DE MAYO DE 2025 CON RESERVAS						
RUBRO	APROPIACION INICIAL	APROPIACION DEFINITIVA	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGO	% EJE
INVERSION	18.321.582.463,00	45.989.885.466,68	26.055.897.124,1	2.246.942.389,1	2.149.942.005	56,66%
TERRITORIO PROPIO	1.181.090.909,00	1.181.090.909,00	-	-	-	0,00%
DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS DE CARTAGENA DE INDIAS	1.181.090.909,00	1.181.090.909,00	-	-	-	0,00%
PROGRAMA UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI	5.432.834.145,00	5.460.834.145,00	475.000.000,00	51.200.000,00	43.000.000,00	8,70%
PROGRAMA MI CASA AVANZA	7.888.748.318,00	35.422.011.321,68	24.240.855.587,10	2.103.914.166,60	2.050.313.784,00	68,43%
PROGRAMA MI CASA CON PROPIEDAD	1.456.000.000,00	1.563.040.000,00	862.641.537,00	24.728.222,50	24.728.221,00	55,19%
MI TERRITORIO EN ORDEN	1.181.818.182,00	1.181.818.182,00	477.400.000,00	67.100.000,00	31.900.000,00	40,40%

ESTADO ACTUAL DE LOS RECURSOS PIGNORADOS, APROBADOS E INCORPORADOS A DICIEMBRE 2024

EXCEDENTES SOBREPIGNORACION	
VIGENCIA	VALOR
2020	8.906.456.801,00
2021	9.185.564.529,99
2022	5.369.890.178,12
2023	5.156.617.826,42
TOTAL	28.618.529.334.53

AVANCE PLAN DE DESARROLLO 2024- 2026



PROYECTOS INVERSIÓN 2025

Programa	Código BPIN	Nombre del proyecto	Meta del cuatrienio	Impacto Social
Unidos Por Una Vivienda Para Ti	2024130010012	Subsidio familiar de vivienda de interés social del Programa "Unidos Por Una Vivienda Para Ti" del Distrito de Cartagena de Indias	Beneficiar a diez mil (10.000) hogares con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social	45.000 personas integrantes de hogares con jefatura femenina, víctimas de conflicto armado, damnificados, personas en pobreza extrema, población rural e insular
Mi Casa Avanza	2024130010013	Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa “Mi Casa Avanza” del Distrito de Cartagena de Indias	Beneficiar a doce mil setecientos cincuenta (12.750) hogares con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana	45.000 personas integrantes de hogares con jefatura femenina, víctimas de conflicto armado, damnificados, personas en pobreza extrema, población rural e insular
Mi Casa Con Propiedad	2024130010014	Titulación de Predios para la población priorizada del Programa “Mi Casa con Propiedad” del Distrito de Cartagena de Indias	Titular o legalizar cinco mil (5.000) predios	15.000 personas integrantes de hogares con jefatura femenina, víctimas de conflicto armado, damnificados, personas en pobreza extrema, población rural e insular
Mi Territorio en Orden	2024130010017	Desarrollo del Programa "Mi Territorio en Orden" para el mejoramiento del hábitat en el Distrito de Cartagena de Indias	Elaborar cinco (5) Documentos Técnicos de Soporte para la solicitud de legalización de 100 hectáreas en los asentamientos humanos priorizados del Distrito	1.059.626 habitantes
			Actualizar un (1) sistema de información de vivienda	1.059.626 habitantes
Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras	202400000005196	Mejoramiento de Viviendas para la Población Étnica Priorizada del Programa “Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras” del Cartagena de Indias	Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) subsidios para mejoramiento de vivienda anual focalizado en las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueros del Distrito	252.785 Negra, Afrocolombianos Raizal y Palenquera
Territorio Propio	202400000005332	Mejoramiento de Viviendas para la Población Indígena Priorizada del Programa “Territorio Propio” del Cartagena de Indias	Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) de subsidios para mejoramiento de vivienda a miembros de los cabildos indígenas ubicados en el Distrito	1.350 indígenas asentados en 6 cabildos en el Distrito de Cartagena

