



Secretaría de
Planeación Distrital

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA

CARTAGENA
AÑO 2026



PRESUPUESTO INICIAL 2025

CONCEPTO	VALOR	% DE PARTICIPACION
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$20.625.626.797	52,96%
GASTOS DE INVERSION	\$18.321.582.463	47,04%
TOTAL	\$38.947.209.260	100%

Fuente: Dirección Administrativa



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL A 15 DE SEPTIEMBRE 2025

Ejecución según Transferencias realizadas por la Secretaría de Hacienda Distrital

DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO DEFINITIVO	EJECUCIÓN	% DE EJECUCIÓN
FUNCIONAMIENTO	\$20.625.626.797	\$21.084.256.584.88	\$13.934.568.628.71	66%
INVERSIÓN	\$18.321.582.463	\$45.791.838.277,26	\$23.056.030.773,74	50%
TOTALES	\$38.947.209.260	\$66.876.094.862,14	\$49.845.501.439.81	55%

Ejecución Interna de CORVIVIENDA

DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO DEFINITIVO	EJECUCIÓN	% DE EJECUCIÓN
FUNCIONAMIENTO	\$20.625.626.797	\$21.084.256.584.88	\$13.934.568.628.71	66%
INVERSIÓN	\$18.321.582.463	\$53.791.838.277,26	\$17.472.061.641,00	32%
TOTALES	\$38.947.209.260	\$74.876.094.862,14	\$31.406.630.269,71	42%



GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2025 (POR FUENTE DE FINANCIACIÓN)

FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPIACIÓN VIGENTE	CERTIFICADOS DE REGISTRO PRESUPUESTAL	% DE EJECUCIÓN	SALDO DE APROPIACIÓN
1.2.2.0.00-039 ICDE CORVIVIENDA 15 % IPU	\$21.084.256.584,88	\$13.934.568.628,71	66%	\$71.49.687.956,17
TOTAL	\$21.084.256.584,88	\$13.934.568.628,71	66%	\$71.49.687.956,17

Fuente: Dirección Administrativa



GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2025 (POR CONCEPTO DEL GASTO)

RUBRO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	PRESUPUESTO EJECUTADO	COEFICIENTE DE EJECUCION
2.1.1 - Gastos De Personal	\$5.684.326.710	\$2.929.382.451	52%
2.1.2 - Adquisición de bienes y servicios	\$14.305.053.968.88	\$10.648.826.296,71	74%
2.1.3 - Transferencias Corrientes	\$500.000.000	\$ 0,00	0%
2.1.7 - Disminución De Pasivos	\$310.669.630	\$72.153.605	23%
2.1.8 - Gastos Por Tributos, Tasas, Contribuciones, Multas, Sanciones E Intereses De Mora	\$284.206.276	\$284.206.276	100%
TOTAL	\$21.084.256.584.88	\$ 13.934.568.628.71	66%

Fuente: Dirección Administrativa



Secretaría de
Planeación Distrital



Secretaría de
Planeación Distrital

EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

VIGENCIA 2025



GASTOS DE INVERSIÓN 2025 (POR FUENTE DE FINANCIACIÓN)

Ejecución según Transferencias realizadas por la Secretaría de Hacienda Distrital

FUENTE INVERSIÓN 2025	APROPIACIÓN INICIAL	APROPIACIÓN DEFINITIVA	EJECUCIÓN	% EJECUCIÓN	SALDO POR EJECUTAR
1.2.1.0.00-001 - ICLD	\$ 5.000.000.000	\$ 5.000.000.000	\$ 4.183.486.062	83,67%	\$816.513.938
1.2.2.0.00-039 ICDE CORVIVIENDA 15 % IPU	\$ 13.302.682.463	\$ 13.302.682.463	\$ 9.732.287.878	73,16%	\$3.570.394.585
1.3.2.3.11-207-RF CORVIVIENDA	\$ 18.900.000	\$ 18.900.000	\$ 0,00	0,00%	Rendimientos Financieros Son propios de CVV
1.3.3.1.00-94-001 RB ICLD	\$ 0,00	\$ 547.330.123,00	\$ 0,00	0,00%	Incorporación sin situación de fondo
1.3.3.11.05-94-227 RB CREDITO INTERNO CONVENIO SAN FRANCISCO	\$ 0,00	\$ 808.750.471,11	\$ 0,00	0,00%	Incorporación sin situación de fondo
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$ 0,00	\$ 9.973.918.386,07	\$ 0,00	0,00%	Incorporación sin situación de fondo
1.3.3.2.00-95-039 R.B.ICDE CORVIVIENDA15% IPU	\$ 0,00	\$ 9.140.256.834	\$ 9.140.256.834	100,00%	\$ 0,00
1.3.3.5.04-94-211-RB APOORTE FONVIVIENDA-UNION TEMPORAL CIUDADELA LA PAZ ETAPA 3 Y 4	\$ 0,00	\$ 7.000.000.000,00	\$ 0,00	0,00%	Incorporación sin situación de fondo
TOTALES	\$ 18.321.582.463	\$ 45.791.838.277	\$ 23.056.030.774	50,35%	\$4.386.908.523

