



Secretaría de
Infraestructura



PROYECTO REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM

FASE I

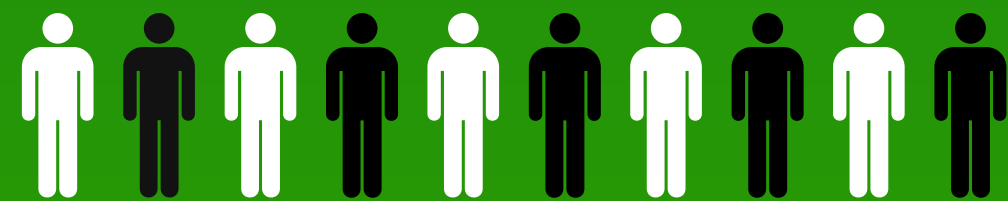


Secretaría de
Infraestructura



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto, incluido en el Plan de Desarrollo Cartagena – Vida Digna, busca modernizar la infraestructura educativa, aumentar la cobertura y mejorar la calidad de la enseñanza, **beneficiando a más de 4.600 estudiantes.**





Secretaría de
Infraestructura



UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla: en la Institución Educativa José Manuel Rodríguez Torices - INEM, ubicada en la Transversal 54, sector El Bosque.





ALCANCE DE LA PROPUESTA

- **Rehabilitación** de cubiertas.
- **Construcción** de canal y manejo de aguas lluvias.
- **Mejoramiento y construcción** de canchas.
- **Adecuación** de bloque 1 y bloque 2.
- **Adecuación** de instalaciones **eléctricas**.





Secretaría de
Infraestructura



REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS



Secretaría de
Infraestructura



ESTADO ACTUAL

Las cubiertas de asbesto-cemento presentan deterioro avanzado, filtraciones, corrosión en las estructuras de soporte y falta de impermeabilización.

Se reemplazarán las cubiertas existentes por materiales seguros y duraderos, incluyendo estructura metálica reforzada, impermeabilización y mejor ventilación.



Secretaría de
Infraestructura



Arandela me
Anaparno a neopreno



Cubiertas totalmente renovadas, resistentes y seguras, que garantizan confort térmico, protección contra lluvias y prolongan la vida útil de la infraestructura.



