



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



**1 DE ENERO AL 31
DE DICIEMBRE 2025**

INFORME DE GESTIÓN CONTRACTUAL OFICINA ASESORA JURIDIACA “CORVIVIENDA”

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025

FUENTE DE RECURSOS	TIPO DE CONTRATO CPS	CANTIDAD CONTRATOS SUSCRITOS	VR TOTAL SUSCRITO
FUNCIONAMIENTO	APOYO A LA GESTION	128	\$1.146.550.000
	PROFESIONALES	163	\$5.505.500.000
INVERSIÓN	APOYO A LA GESTION	57	\$ 779.100.000
	PROFESIONALES	247	\$4.141.900.000

INFORME GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

VIGENCIA 2025

Modalidad de Contratación	N°	Fuente de recursos FUNCIONAMIENTO / INVERSIÓN	Monto
Régimen Especial	1	INVERSIÓN	\$ 216.321.625,00
		APORTES DE PRIVADOS (ESAL)	\$ 27.375.000,00
Contratación Directa (Cualquiera de sus causales)	3	FUNCIONAMIENTO	\$ 1.304.881.198,24
Mínima Cuantía	5	FUNCIONAMIENTO	\$ 65.280.960,00
	1	INVERSIÓN	\$ 26.049.105,44
Tienda Virtual	1	FUNCIONAMIENTO	\$ 61.465.633,38
Selección Abreviada (subasta inversa)	1	FUNCIONAMIENTO	\$ 85.671.300,00
Selección Abreviada (menor cuantía)	1	INVERSIÓN	\$ 1.204.280.979,31
	3	FUNCIONAMIENTO	
Concurso de Méritos	0	INVERSIÓN	-
Licitación pública	2	FUNCIONAMIENTO	\$ 3.322.894.402,65
	1	INVERSIÓN	\$ 1.249.349.010,00
TOTAL	19		\$ 7.563.569.214,02



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



**1 DE ENERO AL 15
FEBRERO 2026**

INFORME DE GESTION CONTRACTUAL OFICINA ASESORA JURIDICA “CORVIVIENDA”

PROCESOS CONTRACTUALES

Modalidad de Contratación	Nº	Fuente de recursos FUNCIONAMIENTO / INVERSIÓN	Monto
Contratación Directa (Cualquiera de sus causales)	1	FUNCIONAMIENTO	\$ 85.000.000,00
Contratación Directa (Cualquiera de sus causales)	1	FUNCIONAMIENTO	\$ 1.115.129.130,00
TOTAL			\$ 1.200.129.130,00

Procesos Contractuales - Funcionamiento

ITEN	Nº. DEL CONTRATO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	VALOR TOTAL	ESTADO DEL CONTRATO
1	CD-CVV-001-2026	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIO EN LA MODALIDAD DE SOFTWARE AS A SERVICE DEL DEL SISTEMA MULTI-MODULAR SAFE WEB QUE PERMITA EL REGISTRO, ACCESO, SEGUIMIENTO Y CONTROL EN TIEMPO REAL A LOS MÓDULOS DE PRESUPUESTO, CONTRATOS, CONTABILIDAD, ÓRDENES DE PAGO, TESORERÍA, NOMINA, INVENTARIOS, ACTIVOS FIJOS, CONTACTOS, TÉCNICO Y PROYECTOS.	\$ 85.000.000,00	EN EJECUCIÓN
2	CD-CVV-002-2026	CONTRATACION DIRECTA	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA – CORVIVIENDA.	\$ 1.115.129.130,00	EN EJECUCIÓN



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



**1 DE ENERO AL 15
FEBRERO 2026**

GRACIAS

INFORME GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

VIGENCIA 2025

Item	No. del Contrato	Modalidad de Contratación	Descripción del Proceso	Valor total	Estado del Contrato
1	CD-CVV-001-2025	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIO EN LA MODALIDAD DE SOFTWARE AS A SERVICE DEL DEL SISTEMA MULTI-MODULAR SAFE WEB QUE PERMITA EL REGISTRO, ACCESO, SEGUIMIENTO Y CONTROL EN TIEMPO REAL A LOS MÓDULOS DE PRESUPUESTO, CONTRATOS, CONTABILIDAD, ÓRDENES DE PAGO, TESORERÍA, NOMINA, INVENTARIOS, ACTIVOS FIJOS, CONTACTOS, TÉCNICO Y PROYECTOS.	\$ 90.200.000,00	TERMINADO
2	MC-CVV-001-2025	MINIMA CUANTIA	PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN LA REALIZACIÓN DE EVALUACIÓN MÉDICA PREOCUPACIONAL O DE PREINGRESO; EVALUACIÓN MEDICA OCUPACIONAL PERIÓDICA; EVALUACIÓN MÉDICA POSOCUPACIONAL O DE EGRESO Y APOYO EN LA BATERÍA DE INSTRUMENTOS PARA LA EVALUACIÓN DE FACTORES DE RIESGO PSICOSOCIAL PARA LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA DURANTE LA VIGENCIA 2025	\$ 6.000.000,00	TERMINADO
3	MC-CVV-002-2025	MINIMA CUANTIA	CONTRATAR EL SERVICIO DE ATENCIÓN PRE-HOSPITALARIA EN MODALIDAD DE ÁREA PROTEGIDA PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2025.	\$ 3.300.000,00	TERMINADO

