



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA
DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES».**

Cartagena de Indias D. T. y C., noviembre de 2025

Doctor

RAFAEL MEZA PEREZ

Presidente Mesa Directiva

Concejo Distrital de Cartagena de Indias

ASUNTO: PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No. 090/2025: **«POR EL CUAL SE OTORGA AL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».**

Cordial saludo,

Cumpliendo con el deber asignado por la mesa directiva de la Corporación, y, habiéndose dado ponencia para primer debate acogida en todas sus partes por los integrantes de la Comisión Segunda Permanente de Presupuesto y Asuntos Fiscales, el H.C. CARLOS BARRIOS GÓMEZ®, el H.C. DÁVID CABALLERO RODRIGUEZ Y el H.C. ARMANDO CORDOBA JULIO; presentamos **PONENCIA POSITIVA PARA SEGUNDO DEBATE** al P.A. No.090 **«POR EL CUAL SE OTORGA AL ALCALDE MAYOR DEL D. T. Y C. DE CARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCION DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».**

En uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, presentó a consideración del Honorable Concejo Distrital de Cartagena, el presente proyecto de acuerdo de conformidad a los argumentos que a continuación se detallan:

ASUNTO: PONENCIA PARA PRIMER DEBATE DEL P.A. No. 090/2025: **«POR EL CUAL SE OTORGA AL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

1.- ASPECTOS LEGALES

MARCO JURÍDICO

1.1. Disposiciones constitucionales y legales

1.1.1. En cuanto a la competencia del Alcalde y los Concejos.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

El artículo 2 de la Constitución Política consagra como fines esenciales del Estado: “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”.

Por su parte en el artículo 209 del mismo texto, se señala que “la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones, encontrando adicionalmente en el artículo 210 que las entidades del orden nacional descentralizadas por servicios sólo pueden ser creadas por ley o por autorización de ésta, con fundamento en los principios que orientan la actividad administrativa”.

El artículo 315 de la Constitución Nacional señala como funciones del Alcalde las siguientes:

«3. Dirigir la acción administrativa del Municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y prestación de los servicios a su cargo; (...).»

Así mismo, el numeral 5 ibidem establece como atribuciones de este funcionario:

«5. Presentar oportunamente al concejo los proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas, presupuesto anual de rentas y gastos y los demás que estime convenientes para la buena marcha del municipio».

Por otra parte, el artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, preceptúa como funciones del Alcalde en relación con el respectivo Concejo:

«(...)

A) En relación con el Concejo:

(...)

1. Presentar los proyectos de acuerdo que juzgue convenientes para la buena marcha del municipio.”

En lo que respecta a la competencia en cabeza de las corporaciones político-administrativas del nivel municipal o distrital, el artículo 313 constitucional establece que

“Corresponde a los concejos:



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

3. Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponda al Concejo.

(...)

5. Dictar las normas orgánicas del presupuesto y expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos. Función que debe ser ejercida dentro de los límites establecidos por la misma Constitución y la Ley».

1.1.2. Normatividad aplicable al asunto objeto del presente proyecto.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 12 del Estatuto Orgánico de Presupuesto, Decreto Ley 111 de 1996, el sistema presupuestal se erige en los siguientes principios: planificación, anualidad, universalidad, unidad de caja, programación integral, especialización, inembargabilidad, coherencia macroeconómica y homeostasis.

En sintonía con esto, la Corte Constitucional en sentencia C-337 de 1993, señaló:

«los principios consagrados en el Estatuto Orgánico de Presupuesto son precedente que condicionan la validez del proceso presupuestal, de manera que, al no ser tenidos en cuenta, vician de legitimidad de este. No son simples requisitos, sino pautas determinadas por la ley orgánica y determinantes de la ley anual de presupuesto».

Ahora bien, sobre la anualidad como máxima fundante del sistema presupuestal colombiano, el artículo 14 establece que «el año fiscal comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción».

Frente al principio de anualidad de presupuesto, este se encuentra consagrado en el artículo 346 de la Constitución Política, y se desarrolla, en los siguientes términos en el artículo 89 del Decreto 111 de 1996:

«Las apropiaciones incluidas en el presupuesto general de la Nación, son autorizaciones máximas de gasto que el Congreso aprueba para ser ejecutadas o comprometidas durante la vigencia fiscal respectiva.

Después del 31 de diciembre de cada año estas autorizaciones expiran y, en consecuencia, no podrán comprometerse, adicionarse, transferirse, ni contrarecreditar.

Al cierre de la vigencia fiscal cada órgano constituirá las reservas presupuestales con los compromisos que al 31 de diciembre no se hayan cumplido, siempre y cuando estén legalmente contraídos y desarrollen el objeto de la apropiación. Las reservas presupuestales sólo podrán utilizarse para cancelar los compromisos que les dieron origen (...). (subrayado fuera de texto).



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA
DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES».**

En lo atinente a esta máxima del sistema presupuestal colombiano, la Corte Constitucional ha señalado que: (i) no implica que “la administración pública no puede programar obras que se ejecuten en vigencias sucesivas, pues tal limitación sería absurda”¹ y (ii) que cuando se

constituyen reservas de apropiación y reservas de caja «no se está vulnerando el principio de anualidad, pues de todos modos los gastos a los cuales corresponden las reservas, se hacen con cargo al mismo presupuesto en el cual estaban incluidos».²

Sin embargo, este criterio de optimización o propósito constitucional encuentra en el ordenamiento dos categorías de excepción. Estas limitaciones o excepciones se refieren a (i) la aprobación anual del presupuesto y a (ii) la ejecución anual del presupuesto.

Para nuestro caso, solo será atinente la relacionada al segundo supuesto, es decir, la excepción a la ejecución anual del presupuesto, el cual, se encuentra comprendido: i) las reservas de apropiación, ii) las reversas de trámite negocial, iii) los pasivos exigibles por vigencias expirada, **iv) las vigencias futuras, esta última figura puede presentarse en forma ordinaria o excepcional** y v) **la recepción de bienes y servicios en vigencia posterior.**

De cara a lo anterior, tenemos entonces que, las vigencias futuras constituyen una excepción al principio de anualidad presupuestal. Entonces, las vigencias futuras no son más que una autorización impartida para afectar presupuestos futuros con apropiaciones autorizadas con antelación a la aprobación de dichos presupuestos. El Consejo de Estado, ha definido las vigencias futuras así:

«En consonancia lo anterior, igualmente se ha precisado que las vigencias futuras son un instrumento de planificación presupuestal y financiero que permite autorizar la asunción de obligaciones que afecten los presupuestos de vigencias posteriores, y tienen como fin garantizar la existencia de apropiaciones suficientes en los años siguientes para asumir compromisos y obligaciones con cargo a ellas, así como también disponer de los recursos financieros, y de esa manera garantizar el avance y conclusión de proyectos plurianuales.»

Dentro de las características de las vigencias futuras, podemos señalar sin asomo de dudas que esta figura, cuenta con dos elementos de importancia suprema, que son: i) una excepción al principio de anualidad, puesto que la ejecución de los compromisos debe comprender más de una vigencia; y ii) son una autorización de carácter presupuestal, puesto que el respectivo órgano (concejo, asamblea, junta directiva, CONFIS), autoriza al ordenador del gasto a asumir obligaciones que afecten presupuesto de vigencias posteriores.

La Ley 819 de 2003, por la cual se dictan normas orgánicas en materia de presupuesto, responsabilidad y transparencia fiscal y se dictan otras disposiciones, nos enseña en su artículo 12, sobre las vigencias futuras ordinarias para las entidades territoriales a la sazón:

«ARTÍCULO 12. VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

ENTIDADES TERRITORIALES. En las entidades territoriales, las autorizaciones para comprometer vigencias futuras serán impartidas por la asamblea o concejo respectivo, a iniciativa del gobierno local, previa aprobación por el Confis territorial o el órgano que haga sus veces.

Se podrá autorizar la asunción de obligaciones que afecten presupuestos de vigencias futuras cuando su ejecución se inicie con presupuesto de la vigencia en curso y el objeto del compromiso se lleve a cabo en cada una de ellas siempre y cuando se cumpla que:

- a) El monto máximo de vigencias futuras, el plazo y las condiciones de estas consulte las metas plurianuales del Marco Fiscal de Mediano Plazo de que trata el artículo 1o de esta ley;
- b) Como mínimo, de las vigencias futuras que se soliciten se deberá contar con apropiación del quince por ciento (15%) en la vigencia fiscal en la que estas sean autorizadas;
- c) Cuando se trate de proyectos que conlleven inversión nacional deberá obtenerse el concepto previo y favorable del Departamento Nacional de Planeación.

La corporación de elección popular se abstendrá de otorgar la autorización si los proyectos objeto de la vigencia futura no están consignados en el Plan de Desarrollo respectivo y si sumados todos los compromisos que se pretendan adquirir por esta modalidad y sus costos futuros de mantenimiento y/o administración, se excede su capacidad de endeudamiento.

La autorización por parte del Confis para comprometer presupuesto con cargo a vigencias futuras no podrá superar el respectivo período de gobierno. Se exceptúan los proyectos de gastos de inversión en aquellos casos en que el Consejo de Gobierno previamente los declare de importancia estratégica.»

En lo que respecta al último de estas excepciones, el Decreto 4836 de 2011, modificó el artículo 1 del Decreto 1957 de 2007, estableciendo:

«Los compromisos presupuestales legalmente adquiridos, se cumplen o ejecutan, tratándose de contratos o convenios, con la recepción de los bienes y servicios, y en los demás eventos, con el cumplimiento de los requisitos que hagan exigible su pago.

Para pactar la recepción de bienes y servicios en **vigencias siguientes a la de celebración del compromiso**, se debe contar **previamente con una autorización** por parte del Confis o de quien este delegue, de acuerdo con lo establecido en la ley, para asumir obligaciones con cargo a presupuestos de vigencias futuras. Para tal efecto, **previo a la expedición de los actos administrativos de apertura del proceso de selección** de contratistas en los que se evidencie la provisión de bienes o servicios que superen el 31 de diciembre de la respectiva vigencia fiscal, deberá contarse con dicha autorización».

Es preciso señalar que las vigencias futuras ordinarias requieren para su autorización del



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

cumplimiento de ciertos requisitos formales, entre los que se encuentra que dicha autorización

a nivel local solo pueda ser impartida por el Concejo. Así mismo, la iniciativa para proponerlas corresponde al Alcalde de la respectiva municipalidad o distrito, en su condición de suprema autoridad administrativa y ordenador del gasto y esta herramienta o figura jurídica de

excepción para ejecutar el plan de desarrollo Distrital.

2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

2.1.- JUSTIFICACIÓN POR UNIDAD EJECUTORA DE LA NECESIDAD POR LAS CUALES SE SOLICITAN VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EN LA VIGENCIA 2026:

2.1.1.- SECRETARIA DE HACIENDA UE 03

El Secretario de Hacienda, Dr. Haroldo Fortich González, mediante **Oficio AMC-OFI-0158017-2025** del 02 de octubre de 2025, solicitó autorización de vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Para materializar lo dispuesto en el Plan de Desarrollo Distrital “Cartagena Ciudad de Derechos”, se adelantó la formulación del proyecto de inversión “MODERNIZACION INTEGRAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA” radicado en el banco de programas y proyectos de la secretaría de Planeación Distrital con BPIN No. 2024-13001-0030, cuyo objetivo es implementar la modernización de los procesos, los sistemas de información tecnológica y digital, y la infraestructura física de la Secretaría de Hacienda Distrital de Cartagena para garantizar una mejor atención a los contribuyentes, una gestión financiera más efectiva, un mejor ambiente laboral, y una mayor capacidad para enfrentar los desafíos económicos del Distrito.

Este proyecto contempla entre sus actividades, llevar a cabo la contratación de las obras de mejoramiento e intervención del inmueble ubicado en el centro de la ciudad, específicamente en la plazoleta del Joe Arroyo, en el Edificio de las antiguas Empresas Públicas de Cartagena, tercer piso, donde actualmente opera la Secretaría de Hacienda Distrital. Igualmente se busca ofrecer un espacio digno, agradable y seguro, tanto para los contribuyentes que acuden a realizar el pago de sus impuestos, como para los funcionarios que desempeñan sus labores en este recinto a diario.

Durante la vigencia 2025 se realizó la intervención del primer piso y el mezanine, áreas especializadas en la atención al ciudadano, las cuales se encuentran en funcionamiento desde el mes de junio. Actualmente se requiere seguir con la intervención y adecuación del edificio, especialmente de su **piso 3** ya que el mismo no se encuentra en condiciones óptimas para un buen desempeño laboral, este espacio que ha sido designado para el despacho del secretario de la cartera, así como su equipo jurídico, asesor y de la unidad de desarrollo económico.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA
DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES».**

Actualmente, el cielo raso del piso 3 está con moho causado por la humedad y filtraciones de agua en la placa superior y algunas paredes, por lo tanto es urgente realizar adecuaciones e impermeabilizaciones para garantizar un buen funcionamiento del lugar, así mismo, los pisos y paredes requieren una limpieza exhaustiva y el cambio de las juntas entre baldosas. También es necesaria la adecuación de la mampostería debido a las grietas presentes en algunos muros, así como reparaciones y pintura general.

Así mismo, la zona de servicios, que incluye baños y cocineta, no funcionan adecuadamente. Los aparatos sanitarios, orinales, lavamanos y puntos de agua no están en condiciones adecuadas para su uso. La parte hidráulica y sanitaria también presenta problemas, ya que el servicio de agua potable se interrumpe frecuentemente debido a daños en la motobomba del edificio. Además, es imperativo realizar cambios en la red eléctrica, reemplazando los tomacorrientes y canaletas que cubren estas instalaciones. El mobiliario de las oficinas se encuentra en mal estado, incluyendo divisiones, escritorios, sillas, gabinetes y archivadores.

La modernización física de las instalaciones en el ámbito público es un aspecto importante para garantizar espacios adecuados y funcionales que apoyen la eficiencia y la prestación de servicios de calidad. La modernización física de las instalaciones de la Secretaria de Hacienda busca crear entornos seguros, accesibles y adecuados para el desarrollo de actividades administrativas, atención al público y prestación de servicios, lo que permitirá prestar una mejor atención a los contribuyentes y aumentar la productividad de los funcionarios y contratista de la Secretaría, quienes, al trabajar en espacios agradables y adecuados, estarían más motivados y tendrían un mayor sentido de pertenencia con la entidad.

por lo anterior, se adelantó el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-DALL-005 - 2025 con la Empresa de Desarrollo Urbano de Bolívar – EDUARBE S.A y cuyo objeto es “Gerencia integral al proyecto para realización de las obras necesarias para la modernización de la infraestructura física del edificio del CAD Matuna en el marco de las actividades del proyecto de inversión “modernización integral de la Secretaria de Hacienda del distrito de Cartagena de Indias.” por valor de tres mil ciento noventa y nueve millones novecientos noventa y un mil cuatrocientos pesos m/cte. (\$ 3.199.991.400,00) para lo cual se expidieron los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No 25002265; 25002264 y 25002263 y los certificados de registro presupuestal 127339. 127340 y 127341.

Que de acuerdo con la ley 80 y a los procedimientos establecidos por la entidad se hace necesario la autorización de vigencias futuras para la recepción de bienes y servicios en la vigencia 2026 hasta el mes 10 de 2026.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| Núm. de Contrato | Objeto | CDP | Valor que ampara la Vigencia Futura | Plazo de autorización de vigencia de recepción de bienes y servicios (máximo en meses) | Modalidad | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------|-------------------------|---------------------|
| CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-DALL-005 - 2025 | Gerencia integral al proyecto para realización de las obras necesarias para la modernización de la infraestructura física del edificio del CAD Matuna en el marco de las actividades del proyecto de inversión "modernización integral de la Secretaría de Hacienda del distrito de Cartagena de Indias | 25002265 25002264 25002263 | \$3.199.991.400,00 | 10 meses | DIRECTA | 2024-13001-0030 | SUSCRITO |

2.1.2.- SECRETARIA DE PLANEACION UE 09

El Secretario de Planeación Dr. Camilo Rey Sabogal, mediante **Oficio AMC-OFI-0155913-2025** del 30 de septiembre de 2025, solicitó autorización de vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios de acuerdo con las siguientes consideraciones:

El Distrito de Cartagena de Indias evidencia una limitada formulación e implementación de los Instrumentos de Planificación Intermedia contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente, situación que ha dificultado orientar el crecimiento urbano de manera ordenada, garantizar la restauración de la estructura ecológica principal, facilitar procesos de legalización urbanística y reorganizar áreas con conflictos de usos del suelo.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

A este déficit institucional se suma un proceso de urbanización acelerado y descontrolado, que ha consolidado asentamientos humanos en zonas de riesgo o de protección ambiental, incrementando los niveles de informalidad y generando condiciones precarias de habitabilidad, con poblaciones expuestas a necesidades básicas insatisfechas, baja calidad de vida y limitado acceso a espacios públicos, equipamientos, infraestructura vial y servicios esenciales.

Por esta razón el Distrito de Cartagena de Indias, a través de la Secretaría de Planeación Distrital, adelantó todos los trámites, actuaciones para la gestión de inversión, estudios, presupuesto y la elaboración de los documentos previos cuyo propósito es satisfacer la necesidad de **«CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PEDIALES Y CARTOGRÁFICOS, ASÍ COMO LA MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO, LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES – SECTOR LA UNIÓN), Y LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.»**».

