

INFORME DE GESTIÓN

CORTE 15 DE MAYO 2026



EL MOTOR DEL DESARROLLO REGIONAL

Tres pilares que impulsan el desarrollo sostenible
de Cartagena y Bolívar.



**SANEAMIENTO
BÁSICO**



**GERENCIA DE
PROYECTOS E
INFRAESTRUCTURA URBANA**



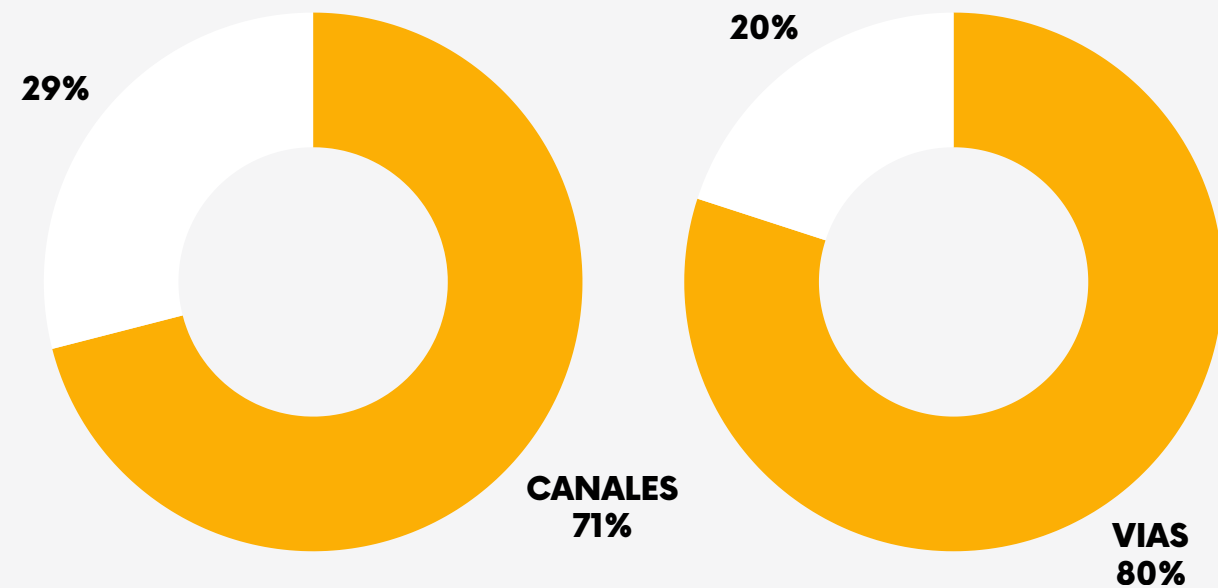
**DESARROLLO
URBANÍSTICO**



GESTION TECNICA 2026

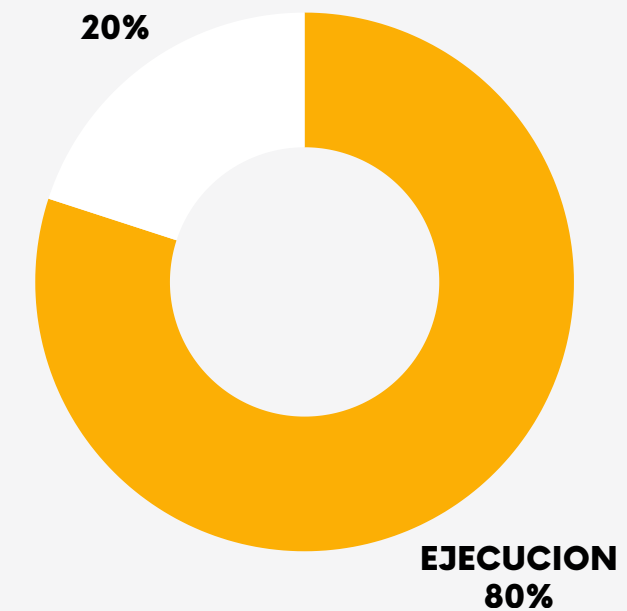
Vías y Canales

\$20.774 Millones



Escenarios Deportivos

\$4.620 Millones



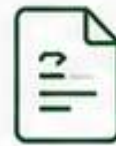
GESTIÓN TÉCNICA 2025

CONECTIVIDAD Y CULTURA



VÍA TRANSVERSAL BARÚ

Interventoría



CONTRATO No.