Fuente: Dirección Administrativa

El saldo por ejecutar ya se encuentra con certificado de disponibilidad presupuestal y con solicitud de registro presupuestal de la Secretaría de Hacienda Distrital



Secretaría de
Planeación Distrital

GASTOS DE INVERSIÓN 2025 (POR FUENTE DE FINANCIACIÓN)

Ejecución Interna de CORVIVIENDA

FUENTE INVERSIÓN 2025	APROPIACIÓN INICIAL	APROPIACIÓN DEFINITIVA	EJECUCIÓN	% EJECUCIÓN	SALDO POR EJECUTAR
1.2.1.0.00-001 - ICLD	\$ 5.000.000.000	\$ 5.000.000.000	\$ 1.990.539.385,00	40.29%	\$ 3.009.460.615,00
1.2.2.0.00-039 ICDE CORVIVIENDA 15 % IPU	\$ 13.302.682.463	\$ 13.302.682.463	\$ 6.697.487.852,00	50.20%	\$ 6.605.194.611,50
1.3.2.3.11-207-RF CORVIVIENDA	\$ 18.900.000	\$ 18.900.000	\$ 0,00	0.00%	\$ 18.900.000
1.3.3.1.00-94-001 RB ICLD	\$ 0,00	\$ 547.330.123	\$ 517.500.000	94.55%	\$ 29.830.123
1.3.3.11.05-94-227 RB CREDITO INTERNO CONVENIO SAN FRANCISCO	\$ 0,00	\$ 808.750.471.36	\$ 563.060	0.07%	\$ 808.187.411
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$ 0,00	\$ 9.973.918.386.07	\$ 95.000.000	0.95%	\$ 9.878.918.386
1.3.3.2.00-95-039 R.B.ICDE CORVIVIENDA15% IPU	\$ 0,00	\$ 9.140.256.833.58	\$ 4.583.751.344	50.15%	\$ 4.556.505.490
1.3.3.5.04-94-211-RB APORTE FONVIVIENDA-UNION TEMPORAL CIUDADELA LA PAZ ETAPA 3 Y 4	\$ 0,00	\$ 7.000.000.000	\$ 0,00	0.00%	\$ 7.000.000.000
1.3..3.11.03-93-062-RB DIVIDENDOS ACUACAR	\$ 0,00	\$ 1.170.250.899.60	\$ 0,00	0.00%	\$ 1.170.250.900
1.3.3.8.03-95-070-RB SGP PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	\$ 0,00	\$ 6.829.749.100.40	\$ 3.587.220.000	52.52%	\$ 3.242.529.100
TOTALES	\$ 18.321.582.463	\$53.791.838.277	\$17.472.061.641	32%	\$36.319.776.636

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Planeación Distrital

GASTOS DE INVERSIÓN 2025 (POR PROYECTOS DE INVERSIÓN)