Este contrato cubre las necesidades de tres proyectos de inversión diferentes de la secretaría de planeación, que al ser temas urbanísticos que integran servicios técnicos especializados guardas similitudes en las especificaciones técnicas por lo cual el proceso de contratación se realizara mediante un concurso de mérito, dividido en tres lotes, cada uno de los lotes corresponde a un proyecto de inversión tal y como se expone a continuación:

2.1.2.1.- LEGALIZACIÓN

2.1.2.2.- LOTE 1

2.1.2.2.1.- ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO

En virtud del Acuerdo 170 del 3 de marzo de 2025, que delegó en el Alcalde Mayor la facultad de adelantar procesos de legalización urbanística, se requiere contratar la elaboración de documentos técnicos preliminares (levantamientos topográficos y prediales) que permitan conformar el expediente de legalización de estos asentamientos. Dichos trabajos deberán ajustarse a lo dispuesto en el Decreto 149 de 2020, la Resolución 643 de 2018, la Resolución 471 de 2020 del IGAC y demás normas aplicables, garantizando productos en formatos cartográficos y digitales compatibles con el Sistema de Información Geográfica del Distrito.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

Ilustración 1. Delimitación de los asentamientos Villa Andrea y 18 de enero

Fuente: SDP

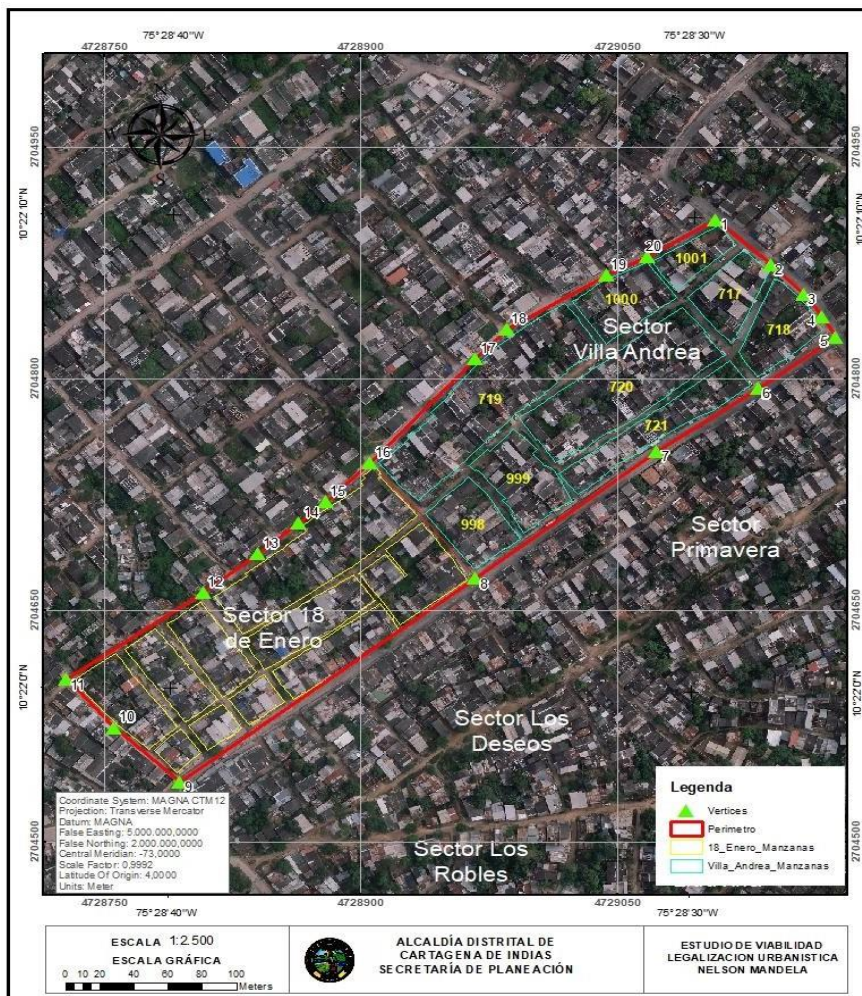


Tabla 1. Coordenadas vértices Villa Andrea y 18 de Enero, Coordenadas planas Origen Único Nacional, CTM-12, Coordenadas geográficas Datum_Magna Sirgas

| Punto | Sector | Norte_Y | Este_X | Latitud | Longitud |
|-------|--------------|------------|------------|------------------|-------------------|
| 1 | Villa Andrea | 2704903,46 | 4729107,69 | 10° 22' 9,969" N | 75° 28' 29,491" W |
| 2 | Villa Andrea | 2704874,04 | 4729139,81 | 10° 22' 9,019" N | 75° 28' 28,428" W |
| 3 | Villa Andrea | 2704854,93 | 4729158,92 | 10° 22' 8,402" N | 75° 28' 27,794" W |
| 4 | Villa Andrea | 2704839,94 | 4729169,71 | 10° 22' 7,917" N | 75° 28' 27,436" W |
| 5 | Villa Andrea | 2704827,16 | 4729177,25 | 10° 22' 7,503" N | 75° 28' 27,185" W |
| | Villa Andrea | 2704793,93 | 4729132,46 | 10° 22' 6,410" N | 75° 28' 28,649" W |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA
DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|----|--------------|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 7 | Villa Andrea | 2704752,85 | 4729073,04 | 10° 22' 5,059" N | 75° 28' 30,591" W |
| 8 | Villa Andrea | 2704670,54 | 4728967,19 | 10° 22' 2,353" N | 75° 28' 34,049" W |
| 9 | 18 de Enero | 2704538,6 | 4728794,46 | 10° 21' 58,016" N | 75° 28' 39,693" W |
| 10 | 18 de Enero | 2704573,81 | 4728756,16 | 10° 21' 59,152" N | 75° 28' 40,960" W |
| 11 | 18 de Enero | 2704604,97 | 4728728,11 | 10° 22' 0,159" N | 75° 28' 41,890" W |
| 12 | 18 de Enero | 2704661,44 | 4728808,1 | 10° 22' 2,017" N | 75° 28' 39,276" W |
| 13 | 18 de Enero | 2704686,45 | 4728840,34 | 10° 22' 2,839" N | 75° 28' 38,223" W |
| 14 | 18 de Enero | 2704706,27 | 4728864,04 | 10° 22' 3,490" N | 75° 28' 37,449" W |
| 15 | 18 de Enero | 2704720,56 | 4728879,49 | 10° 22' 3,959" N | 75° 28' 36,944" W |
| 16 | 18 de Enero | 2704745,69 | 4728905,55 | 10° 22' 4,783" N | 75° 28' 36,094" W |
| 17 | Villa Andrea | 2704813,15 | 4728967,21 | 10° 22' 6,994" N | 75° 28' 34,085" W |

| | | | | | |
|----|--------------|------------|------------|---------------------|-------------------------|
| 18 | Villa Andrea | 2704832,19 | 4728985,33 | 10° 22' 7,618" N | 75° 28' 33,494" W |
| 19 | Villa Andrea | 2704867,35 | 4729043,56 | 10° 22' 8,778" N | 75° 28' 31,589" W |
| 20 | Villa Andrea | 2704879,44 | 4729067,68 | 10° 22' 9,177" N | 75° 28' 30,800" W |

Area = 4.88 ha

Fuente: SDP

El análisis técnico de las alternativas de solución frente a la problemática identificada y relacionada con las bajas condiciones de desarrollo económico, social, ambiental y de ordenamiento territorial en Cartagena evidencia la necesidad de adoptar mecanismos que permitan regular el crecimiento urbano de forma sostenible, articulada y territorialmente equitativa. Para ello, resulta indispensable implementar procesos orientados a consolidar una estructura urbana funcional que proteja las áreas de valor ambiental, patrimonial, y promueva el acceso a oportunidades.

En concordancia con las metas definidas en el Plan de Desarrollo Distrital Cartagena Ciudad de Derechos, específicamente en el Componente Impulsor de Avance: Ordenamiento del Territorio y Espacio Público, y el programa de Instrumentos de Planificación Territorial, se identificaron dos procesos fundamentales:

- Formulación de documentos técnicos para la legalización urbanística.
- Implementación de documentos técnicos para la legalización urbanística.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

Ambos procesos no son excluyentes, sino complementarios. La formulación permite establecer los lineamientos estratégicos y técnicos para consolidar los instrumentos de planificación territorial intermedia, con base en acciones y actuaciones urbanísticas que orienten el desarrollo urbano de los sectores objeto de intervención. Por su parte, la implementación posibilita la materialización de dichas acciones, asegurando su operatividad y el cumplimiento de las metas del proyecto.

En vista de lo anterior el Plan de Desarrollo Distrital – CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS 2024 2027, adoptado mediante el Acuerdo 139 de 2024, prioriza entre sus metas “Adoptar seis (6) documentos normativos para la legalización de 122 hectáreas en asentamientos humanos” línea estratégica 2 “VIDA DIGNA”, COMPONENTE IMPULSOR DE AVANCE VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT Y EL PROGRAMA MI TERRITORIO EN ORDEN. Esta alternativa responde a la necesidad de dotar al Distrito de herramientas normativas y técnicas que habiliten procesos de regularización de la ocupación informal del suelo, contribuyendo así a la disminución de la informalidad, al mejoramiento integral del hábitat y a la consolidación de una estructura urbana más ordenada y sostenible.

Cabe destacar que esta propuesta se sustenta en la Ley 1617 de 2013, “Por la cual se expide el Régimen para los Distritos Especiales”, la cual establece entre las atribuciones de los alcaldes distritales la responsabilidad de orientar la acción administrativa hacia el desarrollo territorial integral. Esta función se reconoce como un eje fundamental para impulsar el desarrollo económico, social y ambiental del distrito, a través de la promoción, orientación y ejecución del ordenamiento territorial en su jurisdicción

2.1.3- CHAMBACU

2.1.3.1.- LOTE 2

2.1.3.2.- CHAMBACÚ – TORICES (SECTOR LA UNIÓN)

Se identificó la necesidad de actualizar el Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial de este sector, con el fin de viabilizar su trámite de adopción y ejecución. Para ello se requieren insumos técnicos actualizados que respalden las decisiones urbanísticas y faciliten la implementación de actuaciones de renovación urbana conforme a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y al POT vigente.

En 2018, con la expedición de la Resolución 1560 del Ministerio de Cultura, se adoptó el Plan Especial de Manejo y Protección del Cordón Amurallado y el Castillo de San Felipe de Barajas (PEMP MURCA), instrumento de superior jerarquía que establece disposiciones específicas para la gestión y transformación del entorno patrimonial.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

Aproximadamente la mitad del área del Plan Parcial se encuentra dentro de su zona de influencia, lo cual obliga a revisar y ajustar cualquier propuesta urbanística a sus lineamientos y restricciones.

De igual forma, en el año 2023, mediante el Concepto N.º 03 del 25 de octubre de 2023, la Secretaría de Planeación Distrital adoptó formalmente las determinantes urbanísticas vigentes para el desarrollo del Plan Parcial, incorporando el régimen del Decreto 0977 de 2001, así como otras normas de superior jerarquía adoptadas posteriormente. Este concepto actualiza y precisa las reglas que deben regir cualquier proceso de planificación urbana sobre el sector, y se constituye en un insumo obligatorio para la formulación del Documento Técnico de Soporte.

Asimismo, el Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos” (Acuerdo 139 de 2024) prioriza la intervención en esta zona mediante el proyecto "Formular, adoptar y hacer seguimiento a un (1) Plan Parcial de Chambacú, Torices, La Unión", inscrito dentro del programa de Recuperación y Estabilización del Sistema Hídrico y Litoral, con enfoque de justicia ambiental, derecho a la ciudad y mejora de las condiciones de vida. Esta acción se enmarca, además, en el cumplimiento de la Sentencia de la Bahía (Radicado No. 13001—23- 33-000-2017-00987-00), que exige al Distrito implementar medidas efectivas para la restauración ambiental y el control de la ocupación informal en zonas de borde.

En este sentido, se hace imprescindible actualizar el Documento Técnico de Soporte como condición para viabilizar la formulación normativa del plan parcial, garantizar su coherencia con los nuevos marcos legales y técnicos, y habilitar mecanismos efectivos de gestión urbana y social en este territorio.

| DIMENSION | Necesidades y/o | Alternativa de Solución |
|---------------------------------------|---|---|
| Reglamentación del uso del suelo | Normatividad aplicable | Renovación urbana: CHAMBACÚ - TORICES SECTOR LA UNION |
| Conflictos de uso | Informalidad / Ocupación del territorio hacia los cuerpos de agua. | |
| Infraestructura de Servicios Públicos | Cobertura de servicios públicos para mejorar calidad de vida | |
| Equipamientos | -Recreación y Deporte | |
| Viviendas | Asentamientos ilegales | |
| Infraestructura Vial | Mejoramiento Vial de acuerdo con el POT. | |
| Riesgos | -Sedimentación del cauce de los cuerpos de aguas -Disposición inadecuada de residuos sólidos y aguas residuales -Inundación | |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

Ilustración 2. Problemáticas y necesidades por dimensión Problemáticas y necesidades por dimensión de análisis para la actualización del Plan Parcial Chambacú – Torices (sector La Unión). Fuente: secretaria de planeación 2024

El Plan Parcial Chambacú – Torices (Sector La Unión) se localiza en una zona estratégica del Distrito de Cartagena, en inmediaciones del Centro Histórico, la Laguna del Cabrero y el Castillo de San Felipe de Barajas. Se trata de un territorio de transición entre el área consolidada del centro y sectores con dinámicas informales de urbanización, lo que le confiere una relevancia especial desde el punto de vista de la integración urbana, ambiental y patrimonial. Su localización geográfica y su relación directa con cuerpos de agua como el Caño Juan Angola y la Laguna de Chambacú lo sitúan en el corazón del sistema hídrico y ecológico de la ciudad. Esta condición representa tanto un reto como una oportunidad para estructurar un modelo de ocupación que articule la conservación ambiental con la consolidación urbana, en línea con los principios de sostenibilidad y resiliencia.

| No | Norte | Este | Nombre |
|----|------------|-----------|--|
| 1 | 1645003,68 | 839876,92 | Delimitación del proyecto |
| 2 | 1645205 | 839892,2 | Delimitación del proyecto |
| 3 | 1645273 | 840029,2 | Delimitación del proyecto |
| 4 | 1645489,95 | 840109,07 | Delimitación del proyecto |
| 5 | 1645653,8 | 839943,2 | Delimitación del proyecto |
| 6 | 1645510,8 | 839809,5 | Delimitación del proyecto |
| 13 | 1645510,8 | 839693,5 | Delimitación del proyecto |
| 14 | 1645441,5 | 839624,5 | Delimitación del proyecto |
| 15 | 1645441,5 | 839590,5 | Delimitación del proyecto |
| 16 | 1645365,8 | 839518,5 | Delimitación del proyecto |
| 17 | 1645365,8 | 839510 | Delimitación del proyecto |
| 18 | 1645321,5 | 839467,5 | Delimitación del proyecto |
| 9 | 1645210 | 839410 | Delimitación del proyecto |
| 19 | 1644921 | 839622,5 | Delimitación del proyecto |
| 10 | 1644997,5 | 839718 | Delimitación del proyecto |
| 11 | 1645061,2 | 839764,1 | Delimitación del proyecto |
| 12 | 1644981,6 | 839857 | Delimitación del proyecto |
| 1 | 1645003,68 | 839876,92 | Zona A recreacional deportiva |
| 9 | 1645210 | 839410 | Zona A recreacional deportiva |
| 19 | 1644921 | 839622,5 | Zona A recreacional deportiva |
| 11 | 1645061,2 | 839764,1 | Zona A recreacional deportiva |
| 12 | 1644981,6 | 839857 | Zona A recreacional deportiva |
| 1 | 1645003,68 | 839876,92 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 2 | 1645205 | 839992,2 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 8 | 1645432,8 | 839714,4 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 6 | 1645510,8 | 839809,5 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 13 | 1645510,8 | 839693,5 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 14 | 1645441,5 | 839624,8 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 15 | 1645441,5 | 839590,5 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 16 | 1645365,8 | 839518,5 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 17 | 1645365,8 | 839510 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 18 | 1645321,5 | 839467,5 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |
| 9 | 1645210 | 839410 | Zona B Parque Recreativo, Turístico y Cultural |

Ilustración 3. Delimitación preliminar del área del Plan Parcial Chambacú – Torices (Sector La Unión) Fuente: Secretaría de Planeación Distrital, con base en insumos técnicos preliminares. Imagen referencia



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

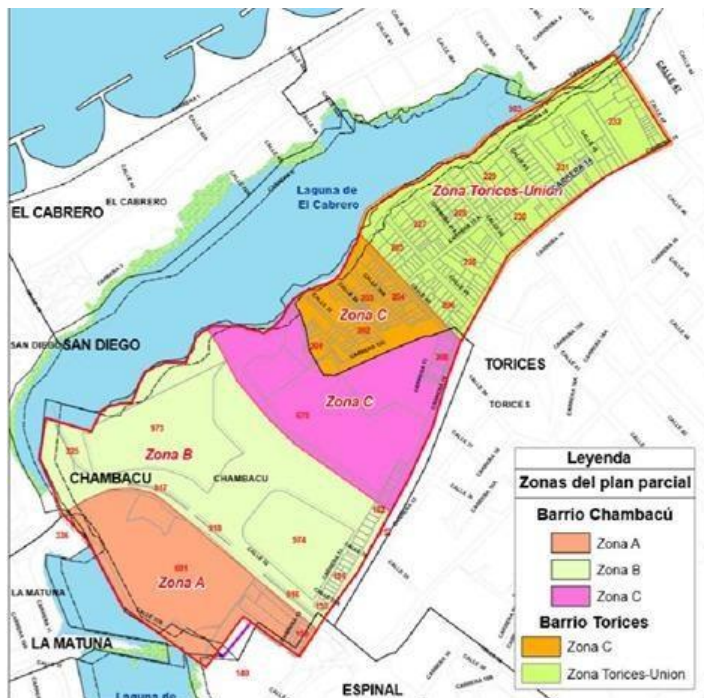


Ilustración 4. Delimitación del área de intervención del Plan Parcial Chambacú – Torices (Sector La Unión). Fuente: Secretaría de Planeación Distrital.

Contratar la prestación de servicios técnicos especializados para la realización de levantamientos topográficos, elaboración de cartografía temática, modelado tridimensional del entorno urbano, análisis de movilidad y caracterización urbana, ambiental y normativa del sector Chambacú – Torices (La Unión), con el propósito de actualizar el Documento Técnico de Soporte (DTS) del Plan Parcial, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena incluyente, segura y sostenible” y de las obligaciones derivadas de la Sentencia de la Corte sobre la Bahía de Cartagena.

El objeto incluye, entre otros:

- Elaboración de planos georreferenciados temáticos en MAGNA-SIRGAS.
- Modelado tridimensional con visualizaciones y recorrido animado.
- Estudio de movilidad y análisis de estructura vial.
- Identificación del estado actual de ocupación, uso del suelo, edificaciones, espacio público, equipamientos y redes.
- Integración espacial con el proyecto “Nuevo Chambacú”.
- Redacción y entrega del Documento Técnico de Soporte (DTS) actualizado, incluyendo fichas urbanas, mapas, bases de datos y recomendaciones normativas.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

- i. Presentación del plan de trabajo, cronograma y plan de gestión de calidad al inicio del contrato.

Todos los productos deberán entregarse en formatos digitales y físicos, editables, compatibles con el sistema de información geográfica distrital (MIDAS) y conforme a los requisitos técnicos establecidos por la Secretaría de Planeación Distrital.

2.1.3.2.- Oportunidad de la contratación.

De conformidad con el Decreto Distrital 0304 del 19 de mayo de 2003, la Secretaría Distrital de Planeación tiene las siguientes funciones, encaminadas a cumplir con el desarrollo urbano y ordenamiento territorial:

- j. Formular y hacer seguimiento al Plan de Inversiones del distrito y al programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial.
- k. Elaborar, coordinar, evaluar y actualizar el plan de ordenamiento territorial del Distrito de Cartagena.
- l. Realizar estudios y análisis de la situación del distrito para orientar el diseño de programas, proyectos, la inversión pública, el gasto social y el desarrollo armónico del territorio.