CD-DAVD-CONTINT-002-2025



VALOR DEL CONTRATO

\$2.600
Millones



ENTIDAD CONTRATANTE

Secretaría de Infraestructura



100%
EJECUTADO



TEATRO ADOLFO MEJÍA (TAM)

Mantenimiento y rehabilitación de infraestructura cultural



CONTRATO No.

CI-IPCC-007-2025



VALOR DEL CONTRATO

\$4.094
Millones



ENTIDAD CONTRATANTE

IPCC



46%
EJECUTADO



CINEMATECA DISTRITAL

Estudios y diseños Cinemateca Distrital



CONTRATO No.

CI-IPCC-009-2025



VALOR DEL CONTRATO

\$249
Millones



ENTIDAD CONTRATANTE

IPCC



100%
EJECUTADO

GESTIÓN TÉCNICA 2026

ALCALDÍAS LOCALES



Localidad Histórica y del Caribe Norte

Inversión:

\$1.400 M

Detalle: Construcción de unidades sanitarias.



Localidad Industrial y de la Bahía (Loc 3)

Inversión:

\$1.400 M

Detalle: Mejoramiento con saneamiento básico.



Localidad de la Virgen y Turística (Loc 2)

Inversión:

\$1.340 M

Detalle: Mejoramiento de viviendas.



Localidad de la Virgen y Turística (Loc 2)

Inversión:

\$1.000 M

Detalle: Mejoramiento de zonas verdes y parques de la Localidad de la Virgen y Turística.



Localidad de la Virgen y Turística (Loc 2)

Inversión:

\$1.790 M

Detalle: Construcción de bordillos andenes, cunetas y adecuación vial de puntos críticos en la malla vial de la Localidad de la Virgen y Turística.



SID-PES

Detalle: Estrategia distrital de habitabilidad (Pobreza extrema).

Inversión:

\$2.476 M



GESTIÓN TÉCNICA 2025

MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL



CAD LA MATUNA



Contrato No.
CD-DALL-005-2025



Valor del contrato
\$3.199 Millones



Objeto
Modernización de la
Secretaría de Hacienda.

AVANCE



PLAYA AZUL (LA BOQUILLA)



Contrato No.
005-2025



Valor del contrato
\$889 Millones



Objeto
Sostenimiento y reinversión
en Playa Azul – La Boquilla.

AVANCE



PATIO TALLER COCHES ELÉCTRICOS



Contrato No.
CD-SID-CONTINT-004-2025



Valor del contrato
\$7.376 Millones



Objeto
Construcción de patio taller
y estación de carga.

AVANCE



DISTRISEGURIDAD FASE IV



Contrato No.
006-2025



Valor del contrato
\$5.876 Millones



Objeto
Infraestructura y señalización
en playas del Distrito de Cartagena.

