



25
AÑOS

Proyecto Adecuación Edificio Unibac Matuna

Gobernación de Bolívar

Institución Universitaria Bellas Artes y Ciencias de Bolívar

2025



ADECUACIÓN

EDIFICIO UNIBAC MATUNA

El proyecto de recuperación **del Edificio Unibac Matuna** se enfoca en ampliar cobertura, mejorar la calidad de la educación superior y satisfacer a los diversos grupos de interés. Este proyecto asegura espacios óptimos para el aprendizaje, investigación y desarrollo profesional tanto de estudiantes como del cuerpo docente, alineándose con las estrategias del Departamento de Bolívar y del Gobierno Nacional para la ampliación de cobertura y el fortalecimiento de la educación superior departamental.



Alineación del Proyecto "Edificio UNIBAC Matuna" con los Planes de Desarrollo

Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026

"Colombia Potencia Mundial de la Vida"

Educación, Cultura, Territorios Sostenibles y Productivos

Plan de desarrollo departamental 2024-2027

"Bolívar me Enamora"

Competitividad, innovación, Educación y
Cultura

Plan de Desarrollo Institucional UNIBAC 2025–2029

"Generación U"

Formación de Alta Calidad, Expansión
Territorial, Infraestructura Académica

Objetivo del Proyecto

Mejorar las condiciones de infraestructura del edificio Unibac Matuna para el desarrollo de la educación superior y ampliación de cobertura en la Institución Universitaria Bellas Artes y Ciencias de Bolívar.



25
AÑOS



Metodología aplicada



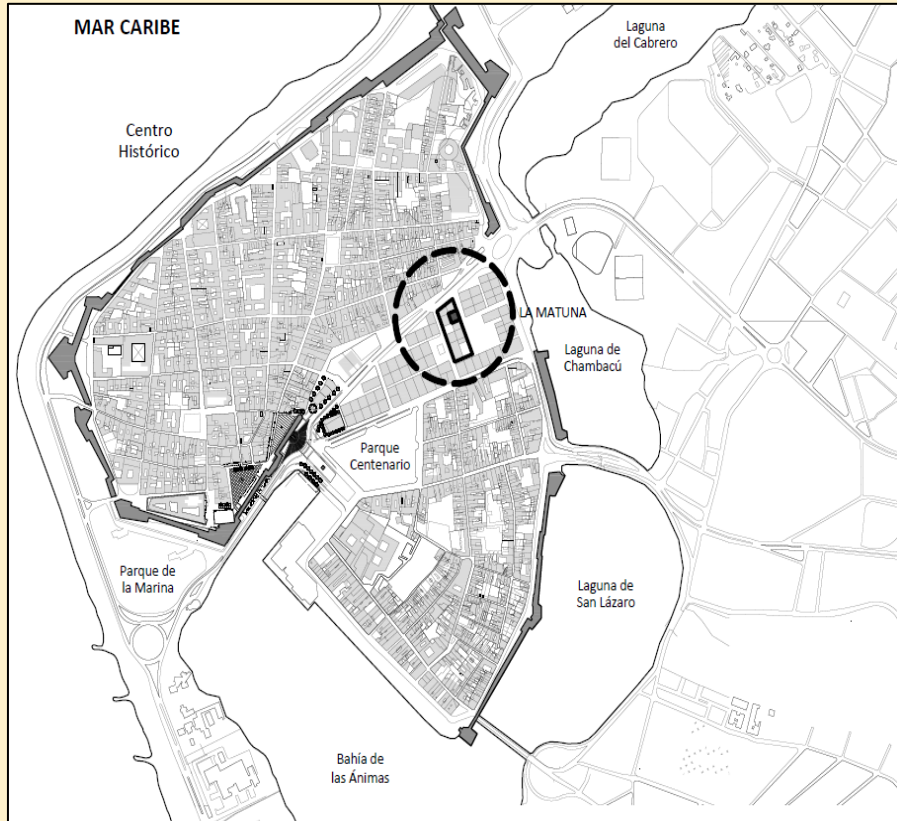
BPIN

202500000033931

ID 1566240



Localización



**Cartagena de indias,
Departamento de Bolívar
carrera 10ª #32ª -05, plazoleta Benkos Biohó**



**25
AÑOS**



Impacto esperado

Aumento de cobertura académica.
Fortalecimiento de la investigación, la cultura, la formación artística y proyección.

Beneficios para la comunidad educativa y el territorio.

Potencial para la acreditación de alta calidad y proyección institucional.