VALOR ESTIMADO
\$ 7.706.727.365



Secretaría de
Infraestructura



CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y MANEJO DE AGUAS



ESTADO ACTUAL

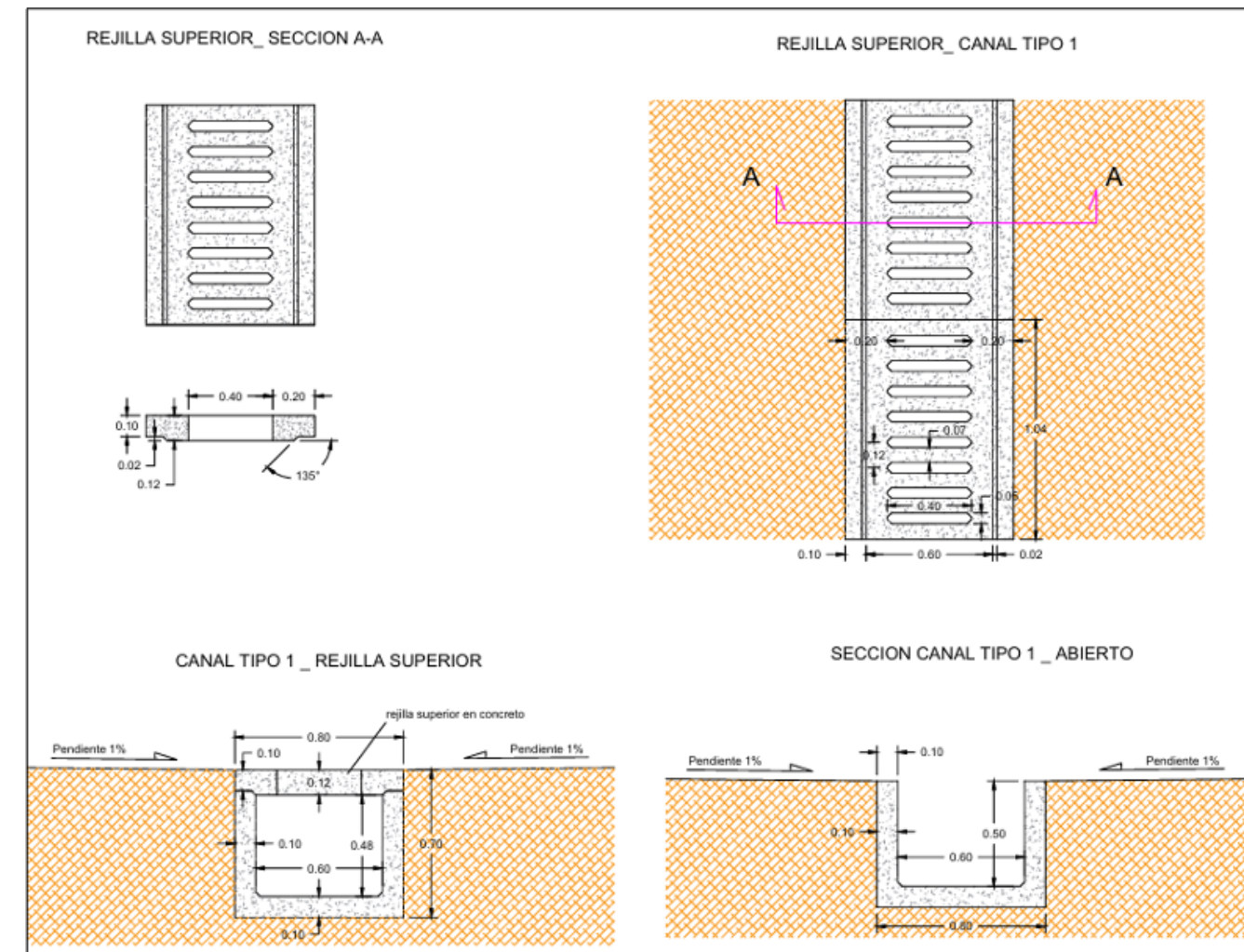
Los drenajes de aguas lluvias están obstruidos o inexistentes, lo que genera filtraciones, humedad en paredes, socavación de cimientos y afectación estructural.



ESTADO ACTUAL

Se construirán canales de recolección y conducción pluvial, además de sistemas de drenaje adecuados para evitar acumulación de aguas y filtraciones.

PROPUESTA DE INTERVENCION



VALOR ESTIMADO
\$ 433.565.600

Sistema de manejo de aguas funcional y eficiente, evitando inundaciones y preservando las estructuras en condiciones óptimas.



