



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE VALORIZACIÓN DISTRITAL**



# **INFORME DE GESTIÓN**

**A CORTE 15 DE MAYO DE 2025**



# TABLA DE CONTENIDO

01

**GESTIÓN MISIONAL**

02

**GESTIÓN CONTRACTUAL**

03

**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL**

04

**PLAN DE DESARROLLO**



# 1.1 PROYECTO DE PROTECCIÓN COSTERA

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



El D.A.V.D. aseguro los recursos necesarios para terminar la construcción de la FASE 1, COMPONENTE 1, correspondiente a la protección costera de bocagrande mediante el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No.1263 por \$12.500.000.000 m/cte.**

En lo corrido del periodo del presente informe, se han asistido a los 18 comités socio ambientales

Se encuentra en ejecución de las obras en playa No 3 del proyecto, con un avance en la construcción de la escollera de playa de 252 ml en acabado y 150 ml en ejecución a la cota +0.60m para un total de 402 ml, representado en un volumen de roca instalado de 4.908,41m<sup>3</sup>.

## 1.1 PROYECTO DE PROTECCIÓN COSTERA

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



# AUTORIDAD NACIONAL DE LICENCIAS AMBIENTALES

- Se atendió la visita de Control y Seguimiento ambiental al proyecto realizada por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA desarrollada los días el 7 y 8 de abril de 2025.
- Se asiste a Audiencia de Control y Seguimiento Ambiental citada por ANLA el 12 de mayo de 2025 – ACTA No. 231.



## 1.2 LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUPERVISIÓN CON EDURBE DEL CORREDOR DE CARGA



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



Se están realizando gestiones a través de mesas de trabajo con EDURBE, para lograr la liquidación del contrato interadministrativo de supervisión del contrato VAL-0868804 - Corredor de Carga.



## 1.3 PLAN MAESTRO DE DRENAJES PLUVIALES

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



Se contrató y se dio inicio a los trabajos de estudio de diagnóstico, factibilidad y diseños a nivel de ingeniería de detalle de la alternativa de solución del drenaje pluvial del descole al caño salinas en el corregimiento de Santa Ana – Barú, a través de una mínima cuantía por valor de \$99.147.718 m/cte.

Se dio inicio a la elaboración de los estudios previos para la elaboración de diseños e ingeniería de detalle de canales con sentencia de acciones populares y prioritarios con puntos críticos en sectores varios de la ciudad de Cartagena.



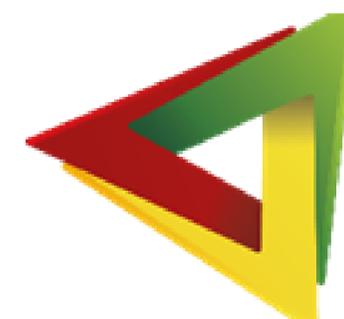
## 1.4 Certificado de PAZ y SALVO GRATIS

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



Gracias a la Actualización del Estatuto de Valorización Distrital por medio del Acuerdo 150, donde se eliminó costo de los certificados Paz y Salvo y que a la fecha del presente informe de gestión se han atendido 1.493 solicitudes de expedición del certificado (de manera presencial y en línea). **Trámite que anteriormente este tenía un costo de \$20.000 y ahora es gratis**, beneficiando así a los contribuyentes.

**1.493**



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  
**Valorización**  
DISTRITAL

## 2. GESTIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



En este apartado se detallan aspectos relacionados con los procesos contractuales ejecutados con recursos de inversión y funcionamiento, Contratación por Prestación de Servicios CPS por las diferentes modalidades contractuales para la vigencia con corte 15 de mayo de 2025.