INFORME GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

VIGENCIA 2025

4	LP-CVV-001-2025	LICITACION PUBLICA	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE ESPECIAL AUTOMOTOR DE PASAJEROS Y CARGA, NECESARIO PARA EL DESPLAZAMIENTO DE FUNCIONARIOS Y COLABORADORES, ASÍ COMO LA MOVILIZACIÓN DE INSUMOS Y EQUIPOS, PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES MISIONALES Y ADMINSTRATIVAS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA	\$1.510.999.900,00	TERMINADO
5	LP-CVV-002-2025	LICITACION PUBLICA	CONTRATAR LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA MODALIDAD FIJA CON EL OBJETO DE DAR PROTECCION A LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA	\$1.811.894.502,65	TERMINADO
6	SAMC-CVV-001-2025	Selección abreviada menor cuantía	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL	\$ 176.125.343,47	TERMINADO
7	SAMC-CVV-002-2025	Selección abreviada menor cuantía	CONTRATAR EL PROGRAMA DE SEGUROS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA	\$ 101.188.675,00	TERMINADO
8	SASI-CVV-001-2025	Selección Abreviada Subasta Inversa	CONTRATAR LA ADQUISICION DE ELEMENTOS DERIVADOS DEL PAPEL, CONSUMIBLES DE IMPRESIÓN Y UTILES DE OFICINA PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	\$ 85.671.300,00	TERMINADO

INFORME GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

VIGENCIA 2025

9	SAMC-CVV-004-2025	Selección abreviada menor cuantía	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO, LA REVISIÓN Y AJUSTE DE DISEÑOS Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN DE ACCESO PARA LA ENTRADA PRINCIPAL DEL COMPLEJO HABITACIONAL CIUDADELA DE LA PAZ	\$ 348.973.960,84	SUSPENDIDO
10	MC-CVV-003-2025	MINIMA CUANTIA	CONTRATAR LA COMPRA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, ELEMENTOS DE IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL Y DOTACIÓN PARA FUNCIONARIOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL- CORVIVIENDA	\$ 17.000.000,00	TERMINADO
11	SAMC-CVV-005-2025	Selección abreviada menor cuantía	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE APOYO LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS MISIONALES, DISEÑO DE ELEMENTOS LITOGRAFICOS, DISTINTIVOS Y PROMOCIONALES, Y SERVICIO DE PAUTAS PUBLICITARIAS, AVISOS Y NOTIFICACIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	\$ 577.993.000,00	TERMINADO
12	PC-ESAL-CORVV-001-2025	Convenio de Asociación - 092 de 2017 - Directo	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA - EN LAS ETAPAS DE CARACTERIZACIÓN, SENSIBILIZACION Y ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD EN EL MARCO DEL PROYECTO "TITULACION DE PREDIOS PARA LA POBLACION PRIORIZADA DEL PROGRAMA "MI CASA CON PROPIEDAD DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 243.696.625,00	TERMINADO

INFORME GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

VIGENCIA 2025

13	MC-CVV-005-2025	MINIMA CUANTIA	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE PODA DE FORMACIÓN DE INDIVIDUOS ARBÓREOS; CORTE DE MALEZA Y TALA ARBUSTOS Y ESPECIES ORNAMENTALES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	\$ 37.572.000,00	TERMINADO
14	CD-CI-CVV-001-2025	Contratación directa (con ofertas)	GERENCIA INTEGRAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CERRAMIENTO; DELIMITACIÓN Y PROTECCIÓN DEL BIEN INMUEBLE LOTE UBICADO EN EL BARRIO LUIS CARLOS GALÁN	\$ 465.828.763,74	TERMINADO
15	CD-CI-CVV-002-2025	Contratación directa (con ofertas)	GERENCIA INTEGRAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LEVANTAMIENTO Y CERRAMIENTO DE LA CANCHA DE LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ, QUE COMPRENDE LA PLANEACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, CONTRATACIÓN, EJECUCIÓN, SUPERVISIÓN, ENTREGA Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO, ASUMIENDO SU GESTIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y CONTABLE	\$ 748.852.434,50	SUSPENDIDO
16	LP-CVV-003-2025	Licitación pública (Obra pública)	CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL (CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA) DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$1.249.349.010,00	SUSPENDIDO

INFORME GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

VIGENCIA 2025

17	MC-CVV-006-2025	MINIMA CUANTIA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, SOBRE EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS UBICADOS EN EL AREA RURAL (CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA - CONTRATO LP-CVV-003-2025)	\$ 26.049.105,44	SUSPENDIDO
18	MC-CVV-007-2025	MINIMA CUANTIA	CONTRATAR LA ADQUISICION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA, PARA LA VIGENCIA 2025	\$ 1.408.960,00	TERMINADO
19	TVEC-156422-2025 TVEC-156411-2025	Selección Abreviada Tienda Virtual	"COMPRA DE EQUIPOS DE COMPUTO Y PERIFÉRICOS, PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA.	\$ 61.465.633,38	TERMINADO