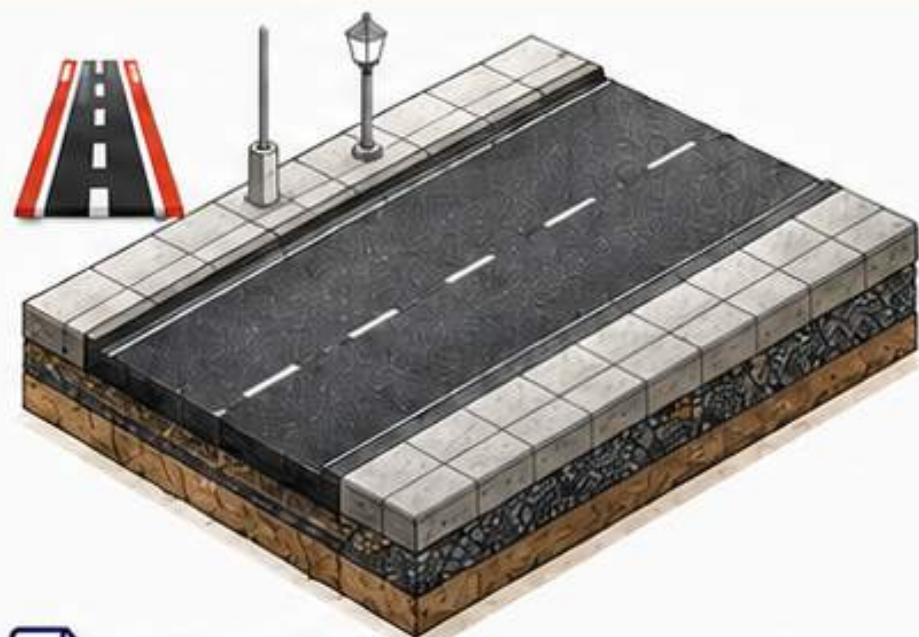
AVANCE



GESTIÓN TÉCNICA DEPARTAMENTAL 2025



TURBANA (Infraestructura Vial)



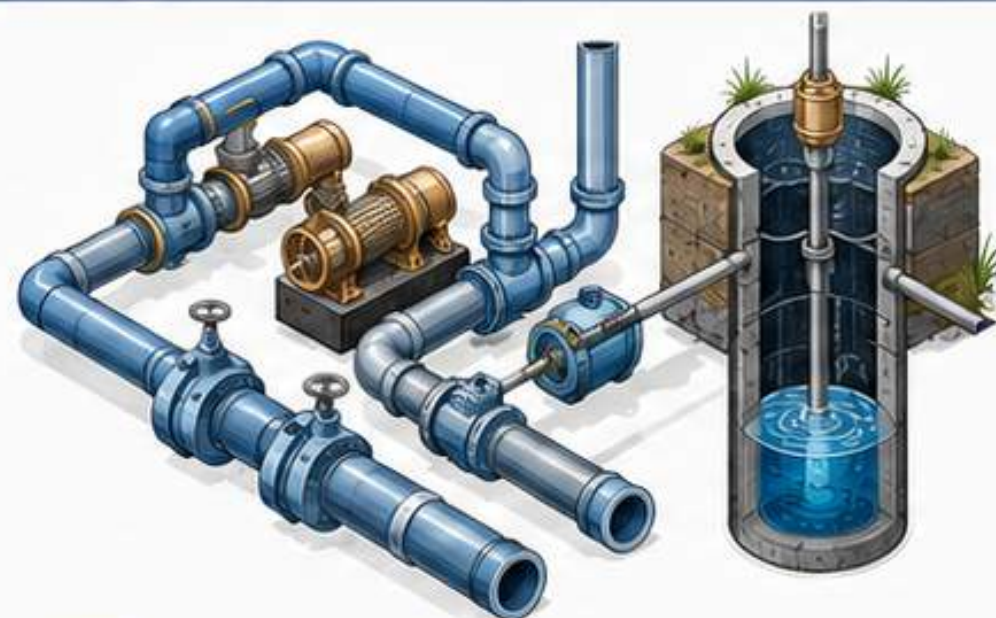
PROYECTO:
Pavimento rígido Calle del
Tamarindo (Fase II).

INVERSIÓN:
\$2.222 M

AVANCE: **85%**



CLEMENCIA (Saneariamiento Básico) POZOS PROFUNDOS



PROYECTO:
Construcción de 2 Pozos Profundos
y Casetas de Bombeo.

INVERSIÓN:
\$1.763 M

AVANCE: **51%**



CLEMENCIA (Saneariamiento Básico) REDES Y ACOMETIDAS



PROYECTO:
Redes de Alcantarillado
y Acometidas.

INVERSIÓN:
\$2.836 M

AVANCE: **65%**

GESTIÓN TÉCNICA DEPARTAMENTAL 2025



TURBACO

Drenaje pluvial y canalización de arroyos (Arroyo Lejos y Buenos Aires).



PROYECTO:

Drenaje pluvial y canalización de arroyos (Arroyo Lejos y Buenos Aires).



INVERSIÓN:

\$10.330 M

AVANCE:



SOLEDAD

Interventoría integral Avenida Circunvalar (Pavimento rígido).



PROYECTO:

Interventoría integral Avenida Circunvalar (Pavimento rígido).