Población beneficiada

Según datos estadísticos, el departamento de Bolívar cuenta con una población aproximada de 569.204 jóvenes entre los 14 y 28 años de edad, lo que representa un grupo poblacional significativo con alto potencial de participación en procesos de formación y desarrollo cultural. Esta cifra permite identificar una amplia población objetivo que podría beneficiarse directa o indirectamente del proyecto de adecuación del Edificio UNIBAC Matuna, el cual busca fortalecer la infraestructura académica y ampliar las oportunidades de acceso a la educación artística y cultural en el departamento.



Identificación de la problemática

Efectos

Baja cobertura en educación superior de calidad.

Dificultad para la superación de desigualdades sociales y económicas de la región.

Incapacidad para expandir la oferta educativa y crear nuevos programas.

Riesgo de aumento de las brechas en la oferta de educación de calidad.

Infraestructura insuficiente para atender la demanda de cobertura y para el desarrollo de los objetivos académicos misionales de la Institución

Infraestructura académica existente que ha alcanzado su capacidad máxima.

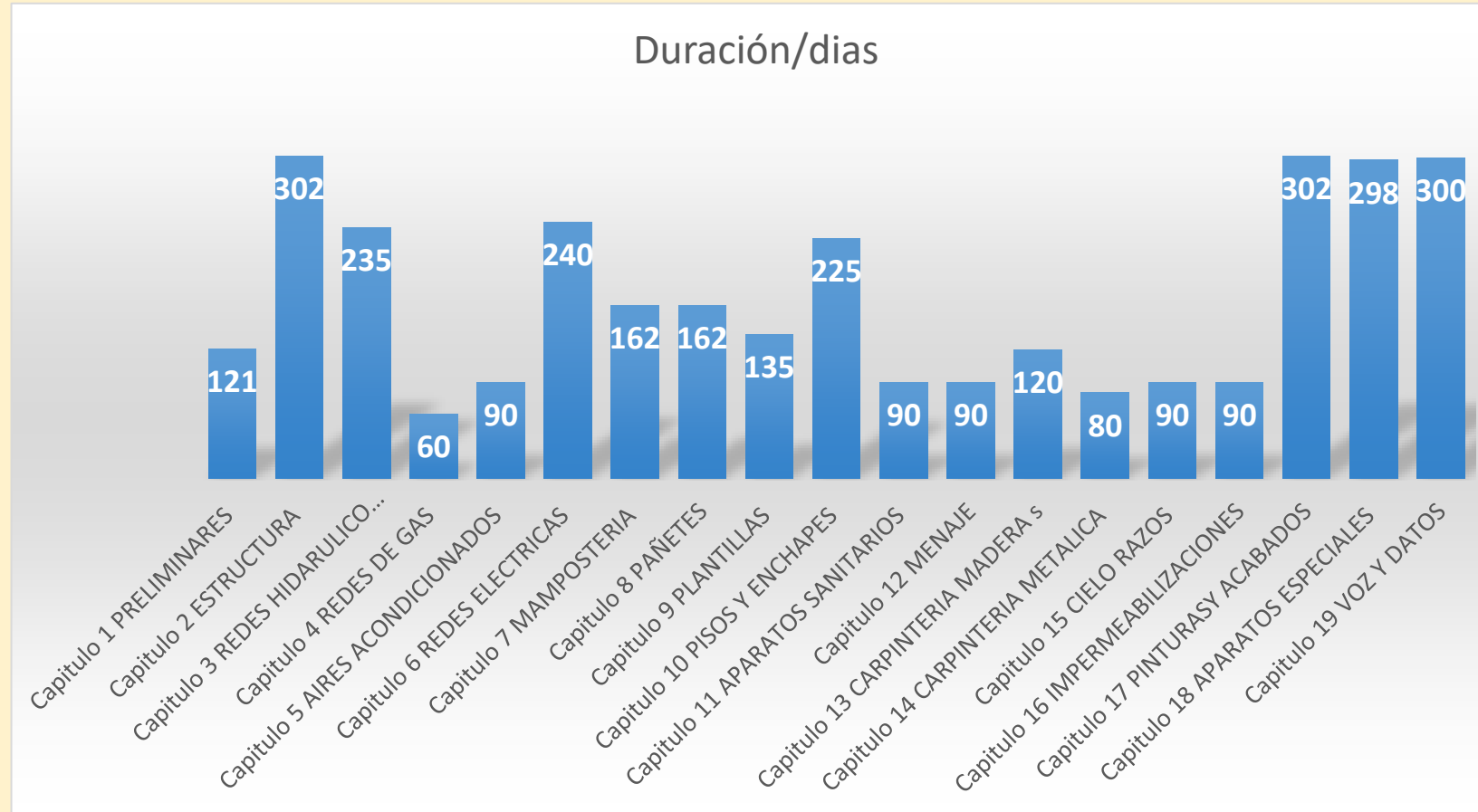
Presión socioeconómica y demográfica en Bolívar que exige mayor cobertura y calidad educativa.