Secretaría de
Infraestructura



MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS



Secretaría de
Infraestructura



ESTADO ACTUAL

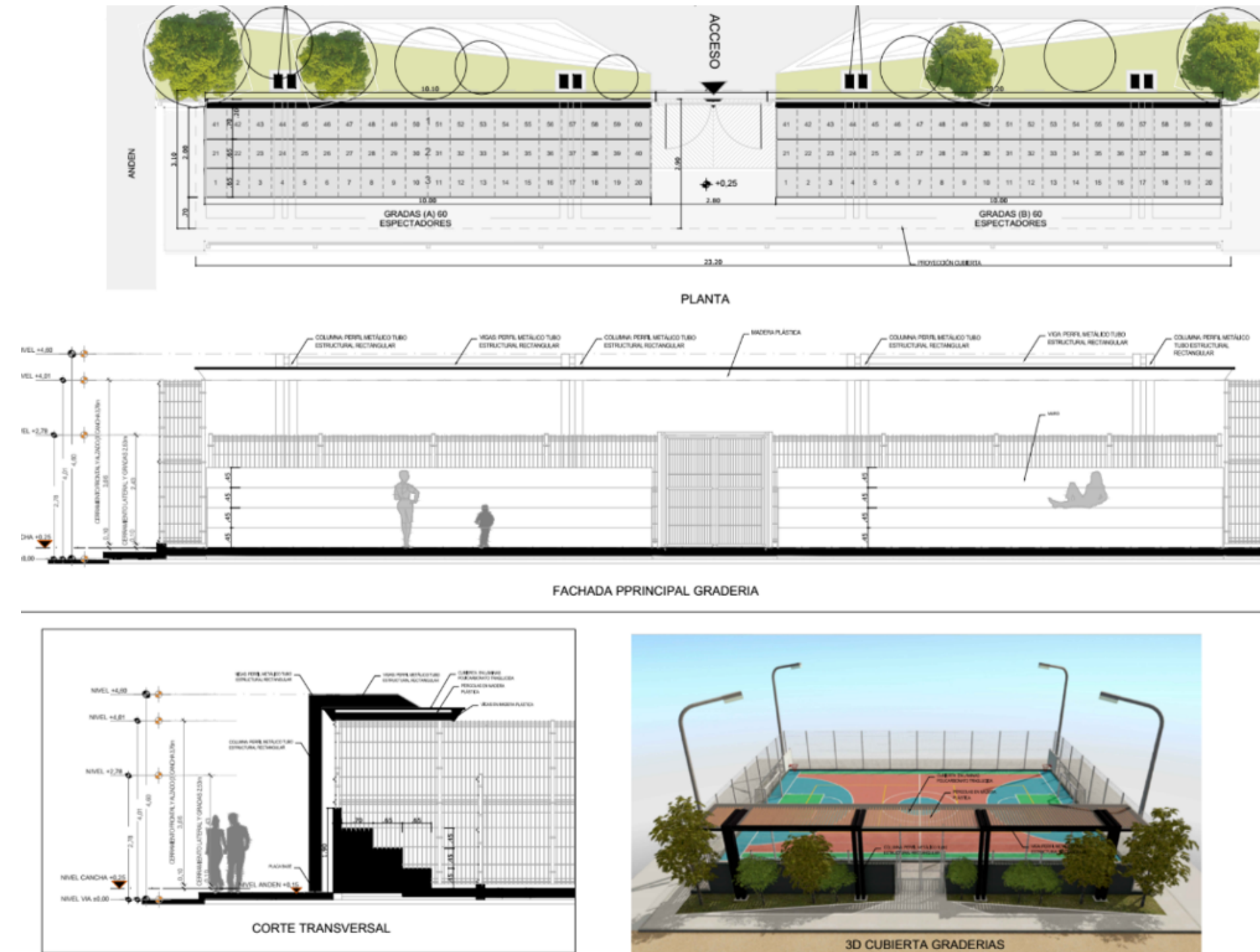
Las canchas deportivas presentan superficies agrietadas, desniveles y deficiencias en cerramientos, lo que limita su uso seguro.



ESTADO ACTUAL

Se realizará la reconstrucción de las superficies, adecuación de drenajes, señalización y mejoramiento de los cerramientos perimetrales.

PROPUESTA DE INTERVENCION



Espacios deportivos seguros, modernos y funcionales, adecuados para la práctica de diversas disciplinas y el fomento de la actividad física.