En vista de lo anterior el Plan de Desarrollo Distrital – CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS 2024 2027, adoptado mediante el Acuerdo 139 de 2024, dentro de la línea estratégica 7 “CIUDAD CONECTADA Y SOSTENIBLE”, COMPONENTE IMPULSOR DE AVANCE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y ESPACIO PÚBLICO, PROGRAMA RECUPERACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO Y LITORAL DE CARTAGENA, EL PROGRAMA INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROGRAMA: MI TERRITORIO EN ORDEN, que tiene el objetivo de fortalecer el ordenamiento territorial, la infraestructura y la accesibilidad para mejorar la proximidad de los ciudadanos con los lugares donde satisfacen sus necesidades básicas, para asegurar un crecimiento urbano ordenado y sostenible.

2.1.3.3.- LOTE 3

2.1.3.4.- PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7

Ante la ausencia de adopción de los ocho planes parciales de renovación urbana definidos en el Decreto 063 de 2006, se prioriza la formulación del Plan Parcial R7, para lo cual se hace necesaria la contratación de insumos técnicos como levantamientos cartográficos, topográficos y modelación 3D. Estos soportes permitirán actualizar la información base del Documento Técnico de Soporte, adelantar la concertación interinstitucional y tramitar la eventual aprobación del plan, en el marco de lo dispuesto por el Decreto 1077 de 2015 y el POT distrital.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

De conformidad con lo expuesto, se resalta lo plasmado en el Artículo 2.2.4.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual indica que las autoridades municipales o distritales de planeación, las comunidades o los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el Plan de Ordenamiento Territorial son los facultados para llevar a cabo la formulación de Planes parciales. En este sentido, para lo cual se requiere contratar la elaboración de insumos técnicos tales como levantamientos cartográficos, topográficos y modelación 3D, que permitan actualizar la información base del Documento Técnico de Soporte y formular el Plan Parcial de Renovación Urbana R7, concertación y eventual aprobación de los planes parciales objeto de contratación, conforme al Decreto 1077 de 2015 y al POT Distrital contenido en el Decreto 0977 de 2001.

Ya enfocado en el territorio objeto de desarrollo, a partir del diagnóstico realizado por esta secretaría en el proceso de actualización y revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial, se identificaron siete dimensiones de desarrollo, es decir, siete grupos de necesidades o problemáticas que deben ser abordadas en el marco de la formulación de este Plan Parcial de Renovación Urbana de R7, lo cual se sintetiza en la imagen 5.

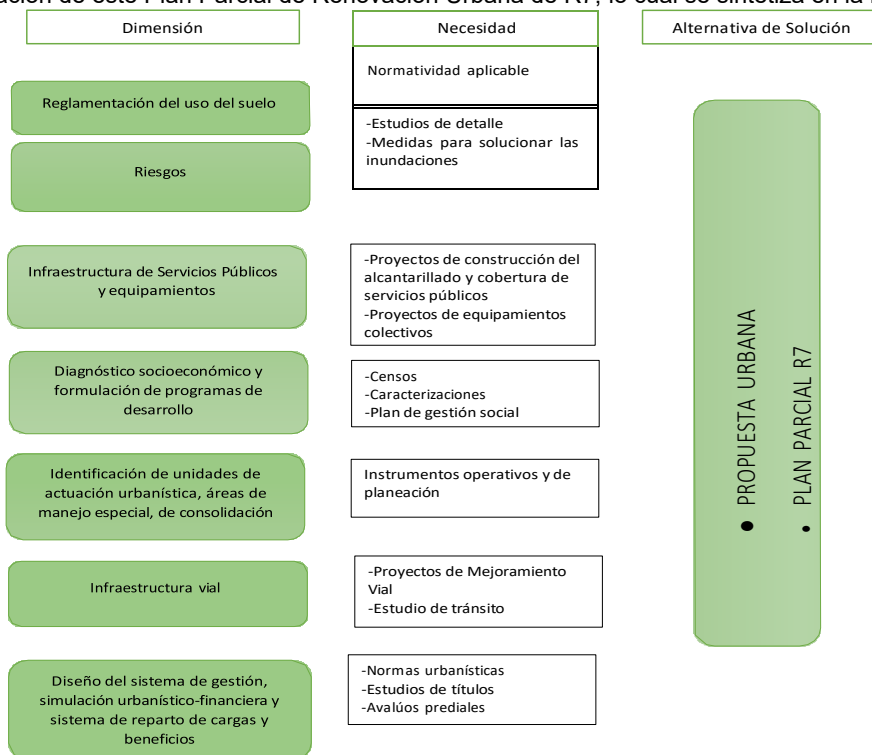


Imagen 5. Necesidades específicas del polígono del Plan Parcial de Renovación Urbana R7

El Macroproyecto Parque Distrital Ciénaga de La Virgen se ubica al nororiente del área urbana del municipio de Cartagena, en uno de los paisajes estratégicos de la ciudad donde abarca una superficie de tres mil trescientas hectáreas (3300 ha), las cuales se extienden desde el espejo de agua de la ciénaga del mismo nombre, hasta la faja paralela con sus orillas cubiertas con manglares y el límite máximo de inundación, por lo que se constituye en el elemento fundamental del Modelo de Ocupación del Territorio en torno al cual se desarrollará parte de la ciudad actual y la futura. Hidrográficamente,



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

el Macroproyecto pertenece al polígono delimitado por el ‘Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica (POMCA) Arroyos Directos al Caribe Sur – Ciénaga de la Virgen – Bahía de Cartagena’ adoptado mediante la Resolución No. 786 del 20 de septiembre del año 2005 de la Corporación Autónoma Regional del Canal del Dique – CARDIQUE, tal como se señala en la imagen 6.

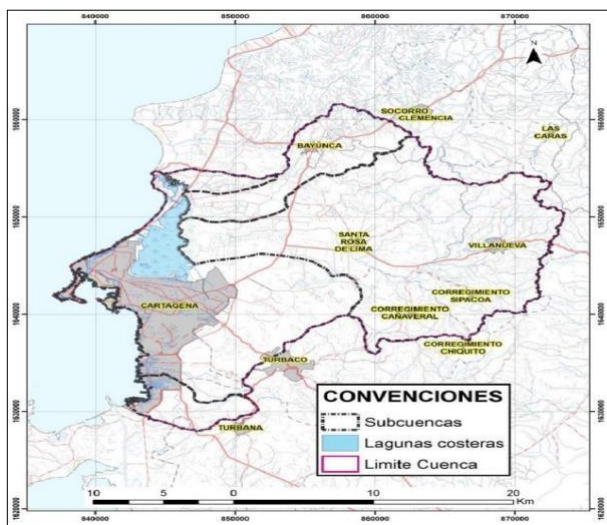


Imagen 6. Ubicación del Macroproyecto Ciénaga de la Virgen con relación al área de la cuenca

Tabla 2. Áreas de los polígonos de los Planes Parciales de Renovación Urbana y de Mejoramiento Integral

| Plan Parcial | Área (ha) |
|--------------|--------------|
| R4 | 37,00 |
| R7 | 58,81 |
| R8 | 68,29 |
| Total | 164,1 |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

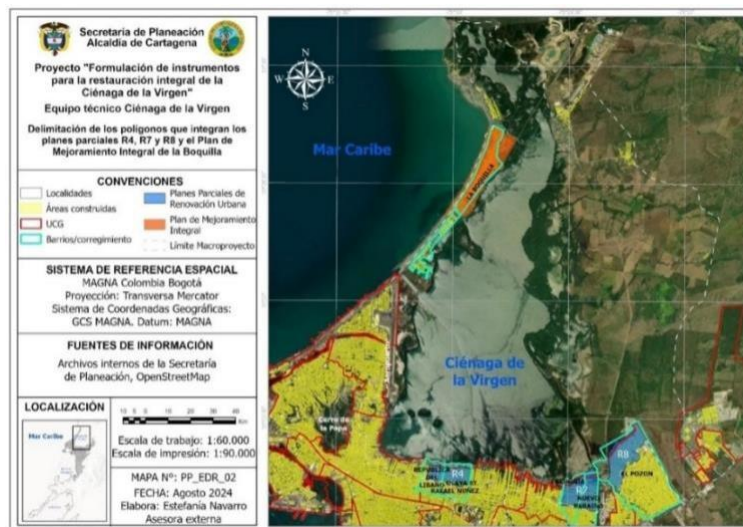


Imagen 7. Ubicación de los polígonos de Planes Parciales de Renovación Urbana



Imagen 8. Representación de los límites del Plan Parcial de Renovación Urbana de R7

Al respecto, el artículo 2.2.4.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que:

“Los planes parciales para las áreas sujetas a tratamiento de desarrollo dentro del perímetro urbano y las áreas comprendidas en el suelo de expansión incluirán los siguientes aspectos que, en todos los casos, deberán subordinarse a las determinaciones de los diferentes contenidos del plan de ordenamiento territorial y de los instrumentos que lo desarrollen y complementen:

1. La delimitación del área de planificación objeto del plan parcial, con el señalamiento de las políticas, objetivos y directrices urbanísticas que orientarán la actuación u operación urbana



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

2. El proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística, el cual se definirá de forma que permita el cumplimiento conjunto de las cargas de cesión y urbanización de la totalidad de su superficie, mediante el reparto equitativo de cargas y beneficios entre sus afectados.
3. Las normas urbanísticas específicas para el área de planificación y las unidades de actuación urbanística en que se divida el plan parcial.
4. Los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deban ser conservados y las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución de la actuación u operación urbana.
5. La identificación de los bienes de interés cultural del orden municipal o distrital, señalando las condiciones de manejo y los criterios de intervención que aseguren la conservación de los mismos.
6. La definición del trazado y la localización de las áreas de dominio público o reservadas o afectadas al uso o servicio público que, en desarrollo de las previsiones del plan de ordenamiento y los instrumentos que lo desarrollen.
7. La fijación y localización del porcentaje obligatorio de suelo que deberá destinarse al desarrollo de programas de vivienda de interés social, sin perjuicio de que estas áreas puedan ubicarse en otras zonas de la ciudad, de conformidad con lo que para el efecto haya previsto el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen.
8. La adopción de los instrumentos legales de manejo y gestión del suelo; la participación en plusvalías, y demás instrumentos que sean necesarios para la financiación y ejecución del plan parcial.
9. La asignación de cargas y beneficios de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto en mención.
10. La evaluación financiera de las obras de urbanización de las unidades de actuación y su programa de ejecución, junto con el programa de financiamiento.
11. Los planos de diagnóstico, incluido el catastral cuando exista, el documento técnico de soporte que incluya las conclusiones de los estudios que justifiquen las determinaciones del plan parcial, así como los planos normativos y el decreto de adopción en los términos por el Decreto en mención.

PARÁGRAFO. El interesado podrá aportar los estudios y documentos que resulten necesarios para sustentar la formulación del proyecto de plan parcial en relación con las determinantes ambientales de que trata este artículo.”



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

La alternativa de solución definida corresponde a la formulación de instrumentos de planificación territorial intermedia en el Distrito de Cartagena de Indias, la cual permitirá dotar al ente territorial de herramientas técnicas y normativas para:

- m. Regular el crecimiento urbano de manera sostenible.
- n. Favorecer la legalización urbanística de asentamientos informales.
- o. Consolidar procesos de renovación urbana que articulen la dimensión ambiental, social y económica.
- p. Mejorar las condiciones de habitabilidad y garantizar un acceso más equitativo a oportunidades y servicios.

Contratar la elaboración de levantamientos cartográficos, topográficos y modelación 3D, como insumos técnicos para la actualización del Documento Técnico de Soporte y la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana R7 – Fredonia y Nuevo Paraíso, en el marco del Macroproyecto Parque Distrital Ciénaga de la Virgen.”

El objeto incluye, entre otros:

- q. Los productos deberán ser entregados en las siguientes versiones:
- r. Formato editable (DWG, SHP, RVT, u otro autorizado según tipo de producto).
- s. Formato de visualización (PDF o JPG de alta resolución).
- t. Formato de impresión a escala (Cartagena u oficio), según el tipo de plano.
- u. Archivo maestro en PDF con hipervínculos entre componentes.
- v. Bases topográficas en formato compatible con software CAD o GIS.
- w. Archivo georreferenciado con sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / UTM Zona 18N.
- x. Presentación del plan de trabajo, cronograma y plan de gestión de calidad al inicio del contrato.

Todos los productos deberán entregarse en formatos digitales y físicos, editables, compatibles con el sistema de información geográfica distrital (MIDAS) y conforme a los requisitos técnicos establecidos por la Secretaría de Planeación Distrital.

2.1.3.5.- Oportunidad de la contratación.

De conformidad con el Decreto Distrital 0304 del 19 de mayo de 2003, la Secretaría Distrital de Planeación tiene las siguientes funciones, encaminadas a cumplir con el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial:

- y. Formular y hacer seguimiento al Plan de Inversiones del distrito y al programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial.
- z. Elaborar, coordinar, evaluar y actualizar el plan de ordenamiento territorial del Distrito de Cartagena.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

- aa. Realizar estudios y análisis de la situación del distrito para orientar el diseño de programas, proyectos, la inversión pública, el gasto social y el desarrollo armónico del territorio.

En vista de lo anterior el Plan de Desarrollo Distrital – CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS 2024 2027, adoptado mediante el Acuerdo 139 de 2024, prioriza entre sus metas “formular y adoptar tres (3) Planes Parciales de Renovación Urbana dentro de la línea estratégica 4 “CIUDAD CONECTADA Y SOSTENIBLE”, COMPONENTE IMPULSOR DE AVANCE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y ESPACIO PÚBLICO Y EL PROGRAMA INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

TERRITORIAL, que tiene el objetivo de “fortalecer el ordenamiento territorial, la infraestructura y la accesibilidad para mejorar la proximidad de los ciudadanos con los lugares donde satisfacen sus necesidades básicas”, para asegurar un crecimiento urbano ordenado y sostenible.

Con fundamento en lo anterior, la Secretaría de Planeación tiene como objetivo:

- bb. Formular y adoptar los Planes Parciales de Renovación Urbana de los polígonos delimitados por R4 (Líbano-Foco rojo-Rafael Núñez), R7 (Fredonia - Nuevo Paraíso) y R8 (El Pozón)

Sobre el cual se enmarca el presente proceso de contratación:

Contratar la elaboración de levantamientos cartográficos, topográficos y modelación 3D, como insumos técnicos para la actualización del Documento Técnico de Soporte y la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana R7 – Fredonia y Nuevo Paraíso, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 1077 de 2015.

Al tratarse de una consultoría por concurso de méritos, el procedimiento incluye fases de publicación, observaciones, evaluaciones, subsanaciones y adjudicación, lo que en la práctica puede extenderse entre 2 y 3 meses antes de la firma del contrato.

Dentro de las especificaciones técnicas se incluyen levantamientos cartográficos y topográficos georreferenciados con estándares IGAC, procesamiento y modelación 3D del territorio, elaboración de diagnósticos urbanísticos, ambientales y sociales, construcción de escenarios prospectivos de ocupación, y la formulación integral de los Documentos Técnicos de Soporte (DTS), conforme a lo previsto en el Decreto 1077 de 2015 y en el POT vigente. Así mismo, la ejecución contempla la realización de talleres participativos y mesas de concertación con la comunidad y autoridades ambientales, la incorporación de ajustes derivados de observaciones técnicas y jurídicas, y la entrega final de los documentos con sus anexos normativos y cartográficos listos para radicación y trámite de aprobación.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA
DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES».**

La ejecución del contrato está diseñada en fases consecutivas que abarcan desde el diagnóstico inicial hasta la entrega definitiva, con una duración total estimada de cuatro (4) meses, de los cuales los primeros se destinarán a

la recopilación y levantamiento de información en campo, seguidos de la etapa de análisis y formulación, y finalmente, la fase de socialización, concertación y ajuste de los productos, garantizando la calidad técnica y la aplicabilidad de los instrumentos de planeación resultantes.

Que, actualmente se tienen tres proyectos de inversión de los cuales proyectan ejecutar la contratación, así:

cc.Programa INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

dd.Programa RECUPERACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO Y LITORAL DE CARTAGENA

ee.Programa MI TERRITORIO EN ORDEN

2.1.3.6..- “Proyectos de Inversión:

ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS PRELIMINARES,
RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES Y TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA
CÓDIGO BPIN: 202400000003934

FORMULACION Y SEGUIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACION TERRITORIAL PARA LA ZONA CHAMBACU, TORICES
Y LA UNION EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CÓDIGO BPIN: 2024130010224

FORMULACION DE INSTRUMENTOS PARA LA RESTAURACION
INTEGRAL DE LA CIENAGA DE LA VIRGEN CARTAGENA DE INDIAS
CÓDIGO BPIN: 2024130010221”



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| OBJETO | CDP- Fuente financiación | Valor que ampara la Vigencia Futura | Plazo de autorización de vigencia de recepción de bienes y servicios (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|---|---|--|-------------------------|---------------------|
| CONTRATAR CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PREDIALES Y CARTOGRAFICOS, ASÍ COMO LA MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO, LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES – SECTOR LA UNIÓN), Y LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | LOTE 1 : CDP 25002293 | LOTE 1 : \$ 352.367.097,95 | 4 meses de 2026 | LOTE 1 | Precontractuales |
| | 1.2.1.0.00-001 - Ingresos corrientes de Libre | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PREDIAL, COMO INSUMO TÉCNICO PREVIO AL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO | | 202400000003934 | |
| | Destinación | | | | |
| | LOTE 2 : CDP 25002018 | LOTE 2 : \$ 569.038.217,61 | | LOTE 2 | |
| | 1.2.4.3.03-070 - SGP LIBRE INVERSION | LEVANTAMIENTOS CARTOGRAFICOS, TOPOGRÁFICOS, MODELACIÓN 3D, PARA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES SECTOR LA UNIÓN) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | | 2024130010224 | |
| | LOTE 3 : 1. CDP: 25002292 2. CDP: 25002294 | LOTE 3 : \$ 1.035.635.086,55 | | LOTE 3 | |

| | | | | | |
|----|------------------------------|---|--|--|--|
| -- | 1. 1.2.1.0.00-001 - Ingresos | LEVANTAMIENTOS CARTOGRAFICOS, TOPOGRÁFICOS Y MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO | | | |
| | corrientes de Libre | TÉCNICO DE SOPORTE Y LA | | | |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| | FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAISO, EN EL MARCO DEL MACROPROYECTO PARQUE DISTRITAL CIÉNAGA DE LA VIRGEN. | 2024130010224 | |
| Destinación 2. 1.2.4.3.03-070 – SGP LIBRE INVERSION | | | |
| | Valor del Contrato \$ 1.957.040.402,11 | | |

El proyecto ibidem , cuenta con los certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 25002018 – 25002292 – 25002293 – 25002294, para adelantar Concurso de méritos con el objeto: **«CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PEDIALES Y CARTOGRÁFICOS, ASÍ COMO LA MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO, LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES – SECTOR LA UNIÓN), Y LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.»**», por un valor de **(\$1.957.040.402,11) MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON ONCE CENTAVOS, detallados así:**

1. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 25002293 del 31 de julio del año 2025, para adelantar concurso de mérito que tiene por objeto: **“CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PREDIAL, COMO INSUMO TÉCNICO PREVIO AL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO”. (LOTE 1)**
2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 25002018 del 1 de septiembre del año 2025, para adelantar concurso de mérito que tiene por objeto: **“CONSULTORIA PARA REALIZAR LEVANTAMIENTOS CARTOGRÁFICOS, TOPOGRÁFICOS, MODELACIÓN 3D, PARA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACU (TORICES SECTOR LA UNIÓN) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. (LOTE 2)**
3. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 25002292 y 25002294, 1 de septiembre del año 2025, para adelantar concurso de mérito que tiene por objeto: **“CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS CARTOGRÁFICOS, TOPOGRÁFICOS Y MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL MARCO DEL MACROPROYECTO PARQUE DISTRITAL CIENAGA DE LA VIRGEN.” (LOTE)3.**



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

En este sentido, se solicita vigencia futura para la contratación a través de proceso de selección de Licitación Pública de objeto: **«CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PREDIALES Y CARTOGRÁFICOS, ASÍ COMO LA MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO, LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES – SECTOR LA UNIÓN), Y LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.»**», por un valor de (\$1.957.040.402,11) MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON ONCE CENTAVOS, por un término de CUATRO (4) MESES.