INVERSIÓN:

\$5.766 M

AVANCE:



SANTA CATALINA

(servicios públicos)



PROYECTO:

Alcantarillado Loma de Arena, PTAR Galerazamba y Pozos.



INVERSIÓN:

\$2.394 M

AVANCE:



GESTIÓN TÉCNICA DEPARTAMENTAL 2025



ESTADIOS DE SOFTBALL (INTERVENTORÍAS ESTRATÉGICAS)



PROYECTO:

Construcción y mejoramiento de estadios de softball para el fomento de la recreación y el deporte en el Departamento de Bolívar.



INVERSIÓN:

\$2.862 M

AVANCE:



PARQUES / LOTES (INTERVENTORÍAS ESTRATÉGICAS)



PROYECTO:

Infraestructura deportiva, recreativa y de esparcimiento en el Departamento de Bolívar – Lotes 1, 2 y 3.



INVERSIÓN:

\$1.479 M

AVANCE:



GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR (INTERVENTORÍAS ESTRATÉGICAS)



PROYECTO:

Mejoramiento de 1.000 Viviendas.



INVERSIÓN:

\$791 M

AVANCE:



GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR (INTERVENTORÍAS ESTRATÉGICAS)



PROYECTO:

Parque Las Américas (Magangué).



INVERSIÓN:

\$624 M

AVANCE:



GESTIÓN JURÍDICA 2026

EFICIENCIA CONTRACTUAL INTERNA



42 CONTRATOS INTERNOS SUSCRITOS | VALOR TOTAL: **\$24.124 MILLONES**



OPERACIÓN

Contratos derivados masivos para la ejecución directa de obras.
Totalizan la mayor parte de la inversión directa.



VALOR TOTAL:
23.537.698.783,80



FUNCIONAMIENTO

Soporte técnico, jurídico y administrativo vital para la supervisión de proyectos.