Secretaría de
Infraestructura



ADECUACIÓN BLOQUES 1 Y 2

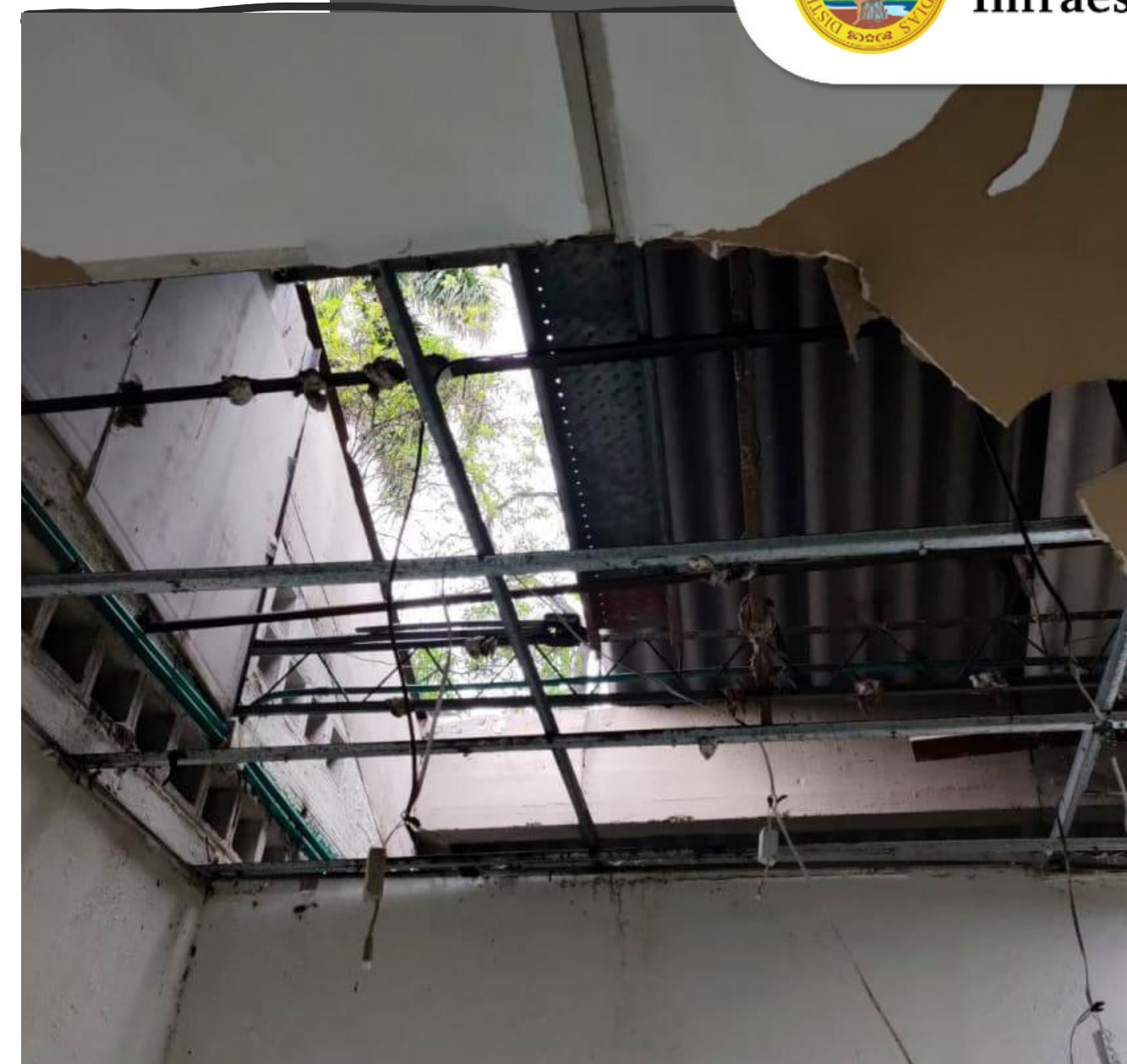


Secretaría de
Infraestructura



ESTADO ACTUAL

Aulas, comedores, cocinas y baterías sanitarias muestran deterioro en instalaciones hidráulicas, eléctricas y de acabados, afectando el funcionamiento académico.



Se harán reparaciones locativas, reforzamiento de instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, así como renovación de acabados y mobiliario escolar.

ESTADO FINAL



Ambientes pedagógicos y complementarios completamente adecuados, seguros y funcionales, que garantizan mejores condiciones para estudiantes y docentes.



Secretaría de
Infraestructura



PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS



Secretaría de
Infraestructura



ITEM	ALCANCE REHABILITACION Y ADECUACION	VLR CAPÍTULO
1	Preliminares	\$ 939.077.056
2	Desmonte e Instalación de Cubierta (Todos los Bloques)	\$ 7.706.727.365
3	Pintura Exterior (Todos los Bloques)	\$ 825.805.502
4	Pintura Interior (Todos los Bloques)	\$ 1.573.749.492
5	Cambio de Pisos en Plazoletas Principales	\$ 965.874.935
6	Adecuación y Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	\$ 110.546.253
7	Pintura Interiores Bloque 1 y Bloque 2	\$ 365.919.420
8	Adecuación y Mantenimiento de Canchas Exteriores	\$ 8.015.046.778
9	Mantenimiento y Construcción de Canales	\$ 433.565.600
10	Reforzamiento y Estructuras en Concreto	\$ 744.700.000
11	Adecuación Instalaciones Electricas (Todos los Bloques)	\$ 2.550.000.000
	COSTO DIRECTO	\$ 24.231.012.400
	AIU 30%	\$ 7.269.303.720
	TOTAL INVERSION	\$ 39.500.316.120



Secretaría de
Infraestructura



PRESUPUESTO TOTAL
\$39.500.316.120



Secretaría de
Infraestructura



GRACIAS