2.1.4.- CORVIVIENDA UE 16

La Gerente de CORVIVIENDA, **GISSELA PAOLA ROMÁN CEBALLOS**, mediante **Oficio COR-OFI-0000401-2025**

del 12 de septiembre de 2025, solicita autorización de vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios de acuerdo con las siguientes consideraciones:

2.1.4.1.- VIGENCIA FUTURA ORDINARIA (TIEMPO) – PROYECTOS DE INVERSIÓN

El Déficit Habitacional está compuesto por el Déficit de Vivienda Cuantitativo y el Déficit de Vivienda Cualitativo. El indicador de Déficit Cuantitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, esto es, para los cuales es necesario adicionar nuevas viviendas al stock total de viviendas del país de tal forma que exista una relación uno a uno entre la cantidad de viviendas adecuadas y los hogares que requieren alojamiento. Este concepto reconoce que las deficiencias estructurales y de espacio de las viviendas en las que habitan estos hogares no son susceptibles de ser mejoradas para superar la condición de déficit.

Por otro lado, el Déficit Cualitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas que requieren mejoramientos o ajustes para cumplir con condiciones de habitabilidad adecuadas. Este concepto reconoce que las deficiencias que tienen las viviendas en las que habitan estos hogares son susceptibles de ser corregidas mediante mejoramientos de vivienda. Por lo anterior, para los hogares que habitan en viviendas que se consideran en déficit cualitativo no es necesario adicionar nuevas viviendas para garantizar que se encuentren en condiciones adecuadas de habitabilidad, sino realizar intervenciones que corrijan las deficiencias que se identifican mediante los



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

componentes del déficit cualitativo.

El Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Cartagena, Ciudad de Derechos” contempla la Línea Estratégica **De los Pueblos y Comunidades Étnicas**, que incluye los componentes impulsores **Fortalecimiento al Desarrollo Afro- Territorial de la Población Negra, Afrocolombiana, Raizal y Palenquera y Territorio Sitio de Paz y Pensamiento Colectivo**. Estos componentes se desarrollan a través de los programas **“Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras”** y **“Territorio Propio”**, respectivamente.

En este marco, se ejecutan proyectos de mejoramiento de vivienda dirigidos tanto a las comunidades NARP como a la población indígena, orientados a reducir el déficit cualitativo de vivienda mediante intervenciones locativas que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares cartageneros más vulnerables, a través de la asignación de subsidios familiares de vivienda.

Par a la escogencia de los beneficiarios del subsidio de mejoramiento de vivienda la entidad realiza Convocatoria Pública, por medio de la cual establece las condiciones mínimas que deben cumplir los ciudadanos para postularse al otorgamiento del subsidio. Posteriormente, la entidad mediante sorteo público asigna los mejoramientos ofertados, esto si la demanda supera la oferta, de no ser así, se procede a realizar la asignación de forma directa,

Así las cosas, para adelantar los procesos de selección se requiere de forma previa dar apertura a la convocatoria de mejoramientos de vivienda, los cuales para el caso presente será ofertados en el Distrito de Cartagena de Indias en zona urbana, rural e insular.

Para solventar la necesidad existente de déficit habitacional y cumplir con la función misional de asignar y ejecutar los mejoramientos de condiciones de habitabilidad, deberá adelantar procesos de contratación para la selección de contratista que ejecute dichos mejoramientos.

Dado que las condiciones de ejecución varían respecto a la zona de intervención de las viviendas, adelantar el proceso de selección de contratista supone un tiempo estimado de dos (2) meses calendario, cuyo plazo de ejecución de las obras de mejoramiento se encuentra técnicamente soportado en **NUEVE (9) MESES**. Así las cosas, no es posible contratar las actividades de mejoramiento de vivienda y ejecutar los mismos en su



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

integridad en la vigencia actual (2025), por lo que, la entidad requiere solicitar vigencia futura para recepción de bienes y servicios en el año 2026

Actualmente se tienen tres proyectos de inversión de los cuales proyectan ejecutar mejoramientos de vivienda, así:

2.1.4.2.- Programa DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS

Proyecto de Inversión MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS – CÓDIGO BPIN: 202400000005196

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 141, para adelantar Licitación Pública de objeto: **“CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS (NARP) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.”**, por un valor de **(\$2.677.176.450) DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS.**

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| “CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS (NARP) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$1.181.090.909 | 1.2.1.0.00-001-ICLD | Inversión BPIN 202400000005196 | 7 meses | Diciembre 2025 |
| | \$ 1.496.085.541,00 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | | | |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| DISTRIBUCIÓN DE BARRIOS Y PRESUPUESTO | | | | | 25% DE AIU | | | IVA / UTILIDAD | COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO + IVA |
|---------------------------------------|--------------------------|------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------|
| | | | | | ADMN | IMPREVISTO | UTILIDAD | | |
| ZONA | BARRIOS | CANT | PRESUPUESTO | TOTAL COSTO DIRECTO | 20% | 3% | 2% | IVA 19% | COSTO TOTAL |
| INSULAR | ISLA FUERTE | 40 | \$ 854.100.000,00 | \$ 854.100.000,00 | \$ 170.820.000,00 | \$ 25.623.000,00 | \$ 17.082.000,00 | \$ 3.245.580,00 | \$ 1.070.870.580,00 |
| | ISLA MUCURA Y SANTA CRUZ | 60 | 1.281.150.000,00 | \$ 1.281.150.000,00 | \$ 256.230.000,00 | \$ 38.434.500,00 | \$ 25.623.000,00 | \$ 4.868.370,00 | \$ 1.606.305.870,00 |

En este sentido, se solicita vigencia futura para la contratación a través de proceso de selección de Licitación Pública de objeto: **“CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS (NARP) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.”**, por un valor de **(\$2.677.176.450) DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS**, por un término de **NUEVE (9) MESES**.

2.4.1.3.- Programa: DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS

Proyecto de Inversión MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS – CÓDIGO BPIN: 20240000005196

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 144, para adelantar Concurso de Méritos de objeto: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN (NARP) PRIORIZADA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**, por un valor de **(\$187.402.361,50) CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS**

El contrato que resulte de la selección del contratista de los mejoramientos de viviendas anteriormente descritos requerirá por mandato normativo, que la vigilancia y control sea ejercida a través de la interventoría, por lo que la entidad deberá adelantar Concurso de Méritos para selección del Interventor, así:



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| ZONA | BARRIOS | CANT |
|---------|--------------------------|------|
| INSULAR | ISLA FUERTE | 40 |
| | ISLA MUCURA Y SANTA CRUZ | 60 |

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN (NARP) PRIORIZADA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$187.402.361,50 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | Inversión BPIN 202400000005196 | 9 meses | Octubre 2025 |

En este sentido, se solicita vigencia futura para la contratación a través de proceso de selección del Concurso de Méritos de objeto: **“INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN (NARP) PRIORIZADA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**., por un valor de **(\$187.402.361,50) CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS** y un plazo de ejecución de **NUEVE (9) MESES.**

2.1.4.4. - Programa: TERRITORIO PROPIO

Proyecto de Inversión MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LOS CABILDOS INDIGENAS DEL PROGRAMA TERRITORIO PROPIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS – CÓDIGO BPIN: 202400000005332

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 142, para adelantar Licitación Pública de objeto: **“CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE**



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA TERRITORIO PROPIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.”, por un valor de (\$3.355.394.484,00) TRES MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS, por un término de NUEVE (9) MESES.

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| “CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA TERRITORIO PROPIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 1.181.090.909 | 1.2.1.0.00-001-ICLD | Inversión BPIN 202400000005332 | 9 meses | Octubre 2025 |
| | \$ 2.174.303.575,00 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | | | |

| DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIARIOS Y PRESUPUESTO | | | | 25% DE AIU | | | IVA / UTILIDAD | COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO + IVA | |
|---|------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|
| | | | | ADMINISTRACION | IMPREVISTO | UTILIDAD | IVA 19% | COSTO TOTAL | |
| ZONA | CANT | PRESUPUESTO | TOTAL COSTO DIRECTO | 20% | 3% | 2% | | | |
| URBANO | 40 | \$ 683.280.000,00 | \$ 683.280.000,00 | \$ 136.656.000,00 | \$ 20.498.400,00 | \$ 13.665.600,00 | \$ 2.596.464,00 | \$ 856.696.464,00 | |
| RURAL | 110 | \$ 1.992.900.000,00 | \$ 1.992.900.000,00 | \$ 398.580.000,00 | \$ 59.787.000,00 | \$ 39.858.000,00 | \$ 7.573.020,00 | \$ 2.498.698.020,00 | |
| VALOR TOTAL PROCESOS DE SELECCIÓN | | | | | | | | | \$ 3.355.394.484,00 |

En este sentido, se solicita vigencia futura para la contratación a través de proceso de selección de Licitación Pública de objeto “**CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA TERRITORIO**

PROPIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.”, por un valor de (\$3.355.394.484,00) TRES MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

CUATRO PESOS, por un término de NUEVE (9) MESES.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 143, para adelantar Concurso de Méritos de objeto: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA “TERRITORIO PROPIO” DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”** por un valor de **(\$404.316.080,47) CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHENTA PRESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS)**

El contrato que resulte de la selección del contratista de los mejoramientos de viviendas descritos requerirá por mandato normativo, que la vigilancia y control sea ejercida a través de la interventoría, por lo que la entidad deberá adelantar Concurso de Méritos para selección del Interventor, así:

| ZONA | CANT |
|--------|------|
| URBANO | 40 |
| RURAL | 110 |

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA “TERRITORIO PROPIO” DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 404.316.080,47 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | Inversión BPIN 202400000005332 | 9 meses | Octubre 2025 |

En este sentido, se solicita vigencia futura para la contratación a través de proceso de selección del Concurso de Méritos de objeto: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA,**



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA “TERRITORIO PROPIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS” por un valor de (\$ 404.316.080,47) CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHENTA PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS y un plazo de ejecución de NUEVE (9) MESES.

2.1.4.5.- Programa: UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI

Proyecto de Inversión “SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS” – CÓDIGO BPIN: 2024130010012

EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL, en el marco del proyecto urbanístico Ciudadela de la Paz, la entidad solicitó a la Secretaría de Hacienda Distrital incorporación de recursos para llevar a cabo obras complementarias en dicho proyecto, los cuales tienen como destinación diseños, tramites, permisos y construcción de las obras complementarias dentro del Proyecto urbanístico Ciudadela de La Paz que Gerencia y Ejecuta Covivienda; enmarcado dentro de las obligaciones que nos conciernen dentro de las convocatorias Convocatoria 123 Y 126 del Programa de Vivienda para Ahorradores VIPA ante FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

En este sentido, las obras complementarias determinadas la entidad para llevar a cabo, consisten en la CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIO (CIRCULO DEL CUIDADO), para lo cual se requiere a su vez, contratar los estudios, diseños, permisos, trámite y pago de la licencia de construcción respectiva para llevar a cabo las obras de ejecución.

Que, para materializar este proyecto se adelantará proceso de selección bajo la modalidad de Licitación de Obra Pública, para lo cual se pide autorización de vigencia futura en los siguientes términos:

- a. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 159, para adelantar Licitación Pública de objeto: **“CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO, LA REVISIÓN, AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES DE**
- b. **CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUDADELA DE LA PAZ”, por un valor de**



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

(\$6.731.262.331,00) SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS, por un término de DIEZ (10) MESES.

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|--|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO, LA REVISIÓN, AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADELA DE LA PAZ | \$6.731.262.331,00 | 11.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUADELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | Inversión BPIN 2024130010012 | 10 meses | Octubre 2025 |

- c. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 158, para adelantar Concurso de Méritos de objeto: **“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADELA DE LA PAZ”**, por un valor de **(\$268.737.669) DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS**, por un término de DIEZ (10) MESES.

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| CONTRATAR LA INTERVENTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADELA DE LA PAZ | \$268.737.669 | 11.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUADELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | Inversión BPIN 2024130010012 | 10 meses | Octubre 2025 |

Así las cosas, se encuentra justificada la solicitud de vigencias futuras ordinarias para el FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA, para lo cual, se adjuntan los certificados de disponibilidad

presupuestal de los contratos ejecutados en la actual vigencia.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

2.1.5.- DISTRISEGURIDAD UE 22

El Director de DISTRISEGURIDAD JAIME RICARDO HERNANDEZ AMIN, mediante Oficio AMC-OFI-0159924-

2025 del 06 de octubre de 2025, solicitó autorización de vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios de acuerdo con las siguientes consideraciones:

*“Se solicita la autorización de vigencias futuras ordinarias, con el fin de iniciar oportunamente las actuaciones administrativas que permitan generar los trámites presupuestales y contractuales para brindar la totalidad de las condiciones requeridas en el marco de los siguientes necesidades detalladas en el tabla posterior, para lo cual se detallan los proyectos y compromisos de servicios indispensables que se requieren garantizar su continuidad para las vigencias 2025; dado que dentro de la misión de **DISTRISEGURIDAD**, está la de garantizar la seguridad y convivencia ciudadana en Cartagena mediante la gestión integrada y estratégica de la seguridad pública, asegurando la dotación de infraestructura y tecnología avanzada necesaria para las operaciones policiales y la implementación de sistemas tecnológicos innovadores que apoyen la prevención del crimen y mejoren la respuesta policial”.*

2.1.5.1.- “SEGURIDAD YA” CON DOTACIÓN A LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA Y TECNOLOGÍA PARA LA PREVENCIÓN.

Se busca garantizar la seguridad y convivencia ciudadana en Cartagena mediante la gestión integrada y estratégica de la seguridad pública, asegurando la dotación de infraestructura y tecnología avanzada necesaria para las operaciones policiales y la implementación de sistemas tecnológicos innovadores que apoyen la prevención del crimen y mejoren la respuesta policial para el control de la seguridad; patrullas equipadas con computadores y bases de datos para identificación en el terreno, así como aplicaciones que permitan al ciudadano enviar información sobre el delito y el delincuente en tiempo real, y el uso de tecnología en la investigación criminal.

2.1.5.2.- SEGURIDAD YA EN LAS PLAYAS DE CARTAGENA.

En su rol de apoyo a la seguridad integral en Cartagena, Distriseguridad, busca fortalecer la infraestructura adecuada y dotación de garitas, y mejorar la señalización y avisos, contribuyendo así a mejorar las condiciones físicas para el uso de las playas en coordinación con otros actores institucionales responsables en este ámbito, garantizando las condiciones idóneas de seguridad y socorro en las playas de manera continua, confiable y oportuna.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

2.1.5.3.- CARTAGENA AVANZA EN CONVIVENCIA.

Distriseguridad busca fortalecer la convivencia ciudadana en el Distrito de Cartagena mediante procesos de socialización, formación y aprobación de las normas de convivencia, a través de estrategias pedagógicas y comunitarias que involucren a diferentes grupos poblacionales y organizaciones sociales, con el fin de construir una ciudad más segura, próspera, justa e incluyente, donde el respeto y la convivencia pacífica sean pilares fundamentales para el bienestar de todos los ciudadanos.