**Tabla No. 1. Descripción general de la contratación suscrita por el Departamento Administrativo de Valorización Distrital D.A.V.D a corte 15 de mayo 2025**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	FUENTE DE RECURSOS	NÚMERO	MONTO CONTRATADO
Contratación Directa	Funcionamiento / Inversión	68	\$ 1.209.600.000,00
Mínima Cuantía	Inversión	1	\$ 99.147.718,00
<b>TOTAL</b>		<b>69</b>	<b>\$1.308.747.718</b>

## 2. GESTIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



**Tabla No 2. Relación de los Contratos por Prestación de Servicios CPS a 15 de mayo de 2025**

<b>Fuente de Recursos</b>	<b>Tipo de Contrato</b>	<b>Total Contratos</b>	<b>Costo del Contrato</b>
FUNCIONAMIENTO	Apoyo a la Gestión	12	\$ 190.000.000
	Profesionales	31	\$ 578.000.000
INVERSIÓN	Apoyo a la Gestión	5	\$ 52.400.000
	Profesionales	20	\$ 388.400.000
<b>TOTALES</b>		<b>68</b>	<b>\$ 1.209.600.000</b>

## 2. GESTIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



**Tabla No. 3. Procesos Contractuales – Recursos de Funcionamiento**

A CORTE 15 DE MAYO DE 2025				
CODIGO DEL CONTRATO	ALCANCE	VALOR DEL CONTRATO	ESTADO	MODALIDAD
CPS	68	\$ 768.800.000	EN EJECUCIÓN	PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## 2. GESTIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



**Tabla No. 4. Procesos Contractuales – Recursos de Inversión**

<b>A CORTE 15 DE MAYO DE 2025</b>				
<b>CODIGO DEL CONTRATO</b>	<b>ALCANCE</b>	<b>VALOR DEL CONTRATO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>MODALIDAD</b>
<b>CPS</b>	25	\$ 440.800.000	EN EJECUCIÓN	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
<b>M.C.</b>	1	\$ 99.147.718	EN EJECUCIÓN	MINIMA CUANTIA
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>\$ 539.947.718</b>		

### 3. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



**Tabla No. 5. Ejecución de Gastos de Funcionamiento y de Inversión a 15 de mayo de 2025**

RUBROS	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIONES	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	\$ 2.229.328.011	\$ 0	\$ 2.229.328.011	\$ 1.154.800.000
<b>INVERSIÓN</b>	\$ 2.326.887.640	\$ 25.222.473.562	\$ 27.549.361.202	\$ 557.947.718
<b>TOTAL</b>	\$ 4.556.215.651	\$ 25.222.473.562	\$ 29.778.689.213	\$ 2.493.883.072

El Gasto por Funcionamiento se mantiene sin modificaciones entre el presupuesto inicial y el definitivo, es decir, de \$2.229.328.011 millones. De los cuales ya se han comprometido el 51,80%, lo que indica una ejecución eficiente y acorde al ritmo esperado para mediados de mayo. Por el lado de la inversión, este aumentó significativamente en un 1.084%, pasando de \$2.326.887.640 millones a más de \$27.549 millones en el presupuesto definitivo, lo que refleja una ejecución del 2,03%. Debido a que se le asignó posteriormente a través del Decreto 0646 del 06 de marzo 2025 se incorporaron \$ 25.222.473.562.

# 4. EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



**Tabla No. 6. LÍNEA ESTRATÉGICA: DESARROLLO URBANO**

PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR DE LA META 2024- 2027	TOTAL EJECUTADO	AVANCE
<b>RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE CANALES Y DRENAJES PLUVIALES</b>	Kilómetros diseñados de canales.	KM	10	0	0,30%
	Kilómetros canales construidos	KM	1	0	0%
	Metros cúbicos limpieza y/o rectificación de canales.	M3	40.000	0	0%
<b>PROTECCIÓN COSTERA</b>	Número de kilómetros construidos de protección costera	KM	7	0,8	11,50%
<b>SOLUCIONES VIALES PARA LA COMPETITIVIDAD A TRAVÉS DE CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN</b>	Número de kilómetros de construidos de vías urbanas.	KM	2	0	0%
	Número de kilómetros de construcción de vías rurales.	KM	10	0	0%
	Número de metros cuadrados de andenes construidos.	M2	10.000	0	0%