VALOR TOTAL:
586.735.340,00

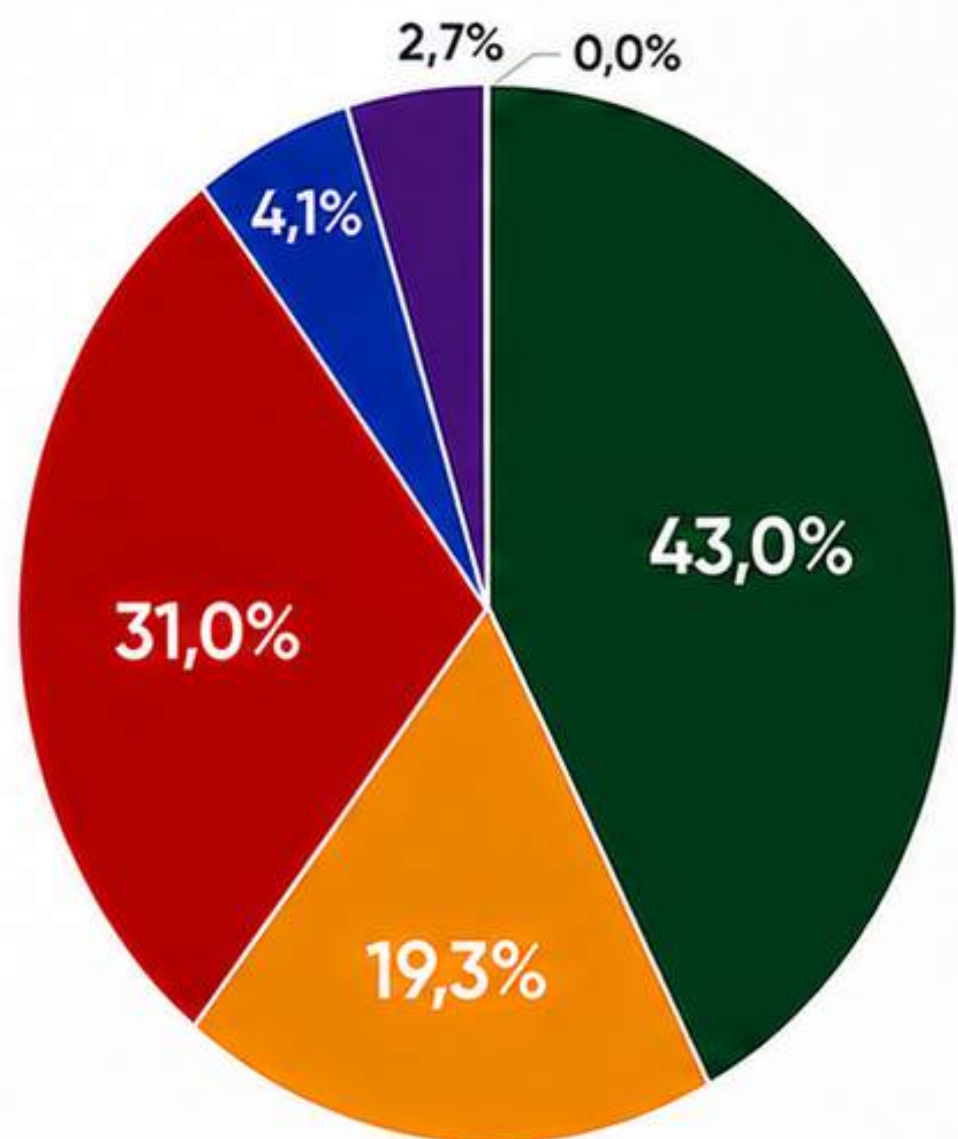


Transparencia y rigor en la contratación directa bajo el Manual de Contratación de la entidad.