Lo anterior detallado así:

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|--|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHICULOS DE DISTRISEGURIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSION CONSTRUCCION Y DOTACION PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 300.000.000 | CDP 112 CDP 77 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS |
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 35.703.208 | CDP 51 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 3 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | SUSCRITO |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISSEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 140.378.369 | CDP 51 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 3 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | SUSCRITO |
| "REALIZAR LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES PARA RED DE TAXITAS EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032" "ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN TIPO CELULAR PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032."v | \$480.000.000,00 | CDP 50 CDP 28 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA DE ESTRUCTURACION |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|---|--|---|---|-----------------------------|
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE OPERADOR LOGISTICO PARA QUE LLEVE A CABO LA ORGANIZACION, ADMINISTRACION Y REALIZACION DE EVENTOS EN ACTIVIDADES ENMARCADAS EN EL PROYECTO CONSTRUCCION Y DOTACION PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA | \$1.869.890.000 | CDP 78 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD CDP 57 TELEFONIA BASICA CONMUTADA | 1,5 | FUNCIONAMIE NTO/ INVERSION BPIN 2024130010032 BPIN 2024130010023 BPIN 2024130010022 | SUSCRITO |
| CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLES Y ENSERES PARA LA SEDE DE DISTRISSEGURIDAD EN EL MARCO DE LA SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$1.600.000.000,00 | CDP 132 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD EXCEDENTE DISTRISSEGURIDAD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|--|-----|---------------------------------|----------------------|
| REALIZAR LA ADQUISICIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALA DE MONITOREO Y CÁMARAS DEL BARRIO EL POZÓN Y CCTV DEL COMPLEJO CHAMBACÚ, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 3.100.133.679 | CDP 102 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO PARA LEVANTAMIENTO Y TOMA DEL INVENTARIO FISICO DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS DE DISTRISEGURIDAD. | \$ 200.000.000 | CDP 98 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |

| | | | | | |
|--|------------------|--|-----|---------------------------------|----------------------|
| REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL SOFTWARE DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.250.000.000 | CDP 120 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
|--|------------------|--|-----|---------------------------------|----------------------|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----|--|----------------------|
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA USO DE LA POLICÍA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS. CON BPIN 2024130010032 | \$ 600.000.000 | CDP 101 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD RB DELINEACION URBANA RF ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, SOPORTE TÉCNICO DE LA FASE III DEL SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS INTELIGENTES EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.474.937.777 | CDP 131 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD EXCEDENTE DISTRISeguridad RB IPU | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 BPIN 2024130010022 | ETAPA PRECONTRACTUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Codigo BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|------------------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE ALARMAS INTELIGENTES COMO COMPONENTE DEL PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 500.000.000 | CDP 122 RB IPU RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD RB ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----|-------------------------------------|----------------------------|
| CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL BOLÍVAR - COMO PONENTE DEL PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.400.000.000 | CDP 124 RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD RB ICLD RB DELINEACIO N URBANA RF ICLD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SIES CARTAGENA EN SUS COMPONENTES CCTV, QUE INCLUYA BOLSA DE REPUESTOS Y EQUIPOS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 3.000.000.000 | CDP 121 CDP 133 EXCEDENTE DISTRISGU RIDAD RB RF ICLD RF ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA DE ESTRUCTURACION |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|---|----------------|---|---|----------------------------------|----------|
| CONTRATAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR EL SOSTENIMIENTO Y REINVERSIÓN EN EL SUB- PROYECTO PLAYA AZUL LA BOQUILLA EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | \$ 899.414.134 | CDP 54 IPU TELEFONIA BASICA CONMUTAD A | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010023. | SUSCRITO |
|---|----------------|---|---|----------------------------------|----------|

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----|---------------------------------|-------------------------|
| REALIZAR CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - FASE IV DE LA INFRAESTRUCTURA Y SEÑALIZACIÓN EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS BPIN 2024130010023 | \$ 5.898.272.353 | CDP 114 RB RENDIMIE N TOS FINANCIER O S ICLD TELEFONIA BASICA CONMUTAD A | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010023 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| SERVICIO DE VIDEO VIGILANCIA, MONITOREO MÓVIL Y PORTABLE PARA LA CONVIVENCIA CIUDADANA Y LA SEGURIDAD EN EVENTOS MASIVOS, CON TRANSMISIÓN EN TIEMPO REAL A LA SALA TI2 DE DISTRISSEGURIDAD, EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN. | \$ 600.000.000 | CDP 123 RB RENDIMIE N TOS FINANCIER O S ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |

3.- ASPECTOS FISCALES

3.1.- AUTORIZACIÓN DEL CONFISCAR

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 21 numeral 1 del Acuerdo 044 Estatuto Orgánico de Presupuesto Distrital, se sometió el presente proyecto



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

a aprobación del Consejo de Política Fiscal de Cartagena- **CONFISCAR**, como órgano de Dirección, Coordinación, y Seguimiento del sistema presupuestal, asesorado por la Secretaría de Hacienda, cuya sesión se realizó el día seis 06 de octubre de 2025 según Acta **No. 0074** de 2025, siendo aprobada por los miembros en unanimidad para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios para la vigencia fiscal 2026 de los proyectos descritos en el numeral 2. Se anexa acta de **CONFISCAR**.

Es importante precisar que todos los proyectos descritos se encuentran viabilizados en el banco de proyectos distrital, y se encuentran articulados en el Plan de Desarrollo vigente, de los cuales el Distrito de Cartagena aporta recursos con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia 2025, amparado con los certificados de disponibilidad presupuestal que hacen parte integral de este proyecto de Acuerdo.

3.2.- IMPACTO FISCAL Y CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO

Teniendo en cuenta que la autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios para la vigencia fiscal 2026, se encuentra financiada en su totalidad con recursos del presupuesto de la vigencia 2025, y adicionalmente este proyecto no otorga beneficios tributarios, no afecta las metas plurianuales del Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP) 2025-2034 del Distrito de Cartagena de Indias, no requiere rentas sustitutas y sumados todos los compromisos y analizados sus costos futuros, no exceden la capacidad de endeudamiento, la Secretaría de Hacienda emitió impacto fiscal viable mediante AMC-OFI-0159914-2025, el cual se adjunta.

Por lo anteriormente expuesto y, en consideración del principio de planeación, solicitamos a la Corporación que se conceda la autorización solicitada.

DUMEK JOSÉ TURBAY PAZ

Alcalde Mayor de Cartagena de Indias

| RESPONSABLES | NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|--|--|---|-------|
| Proyectó: | Rosyany Rodríguez Acosta Jackeline Lara Fortich | Profesional Especializado/ SH Profesional Universitario /SH | |
| Revisó: | Lucely Morales Ramos | Directora Financiera de Presupuesto | |
| Aprobó: | Milton José Pereira Blanco | Jefe de la Oficina Asesora Jurídica. | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma del remitente. | | | |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

4.- PRINCIPIO DE UNIDAD DE MATERIA

El principio de Unidad de Materia encuentra su fundamento en el artículo 158 de la Constitución Política, que establece:

“Todo proyecto de ley debe referirse a una misma materia y serán inadmisibles las disposiciones o modificaciones que no se relacionen con ella. El Presidente de la respectiva comisión rechazará las iniciativas que no se avengan con este precepto, pero sus decisiones serán apelables ante la misma comisión. La ley que sea objeto de reforma parcial se publicará en un solo texto que incorpore las modificaciones aprobadas”.

Este principio constitucional es reiterado en el artículo 72 de la Ley 136 de 1994, la cual busca modernizar la organización y funcionamiento de los Municipios:

“Todo Proyecto de Acuerdo debe referirse a una misma materia y serán inadmisibles las disposiciones o modificaciones que no se relacionen con ella. La presidencia del Congreso rechazará las iniciativas que no se avengan con este precepto, pero sus decisiones serán apelables ante la Corporación.

Este precepto constitucional y legal es igualmente retomado en el artículo 110 del Acuerdo No. 014 de 2018 - Reglamento Interno del Concejo Distrital de Cartagena de Indias:

Todo Proyecto de Acuerdo debe referirse a una misma materia y serán inadmisibles las disposiciones o modificaciones que no se relacionen con ella(...)

Con base en lo antes expuesto, se verifica que el presente Proyecto de Acuerdo se ha desarrollado teniendo en plena consideración el principio de unidad de materia, lo que garantiza que todos los artículos y disposiciones contenidos en este documento se centran exclusivamente en autorizar al Alcalde Mayor de Cartagena de Indias para **COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES»**. Este enfoque permite que el proyecto mantenga un objetivo claro y conciso, facilitando su comprensión y análisis.

En este orden, se refleja un compromiso con la claridad y la eficiencia legislativa,



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».**

asegurando que las disposiciones adoptadas sean efectivas y coherentes en su aplicación práctica.

5.- CONCEPTO JURÍDICO

Una vez fue radicado el presente proyecto de acuerdo en la Secretaría General por parte de la Administración, se procedió a solicitar concepto jurídico de la Oficina Asesora Jurídica del Concejo Distrital para lo de su competencia.

6.- DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

Se programó Audiencia Pública del proyecto de Acuerdo No. 090/2025, para el día 5 de noviembre de 2025, dentro de los principios legales y reglamentarios pero no se presentaron inscritos interesados en participar.

6.1.- Intervención de Funcionarios

Intervino el señor Secretario de Hacienda para explicar las justificaciones técnicas y jurídicas del proyecto de acuerdo.

6.2.- LINK

Para mayores detalles se introduce el link de la grabación en la plataforma YouTube

<https://www.youtube.com/live/PDG56R8Avz8?si=mWWAhBEfULyG6dfJ>

7.- ANEXOS

Se anexan para que hagan parte del presente proyecto de acuerdo los siguientes documentos aportados como insumos por parte de la Administración Distrital:

7.1.- Acta CONFIS – CAR



7.2.- Certificado de Impacto Fiscal



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».



7.3.- Certificado de PLANEACIÓN DISTRITAL



7.4.- Certificado, Solicitud de V.F. y CDP de CORVIVIENDA



7.5.- Solicitud de V.F. y C.D.P. de DISTRISEGURIDAD



7.6.- Oficio Justificación de Hacienda Distrital



7.7.- Solicitud de V.F. Planeación Distrital



8.- CONCLUSIÓN

Efectuado el estudio juicioso del P.A. 090 /2025, su Modificación y los anexos que acompañan su motivación y justificación, **«POR EL CUAL SE OTORGA AL ALCALDE MAYOR DEL D. T. Y C. DE CARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES»;** damos **PONENCIA POSITIVA PARA PRIMER DEBATE** al presente proyecto de acuerdo, por reunir los requisitos de legalidad y conveniencia establecidos en la Ley y el reglamento.

H.C. CARLOS BARRIOS GÓMEZ (C)
RODRIGUEZ
PONENTE

H.C. DAVIDA CABALLERO
PONENTE

H.C. ARMANDO CÓRDOBA
PONENTE

FIRMADO EN ORIGINAL



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

PROYECTO DE ACUERDO No. _____ 2025

«Por el cual se otorga al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios y se dictan otras disposiciones».

EL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

En uso de sus facultades Legales y Constitucionales, en especial las contenidas en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, y en las leyes 136 de 1994, 1551 de 2012, 768 de 2002 y 1617 de 2013,

ACUERDA

ARTÍCULO 1. Objeto. El Objeto del Presente Acuerdo es otorgar al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios y se dictan otras disposiciones

ARTÍCULO 2. Autorización. Autorízase al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios hasta la vigencia fiscal 2026.

La autorización que trata el presente artículo comprende lo siguiente:

4.- SECRETARIA DE HACIENDA UE 03

| Núm. de Contrato | Objeto | CDP | Valor que ampara la Vigencia Futura | Plazo de autorización de vigencia de recepción de bienes y servicios (máximo en meses) | Modalidad | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------|-------------------------|---------------------|
| CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-DALL-005 - 2025 | Gerencia integral al proyecto para realización de las obras necesarias para la modernización de la infraestructura física del edificio del CAD Matuna en el marco de las actividades del proyecto de inversión "modernización integral de la Secretaría de Hacienda del distrito de Cartagena de Indias | 25002265 25002264 25002263 | \$3.199.991.400,00 | 10 meses | DIRECTA | 2024-13001-0030 | SUSCRITO |

5.- SECRETARIA DE PLANEACION- UE 09



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| OBJETO | CDP- Fuente financiación | Valor que ampara la Vigencia Futura | Plazo de autorización de vigencia de recepción de bienes y servicios (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|--|--|---|--|-------------------------|---------------------|
| CONTRATAR CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PEDIALES Y CARTOGRÁFICOS, ASÍ COMO LA MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO, LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES – SECTOR LA UNIÓN), Y LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | LOTE 1 : CDP 25002293 | LOTE 1 : \$ 352.367.097,95 | 4 meses de 2026 | LOTE 1 | Precontractuales |
| | 1.2.1.0.00-001 - Ingresos corrientes de Libre | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PREDIAL, COMO INSUMO TÉCNICO PREVIO AL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO | | 202400000003 934 | |
| | Destinación | | | LOTE 2 | |
| | LOTE 2 : CDP 25002018 | LOTE 2 : \$ 569.038.217,61 | | 202413001022 4 | |
| | 1.2.4.3.03-070 - SGP LIBRE INVERSION | LEVANTAMIENTOS CARTOGRÁFICOS, TOPOGRÁFICOS, MODELACIÓN 3D, PARA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACU (TORICES SECTOR LA UNIÓN) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | | | |

| | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|---------------|--|
| | LOTE 3 : 1. CDP: 25002292 2. CDP: 25002294 | LOTE 3 : \$ 1.035.635.086,55 | | LOTE 3 | |
|--|--|-------------------------------------|--|---------------|--|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | |
|---|---|--|---------------|
| 1. 1.2.1.0.00-001 - Ingresos corrientes de Libre | LEVANTAMIENTOS CARTOGRAFICOS, TOPOGRAFICOS Y MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL MARCO DEL MACROPROYECTO PARQUE DISTRITAL CIÉNAGA DE LA VIRGEN. | | 2024130010224 |
| Destinación 2. 1.2.4.3.03-070 - SGP LIBRE INVERSION | | | |
| | Valor del Contrato \$ 1.957.040.402,11 | | |

4.- CORVIVIENDA - UE 16

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| “CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, | \$ 1.181.090.909 | 1.2.1.0.00-001-ICLD | Inversión | 7 meses | Diciembre 2025 |

| | | | | | |
|---|------------------------|--|----------------------|--|--|
| DESTINADOS A POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS (NARP) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 1.496.085.541,00 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | BPIN 202400000005196 | | |
| TOTAL | \$2.677.176.450 | | | | |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|--|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMIISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN (NARP) PRIORIZADA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$187.402.361,50 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | Inversión BPIN 202400000005196 | 9 meses | Octubre 2025 |

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| "CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE | \$ 1.181.090.909 | 1.2.1.0.00-001-ICLD | Inversión BPIN 202400000005332 | 9 meses | Octubre 2025 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--|
| MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA "TERRITORIO PROPIO" DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 2.174.303.575,00 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | | | |
| TOTAL | \$3.355.394.484,00 | | | | |

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|--|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMIISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA "TERRITORIO PROPIO" DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 404.316.080,47 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | Inversión BPIN 202400000005332 | 9 meses | Octubre 2025 |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|--------|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
|--------|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|

| | | | | | |
|---|--------------------|--|--|----------|--------------|
| CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO, LA REVISIÓN, AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDÁDO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADELA DE LA PAZ. | \$6.731.262.331,00 | 11.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUADELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | Inversión BPIN 2024130010012 | 10 meses | Octubre 2025 |
|---|--------------------|--|--|----------|--------------|

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| CONTRATAR LA INTERVENTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADELA DE LA PAZ | \$268.737.669 | 11.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUADELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | Inversión BPIN 2024130010012 | 10 meses | Octubre 2025 |

4.- DISTRISSEGURIDAD UE 22

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|--|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHICULOS DE DISTRISSEGURIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO DE | \$ 300.000.000 | CDP 112 CDP 77 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| INVERSION CONSTRUCCION Y DOTACION PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|---|----------------|---|---|-------------------------------------|----------|
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISSEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 35.703.208 | CDP 51 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 3 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | SUSCRITO |
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISSEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 140.378.369 | CDP 51 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 3 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | SUSCRITO |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|---|---|------------------------------|-------------------------|
| REALIZAR LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES PARA RED DE TAXITAS EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032" "ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN TIPO CELULAR PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032."v | \$480.000.000,00 | CDP 50 CDP 28 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA DE ESTRUCTURACION |
|--|------------------|---|---|------------------------------|-------------------------|

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|--|---|---|---|---|----------------------------|
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE OPERADOR LOGISTICO PARA QUE LLEVE A CABO LA ORGANIZACION, ADMINISTRACION Y REALIZACION DE EVENTOS EN ACTIVIDADES ENMARCADAS EN EL PROYECTO CONSTRUCCION Y DOTACION PARA LOS ORGANISMOS DE | \$ 1.869.890.000 | CDP 78 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD CDP 57 TELEFONIA BASICA CONMUTADA | 1,5 | FUNCIONAMIE NTO/ INVERSION BPIN 2024130010032 BPIN 2024130010023 BPIN 2024130010022 | SUSCRITO |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|--------------------|---|-----|-------------------------------------|-----------------------------|
| SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA | | | | | |
| CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLES Y ENSERES PARA LA SEDE DE DISTRISEGURIDAD EN EL MARCO DE LA SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$1.600.000.000,00 | CDP 132 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD EXCEDENTE DISTRISEGURIDAD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |
| REALIZAR LA ADQUISICIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALA DE MONITOREO Y CÁMARAS DEL BARRIO EL POZÓN Y CCTV DEL COMPLEJO CHAMBACÚ, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 3.100.133.679 | CDP 102 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/BPI N 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|--|-----|-------------------------------------|-----------------------------|
| CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO PARA LEVANTAMIENTO Y TOMA DEL INVENTARIO FISICO DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS DE DISTRISSEGURIDAD. | \$ 200.000.000 | CDP 98 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD | 1 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |
| REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL SOFTWARE DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.250.000.000 | CDP 120 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/BPI N 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA USO DE LA POLICÍA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS. CON BPIN 2024130010032 | \$ 600.000.000 | CDP 101 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD RB DELINEACION URBANA RF ICLD | 1 | INVERSION/BPI N 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----|--|----------------------|
| INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, SOPORTE TÉCNICO DE LA FASE III DEL SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS INTELIGENTES EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.474.937.777 | CDP 131 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD EXCEDENTE DISTRISIGURIDAD RB IPU | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 BPIN 2024130010022 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
|--|------------------|---|-----|--|----------------------|

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|------------------------------------|---|--|---------------------------------|----------------------|
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE ALARMAS INTELIGENTES COMO COMPONENTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 500.000.000 | CDP 122 RB IPU RB RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD RB ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----|-------------------------------------|-------------------------|
| CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL BOLÍVAR - COMO PONENTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.400.000.000 | CDP 124 RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD RB ICLD RB DELINEACIO N URBANA RF ICLD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SIES CARTAGENA EN SUS COMPONENTES CCTV, QUE INCLUYA BOLSA DE REPUESTOS Y EQUIPOS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 3.000.000.000 | CDP 121 CDP 133 EXCEDENTE DISTRISSEGU RIDAD RB RF ICLD RF ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| CONTRATAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR EL SOSTENIMIENTO Y REINVERSIÓN EN EL SUB- PROYECTO PLAYA AZUL LA BOQUILLA EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | \$ 899.414.134 | CDP 54 IPU TELEFONIA BASICA CONMUTAD A | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010023. | SUSCRITO |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|--|-----|------------------------------|----------------------|
| REALIZAR CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - FASE IV DE LA INFRAESTRUCTURA Y SEÑALIZACIÓN EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS BPIN 2024130010023 | \$ 5.898.272.353 | CDP 114 RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD TELEFONIA BASICA CONMUTAD A | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010023 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| SERVICIO DE VIDEO VIGILANCIA, MONITOREO MÓVIL Y PORTABLE PARA LA CONVIVENCIA CIUDADANA Y LA SEGURIDAD EN EVENTOS MASIVOS, CON TRANSMISIÓN EN TIEMPO REAL A LA SALA TI2 DE DISTRISSEGURIDAD, EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN. | \$ 600.000.000 | CDP 123 RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |

ARTÍCULO 3. Asignación Presupuestal. La Secretaría de Hacienda Distrital, una vez comprometidos los recursos a que se refiere el artículo anterior, deberá incluir en el Presupuesto de Gastos del Distrito de Cartagena de Indias, en las correspondientes vigencias fiscales autorizadas la asignación necesaria para cumplir con los compromisos adquiridos, por lo cual, deberá realizar los movimientos y ajustes presupuestales necesarios.