Ejecución Interna de CORVIVIENDA

PROYECTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	EJECUTADO	COEFICIENTE DE EJECUCION	VIGENCIAS FUTURAS	DETALLE VIGENCIAS FUTURAS
Subsidio familiar de vivienda de interés social del Programa "Unidos Por Una Vivienda Para Ti" del Distrito de Cartagena de Indias	\$ 21.241.584.616,36	\$ 4.112.783.060,00	19%	\$ 7.000.000.000	Construcción e interventoría Centro de Integración Comunitario "Círculo del Cuidado" – Ciudadela de la Paz
Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa "Mi Casa Avanza" del Distrito de Cartagena de Indias	\$ 22.551.046.102,68	\$ 10.716.400.761,00	48%		
Titulación de Predios para la población priorizada del Programa "Mi Casa con Propiedad" del Distrito de Cartagena de Indias	\$ 1.496.000.000,00	\$ 1.415.477.820,00	95%		
Desarrollo del Programa "Mi Territorio en Orden" para el mejoramiento del hábitat en el Distrito de Cartagena de Indias	\$ 1.878.918.182,00	\$ 1.227.400.000,00	65%		
Mejoramiento de Viviendas para la Población Étnica Priorizada del Programa "Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras" del Cartagena de Indias	\$ 2.864.578.811,50	\$ 0,00	0%	\$ 2.864.578.811,50	Obra e interventoría de Mejoramiento de viviendas población étnica NARP
Mejoramiento de Viviendas para la Población Indígena Priorizada del Programa "Territorio Propio" del Cartagena de Indias	\$ 3.759.710.564,47	\$ 0,00	0%	\$ 3.759.710.564,47	Obra e interventoría de Mejoramiento de viviendas población étnica Indígena
TOTAL	\$53.791.838.277	\$17.472.061.641	32%	\$13.624.289.375,97	

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Secretaría de
Planeación Distrital

METAS ALCANZADAS Y RECURSOS EJECUTADOS

PROYECTOS DE INVERSIÓN



METAS ALCANZADAS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024- 2027

LINEA ESTRATEGICA :	VIDA DIGNA				
IMPULSOR DE AVANCE	VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT				
PROGRAMA:	UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI				
	INICIAL	DEFINITIVO	EJECUTADO	SALDO	
1.2.2.0.00-039-ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 5.432.834.145	\$ 5.432.834.145	\$525.000.000,00	\$4.907.834.145,00	
1.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUDEDELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4	\$ 0,00	\$7.000.000.000,00	\$ 0,00	\$7.000.000.000,00	
1.3.3.11.05-94-227 RB CREDITO INTERNO CONVENIO SAN FRANCISCO	\$ 0,00	\$808.750.471,36	\$563.060,00	\$808.187.411,36	
1.3.3.8.03-95-070-RB SGP PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	\$ 0,00	\$6.829.749.100,40	\$3.587.220.000,00	\$3.242.529.100,40	
1.3..3.11.03-93-062-RB DIVIDENDOS ACUACAR	\$ 0,00	\$1.170.250.899,60	\$ 0,00	\$1.170.250.899,60	
TOTAL	\$ 5.432.834.145	\$21.241.584.616,36	\$4.112.783.060,00	\$17.128.801.556,36	
META PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027					
META PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	CUANTIFICACIÓN DE LA META	AVANCE PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027	AVANCE CANTIDAD 2025	AVANCE % AÑO 2025	AVANCE % CUATRIENIO
Beneficiar a diez mil (10.000) hogares con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	826	467	100%	8,3%

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Secretaría de
Planeación Distrital

METAS ALCANZADAS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024- 2027

LINEA ESTRATEGICA :	VIDA DIGNA				
IMPULSOR DE AVANCE	VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT				
PROGRAMA:	MI CASA AVANZA				
	INICIAL	DEFINITIVO	EJECUTADO	SALDO	
1.2.2.0.00-039-ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 7.869.848.318,00	\$ 7.829.848.318,00	\$ 6.132.649.417,00	\$1.697.198.901,00	
1.3.2.3.11-207 - RF CORVIVIENDA	\$18.900.000,00	\$18.900.000,00	\$ 0,00	\$18.900.000,00	
1.3.3.2.00-95-039 R.B.ICDE CORVIVIENDA15% IPU	\$ 0,00	\$9.140.256.833,58	\$ 4.583.751.344,00	\$4.556.505.489,58	
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$ 0,00	\$5.562.040.951,10	\$ 0,00	\$5.562.040.951,10	
TOTAL	\$7.888.748.318,00	\$22.551.046.102,68	\$10.716.400.761,00	\$11.834.645.341,68	
META PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027					
META PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	CUANTIFICACIÓN DE LA META	AVANCE PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027	AVANCE CANTIDAD 2025	AVANCE % AÑO 2025	AVANCE % CUATRIENIO
Beneficiar a doce mil setecientos cincuenta (12.750) hogares con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda urbana	3.600	719	98,5%	28,2%