GESTION CONTRACTUAL 2026



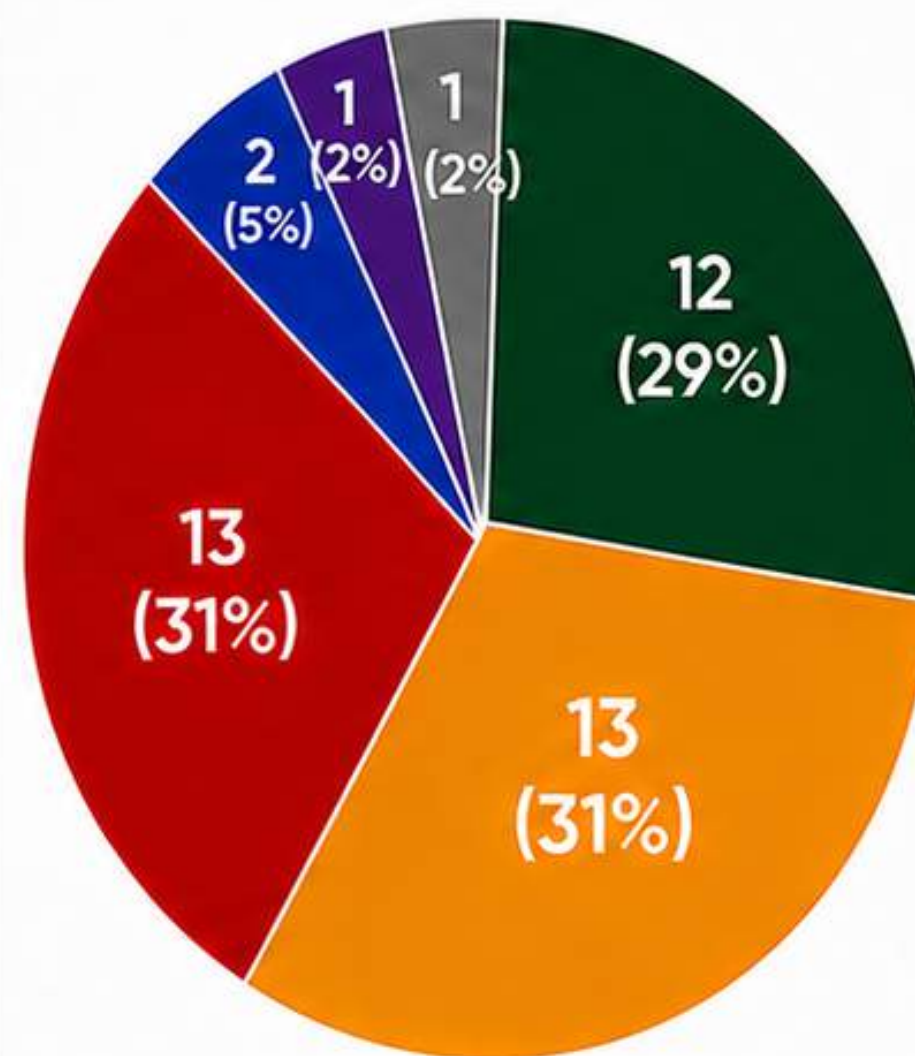
VALOR POR DEPENDENCIA



● ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	\$251.985.340,00	(43,0%)
● SUBDIRECCION TECNICA	\$113.000.000,00	(19,3%)
● SEC GENERAL	\$181.750.000,00	(31,0%)
● RECURSOS HUMANOS	\$24.000.000,00	(4,1%)
● GERENCIA	\$16.000.000,00	(2,7%)
● JURIDICA	\$0,00	(0,0%)



CONTRATOS POR DEPENDENCIA



● ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	12	(29%)
● SUBDIRECCION TECNICA	13	(31%)
● SEC GENERAL	13	(31%)
● RECURSOS HUMANOS	2	(5%)
● GERENCIA	1	(2%)
● JURIDICA	1	(2%)



TOTAL GENERAL **\$586.735.340,00**




TOTAL CONTRATOS **28 / 14**

GESTIÓN PREDIAL 2026

1

LOTE BARRIO MANGA CAÑO BAZURTO – SECTOR VILLA VENECIA A PUENTE JIMÉNEZ


-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-70985
-  Escritura: N° 2371
-  Fecha: 30 sept 1985
Notaria 1ra.
-  Área: 4,0 Ha
-  Uso de suelo: Residencial


 **Observaciones:**
Actualmente existen muchos predios que tienen su frente hacia la cuarta avenida de Manga y colindan por el fondo con el caño Bazurto, implementando rellenos han logrado aumentar sus límites.

2

LOTE CORDÓN DE SAN ANTONIO (LAGUNA SAN LÁZARO) AVENIDA RAFAEL CALVO – BARRIO MANGA

-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-159659
-  Escritura: N° 2372
-  Fecha: 26 agosto 1996
Notaria 4ta.
-  Área: 9017,45 m²
-  Uso de suelo: Turístico
(Marina)


 **Observación 1:**
En la actualidad aproximadamente el 40% del predio se encuentra afectado por un paseo peatonal, jardines y CAI de la policía.

 **Observación 2:**
Respecto de este lote se están adelantando los procesos de legalización de propiedad para concluir con la finalización del contrato interadministrativos que recaen sobre cada uno de estos lotes, los cuales fueron negociados con el distrito de Cartagena de indias.

3

LOTE CIÉNAGA DE LA QUINTA – MERCADO DE BAZURTO HASTA BARRIO MARTÍNEZ MARTELO


-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-102570
-  Escritura: N° 2568
-  Fecha: 11 sept. 1989
Notaria 1ra.
-  Área: 5,3 Ha
-  Uso de suelo: Institucional –
Turístico (Marina)

 **Observaciones:**
En la actualidad está siendo usado para labores de cabotaje, astillero, ventas informales; todo lo anterior dentro del contexto del mercado público Gustavo Lemaitre.

4

LOTE No. 1 ZONA SUR ORIENTAL - ORILLA CIÉNAGA DE LA VIRGEN – BARRIO EL POZÓN


-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-102570
-  Escritura: N° 1029
-  Fecha: 21 de mayo 2002
Notaria 2da.
-  Escritura aclaratoria N° 575
de 6 abril de 2004 Notaria 4ta.
-  Área: 174 Ha + 1.685,37 m²
-  Uso de suelo: Residencial
(Viviendas de interés prioritario –
social).

 **Observaciones:**
Se encuentra en un 70% invadido. Se adelantan acciones policivas para su recuperación.

5

LOTE No. 1 CUCHILLA ZONA SUR VÍA PUENTE BAZURTO CONTINUÓ A ESTACIÓN TEXACO

-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-195203
-  Escritura: N° 2600 del
24 octubre 2002.
Notaria segunda
-  Área: 11.901,66 m²
-  Uso de suelo: Portuario
Comercial

 **Observaciones:**
En parte está construido la oficina administrativa de la antigua Concesión Vial.

6

LOTE CAÑO DE BAZURTO – SECTOR PIE DE LA POPA – SECTOR PUENTE LAS PALMAS HASTA PUENTE JIMÉNEZ

-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-70986
-  Escritura: N° 2391
-  Fecha: 03 oct 1985
Notaria 1ra.
-  Área: 4,0 Ha
-  Uso de suelo: Institucional –
Turístico.