La autorización de que trata el presente acuerdo incluye la habilitación para sustituir los Certificados de Disponibilidad Presupuestal con cargo al presupuesto de la vigencia 2025, por los CDP de las vigencias de la anualidad 2026 y 2027 de los respectivos proyectos.

ARTÍCULO 4. Publicación: El presente Acuerdo deberá ser publicado por el H. Consejo Distrital, previa sanción.

ARTÍCULO 5. Vigencia: El presente acuerdo rige a partir de su

sanción y publicación. Dado en Cartagena de Indias a los



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».**

RAFAEL ENRIQUE MEZA PÉREZ

Presidente



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».
JORGE MARIO BRAVO ECHEVERRY**

Secretario

9.- ACTA DE COMISIÓN QUE ESTUDIÓ PRIMER DEBATE



10.- PRIMERA MODIFICACIÓN

10.1.- Exposición de Motivos y Justificación de la Modificación

Cartagena de Indias D. T. y C., 18 de noviembre de 2025

Doctor

RAFAEL ENRIQUE MEZA PÉREZ

Presidente

Concejo Distrital de Cartagena

Asunto: Remisión modificación al Proyecto de Acuerdo No 090 de 2025: **«Por el cual se otorga al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y servicios y se dictan otras disposiciones».**

El Alcalde Mayor de Cartagena de Indias, en cumplimiento de las disposiciones normativas entre ellas el numeral 5 del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, el numeral 3 del artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el Acuerdo 044 de 1998 – Estatuto Orgánico de Presupuesto, presentó al Concejo Distrital de Cartagena de Indias, el proyecto de acuerdo **No. 090 -2025 “Por el cual se otorga al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y servicios y se dictan otras disposiciones”**, el cual se encuentra en estudio para su aprobación. (Publicada ponencia positiva con primer debate en comisión)

Este Proyecto de Acuerdo responde a las necesidades planteadas por cada una de las unidades

ejecutoras y la Administración Distrital, consciente de que los compromisos contractuales requeridos contienen la certeza de una culminación de la ejecución contractual en la vigencia 2026, solicitó la referida autorización, garantizando el adecuado cumplimiento del principio de planeación, y la ejecución del Plan de Desarrollo 2024-2027 **“CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS”**.

Es importante precisar que las vigencias futuras ordinarias requieren para su autorización del cumplimiento de ciertos requisitos formales, entre los que se encuentra que dicha autorización a nivel local solo pueda ser impartida por el Concejo. Así mismo, la iniciativa para proponerlas corresponde al Alcalde de la respectiva municipalidad o distrito, en su condición de suprema autoridad



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

administrativa y ordenador del gasto y se convierte en una herramienta o figura jurídica de excepción para ejecutar el Plan de Desarrollo Distrital.

Teniendo en cuenta lo anterior, algunas unidades ejecutoras presentaron solicitud de modificación al proyecto de Acuerdo No 090-2025 que cursa en el Concejo, esto porque, por razones administrativas no pudieron incluir en el proyecto de acuerdo, todos esos procesos contractuales que no alcanzan a ejecutar al cierre de la vigencia 2025 y que requieren de un mayor plazo para recibir los bienes, obras o servicios en la vigencia 2026.

Así las cosas y según lo establecido en el artículo No.55 del acuerdo 044 de 1998, la Secretaría de

Hacienda Distrital, solicita las modificaciones, al Proyecto de Acuerdo No 090 de 2025 **Por el cual se otorga al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y servicios y se dictan otras disposiciones**», como se describe a continuación:

10.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD POR LAS CUALES SE SOLICITAN VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EN LA VIGENCIA 2026.

10.2.1.-SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONTRATOS EN EJECUCIÓN.

A. SECRETARIA DEL INTERIOR UE 02

El secretario del Interior, Dr. Bruno Hernández, mediante **Oficio AMC-OFI-0167963-2025** del 17 de octubre de 2025, el cual se adjunta, solicita autorización de vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios de acuerdo con el fin de iniciar oportunamente las actuaciones administrativas y presupuestales necesarias para garantizar la ejecución de los siguientes procesos contractuales a su cargo.

1. Selección abreviada de subasta inversa SASI-DAAL-008-2025 – Adquisición de dos (02) máquinas de bomberos tipo extintora.
2. Contrato SASI-DAAL-006-2025 – Adquisición de elementos y herramientas para atención de emergencias contraincendios.
3. Adquisición de embarcaciones para la secretaria del interior, en el marco del proyecto “fortalecimiento del plan estratégico de seguridad integral titan 24 en el distrito de Cartagena selección abreviada de menor cuantía samc-dall-043-2025

B. SECRETARIA GENERAL UE 05- DIRECCIÓN DE APOYO LOGISTICO

Mediante oficio AMC-OFI-0169659-2025, el cual se adjunta, Mery Castro, la Directora de Apoyo Logístico atendiendo a la delegación para contratar mediante el decreto de delegación 0862 del 07 de junio de 2024, solicitó la vigencias futuras par recepción de bienes y servicios de los siguientes contratos:

1. Contratar el suministro de elementos de ferretería con destino a la diferentes dependencias del distrito turístico y cultural de Cartagena de indias por el sistema de precios unitarios y monto agotable.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

2. "Suministro y mantenimiento de maquinaria, equipos, herramientas, elementos de protección e insumos, necesarios para la operación y mantenimiento del parque espíritu del manglar.
3. Suministro de combustible para las diferentes dependencias de la Alcaldía Distrital de Cartagena
4. mantenimiento preventivo, correctivo, mejoras, reparaciones y adecuaciones locativas de distintas sedes de la Alcaldía de Cartagena, y otras edificaciones a su cargo, por monto agotable, a precios unitarios fijos.
5. mantenimiento y adecuación de las oficinas administrativas y demás infraestructuras ubicadas en el parque espíritu del manglar del distrito de Cartagena.
6. realizar los mantenimientos necesarios para la modernización de la infraestructura física de los cementerios distritales.

C. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE UE 12

Mediante oficio AMC-OFI-0179975-2025, el cual se adjunta, el Director del DATT- Dr. José Raimundo Ricaurte Gómez, solicitud de vigencias futuras es en tiempo, amparados con el 100% de los recursos con cargo al presupuesto de la vigencia 2025 de los siguientes contratos:

1. Contrato No. SAMC-DATT-001-2025, cuyo objeto es «prestación del servicio integral de grúas para el traslado de todo tipo de vehículos a los parqueaderos autorizados que sean objeto de inmovilización con ocasión de las infracciones a las normas de tránsito y demás normas que ordenen inmovilización, o en los eventos en que se requieran dichos servicios, llevadas a cabo por el departamento administrativo de tránsito y transporte – DATT- (incluye servicio de patios).
2. Contrato No. MC-DATT-001-2025, cuyo objeto es suministro de especies venales de placa única nacional e insumos para la expedición de tarjetas de operación por parte del departamento administrativo de tránsito y transporte (DATT), de conformidad con las especificaciones técnicas definidas por el ministerio de transporte.
3. Contrato No. MC-DAAL-029-2025, cuyo objeto es servicio de mensajería expresa y de correo electrónico certificado para los fines misionales del departamento administrativo de tránsito y transporte-DATT, de acuerdo con lo contemplado en el proyecto de inversión implementación de estrategias para el fortalecimiento institucional y financiero del departamento administrativo de tránsito y transporte en el distrito de Cartagena de indias.

10.2.2.- SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA PROCESOS EN ETAPA PRECONTRACTUAL:

A. SECRETARÍA DEL INTERIOR:

El Secretario del Interior, Dr. Bruno Hernández, mediante **Oficio AMC-OFI-0150366-2025** del 17 de octubre de 2025, el cual se adjunta, solicita autorización de vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios de acuerdo con el fin de iniciar oportunamente las actuaciones administrativas y presupuestales necesarias para garantizar la ejecución de los siguientes procesos contractuales a su cargo.

1. Proceso de adquisición de máquinas de bomberos.
2. Contrato de "Adquisición, instalación e implementación de un sistema integral de monitoreo y



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

detección temprana de incendios para la salvaguarda del patrimonio histórico y cultural de Cartagena de Indias”.

3. contratar la adquisición de vehículos especializados uniformados 4x4 en el marco del proyecto “fortalecimiento de las capacidades tecnológicas y operativas de la unidad administrativa especial migración Colombia en el distrito de Cartagena de Indias”.
4. Adquirir una embarcación de apoyo de 43 pies con 4 motores Mercury 400 HP para fortalecer la capacidad marítima y logística de la Armada Nacional en Cartagena de Indias.
5. Contratar En El Marco Del Proyecto “Estudios, Diseños Y Construcción De Casas De Justicia En Cartagena De Indias”.

B. SECRETARIA GENERAL UE 05- DIRECCIÓN DE APOYO LOGISTICO

Mediante oficio AMC-OFI-0169659-2025, el cual se adjunta, la Directora de Apoyo Logístico atendiendo a la delegación para contratar mediante el decreto de delegación 0862 del 07 de junio de 2024, solicitó la vigencias futuras par recepción de bienes y servicios de los siguientes contratos:

1. Servicio de impresión, fotocopiado, publicación de avisos y servicios conexos para distintas dependencias de la Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias por el sistema de precios unitarios y monto agotable.
2. Adquisición de equipos de aires acondicionados y el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluido suministro e instalación de parte para los aires acondicionados dispuestos en las diferentes secretarías y dependencias de la Alcaldía mayor de Cartagena D.T.y C.
3. "obras de mantenimiento preventivo y correctivo sede administrativa coliseo cubierto Bernardo Caraballo".
4. contratar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura donde funciona del centro de vida para el adulto mayor, sede la esperanza en el distrito de Cartagena de Indias

5. SECRETARIA GENERAL UE 05

Mediante Oficio AMC-OFI-0183319-2025, María Patricia Porras, la Secretaria General, Solicita vigencias futuras, para la recepción de bienes y servicios del siguiente objeto contractual:

1. Realizar acciones integrales de mantenimiento, protección y conservación de la biodiversidad en el área de importancia estratégica de la ciénaga Juan Gómez y su complejo cenagoso, en el municipio de Arjona – Bolívar, orientadas a la restauración de sus funciones hidrológicas, la recuperación de cobertura vegetal nativa y la mitigación de los procesos de degradación ambiental.

C. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA UE 06

El Secretario de Infraestructura, Dr. Wilmer Enrique Iriarte Restrepo, mediante Oficio AMC-OFI-0177973-2025 del 31 de octubre y AMC-OFI- 0183063-2025 -2025 del 10 de noviembre de 2025 justificó la recepción de bienes y servicios para los siguientes contratos:



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

1. Construcción de colector de alcantarillado sanitario, localizado entre los pr 1+487 y pr 1+649 de la transversal 54 (carretera de la cordialidad, sentido barranquilla–Cartagena.
2. Elaboración de estudios y diseños para las obras de mejoramiento de la malla vial del distrito de Cartagena.

D. DISTRISEGURIDAD UE 22

El director de Distriseguridad Dr. Jaime Amin, mediante oficio AMC-OFI-0159924-2025, el cual se adjunta, dio alcance a la JUSTIFICACIÓN DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS 2025–2026, solicitando la adición en valor y el tiempo de ejecución en lo que tiene que ver con el convenio interadministrativo suscrito con la Fiscalía General de la Nación, que tendrá por objeto: “Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros mediante el aporte mutuo de recursos, con el propósito de llevar a cabo la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionado de la sede HOCOL de la fiscalía general de la nación ubicada en la calle 66 no. 4 — 86 barrio crespó en la ciudad de Cartagena, en aras de garantizar condiciones óptimas y adecuadas para el cumplimiento de las funciones misionales de la entidad”

10.2.3.- SOLICITUD DE PRORROGA

La vigencia futura de recepción de bienes y servicios pactados en vigencias posteriores es un mecanismo de planificación presupuestal y financiero que garantiza la incorporación en presupuestos de vigencias posteriores al que se autorizan las obligaciones y los recursos necesarios con el fin de garantizar la ejecución de proyectos que por su naturaleza requieran ejecutarse en un periodo mayor a una vigencia fiscal que cumple la regla de la anualidad .

Es preciso señalar que las vigencias futuras ordinarias y la recepción de bienes y servicios de que trata la ley 819 de 2003 y el Decreto 412 de 2018 requieren para su autorización contar con la autorización del Concejo de política fiscal y el Concejo Distrital, previo el proceso de selección de contratista.

Cumplido los anteriores requisitos, el Concejo Distrital autorizó al Alcalde de Cartagena comprometer vigencias futuras hasta el 31 de diciembre de 2025 a través de los Acuerdos 140 y 157 de 2024, para la recepción de bienes de los siguientes proyectos:

1. Contratación de la Estación de Bomberos de Bocagrande. Adecuada para brindar respuestas terrestres y acuáticas del distrito de Cartagena.
2. Construcción del Complejo deportivo nuevo Chambacú en el Distrito de Cartagena.
3. Estudios Detallados orientados a determinar la categorización del riesgo de inundación y establecer las medidas de mitigación correspondiente para cinco (5) zonas del Distrito de Cartagena de Indias, Acorde al Decreto 1077 de 2015.

Que, contando con la totalidad de los rubros para la conclusión de la ejecución de los mencionados proyectos, no existe una afectación adicional al presupuesto.

Que, no obstante, por circunstancias ajenas a la voluntad del Distrito de Cartagena y del Contratista la recepción de los bienes y servicios contratados supera la vigencia autorizada inicialmente, por lo tanto, es necesario que se prorrogue el plazo de la autorización otorgada hasta el 31 de diciembre de 2027.

En consonancia con todo lo expuesto y en virtud de lo establecido en acuerdo 044 de 1998, ponemos



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

a consideración la presente modificación al proyecto de acuerdo **No.090 de 2025 “Por el cual se otorga al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y servicios y se dictan otras disposiciones»**, para lo cual, se adjunta nuevamente el articulado del proyecto de acuerdo.

11.- AUTORIZACIÓN CONFISCAR

Es pertinente aclarar que, dado que se altera el monto total del proyecto en lo relacionado con las solicitudes de vigencias futuras ordinarias en valor, fue necesario llevarlo a aprobación del CONFISCAR, el cual fue aprobada por los miembros en unanimidad para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios para la vigencia fiscal 2026 de los proyectos descritos anteriormente, se anexa acta de **CONFISCAR**.

11.1.- CERTIFICACION DE VIABILIDAD EN PLAN DE DESARROLLO

Es importante precisar que todos los proyectos descritos se encuentran viabilizados en el banco de proyectos distrital, y se encuentran articulados en el Plan de Desarrollo vigente, de los cuales el Distrito de Cartagena aporta recursos con cargo al presupuesto de gastos de la vigencia 2025, amparados en los distintos Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) que hacen parte integral de este proyecto.

11.2.- IMPACTO FISCAL Y CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO

Teniendo en cuenta que la autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios para la vigencia fiscal 2026, se encuentran financiadas en su totalidad con recursos del presupuesto 2025, con los certificados de disponibilidad presupuestal arriba descritos y que hacen parte integral del presente, y que adicionalmente este proyecto no otorga beneficios tributarios, así como tampoco afecta las metas plurianuales del Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP), 2025-2034 del Distrito de Cartagena de Indias, que no requiere rentas sustitutas y que sumados todos los compromisos y analizados sus costos futuros, no exceden la capacidad de endeudamiento, la Secretaría de Hacienda emitió impacto fiscal viable mediante según oficio que se adjunta.

Las demás disposiciones contenidas en el Proyecto de Acuerdo No 090-2025, permanecerán incólumes, por lo cual se adjunta a la presente nuevamente el articulado que incluye las modificaciones solicitadas.

Por lo anteriormente expuesto y, en consideración del principio de planeación, solicitamos a la Corporación que se conceda esta autorización.

12.- CONCEPTO JURÍDICO

La oficina jurídica del Concejo se pronunció dando viabilidad favorable al presente proyecto de acuerdo. Se anexa archivo del concepto para que haga parte integral de esta ponencia.





Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

13.- ANEXOS:

De conformidad con las normas vigentes sobre la materia propia de este proyecto, se presentan los siguientes anexos:

1. Solicitudes de modificación al proyecto y soportes de cada una de las necesidades de las distintas dependencias de la Alcaldía de Cartagena y de las entidades descentralizadas.
2. Acta Confiscar
3. Certificado de impacto fiscal
4. Certificados de disponibilidad
5. Certificados de planeación Distrital que los proyectos se encuentran consignados en el plan de desarrollo.

DUMÉK JOSÉ TURBAY PAZ
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural de Cartagena

| RESPONSABLES | NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|--|--|--|-------|
| Proyectó: | Rosyany Rodríguez Acosta Jackeline Lara Fortich | Profesional Especializado/ SH Profesional Universitario /SH | |
| Revisó: | Lucely Morales Ramos | Directora Financiera de Presupuesto | |
| Aprobó: | Milton José Pereira Blanco | Jefe de la Oficina Asesora Jurídica. | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma del remitente. | | | |

Dichos anexos hacen parte integral del presente proyecto de acuerdo.

13.1.- ARCHIVOS DE CDP



13.2.- ARCHIVOS DE R.P.



13.3.- CONFISCAR



13.4.- IMPACTO FISCAL





Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

13.5.- OFICIOS



14.- PROYECTO DE ACUERDO No. ____2025

«Por el cual se otorga al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios y se dictan otras disposiciones».

EL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

En uso de sus facultades Legales y Constitucionales, en especial las contenidas en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, y en las leyes 136 de 1994, 1551 de 2012, 768 de 2002 y 1617 de 2013,

ACUERDA

ARTÍCULO 1. Objeto. El Objeto del Presente Acuerdo es otorgar al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios y se dictan otras disposiciones

ARTÍCULO 2. Autorización. Autorízase al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios hasta la vigencia fiscal 2026.