Limitaciones físicas del campus actual que impiden la expansión adecuada.

Causas



Cronograma estimado



Duración del Proyecto



ESTIMACION FINANCIERA

Fuentes de financiación:

Valor del crédito	\$30.600.000.000
100% Est Prodes + 20% Ley 30	\$12.000.000.000
Valor total de la obra:	\$42.508.581.658
Valor total del proyecto:	\$ 68.885.000.000



25
AÑOS

VIGENCIAS FUTURAS UNIBAC													
VALOR DEL PROYECTO CON FINANCIAMIENTO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	TOTAL
MONTO PROYECTO VIGENCIA FUTURA PRODESARROLLO	4.675	4.883	5.052	5.206	5.362	5.523	5.688	5.859	4.861	6.216	-	-	53.323
MONTO FINANCIADO CON 20% DE LEY 30 DE BELLAS ARTES	2.009	2.058	2.136	1.968	2.286	1.626	961	156	-	2.362	-	-	15.563
TOTAL	6.683	6.940	7.188	7.174	7.648	7.149	6.650	6.015	4.861	8.578	-	-	68.885

CUADRO DE FINANCIAMIENTO DE PROYECTO DESAGREGADO POR FUENTE

VALOR DEL PROYECTO CON FINANCIAMIENTO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	TOTAL
MONTO PROYECTO VIGENCIA FUTURA PRODESARROLLO	4.675	4.883	5.052	5.206	5.362	5.523	5.688	5.859	4.861	6.216	-	-	53.323
Servicio de deuda Prodesarrollo (amortización + intereses + cobertura)	1.047	3.176	5.052	5.206	5.362	5.523	5.688	5.859	4.861	6.216	-	-	47.989
Valor de obra cubierto con Prodesarrollo	3.627	1.706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.334
MONTO FINANCIADO CON 20% DE LEY 30 DE BELLAS ARTES	2.009	2.058	2.136	1.968	2.286	1.626	961	156	-	2.362	-	-	15.563
Servicio de deuda Ley 30 (amortización + intereses + cobertura)	-	-	2.136	1.968	2.286	1.626	961	156	-	2.362	-	-	11.496
Valor de obra cubierto con Ley 30	2.009	2.058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.066
TOTAL	6.683	6.940	7.188	7.174	7.648	7.149	6.650	6.015	4.861	8.578	-	-	68.885



FUENTES DE PAGO



PROYECCIÓN TRANSFERENCIA PRODESARROLLO A UNIBAC											
ESCENARIO PRODESARROLLO											
* 2025 ES EL VALOR APROPIADO EN PRESUPUESTO 2025											
* SE APLICA CRECIMIENTO TENIENDO EN CUENTA IPC											
FUENTES DE PAGO DE CRÉDITO											
PRO DESARROLLO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
BELLAS ARTES (CRECE AL IPC DEL AÑO ANTERIOR)	4.467	4.688	4.883	5.052	5.206	5.362	5.523	5.688	5.859	6.035	6.216
IPC PROYECTADO	4,94%	4,15%	3,46%	3,05%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PROYECCIÓN TRANSFERENCIAS ICLD LEY 30											
ICLD	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
ICLD LEY 30 PROYECTADO TOTAL	10.043	10.460	10.822	11.152	11.486	11.831	12.186	12.552	12.928	13.316	



CUBRIMIENTO DE LA DEUDA POR FUENTE

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
RENTA										
Transferencias Bienestar Universitario Ley 30 De 1992 escenario B	10.043	10.460	10.822	11.152	11.486	11.831	12.186	12.552	12.928	13.316
Transferencias Prodesarrollo escenario A	4.675	4.883	5.052	5.206	5.362	5.523	5.688	5.859	6.035	6.216
Disponible para pago de SD (prodesarrollo + 20% de ley 30) usando cobertura 120%	6.683	6.975	7.216	7.436	7.659	7.889	8.126	8.369	8.620	8.879
20% Ley 30 de 1992	2.009	2.092	2.164	2.230	2.297	2.366	2.437	2.510	2.586	2.663
Prodesarrollo	4.675	4.883	5.052	5.206	5.362	5.523	5.688	5.859	6.035	6.216
Total Servicio de deuda con cobertura de 120%	1.047	3.176	7.188	7.174	7.648	7.149	6.650	6.015	4.861	8.578
Intereses	1.047	3.176	3.970	3.521	3.058	2.559	2.060	1.561	1.111	703
Amortización	-	-	3.218	3.653	4.590	4.590	4.590	4.454	3.750	7.875
Saldo luego de Cubrimiento de SD	5.636	3.798	28	262	11	740	1.476	2.354	3.759	301



¿ Como vamos ?