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Secretaría de
Planeación Distrital

METAS ALCANZADAS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024- 2027

LINEA ESTRATEGICA :	VIDA DIGNA				
IMPULSOR DE AVANCE	VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT				
PROGRAMA:	MI CASA CON PROPIEDAD				
	INICIAL	DEFINITIVO	EJECUTADO	SALDO	
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$1.456.000.000,00	\$1.456.000.000,00	\$1.375.639.385,00	\$80.360.615,00	
1.2.2.0.00-039-ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$39.838.435,00	\$161.565,00	
TOTAL	\$1.456.000.000,00	\$1.496.000.000,00	\$1.415.477.820,00	\$80.522.180,00	
META PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027					
META PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	CUANTIFICACIÓN DE LA META	AVANCE PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027	AVANCE CANTIDAD 2025	AVANCE % AÑO 2025	AVANCE % CUATRIENIO
Titular o legalizar cinco mil (5.000) predios	Número de predios legalizados o titulados	1.468	360	36%	26,8%

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



METAS ALCANZADAS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024- 2027

LINEA ESTRATEGICA :	VIDA DIGNA				
IMPULSOR DE AVANCE	VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT				
PROGRAMA:	MI TERRITORIO EN ORDEN				
	INICIAL	DEFINITIVO	EJECUTADO	SALDO	
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$1.181.818.182,00	\$1.181.818.182,00	\$614.900.000,00	\$566.918.182	
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$ 0,00	\$149.769.877,00	\$95.000.000,00	\$54.769.877	
1.3.3.1.00-94-001 RB ICLD	\$ 0,00	\$547.330.123,00	\$517.500.000,00	\$29.830.123	
TOTAL	\$1.181.818.182,00	\$1.878.918.182,00	\$1.227.400.000,00	\$651.518.182	
META PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027					
META PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	CUANTIFICACIÓN DE LA META	AVANCE PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027	AVANCE CANTIDAD 2025	AVANCE % AÑO 2025	AVANCE % CUATRIENIO
Elaborar cinco (5) Documentos Técnicos de Soporte para la solicitud de legalización de 100 hectáreas en los asentamientos humanos priorizados del Distrito	Número de documentos de planeación elaborados	0,78	0,3	20%	15,7%
Actualizar un (1) sistema de información de vivienda	Número de sistemas de información actualizados	1,34	0,34	34%	33,5%

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Planeación Distrital

METAS ALCANZADAS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024- 2027

LINEA ESTRATEGICA :	DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS				
IMPULSOR DE AVANCE	FORTALECIMIENTO AL DESARROLLO AFRO-TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN NEGRA, AFROCOLOMBIANA, RAIZAL Y PALENQUERA				
PROGRAMA:	DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS				
	INICIAL	DEFINITIVO	EJECUTADO	SALDO	
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$1.181.090.909,00	\$1.181.090.909,00	\$ 0,00	\$1.181.090.909,00	
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$ 0,00	\$1.683.487.902,50	\$ 0,00	\$1.683.487.902,50	
TOTAL	\$1.181.090.909,00	\$2.864.578.811,50	\$ 0,00	\$2.864.578.811,50	
META PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027					
META PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	CUANTIFICACIÓN DE LA META	AVANCE PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027	AVANCE CANTIDAD 2025	AVANCE % AÑO 2025	AVANCE % CUATRIENIO
Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) subsidios para mejoramiento de vivienda anual focalizado en las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueros del Distrito	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda urbana	315	315	100%	17,5%

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Secretaría de
Planeación Distrital