La autorización que trata el presente artículo comprende lo siguiente:

SECRETARIA DE HACIENDA UE 03

| Núm. de Contrato | Objeto | CDP | Valor que ampara la Vigencia Futura | Plazo de autorización de vigencia de recepción de bienes y servicios (máximo en meses) | Modalidad | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|------------------|--------|-----|-------------------------------------|--|-----------|-------------------------|---------------------|
|------------------|--------|-----|-------------------------------------|--|-----------|-------------------------|---------------------|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--------------------|----------|---------|-----------------|----------|
| CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-DALL-005 - 2025 | Gerencia integral al proyecto para realización de las obras necesarias para la modernización de la infraestructura física del edificio del CAD Matuna en el marco de las actividades del proyecto de inversión "modernización integral de la Secretaría de Hacienda del distrito de Cartagena de Indias | 25002265 25002264 25002263 | \$3.199.991.400,00 | 10 meses | DIRECTA | 2024-13001-0030 | SUSCRITO |
|---|---|----------------------------------|--------------------|----------|---------|-----------------|----------|

SECRETARIA DE PLANEACION- UE 09

| OBJETO | CDP- Fuente financiación | Valor que ampara la Vigencia Futura | Plazo de autorización de vigencia de recepción de bienes y servicios (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|--|---|--|-------------------------|---------------------|
| CONTRATAR CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PREDIALES Y CARTOGRAFICOS, ASÍ COMO LA MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO, LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES – SECTOR LA UNIÓN), Y LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | LOTE 1 : CDP 25002293 | LOTE 1 : \$ 352.367.097,95 | 4 meses de 2026 | LOTE 1 | Precontractuales |
| | 1.2.1.0.00-001 - Ingresos corrientes de Libre | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PREDIAL, COMO INSUMO TÉCNICO PREVIO AL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO | | 202400000003 934 | |
| | Destinación | LOTE 2 : CDP 25002018 | | LOTE 2 | |
| | 1.2.4.3.03-070 - SGP LIBRE INVERSION | LEVANTAMIENTOS CARTOGRAFICOS, TOPOGRÁFICOS, MODELACIÓN 3D, PARA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACU (TORICES SECTOR LA UNIÓN) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | | 202413001022 4 | |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------|--|--------|--|
| | LOTE 3 : 3. CDP: 25002292 4. CDP: 25002294 | LOTE 3 : \$ 1.035.635.086,55 | | LOTE 3 | |
|--|--|---------------------------------|--|--------|--|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | |
|--|---|---------------|
| 1. 1.2.1.0.00-001 - Ingresos corrientes de Libre | LEVANTAMIENTOS CARTOGRAFICOS, TOPOGRAFICOS Y MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL MARCO DEL MACROPROYECTO PARQUE DISTRITAL CIÉNAGA DE LA VIRGEN. | 2024130010224 |
| | Destinación 2. 1.2.4.3.03-070 - SGP LIBRE INVERSION | |
| | Valor del Contrato \$ 1.957.040.402,11 | |

CORVIVIENDA - UE 16

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| “CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, | \$ 1.181.090.909 | 1.2.1.0.00-001-ICLD | Inversión | 7 meses | Diciembre 2025 |

| | | | | | |
|---|------------------------|--|----------------------|--|--|
| DESTINADOS A POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS (NARP) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 1.496.085.541,00 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | BPIN 202400000005196 | | |
| TOTAL | \$2.677.176.450 | | | | |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN (NARP) PRIORIZADA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$187.402.361,50 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | Inversión BPIN 202400000005196 | 9 meses | Octubre 2025 |

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| "CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE | \$ 1.181.090.909 | 1.2.1.0.00-001-ICLD | Inversión BPIN 202400000005332 | 9 meses | Octubre 2025 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--|
| MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA "TERRITORIO PROPIO" DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 2.174.303.575,00 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | | | |
| TOTAL | \$3.355.394.484,00 | | | | |

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDIGENA DEL PROGRAMA "TERRITORIO PROPIO" DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | \$ 404.316.080,47 | 1.3.3.2.00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | Inversión BPIN 202400000005332 | 9 meses | Octubre 2025 |

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|--------|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
|--------|-------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|--------------------|--|--|----------|--------------|
| CONTRATAR LA MODALIDAD LLAVE EN MANO, LA REVISIÓN, AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADELA DE LA PAZ. | \$6.731.262.331,00 | 11.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUADELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | Inversión BPIN 2024130010012 | 10 meses | Octubre 2025 |
|--|--------------------|--|--|----------|--------------|

| Objeto | Valor del contrato 2025 | Fuente financiación | Tipo de gasto funcionamiento /inversión (indicar BPIN) | Solicitud vigencia futura (meses) | Adjudicación Contrato |
|---|-------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| CONTRATAR LA INTERVENTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADELA DE LA PAZ | \$268.737.669 | 11.3.3.5.04-94-211-RB APORTES FONVIVIENDA - UNION TEMPORAL CIUADELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | Inversión BPIN 2024130010012 | 10 meses | Octubre 2025 |

DISTRISEGURIDAD UE 22

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHICULOS DE DISTRISEGURIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO DE | \$ 300.000.000 | CDP 112 CDP 77 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| INVERSION CONSTRUCCION Y DOTACION PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|---|----------------|---|---|-------------------------------------|----------|
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISSEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 35.703.208 | CDP 51 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 3 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | SUSCRITO |
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISSEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 140.378.369 | CDP 51 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 3 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | SUSCRITO |

| | | | | | |
|---|------------------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|
| "REALIZAR LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES PARA RED DE TAXITAS EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032" "ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN TIPO CELULAR PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032."v | \$480.000.000,00 | CDP 50 CDP 28 RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA DE ESTRUCTURACI ON |
|---|------------------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|--|------------------------------------|---|--|---|---------------------|
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE OPERADOR LOGISTICO PARA QUE LLEVE A CABO LA ORGANIZACION, ADMINISTRACION Y REALIZACION DE EVENTOS EN ACTIVIDADES ENMARCADAS EN EL PROYECTO CONSTRUCCION Y DOTACION PARA LOS ORGANISMOS DE | \$ 1.869.890.000 | CDP 78 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD CDP 57 TELEFONIA BASICA CONMUTADA | 1,5 | FUNCIONAMIE NTO/ INVERSION BPIN 2024130010032 BPIN 2024130010023 BPIN 2024130010022 | SUSCRITO |

| | | | | | |
|---|--------------------|---|-----|-------------------------------|-----------------------|
| SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA | | | | | |
| CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLES Y ENSERES PARA LA SEDE DE DISTRISSEGURIDAD EN EL MARCO DE LA SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$1.600.000.000,00 | CDP 132 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD EXCEDENTE DISTRISSEGURIDAD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |
| REALIZAR LA ADQUISICIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALA DE MONITOREO Y CÁMARAS DEL BARRIO EL POZÓN Y CCTV DEL COMPLEJO CHAMBACÚ, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS | \$ 3.100.133.679 | CDP 102 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/BPI N 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|------------------|--|-----|-------------------------------------|-----------------------------|
| CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO PARA LEVANTAMIENTO Y TOMA DEL INVENTARIO FISICO DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS DE DISTRISSEGURIDAD. | \$ 200.000.000 | CDP 98 RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD | 1 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |
| REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL SOFTWARE DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.250.000.000 | CDP 120 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD | 1,5 | INVERSION/BPI N 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA USO DE LA POLICÍA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS. CON BPIN 2024130010032 | \$ 600.000.000 | CDP 101 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD RB DELINEACION URBANA RF ICLD | 1 | INVERSION/BPI N 2024130010032 | ETAPA PRECONTRAC TUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----|---|-------------------------|
| INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, SOPORTE TÉCNICO DE LA FASE III DEL SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS INTELIGENTES EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.474.937.777 | CDP 131 RB RENDIMIENTO S FINANCIEROS ICLD EXCEDENTE DISTRISIGURIDAD RB IPU | 1,5 | INVERSION/BPIN N 2024130010032 BPIN 2024130010022 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
|--|------------------|---|-----|---|-------------------------|

| Objeto | Valor del Contrato y/o el Proyecto | CDP- Fuente financiación | Autorización de vigencia (máximo en meses) | Código BPIN (Inversión) | Estado del contrato |
|---|------------------------------------|---|--|---------------------------------|-------------------------|
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE ALARMAS INTELIGENTES COMO COMPONENTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 500.000.000 | CDP 122 RB IPU RB RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD RB ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----|-------------------------------------|-------------------------|
| CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL BOLÍVAR - COMO PONENTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | \$ 2.400.000.000 | CDP 124 RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD RB ICLD RB DELINEACIO N URBANA RF ICLD | 1,5 | INVERSION/ BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SIES CARTAGENA EN SUS COMPONENTES CCTV, QUE INCLUYA BOLSA DE REPUESTOS Y EQUIPOS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | \$ 3.000.000.000 | CDP 121 CDP 133 EXCEDENTE DISTRISSEGU RIDAD RB RF ICLD RF ICLD | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| CONTRATAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR EL SOSTENIMIENTO Y REINVERSIÓN EN EL SUB- PROYECTO PLAYA AZUL LA BOQUILLA EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | \$899.414.134 | CDP 54 IPU TELEFONIA BASICA CONMUTAD A | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010023. | SUSCRITO |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | |
|--|------------------|--|-----|------------------------------|----------------------|
| REALIZAR CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - FASE IV DE LA INFRAESTRUCTURA Y SEÑALIZACIÓN EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS BPIN 2024130010023 | \$ 5.898.272.353 | CDP 114 RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD TELEFONIA BASICA CONMUTAD A | 1,5 | INVERSION/BPIN 2024130010023 | ETAPA PRECONTRACTUAL |
| SERVICIO DE VIDEO VIGILANCIA, MONITOREO MÓVIL Y PORTABLE PARA LA CONVIVENCIA CIUDADANA Y LA SEGURIDAD EN EVENTOS MASIVOS, CON TRANSMISIÓN EN TIEMPO REAL A LA SALA TI2 DE DISTRISSEGURIDAD, EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN. | \$ 600.000.000 | CDP 123 RB RENDIMIEN TOS FINANCIERO S ICLD | 1 | INVERSION/BPIN 2024130010032 | ETAPA PRECONTRACTUAL |

ARTÍCULO 3. Asignación Presupuestal. La Secretaría de Hacienda Distrital, una vez comprometidos los recursos a que se refiere el artículo anterior, deberá incluir en el Presupuesto de Gastos del Distrito de Cartagena de Indias, en las correspondientes vigencias fiscales autorizadas la asignación necesaria para cumplir con los compromisos adquiridos, por lo cual, deberá realizar los movimientos y ajustes presupuestales necesarios.

La autorización de que trata el presente acuerdo incluye la habilitación para sustituir los Certificados de Disponibilidad Presupuestal con cargo al presupuesto de la vigencia 2025, por los CDP de las vigencias de la anualidad 2026 y 2027 de los respectivos proyectos.

ARTÍCULO 4. Publicación: El presente Acuerdo deberá ser publicado por el H. Consejo Distrital, previa sanción.

ARTÍCULO 5. Vigencia: El presente acuerdo rige a partir de su

sanción y publicación. Dado en Cartagena de Indias a los



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A. No.090/2025 «POCARTAGENA
DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES».**

RAFAEL E. MEZA PÉREZ
Presidente

JORGE M. ECHEVERRI BRAVO
Secretario

13.- SEGUNDA MODIFICACIÓN

Durante el estudio para segundo debate del presente proyecto de acuerdo, la administración distrital presentó DOS (2) sendas modificaciones las cuales se encuentran inmersas en la ponencia. En la primera se radicó una exposición de motivos con su respectivo articulado y sus anexos. La segunda está soportada en la misma Exposición de Motivos inmersa en la presente ponencia y solo se limitó a modificar el articulado el cual se transcribe más adelante.

14.- ANEXOS SEGUNDA MODIFICACIÓN

14.1.- ANEXO ACTA CONFISCAR



ACTA MOD. 1 ACTA MOD 2

14.2.- IMPACTOFISCAL SEGUNDA MODIFICACIÓN



14.3.- ANEXOS CDP





Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».**

15.- CONCLUSIÓN

Efectuado el estudio juicioso del P.A. 090 /2025, su Modificación y los anexos que acompañan su motivación y justificación, **«POR EL CUAL SE OTORGA AL ALCALDE MAYOR DEL D. T. Y C. DE CARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES»**; damos **PONENCIA POSITIVA PARA SEGUNDO DEBATE** al presente proyecto de acuerdo, por reunir los requisitos de legalidad y conveniencia establecidos en la Ley y el reglamento.

EL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C.

En uso de sus facultades Legales y Constitucionales, en especial las contenidas en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, y en las leyes 136 de 1994, 1551 de 2012, 768 de 2002 y 1617 de 2013,

ACUERDA

Artículo 1.º. Objeto. El Objeto del Presente Acuerdo es otorgar al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, autorización para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes y servicios y se dictan otras disposiciones

Artículo 2.º. Autorización. Autorízase al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios hasta la vigencia fiscal 2026 y 2027, respectivamente.

La autorización que trata el presente artículo comprende la autorización para la contratación de los proyectos que se encuentran en fase precontractual y su posterior recepción en las vigencias 2026-2027, así como la recepción de bienes y servicios de los contratos en curso como se establece a continuación:

A) SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EN VIGENCIA POSTERIOR:

I. NIVEL CENTRAL



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| 1. SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA - UE 02 | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|---|-------------------------------|--|---------------|
| OBJETO | PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO | VALOR | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA | MODALIDAD | ESTADO |
| CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE DOS (02) MÁQUINA DE BOMBEROS TIPO EXTINTORA PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS CON DESTINO AL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS | 12 MESES | \$ 10.829.000.000 | 25002474 25002469 | 1.2.3.1. 14-042 - SOBRE TASA BOMBORIL | BPIN: 2024130010044 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | SELECCIÓN ABREVIADA DE SUBASTA INVERSA | PRECONTRATUAL |
| ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA INTEGRAL DE MONITOREO Y DETECCIÓN TEMPRANA DE INCENDIOS PARA LA SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | 12 MESES | \$ 3.466.462.868 | 25002466 | 1.2.3.1. 14-042 - SOBRE TASA BOMBORIL | INVERSIÓN BPIN 2024130010044 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | LICITACIÓN PÚBLICA | PRECONTRATUAL |
| CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS TERRESTRES, MOTOCICLETAS Y MOTORES FUERA DE BORDA PARA ORGANISMOS DE SEGURIDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA. | 12 MESES | \$ 4.602.768.425 | 25001960 25001959 25001961 25002110 25002109 25002108 25002111 25002377 25001937 | RECURSOS FONSET | INVERSIÓN BPIN 2024130010217 2024130010222 2024130010218 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA | PRECONTRATUAL |
| ADQUIRIR UNA EMBARCACIÓN DE APOYO DE 43 PIES CON 4 MOTORES MERCURY 400 HP PARA FORTALECER LA CAPACIDAD MARÍTIMA Y LOGÍSTICA DE LA ARMADA NACIONAL EN CARTAGENA DE INDIAS. | 12 MESES | \$ 1.600.000.000,00 | 25000897 | RECURSOS DE FONSET | INVERSIÓN - 2024130010222 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA | PRECONTRATUAL |
| DOTAR DE ELEMENTOS TECNOLÓGICOS LA SALA DE OPERACIONES DE LA FUERZA NAVAL DEL | 12 MESES | \$ 662.000.000,00 | 25002154 | RECURSOS DE FONSET | INVERSIÓN - 2024130010222 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA | PRECONTRATUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|--|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| CARIBE EN LA GUARNICIÓN DE CARTAGENA DE INDIAS, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DE LA ARMADA NACIONAL. | | | | | | | | |
| ADQUISICIÓN DE EMBARCACIONES PARA LA SECRETARÍA DEL INTERIOR, EN EL MARCO DEL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DEL PLAN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD INTEGRAL TITAN 24 EN EL DISTRITO DE CARTAGENA | 12 MESES | \$ 2.691.135.000 | 25001565 25001566 | RECURSOS FONSET | INVERSIÓN 2024130010171 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PRECONTRATUAL |
| CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE SISTEMAS DE ENROLAMIENTO BIOMIG PARA LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA – DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | 12 MESES | \$1.500.000.000. | 25001634 25001635 | RECURSOS FONSET | 2024130010217 20241300102 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | SELECCIÓN ABREVIADA | PRECONTRATUAL |
| "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE JUSTICIA EN CARTAGENA DE INDIAS". | 15 MESES | \$ 29.915.100.400 | 25002616 | 1.3.1.1. 05-230 - CRÉDITO INTERNO O OCCIDENTE | INVERSIÓN BPIN 2024130010041 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | LICITACIÓN PÚBLICA | PRECONTRATUAL |
| "INTERVENTORÍA INTEGRAL ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE JUSTICIA EN CARTAGENA DE INDIAS". | 15 MESES | \$ 3.323.899.600 | 25002616 | 1.3.1.1. 05-230 - CRÉDITO INTERNO O OCCIDENTE | INVERSIÓN BPIN 2024130010041 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |
| 2. SECRETARÍA GENERAL UE-05 | | | | | | | | |
| OBJETO | PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO | VALOR | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA | MODALIDAD | ESTADO |
| SERVICIO DE IMPRESIÓN, FOTOCOPIADO, PUBLICACIÓN DE AVISOS Y SERVICIOS CONEXOS PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE | 6 MESES | \$ 531.542.240,00 | 25002539 25000984 25001233 25001895 25001192 25002545 | 1.2.1.0. 00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | FUNCIONAMIENTO INVERSIÓN - BPIN 202400000005104 2024130010034 2024130010192 FUNCIONAMIENTO | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PUBLICADO |
| ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE | 6 MESES | \$ 1.400.000.000 | 25001353 25001357 25001359 | 1.2.1.0. 00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | FUNCIONAMIENTO | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PUBLICADO |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---|--|----------------------------------|--|---------------|
| PARTE PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DISPUESTOS EN LAS DIFERENTES SECRETARÍAS Y DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA D. T. Y C. | | | | | | | | |
| "OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDE ADMINISTRATIVA COLISEO CUBIERTO BERNARDO CARABALLO" | 6 MESES | \$ 1.400.000.000 | 25002634 25002633 | 1.2.1.0.00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | FUNCIONAMIENTO | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PUBLICADO |
| CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, SEDE LA ESPERANZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | 820.500.000,00 | 25002688 25002689 | 1.2.1.0.00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | FUNCIONAMIENTO | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PUBLICADO |
| REALIZAR ACCIONES INTEGRALES DE MANTENIMIENTO, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD EN EL ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DE LA CIÉNAGA JUAN GÓMEZ Y SU COMPLEJO CENAGOSO, EN EL MUNICIPIO DE ARJONA – BOLÍVAR, ORIENTADAS A LA RESTAURACIÓN DE SUS FUNCIONES HIDROLÓGICAS, LA RECUPERACIÓN DE COBERTURA VEGETAL NATIVA Y LA MITIGACIÓN DE LOS PROCESOS DE DEGRADACIÓN AMBIENTAL (SERVICIOS E INTERVENTORIA) | 12 MESES | 24.533.381.468 | 25002834 25002835 25002836 | 1.2.1.0.00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | INVERSIÓN | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027 | LICITACIÓN PÚBLICA/CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |
| 3. SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA UE -06 | | | | | | | | |
| OBJETO | PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO | VALOR \$ | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA | MODALIDAD | ESTADO |
| CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO, LOCALIZADO ENTRE LOS PR 1+487 Y PR 1+649 DE LA TRANSVERSAL 54 (CARRETERA DE LA CORDIALIDAD, SENTIDO BARRANQUILLA-CARTAGENA | 6 MESES | 1.382.956.317 | 25002414 | 1.2.1.0.00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | INVERSIÓN BPIN 2017130010001 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PRECONTRATUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|---|---------|---------------|----------|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA | 8 MESES | 4.421.311.257 | 25002796 | 1.2.1.0.00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | INVERSIÓN BPIN 2024130010059 | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |
|---|---------|---------------|----------|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|

3. SECRETARIA DE PLANEACIÓN- UE 09

| OBJETO | PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO | VALOR | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA 2026 | MODALIDAD | ESTADO |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|---|---|----------------------------------|---------------------|---------------|
| CONTRATAR CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PREDIALES Y CARTOGRAFICOS, ASÍ COMO LA MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS VILLA ANDREA Y 18 DE ENERO, LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES – SECTOR LA UNIÓN), Y LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 352.367.097,95 | 25002293 | 1.2.1.0.00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | INVERSIÓN BPIN 202400000003934 | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |
| LEVANTAMIENTOS CARTOGRAFICOS, TOPOGRÁFICOS, MODELACIÓN 3D, PARA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL CHAMBACÚ (TORICES SECTOR LA UNIÓN) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 569.038.217,61 | 25002018 | 1.2.4.3.03-070-SGP LIBRE INVERSIÓN | INVERSIÓN BPIN 202400000003934 | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |
| LEVANTAMIENTOS CARTOGRAFICOS, TOPOGRÁFICOS Y MODELACIÓN 3D, COMO INSUMOS TÉCNICOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA R7 – FREDONIA Y NUEVO PARAÍSO, EN EL MARCO DEL MACROPROYECTO PARQUE DISTRITAL CIÉNAGA DE LA | 6 MESES | \$ 1.035.635.086,55 | 25002292 25002294 | 1.2.1.0.00-001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | INVERSIÓN BPIN 2024130010224 | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

VIRGEN.