 **Observaciones:**
En la actualidad se encuentra construido un paseo peatonal y el CAI San Lázaro en la Avenida del Lago. Respecto de este lote se están adelantando los procesos de legalización de propiedad para concluir con la finalización del contrato interadministrativos que recaen sobre cada uno de estos lotes, los cuales fueron negociados con el distrito de Cartagena de indias.

GESTION PREDIAL 2026

7

LOTE CIÉNAGA DE LAS QUINTAS – SECTOR BARRIO CAÑO HASTA MERCADO DE BAZURTO


-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-130624
-  Escritura: N° 2718
-  Fecha: 31 jul 1965
-  Área: 2,6 Ha
-  Uso de suelo: Turístico (Marina)

-  **Observaciones:**
Se adelantan acciones policivas para su recuperación.

8

LOTE MARGEN DERECHA (ESCOLLERA) SENTIDO BARRANQUILLA – CARTAGENA

-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: No tiene
-  Escritura: N° 1520
-  Fecha: 26-08-2014
Notaría 4ta.
-  Área: 21.517,23 m²
-  Uso de suelo: Residencial.

-  **Observaciones:**
Se adelantan acciones policivas para su recuperación.

9

LOTE MARGEN IZQUIERDA (ESCOLLERA) SENTIDO BARRANQUILLA – CARTAGENA ORILLA CIÉNAGA DE LA VIRGEN

-  Cédula Catastral: No tiene
-  Folio de matrícula: 060-972232
-  Escritura: N° 2364
-  Fecha: 19 nov 2014
Notaría novena
-  Área: 27 Ha 98,926 m²
-  Uso de suelo: Protección Ambiental.

-  **Observaciones:**
Invasión 52%.

10

PREDIO COMPLEJO DE RAQUETAS

EDURBE, a través de la Secretaría General, adelanta el proceso de legalización y perfeccionamiento de la escrituración del predio Complejo de Raquetas, así como de otros bienes objeto de cesión o enajenación que presentan trámites pendientes de protocolización.

Se identificó que la Notaría Segunda de Cartagena devolvió el trámite por requerirse autorización previa del Concejo Distrital. Actualmente, el expediente fue remitido al Distrito para la presentación del Proyecto de Acuerdo que permita culminar la protocolización, registro y legalización definitiva del inmueble.

11

OTROS ACTIVOS ESTRATÉGICOS



CAI San Lázaro

Levantamiento de hipoteca en curso y trámite de devolución ante Catastro Urbano para legalización.



Muelle Turístico

Gestión catastral y patrimonial para protección de uno de los activos estratégicos de EDURBE. Requerimos y avalúo de condiciones de arrendamiento.

OBJETIVOS DE LA GESTIÓN PREDIAL 2026

-  Recuperar y proteger el patrimonio inmobiliario de EDURBE.
-  Eliminar ocupaciones irregulares y uso indebido del suelo público.
-  Avanzar en los procesos de legalización y protocolización.
-  Prevenir el uso abusivo de los suelos.
-  Generar valor público y desarrollo urbano para Cartagena.

GESTION FINANCIERA 2026

Gestión Financiera



COMPROMETIDO (Velocidad de contratación)

95.64%



PAGADO (Ejecución real)

40.46%



La gestión financiera refleja un incremento de **\$36.755 Millones** entre el presupuesto inicial y el definitivo.

¡MUCHAS GRACIAS!

Comprometidos con la gestión responsable,
la transparencia y el desarrollo urbano y sostenible
de Cartagena y Bolívar.



**INFRAESTRUCTURA
Y PROYECTOS**



**GESTIÓN
INSTITUCIONAL**



**GESTIÓN
FINANCIERA**



**GESTIÓN
CONTRACTUAL**



**GESTIÓN
PREDIAL**



**DESARROLLO
TERRITORIAL**