METAS ALCANZADAS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024- 2027

LINEA ESTRATEGICA :	DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS				
IMPULSOR DE AVANCE	TERRITORIO SITIO DE PAZ Y PENSAMIENTO COLECTIVO				
PROGRAMA:	TERRITORIO PROPIO				
	INICIAL	DEFINITIVO	EJECUTADO	SALDO	
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$1.181.090.909,00	\$1.181.090.909,00	\$ 0,00	\$1.181.090.909,00	
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$ 0,00	\$2.578.619.655,47	\$ 0,00	\$2.578.619.655,47	
TOTAL	\$1.181.090.909,00	\$3.759.710.564,47	\$ 0,00	\$3.759.710.564,47	
META PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027					
META PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	CUANTIFICACIÓN DE LA META	AVANCE PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027	AVANCE CANTIDAD 2025	AVANCE % AÑO 2025	AVANCE % CUATRIENIO
Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) de subsidios para mejoramiento de vivienda a miembros de los cabildos indígenas ubicados en el Distrito	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda urbana	86	86	100%	19,11%

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025





Secretaría de
Planeación Distrital

METAS Y SALDOS DE APROPIACIÓN POR EJECUTAR



SALDO DE APROPIACIÓN 31 DE DICIEMBRE 2025

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA

IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT

PROGRAMA: UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI

FUENTE	SALDO POR EJECUTAR
1.2.2.0.00-039-ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$4.907.834.145,00
1.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUDADELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4	\$7.000.000.000,00
1.3.3.11.05-94-227 RB CREDITO INTERNO CONVENIO SAN FRANCISCO	\$808.187.411,36
1.3.3.8.03-95-070-RB SGP PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	\$3.242.529.100,40
1.3..3.11.03-93-062-RB DIVIDENDOS ACUACAR	\$1.170.250.899,60
TOTAL	\$17.128.801.556,36

METAS POR EJECUTAR A 31/12/2025

- Desembolso del pago de los **361** subsidios distritales complementarios de vivienda “**Mi Casa Va**” asignados en la vigencia 2025.
- Culminar el desembolso del pago de los **40** subsidios 100% especie asignados para la **reubicación** de familias ubicadas en Chambacú, sector **la Pesebrera** - Convenio Interadministrativo **CD-SEGD- CONVINT- 005-2025**.
- Desembolso del pago de los **31** subsidios 100% especie asignados para la **reubicación** de familias ubicadas en **Chambacú**, en el lote identificado con la matrícula inmobiliaria No. 060-0129874 - Convenio Interadministrativo **CD-SEGD- CONVINT-006-2025**.
- Adquisición de viviendas en el marco del **Convenio San Francisco**.
- Construcción **Centro de Integración Comunitario “Círculo del Cuidado”** – Ciudadela de la Paz e Interventoría (**Vigencias futuras**).

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Secretaría de
Planeación Distrital

SALDO DE APROPIACIÓN 31 DE DICIEMBRE 2025

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT PROGRAMA: MI CASA AVANZA	
FUENTE	SALDO POR EJECUTAR
1.2.2.0.00-039-ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$1.697.198.901,00
1.3.2.3.11-207 - RF CORVIVIENDA	\$18.900.000,00
1.3.3.2.00-95-039 R.B.ICDE CORVIVIENDA15% IPU	\$4.556.505.489,58
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$5.562.040.951,10
TOTAL	\$11.834.645.341,68
METAS POR EJECUTAR A 31/12/2025	
<ul style="list-style-type: none">• Diagnóstico y ejecución de obras de mejoramientos de vivienda en el corregimiento de La Boquilla, Tierra Baja, Puerto Rey y Zapatero.• Interventoría mejoramientos de vivienda en el corregimiento de La Boquilla, Tierra Baja, Puerto Rey y Zapatero.• Adición al contrato de Interventoría CM-CVV-001-2024 que corresponde a los mejoramientos del barrio El Pozón.• Contratación de prestación de servicio de transporte terrestre para el desarrollo del programa.• Diagnóstico y ejecución de obras de 150 mejoramientos de vivienda urbanos y rurales destinados a la población víctima.• Mantenimiento, adecuación y mejoramiento del Parque Ciudadela de la Paz.	

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



Secretaría de
Planeación Distrital

SALDO DE APROPIACIÓN 31 DE DICIEMBRE 2025

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA	
IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT	
PROGRAMA: MI CASA CON PROPIEDAD	
FUENTE	SALDO POR EJECUTAR
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$80.360.615,00
1.2.2.0.00-039-ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$161.565,00
TOTAL	\$80.522.180,00
METAS POR EJECUTAR A 31/12/2025	
<ul style="list-style-type: none">• Pendientes por radicar 511 títulos de propiedad en la ORIP.• Cancelación de pagos de facturas por gastos notariales, oficina de registro de instrumentos públicos, gobernación, valorización e impuesto predial.	

