



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Informe de Gestión

Departamento Administrativo de
Valorización Distrital

A CORTE 15 DE FEBRERO DEL 2026





Valorización
Distrital



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



INTRODUCCIÓN

El Departamento Administrativo de Valorización Distrital de Cartagena (DAVD) consolidó una gestión orientada al cumplimiento de los objetivos estratégicos definidos en el Plan de Acción Institucional, en armonía con el Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027. La entidad enfocó sus esfuerzos principalmente en tres frentes estratégicos: la Protección costera, como respuesta prioritaria a los riesgos asociados a la erosión y al cambio climático; las soluciones viales para la competitividad, orientadas a mejorar la conectividad y accesibilidad territorial mediante infraestructura urbana y rural; Y la recuperación del sistema de canales y drenajes pluviales, enfocada en la mitigación de riesgos de inundación.

Los resultados alcanzados durante la vigencia evidencian una gestión responsable y planificada, reflejada tanto en los avances físicos de los proyectos como en el manejo eficiente de la ejecución presupuestal. Estos logros ratifican la capacidad del DAVD para liderar procesos complejos de inversión pública, garantizar la sostenibilidad financiera de sus programas y contribuir de manera decisiva a la consolidación de una Cartagena más conectada, resiliente y sostenible, alineada con las prioridades del gobierno distrital y el bienestar de la ciudadanía.

PROGRAMA DE PROTECCIÓN COSTERA



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Durante el periodo 2025, se ejecutaron 2,0 kilómetros de los 7 kilómetros proyectados para el periodo 2024 – 2027, concentrando las intervenciones en sectores de alta prioridad, caracterizados por su elevada vulnerabilidad frente a los procesos de erosión costera y la acción del oleaje. Las obras desarrolladas han incluido la construcción y reforzamiento de espolones, la instalación de estructuras de contención y la ejecución de obras complementarias orientadas a la estabilización de la línea de costa.



Se construyó al 100% de los ESPOLONES No 9 y No 10 con longitudes de 170mts y 200mts respectivamente en el sector de Marbella, correspondientes a la FASE II, COMPONENTE 2 del proyecto y se realizó la construcción del Espolón intermedio No. 7' de 140 mts en el sector del Cabrero.



Valorización
Distrital

PROGRAMA DE PROTECCIÓN COSTERA



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Se finalizaron las obras de protección en Playa No 3 del proyecto, con la construcción total de 402 ml de escollera y se realizó el relleno con arena, alcanzando los perfiles de playa establecidos en el diseño, permitiendo el concepto favorable por parte de la DIMAR para su apertura. Con esta intervención se regeneraron 50 metros de Playa y 30 metros de reserva vial.



Se realizó el control y seguimiento permanente a la implementación y cumplimiento de las fichas de manejo socio ambiental de proyecto de protección costera Cartagena, incluida la construcción del Box Culver de la Av. 1ra de Bocagrande, durante los comités Socio Ambientales semanales citados por parte de la interventoría del proyecto AIDCON. En lo corrido del periodo del presente informe, el DAVD, ha asistido a los 49 comités socio ambientales.





BALANCE DE LA GESTIÓN 2025

ÁREA	AVANCE
Gestión financiera	Se aseguraron recursos por \$12.500 millones para Fase I y \$900 millones para Fase II mediante convenio con la UNGRD, garantizando la continuidad del proyecto.
Ejecución de obras	Construcción al 100% de los espolones No. 9 y 10 en Marbella y espolón 7' en El Cabrero, correspondientes a la Fase II del proyecto.
Recuperación de playas	Finalización de obras en Playa No. 3 con 402 ml de escollera y relleno de arena, permitiendo la regeneración de la playa y concepto favorable de DIMAR para su apertura.
Gestión ambiental	Seguimiento al cumplimiento de la Licencia Ambiental ANLA Res. 01401, con visitas de control realizadas en abril y octubre de 2025.
Seguimiento socioambiental	Realización de 49 comités de seguimiento, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, sociales y ambientales del proyecto.

PLAN MAESTRO DE DRENAJES PLUVIALES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Durante la vigencia 2025, el programa Recuperación del Sistema de Canales y Drenajes Pluviales presentó avances altamente satisfactorios, superando de manera significativa las metas programadas. En el componente de diseño, se alcanzó un cumplimiento del 264 % frente a la meta anual, consolidando un avance acumulado del 132 % en el cuatrienio, lo cual fortalece la planeación y estructuración técnica de futuras intervenciones.



En cuanto a la construcción de canales, se logró un avance del 122 % de la meta 2025, reflejando una ejecución eficiente de las obras priorizadas, con un avance cuatrienal del 30,5 %. Adicionalmente, las actividades de limpieza y retiro de material alcanzaron el 100 % de la meta anual, contribuyendo de manera directa a la mitigación del riesgo de inundaciones y al mejoramiento de la capacidad hidráulica del sistema.

PLAN MAESTRO DE DRENAJES PLUVIALES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Se avanza en un 50% en el diseño de una base de datos programada en Excel con tablas dinámicas y macros automatizadas. Actualmente, **el sistema consolida un inventario preliminar de 221 canales pluviales identificados en el Distrito de Cartagena**. El sistema se encuentra en fase de consolidación progresiva. Se proyecta la realización de visitas técnicas de campo para validar condiciones físicas y garantizar la precisión del inventario. Como fase siguiente, se proyecta la consolidación de esta información en una plataforma web georreferenciada que integre todos los canales pluviales del Distrito en un sistema único de consulta interinstitucional, apoyando la planeación, priorización e inversión en infraestructura pluvial

Esta iniciativa se proyecta como un Sistema Integral de Gestión de Infraestructura Pluvial del Distrito de Cartagena, alineado con los principios de modernización administrativa y gestión pública basada en datos.