ITEM	HITOS EDIFICIO UNIBAC MATUNA	ESTADO
1	ETAPA INICIAL	
1.1	Estudio de títulos	EJECUTADO
1.2	Autorización de traspaso	EJECUTADO
1.3	Preinscripción predial	EJECUTADO
1.4	Pago del predial	EJECUTADO
1.5	Proceso de reparto para notaria	EJECUTADO
1.6	Escrituración	EJECUTADO
1.7	Cert. de Tradición a nombre de Unibac	EJECUTADO
2	LIBERACIÓN DE ESPACIOS Y CERRAMIENTO	EJECUTADO
3	GESTIÓN DE RECURSOS DISEÑOS	
3.1	Diseño arquitectónico	EJECUTADO
3.2	Diseño estructural	EJECUTADO
3.3	Diseño Eléctrico	EJECUTADO
3.4	Diseño hidráulico-sanitario	EJECUTADO
3.5	Diseño contraincendio	EJECUTADO
3.6	Diseño redes de gas	EJECUTADO
3.7	Diseño de Redes y Datos	EJECUTADO
3.8	Diseno de aires acondicionados	EJECUTADO
4	ESTUDIO CALIFICACIÓN DE RIESGO	EJECUTADO
5	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	EJECUTADA
6	Autorización del crédito y vigencias futuras Consejo Directivo Universitario	EJECUTADO
6.1	Gestión del crédito banca comercial	EN EJECUCIÓN
6.2	Autorización vig futuras al Depto	EN EJECUCIÓN
6.3	Aprobación de crédito banca comercial	PENDIENTE
6.4	Desembolso de los recursos a Unibac	PENDIENTE
7	PROCESO LICITATORIO	PENDIENTE



25
AÑOS

Ejecutado

En ejecución

Pendiente



Edificio Unibac Matuna



Hoy



Proyecto



Hoy

Proyecto



Edificio Unibac Matuna



Edificio Unibac Matuna



25
AÑOS



Piso 03 – Talleres y Aulas Prácticas



Piso 04 – Aulas MAC



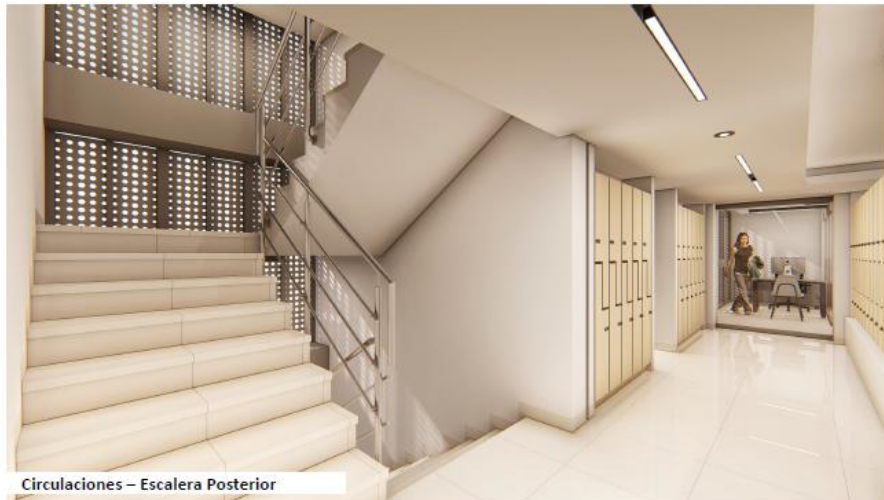
Piso 05 – Laboratorio de Radio



Piso 06 y 07 – Aulas Audiovisuales



Edificio Unibac Matuna



Edificio Unibac Matuna



Piso 09 – Salón de Eventos y Restaurante



Pisos 03 - Azotea – Baños de Hombres



Piso Azotea – Terraza Bar



Piso Azotea – Terraza Bar



UNIBAC MATUNA



25 AÑOS LIDERANDO CON VISIÓN





25
AÑOS

¡MUCHAS GRACIAS!