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



SALDO DE APROPIACIÓN 31 DE DICIEMBRE 2025

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA	
IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT	
PROGRAMA: MI TERRITORIO EN ORDEN	
FUENTE	SALDO POR EJECUTAR
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$566.918.182
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$54.769.877
1.3.3.1.00-94-001 RB ICLD	\$29.830.123
TOTAL	\$651.518.182
METAS POR EJECUTAR A 31/12/2025	
<ul style="list-style-type: none">• 2 documentos técnicos de soporte para la solicitud de legalización de dos de los asentamientos priorizados• Contratación de labores topográficas de los asentamientos como insumo del proceso de legalización urbanística.• 1 actualización anual completada del Sistema de Información de Vivienda (Observatorio de Vivienda Distrital).• Contratación de avalúo de predios ubicados en el triángulo de desarrollo social del Distrito de Cartagena de Indias.	

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



SALDO DE APROPIACIÓN 31 DE DICIEMBRE 2025

LINEA ESTRATEGICA : DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS

IMPULSOR DE AVANCE: FORTALECIMIENTO AL DESARROLLO AFRO-TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN NEGRA, AFROCOLOMBIANA, RAIZAL Y PALENQUERA

PROGRAMA: DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS

FUENTE	SALDO POR EJECUTAR
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$1.181.090.909,00
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$1.683.487.902,50
TOTAL	\$2.864.578.811,50

METAS POR EJECUTAR A 31/12/2025

- Diagnóstico y **ejecución de obras** de mejoramientos de vivienda dirigidos a comunidades NARP (**Vigencias futuras**)
- **Interventoría** mejoramientos de vivienda dirigidos a comunidades NARP (**Vigencias futuras**)

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025



SALDO DE APROPIACIÓN 31 DE DICIEMBRE 2025

LINEA ESTRATEGICA : DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS	
IMPULSOR DE AVANCE: TERRITORIO SITIO DE PAZ Y PENSAMIENTO COLECTIVO	
PROGRAMA: TERRITORIO PROPIO	
FUENTE	SALDO POR EJECUTAR
1.2.1.0.00-001-ICLD	\$1.181.090.909,00
1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA	\$2.578.619.655,47
TOTAL	\$3.759.710.564,47
METAS POR EJECUTAR A 31/12/2025	
<ul style="list-style-type: none">• Diagnóstico y ejecución de obras de mejoramientos de vivienda dirigidos a comunidades Indígenas (Vigencias futuras)• Interventoría mejoramientos de vivienda dirigidos a comunidades Indígenas (Vigencias futuras)	

Fuente: Ejecución Interna Corvivienda – Corte 15 de septiembre de 2025





Secretaría de
Planeación Distrital

PROYECTO DE PRESUPUESTO VIGENCIA 2026



PRESUPUESTO VIGENCIA 2026

DESCRIPCIÓN	PROYECTO DE PRESUPUESTO
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$21.772.065.510
GASTOS DE INVERSIÓN	\$15.070.945.156
TOTAL	\$36.843.010.666

Fuente: Dirección Administrativa



GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2026 (POR FUENTE DE FINANCIACIÓN)

FUENTE DE FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO 2026
1.2.2.0.00-039 ICDE CORVIVIENDA 15 % IPU	\$21.772.065.510
TOTALES	\$21.772.065.510

Fuente: Dirección Administrativa



GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2026 (POR CONCEPTO DEL GASTO)

DESCRIPCIÓN	PROYECTO DE PRESUPUESTO
GASTOS DE PERSONAL	\$5.979.911.698,92
GASTOS GENERALES	\$15.792.153.811,08
TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$21.772.065.510



GASTOS DE INVERSION 2026 (POR FUENTE DE FINANCIACION)

FUENTE	PROYECTO DE PRESUPUESTO
1.2.2.0.00-039 - ICDE-CORVIVIENDA 14% IPU	\$15.052.945.156,00
1.3.2.3.11-207 - RF CORVIVIENDA	\$18.000.000,00
TOTAL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN	\$ 15.070.945.156,00