II. NIVEL DESCENTRALIZADO

| 1. CORVIVIENDA - UE 16 | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|-----|--|---|-------------------------------|---------------------|---------------|
| OBJETO | PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO | VALOR \$ | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA | MODALIDAD | ESTADO |
| "CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ÉTNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES Y PALENQUERAS (NARP) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | 7 MESES | \$2.677.176.450,00 | 141 | 1.2.1.0. 00-001-ICLD 1.3.3.2. 00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | INVERSIÓN BPIN 202400000005196 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | LICITACIÓN PÚBLICA | PRECONTRATUAL |
| "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN (NARP) PRIORIZADA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA | 9 MESES | \$ 187.402.361,50 | 144 | 1.3.3.2. 00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | INVERSIÓN BPIN 202400000005196 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |
| "CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDÍGENA DEL PROGRAMA TERRITORIO PROPIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 9 MESES | \$ 3.355.394.484,00 | 142 | 1.2.1.0. 00-001-ICLD 1.3.3.2. 00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | INVERSIÓN BPIN 202400000005332 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | LICITACIÓN PÚBLICA | PRECONTRATUAL |
| "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN INDÍGENA | 9 MESES | \$ 404.316.080,47 | 143 | 1.3.3.2. 00-94-039 RB IPU 15% CORVIVIENDA | INVERSIÓN BPIN 202400000005332 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTRATUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|---|----------|---------------------|-----|--|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| DEL PROGRAMA TERRITORIO PROPIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | | | | | | | | |
| CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO, LA REVISIÓN, AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADAELA DE LA PAZ | 10 MESES | \$ 6.731.262.331,00 | 159 | 11.3.3.5 .04-94-211- RB APORTES FONVIV IENDA - UNIÓN TEMPO RAL CIUDA DELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | INVERSIÓN BPIN 2024130010012 | HASTA 31 DE DICIEMBR E DE 2026 | LICITACIÓN PUBLICA | PRECONTR ACTUAL |
| CONTRATAR LA INTERVENTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC "CIRCULO DEL CUIDADO" - UBICADO EN EL PROYECTO URBANÍSTICO CIUADAELA DE LA PAZ | 10 MESES | \$ 268.737.669,00 | 258 | 211-RB APORTES FONVIV IENDA - UNIÓN TEMPO RAL CIUDA DELA LA PAZ - ETAPA 3 Y 4 | INVERSIÓN BPIN 2024130010012 | HASTA 31 DE DICIEMBR E DE 2026 | CONCURSO DE MÉRITOS | PRECONTR ACTUAL |

2. DISTRISSEGURIDAD UE-22

| OBJETO | PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO | VALOR | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA | MODALIDAD | ESTADO |
|--|-----------------------------|-------------------|--------|-------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHÍCULOS DE DISTRISSEGURIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 300.000.000,00 | 112 77 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/ BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBR E DE 2026 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PUBLICADO |
| "REALIZAR LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES PARA RED DE TAXISTAS EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN TIPO CELULAR PARA LOS ORGANISMOS DE | 6 MESES | \$ 480.000.000,00 | 50 28 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBR E DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTR ACTUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-----|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| SEGURIDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN | | | | | | | | |
| "REALIZAR LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLES Y ENSERES PARA LA SEDE DE DISTRISEGURIDAD EN EL MARCO DE LA SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 1.600.000.000,00 | 132 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRATUAL |
| REALIZAR LA ADQUISICIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALA DE MONITOREO Y CÁMARAS DEL BARRIO EL POZÓN Y CCTV DEL COMPLEJO CHAMBACÚ, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032 | 6 MESES | 3.100.133.679,00 | 102 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRATUAL |
| CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LEVANTAMIENTO Y TOMA DEL INVENTARIO FÍSICO DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS DE DISTRISEGURIDAD. | 6 MESES | \$ 200.000.000,00 | 98 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | PRECONTRATUAL |
| REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL SOFTWARE DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE | 6 MESES | \$ 2.250.000.000,00 | 120 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRATUAL |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|---------|--|--|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
| SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | | | | | | | | |
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA USO DE LA POLICIA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS. | 6 MESES | \$ 600.000.000,00 | 101 | RB RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD RB DELINEACIÓN URBANA RF ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRATADO ACTUAL |
| INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, SOPORTE TÉCNICO DE LA FASE III DEL SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS INTELIGENTES EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 2.474.937.777,00 | 131 | RB RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD EXCEDENTE DISTRIBUCIÓN SEGURIDAD RB IPU | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 2024130010022 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRATADO ACTUAL |
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE ALARMAS INTELIGENTES COMO COMPONENTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 500.000.000,00 | 122 | RB IPU RB RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD RB ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRATADO ACTUAL |
| REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SIES CARTAGENA EN SUS COMPONENTES CCTV, QUE INCLUYA BOLSA DE REPUESTOS Y EQUIPOS, EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 3.000.000.000,00 | 121 133 | EXCEDENTES DISTRIBUCIÓN SEGURIDAD RB RF ICLD RF ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | ETAPA DE ESTRUCTURACIÓN |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|---|---------|---------------------|-----|---|------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| REALIZAR CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - FASE IV DE LA INFRAESTRUCTURA Y SEÑALIZACIÓN EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | \$ 5.898.272.353,00 | 114 | RB RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD TELEFONÍA BÁSICA CONMUTADA | INVERSIÓN/BPIN 2024130010023 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRACTUAL |
| SERVICIO DE VIDEO VIGILANCIA, MONITOREO MÓVIL Y PORTABLE PARA LA CONVIVENCIA CIUDADANA Y LA SEGURIDAD EN EVENTOS MASIVOS, CON TRANSMISIÓN EN TIEMPO REAL A LA SALA T12 DE DISTRISSEGURIDAD, EN EL MARCO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN | 6 MESES | 600.000.000,00 | 123 | RB RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRACTUAL |
| FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO SOCIAL CON COMUNICACIÓN DE ALTO IMPACTO EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN IMPLEMENTACIÓN DE INICIATIVAS PARA FOMENTO Y FORTALECER LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 6 MESES | 918.126.117,00 | 29 | RF ICLD ICDE DISTRISSEGURIDAD 1% IPU | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | HASTA 31 DE DICIEMBRE | CONTRATACIÓN DIRECTA | PRECONTRACTUAL |

B) SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EN CONTRATOS EN EJECUCIÓN:

I. NIVEL CENTRAL

| SECRETARÍA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA - UE 02 | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|------------------|----------|---------------------------------------|---|--------------------------------|-----------|-----------|
| OBJETO | PLAZO CONTRATO 2025 | VALOR \$ | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA 2026 | MODALIDAD | ESTADO |
| ADQUISICIÓN DE DOS (02) MAQUINAS DE BOMBEROS PARA ABASTECIMIENTO Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS CON DESTINO AL CUERPO OFICIAL DE BOMBERO | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | \$ 6.366.024.000 | 25001110 | 1.2.3.1.14-042 - SOBRE TASA BOMBERRIL | INVERSIÓN CÓDIGO BPIN: 0.2024130010044 | 12 MESES | N/A | EJECUCIÓN |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|--|----------|-----|-----------|
| CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | | | | | | | | |
| CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS CONTRA INCENDIOS DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS CARTAGENA DE INDIAS | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | \$ 909.029.614,50 | 250024 74 250010 60 | 1.2.3.1. 14-042 - SOBRE TASA BOMBERIL | INVERSIÓN CÓDIGO BPIN: 2024130010044 | 12 MESES | N/A | EJECUCIÓN |
| ADQUISICIÓN DE EMBARCACIONES PARA LA SECRETARÍA DEL INTERIOR, EN EL MARCO DEL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DEL PLAN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD INTEGRAL TITAN 24 EN EL DISTRITO DE CARTAGENA | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | \$ 2.691.135.000 | 250015 65 250015 66 RP1541 3 DEL 6 DE NOVIEMBRE | RECURSOS FONSET | INVERSIÓN 2024130010171 | 12 MESES | N/A | EJECUCIÓN |

2. SECRETARÍA DE HACIENDA UE 03

| OBJETO | PLAZO CONT RATO 2025 | VALOR \$ | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA 2026 | MODALIDAD | ESTADO |
|---|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------------------|-----------|----------|
| GERENCIA INTEGRAL AL PROYECTO PARA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL EDIFICIO DEL CAD MATUNA EN EL MARCO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | \$ 3.199.991.400,00 | 250022 65 250022 64 250022 63 | 1.2.4.3. 03-070 - SGP LIBRE INVERSIÓN 1.2.1.0. 00-001 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN 1.3.3.1. 00-93-001 - RB ICLD | 20241300130 | 10 MESES | N/A | SUSCRITO |

3. SECRETARÍA GENERAL UE -05

| OBJETO | PLAZO CONT RATO 2025 | VALOR | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA 2026 | MODALIDAD | ESTADO |
|---|----------------------|---------------------|-------------------------------------|--|---|--------------------------------|-----------|-----------|
| CONTRATAR EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA CON DESTINO A LA DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE | 31/12/2025 | \$ 1.210.000.000,00 | 250005 58 250013 55 250013 83 | 1.2.1.0. 00-001 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | INVERSIÓN - 2024000000051 05 | 3 MESES | N/A | EJECUCIÓN |
| "SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE | 31/12/2025 | \$ 500.000.000,00 | 250005 58 | 1.2.1.0. 00-001 - | INVERSIÓN - 2024000000051 | 3 MESES | N/A | EJECUCIÓN |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|--|--|--|--------------------------------|------------|-----------|
| MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN E INSUMOS, NECESARIOS PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE ESPÍRITU DEL MANGLAR" | | | | INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | 05 | | | |
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA | 31/12/2025 | 1.089.924.400 | 25000259 25002344 25000063 25000165 25000153 | 1.2.1.0.00-001 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN 1.3.3.4.21-93-090 - RB VENTA DE SERVICIOS BOMBEBROS | FUNCIONAMIENTO INVERSIÓN - 2024130010044 | 2 MESES | N/A | EJECUCIÓN |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS | 31/12/2025 | 1.400.000.000 | 25002242 | 1.2.1.0.00-001 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | FUNCIONAMIENTO | 3 MESES | N/A | EJECUCIÓN |
| MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DEMÁS INFRAESTRUCTURAS UBICADAS EN EL PARQUE ESPÍRITU DEL MANGLAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA | 31/12/2025 | 784.404.359,75 | 25000558 25001127 | 1.2.1.0.00-001 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN 1.3.3.1.00-93-001 - RB ICLD | INVERSIÓN – 202400000005105 | 3 MESES | N/A | EJECUCIÓN |
| REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS NECESARIOS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CEMENTERIOS DISTRITALES | 31/12/2025 | 1.072.591.739,26 | 25001289 | 1.2.1.0.00-001 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | FUNCIONAMIENTO | 4 MESES | N/A | EJECUCIÓN |
| 4. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE UE-12 | | | | | | | | |
| OBJETO | PLAZO CONT RATO 2025 | VALOR \$ | CDP | FUENTE FINAN CIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIE NTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA 2026 | MODALIDA D | ESTADO |
| PRESTACIÓN DEL | 6/12/20 | 1.308.730.476,00 | 250008 | 1.2.1.0. | INVERSIÓN/ | 4 MESES | N/A | EJECUCIÓN |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|--------------------|--|--------------------------------------|---------|-----|-----------|
| SERVICIO INTEGRAL DE GRÚAS PARA EL TRASLADO DE TODO TIPO DE VEHÍCULOS A LOS PARQUEADEROS AUTORIZADOS QUE SEAN OBJETO DE INMOVILIZACIÓN CON OCASIÓN DE LAS INFRACCIONES A LAS NORMAS DE TRÁNSITO Y DEMÁS NORMAS QUE ORDENEN INMOVILIZACIÓN, O EN LOS EVENTOS EN QUE SE REQUIERAN DICHOS SERVICIOS, LLEVADAS A CABO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE – DATT- (INCLUYE SERVICIO DE PATIOS) | 25 | | 76 250008 73 | 00-001 INGRE SOS CORRI ENTES DE LIBRE DESTIN ACIÓN 1.2.3.2. 25-168 - MULTA S TRANSI TO Y TRANS PORTE | BPIN 2024130010054, | | | |
| SUMINISTRO DE ESPECIES VENALES DE PLACA UNICA NACIONAL E INSUMOS PARA LA EXPEDICIÓN DE TARJETAS DE OPERACIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE (DATT), DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE | 31/12/2 025 | 89.601.600,00 | 250009 56 | 1.2.1.0. 00-001 INGRE SOS CORRI ENTES DE LIBRE DESTIN ACIÓN | FUNCIONAMIE NTO | 4 MESES | N/A | EJECUCIÓN |
| SERVICIO DE MENSAJERÍA EXPRESA Y DE CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO PARA LOS FINES MISIONALES DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE-DATT, DE ACUERDO CON LO CONTEMPLADO EN EL PROYECTO DE INVERSIÓN IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y FINANCIERO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 31/12/2 025 | 100.000.000,00 | 250021 53 | 1.3.3.4. 15.95.0 21 - RB DEREC HOS DE TRANSI TO | INVERSIÓN - BPIN 2024130010052 | 4 MESES | N/A | EJECUCIÓN |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

II. NIVEL DESCENTRALIZADO

| 1. DISTRISSEGURIDAD UE-22 | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|-------|---|---|--------------------------------|-----------|----------|
| OBJETO | PLAZO CONT RATO 2025 | VALOR | CDP | FUENTE FINANCIACIÓN | TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO /INVERSIÓN | SOLICITUD VIGENCIA FUTURA 2026 | MODALIDAD | ESTADO |
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISSEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS | 31/12/2025 | \$ 35.703.208 | 51 | RENDIMIENTO FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | 6 MESES | N/A | SUSCRITO |
| SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CONSISTENTE EN GASOLINA CORRIENTE Y ACPM PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE DISTRISSEGURIDAD Y LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD SOCORRO Y SALVAMENTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS. | 31/12/2025 | \$ 140.378.369 | 51 | RENDIMIENTO FINANCIEROS ICLD | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | 6 MESES | N/A | SUSCRITO |
| CONTRATAR LOS SERVICIOS DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA QUE LLEVE A CABO LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y REALIZACIÓN DE EVENTOS EN ACTIVIDADES ENMARCADAS EN EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS. | 31/12/2025 | \$ 1.869.890.000 | 78 57 | RENDIMIENTO FINANCIEROS ICLD TELEFONÍA BÁSICA CONMUTADA | FUNCIONAMIENTO/INVERSIÓN BPIN 2024130010032 2024130010023 2024130010022 | 6 MESES | N/A | SUSCRITO |



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------|--|---------------------------------|---------|-----|-----------|
| CONTRATAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR EL SOSTENIMIENTO Y REINVERSIÓN EN EL SUB- PROYECTO PLAYA AZUL LA BOQUILLA EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD EN LAS PLAYAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | \$ 899.414.134,00 | 54 | IPU TELEFONÍA BÁSICA COMUNICADA | INVERSIÓN/BPIN 2024130010023 | 6 MESES | N/A | SUSCRITO |
| AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS MEDIANTE EL APOORTE MUTUO DE RECURSOS, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE HOCOL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN UBICADA EN LA CALLE 66 NO. 4 — 86 BARRIO CRESPO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA, EN ARAS DE GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS Y ADECUADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES MISIONALES DE LA ENTIDAD | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | \$ 2.900.000.000,00 | 124 15225 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS ICLD RB ICLD RB DELINEACIÓN URBANA RF ICLD NACIÓN | INVERSIÓN/BPIN 2024130010032 | 6 MESES | N/A | EJECUCIÓN |

Parágrafo 1.º. La autorización de que trata el presente artículo incluye la interventoría a los respectivos proyectos o contratos de obra, cuando corresponda su contratación.

Artículo 3.º. Asignación Presupuestal. La Secretaría de Hacienda Distrital, una vez comprometidos los recursos a que se refiere el artículo anterior, deberá incluir en el Presupuesto de Gastos del Distrito de Cartagena de Indias, en las correspondientes vigencias fiscales autorizadas la asignación necesaria para cumplir con los compromisos adquiridos, por lo cual, deberá realizar los movimientos y ajustes presupuestales necesarios.

La autorización de que trata el presente acuerdo incluye la habilitación para sustituir los Certificados de Disponibilidad Presupuestal con cargo al presupuesto de la vigencia 2025, por los CDP de las vigencias de la anualidad 2026 de los respectivos proyectos.

Artículo 4.º. Prorróguese hasta el año 2027 la autorización de recepción de bienes y servicios de que tratan los artículos primero de los Acuerdos 140 y 157 de 2024.

Parágrafo. La Secretaría de Hacienda Distrital, deberá realizar los movimientos presupuestales necesarios para cumplir con los compromisos adquiridos y garantizar la ejecución del presente Acuerdo.



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DEL P.A.
No.090/2025 «POCARTAGENA DE INDIAS AUTORIZACIÓN
PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS
ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y
SERVICIOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES».**

Artículo 5.º. Publicación: El presente Acuerdo deberá ser publicado por el H. Consejo Distrital, previa sanción.

ARTÍCULO 6.º. Vigencia: El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

Dado en Cartagena de Indias a los

RAFAEL ENRIQUE MEZA PÉREZ
Presidente

JORGE MARIO BRAVO ECHEVERRY
Secretario