PROYECTOS DE META 2025

Programa	Indicador de producto PDD	Meta 2024 - 2027	Meta 2025	Avance 2025	% Avance 2025	Avance 2024 - 2027	% Avance 2024 - 2027
Unidos Por Una Vivienda Para Ti	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	10.000	3.241	97	2,99%	456	4,56%
Mi Casa Avanza	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda urbana	12.750	3.500	448	12,80%	3.329	26,11%
Mi Casa Con Propiedad	Número de predios legalizados o titulados	5.000	1.671	227	13,58%	1.206	24,12%
Mi Territorio en Orden	Número de documentos de planeación elaborados	5	1,52	0,19	12,50%	0,67	13,40%
	Número de sistemas de información actualizados	1	0,25	0,04	4,00%	0,29	29,00%
Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda urbana	1.800	600	0	0,00%	0	0,00%
Territorio Propio	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda urbana	450	150	0	0,00%	0	0,00%

OTRAS GESTIONES REALIZADAS

PROGRAMA MI CASA VA:

A la fecha se encuentra habilitada la plataforma mediante la cual se registran las constructoras que se vinculan a la oferta, y estas a su vez postulan a los posibles beneficiarios del subsidio de vivienda.

Resolución	Constructora	Proyecto	Total subsidios asignados por proyecto	Total subsidios asignados Resolución	Mes de reporte
Resolución N° 1224 del 13 de diciembre de 2024	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S.	LAZULI TOWERS II	1	1	7 subsidios asignados enero de 2025
Resolución N° 1225 del 20 de diciembre de 2024	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S.	LAZULI TOWERS II	6	6	
Resolución N.º 080 del 28 de marzo de 2025	AMARILO	BARLOVENTO	1	18	18 subsidios asignados Marzo de 2025
	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	LAZULI TOWERS II	5		
	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	EL JARDIN AZUCENA	8		
	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	EL JARDIN CAMELIA	1		
	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	EL JARDIN LAUREL	2		
	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	PARMA	1		

OTRAS GESTIONES REALIZADAS

Reubicación Familias de la Pesebrera a Urbanización Caminos del Cerro

- ✓ 55 familias Reubicadas de la Pesebrera a Urbanización Caminos del Cerro
- ✓ Ejecución del Proceso de Entrega de Unidades Habitacionales
- ✓ Preparación logística con las familias a reubicar
- ✓ Jornada de mudanza de Pesebrera a urbanización Caminos del Cerro
- ✓ Desmonte de los ranchos de las familias de la Pesebrera a reubicar
- ✓ Recepción de familias en la urbanización Caminos del Cerro y entrega de unidades habitacionales
- ✓ Seguimiento al proceso de adaptación de las familias Reubicadas al nuevo entorno
- ✓ Seguimiento de post entrega de los inmuebles

OTRAS GESTIONES REALIZADAS

- ✓ **448** subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados a 15 de mayo de 2025, de los cuales 438 fueron asignados con el Programa Casa Digna Vida Digna en el marco del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 009 de 2022 “Cambia Mi Casa” entre CORVIVIENDA – FONVIVIENDA en el barrio El Pozón.
- ✓ **Apertura de oferta de Mejoramientos de Vivienda Institucional “Mi Casa Avanza 2025”** a 160 hogares residentes de los corregimientos de Tierra Baja, Puerto Rey y la vereda El Zapatero (Res. 099-2025) y 160 en el barrio San Francisco y el corregimiento de Punta Canoa (Res. 126-2025).
- ✓ **227 títulos** radicados en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su registro con certificado de tradición y libertad.
- ✓ **Firma del convenio interadministrativo de cooperación No 002 de 2025**, suscrito entre CORVIVIENDA – FONVIVIENDA y el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, para desarrollar el Programa de Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de arrendamiento para población migrante venezolana.
- ✓ Diseños de Obras Complementarias en Ciudadela de la Paz.

OTRAS GESTIONES REALIZADAS

LEGALIZACION URBANISTICA:

Corvivienda y la Administración Distrital presentaron ante el Concejo Distrital el Proyecto de Acuerdo No. 056 de 2025, "Por el cual se delega en el Alcalde Mayor la potestad para legalizar urbanísticamente los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Cartagena y se dictan otras disposiciones", el cual fue aprobado el 28 de febrero de 2025.

Esta decisión permitirá que los barrios Arroz Barato, Puerta de Hierro, Policarpa, La Sevillana (Magulla) y Villa Rosa consoliden su proceso de legalización urbanística.

Adicionalmente, se espera que los asentamientos Bernardo Jaramillo Ossa y los sectores 18 de Enero, Las Vegas, Los Deseos, Los Robles, Villa Andrea y Primavera de Nelson Mandela avancen en la legalización urbanística de sus territorios, una vez cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



¡Gracias!