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIGENCIA 2026

LINEA ESTRATEGICA: VIDA DIGNA	
IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT	
PROGRAMA: UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI	
RUBRO Y/O PROYECTO	
Subsidio familiar de vivienda de interés social del Programa Unidos Por Una Vivienda Para Ti del Distrito de Cartagena de Indias.	PRESUPUESTADO
FUENTE: 1.2.2.0.00-039 - ICDE-CORVIVIENDA 14% IPU	\$ 5.124.121.354,00
METAS PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	
INDICADORES METAS PRODUCTO	META 2026
Número de subsidios de vivienda nueva asignados	4.596



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIGENCIA 2026

LINEA ESTRATEGICA: VIDA DIGNA IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT PROGRAMA: MI CASA AVANZA	
RUBRO Y/O PROYECTO	PRESUPUESTADO
Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa Mi Casa Avanza del Distrito de Cartagena de Indias	
FUENTE: 1.2.2.0.00-039 - ICDE-CORVIVIENDA 14% IPU	\$ 5.407.540.256,00
FUENTE: 1.3.2.3.11-207 - RF CORVIVIENDA	\$ 18.000.000,00
METAS PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	
INDICADORES METAS PRODUCTO	META 2026
Número de subsidios de mejoramiento de vivienda asignados	4.570



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIGENCIA 2026

LINEA ESTRATEGICA: VIDA DIGNA IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT PROGRAMA: MI CASA CON PROPIEDAD	
RUBRO Y/O PROYECTO	PRESUPUESTADO
Titulación de Predios para la población priorizada del Programa Mi Casa con Propiedad del Distrito de Cartagena de Indias	
FUENTE: 1.2.2.0.00-039 - ICDE-CORVIVIENDA 14% IPU	\$ 1.054.966.161,00
METAS PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	
INDICADORES METAS PRODUCTO	META 2026
Número de predios titulados	1.511



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIGENCIA 2026

LINEA ESTRATEGICA: VIDA DIGNA IMPULSOR DE AVANCE: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT PROGRAMA: MI TERRITORIO EN ORDEN	
RUBRO Y/O PROYECTO	PRESUPUESTADO
Desarrollo del Programa Mi Territorio en Orden para el mejoramiento del hábitat en el Distrito de Cartagena de Indias	
FUENTE: 1.2.2.0.00-039 - ICDE-CORVIVIENDA 14% IPU	\$ 1.657.803.967,00
METAS PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	
INDICADORES METAS PRODUCTO	META 2026
Número de documentos elaborados	1
Número de sistemas de información actualizados	1



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIGENCIA 2026

LÍNEA ESTRATÉGICA: DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS IMPULSOR DE AVANCE: FORTALECIMIENTO AL DESARROLLO AFRO-TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN NEGRA, AFROCOLOMBIANA, RAIZAL Y PALENQUERA PROGRAMA: DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS	
RUBRO Y/O PROYECTO	PRESUPUESTADO
Mejoramiento de Viviendas para la Población Étnica Priorizada del Programa Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras del Cartagena de Indias	
FUENTE: 1.2.2.0.00-039 - ICDE-CORVIVIENDA 14% IPU	\$ 904.256.709,00
METAS PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	
INDICADORES METAS PRODUCTO	META 2026
Número de subsidios de mejoramiento de vivienda asignados	743



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIGENCIA 2026

LINEA ESTRATEGICA: DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS	
IMPULSOR DE AVANCE: TERRITORIO SITIO DE PAZ Y PENSAMIENTO COLECTIVO	
PROGRAMA: TERRITORIO PROPIO	
RUBRO Y/O PROYECTO	PRESUPUESTADO
Mejoramiento de Viviendas para la Población Indígena Priorizada del Programa Territorio Propio del Cartagena de Indias	
FUENTE: 1.2.2.0.00-039 - ICDE-CORVIVIENDA 14% IPU	\$ 904.256.709,00
METAS PLAN DE DESARROLLO 2024-2027	
INDICADORES METAS PRODUCTO	META 2026
Número de subsidios de mejoramiento de vivienda asignados	182





Secretaría de
Planeación Distrital

¡GRACIAS!