VIA TRANSVERSAL BARÚ

A través del programa el Distrito alcanzó un avance del 58,2 % del acumulado en el cuatrienio en Vías Rurales, evidenciando el progreso en la integración territorial y la mejora de la conectividad rural del Distrito. Impactando así, la mejor conectividad entre zonas rurales y urbanas, impulsando la competitividad territorial y mayor acceso de comunidades a servicios y oportunidades.





ANTES



DESPUES



VÍA TRANSVERSAL BARÚ



GESTIÓN CONTRACTUAL



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Se detallan aspectos relacionados con los procesos contractuales ejecutados con recursos de Inversión y Funcionamiento, Contratación por Prestación de Servicios - CPS y estado de la ejecución contractual por las diferentes modalidades contractuales para la vigencia, con corte del 01 de enero a 15 de febrero de 2026 y de toda la vigencia 2025.

Modalidad de Contratación	Fuente de Recursos	Número Contratos 2025	Monto Contratado 2025	Número Contratos 2026	Monto Contratado 2026
Contratación Directa (Personal Contratado)	Funcionamiento / Inversión	86	\$2.875.800.000	79	\$1.486.000.000
Mínima Cuantía	Inversión	3	\$191.845.625	0	\$0
Convenio Interadministrativo	Inversión	2	\$16.902.370.991	0	\$0
Contratación Directa	Funcionamiento	4	\$562.138.938	1	\$463.050.000
Total		95	\$20.532.155.554	80	\$1.949.050.000



Relación de los Contratos por Prestación de Servicios CPS vigencia 2025 y a corte de 15 de febrero de 2026

Fuente de Recursos	Tipo de Contrato	Total Personal 2025	Costo del Contrato 2025	Total Personal 2026	Costo del Contrato 2026
Funcionamiento	Apoyo a la Gestión	12	\$358.500.000	18	\$272.800.000
	Profesionales	36	\$1.331.100.000	35	\$736.200.000
Inversión	Apoyo a la Gestión	8	\$138.600.000	6	\$68.000.000
	Profesionales	30	\$1.047.600.000	20	\$409.000.000
TOTAL		86	\$2.875.800.000	79	\$1.486.000.000

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



A corte al 15 de febrero de 2026, el Departamento presenta un presupuesto definitivo de \$4.314.290.552, de los cuales se han comprometido 1.932.850.000,00, alcanzando una ejecución global del 44,80%.

Presupuesto Definitivo 2026		Compromisos	Coeficiente de Ejecución
Funcionamiento	\$2.145.181.572,00	1.455.850.000,00	67,87%
Inversión	\$2.169.108.950	\$477.000.000,00	21,99%
Total	\$4.314.290.552,00	\$1.932.850.000,00	44,80%



VIGENCIA 2025

DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIONES	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMETIERON
FUNCIONAMIENTO	\$2.229.328.011	\$0	\$2.229.328.011	\$2.201.925.604
INVERSIÓN	\$2.326.887.640	\$25.222.473.562	\$27.549.361.202	\$18.483.558.940
TOTALES	\$4.556.215.651	\$25.222.473.562	\$29.778.689.213	\$20.685.484.544

Ejecución Presupuestal de Gastos de Inversión a 31 de diciembre de 2025

PROYECTOS DE INVERSION	Presupuesto Definitivo	Presupuesto Ejecutado	Coeficiente de Ejecución
Construcción DE PROTECCIÓN COSTERA EN EL DISTRITO DE Cartagena de Indias BPIN 2024130010056	\$23.077.162.500,00	\$14.060.542.323,00	60,93%
Estudios, DISEÑOS, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE VÍAS POR CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN PARA EL TRANSPORTE Y LA MOVILIDAD EN EL DISTRITO DE Cartagena de Indias BPIN 2024130010057	\$500.000.000	\$476.800.001,00	95,36%
DISEÑO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJES Y CANALES PLUVIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS BPIN 2024130010058	\$3.972.198.702,15	\$3.946.216.616,00	99,35%
Total	\$27.549.361.202,15	\$18.483.558.940,00	67,09%

EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR DE LA META 2024- 2027	TOTAL EJECUTADO	AVANCE
RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE CANALES Y DRENAJES PLUVIALES	Kilómetros diseñados de canales.	KM	10	13,2	132%
	Kilómetros canales construidos	KM	1	0,305	30,50%
	Metros cúbicos limpieza y/o rectificación de canales.	M3	100.000	10.004	10,00%
PROTECCIÓN COSTERA	Número de kilómetros construidos de protección costera	KM	7	2	28,57%
SOLUCIONES VIALES PARA LA COMPETITIVIDAD A TRAVÉS DE CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN	Número de kilómetros de construidos de vías urbanas.	KM	2	0	0%
	Número de kilómetros de construcción de vías rurales.	KM	10	5,85	58,50%
	Número de metros cuadrados de andenes construidos.	M2	10000	0	0%