



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



CORVIVIENDA

INFORME DE GESTIÓN CORVIVIENDA

**CORTE 15 DE MAYO
DE 2026**

INFORMACIÓN FINANCIERA 2026



Ejecución gastos de inversión 2026

SIN RESERVAS PRESUPUESTALES

Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación Definitiva	Compromisos	Obligaciones	Pagos	%
Programa Desarrollo humano y bienestar de las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras	904.256.709,00	2.587.744.611,50	860.551.598,09	0	0	33,25%
Programa Territorio Propio	904.256.709,00	3.482.876.364,47	702.241.990,43	0	0	20,16%
Programa Unidos Por Una Vivienda Para Ti	5.124.121.354,00	4.410.479.121,52	2.033.161.000,00	1.318.514.000,00	1.318.514.000,00	46,10%
Programa Mi Casa Avanza	5.425.540.256,00	61.701.223.439,58	5.856.231.998,66	408.800.000,00	406.500.000,00	9,49%
Programa Mi Casa Con Propiedad	1.054.966.161,00	1.054.966.161,00	871.048.000,00	372.900.000,00	362.100.000,00	82,57%
Programa Mi Territorio en Orden	1.657.803.967,00	1.842.419.330,53	1.170.056.000,00	528.600.000,00	521.600.000,00	63,51%
TOTAL	15.070.945.156	75.079.709.028,6	11.493.290.587,18	2.628.814.000	2.608.714.000	22,87%

Ejecución gastos de inversión 2026

RESERVAS PRESUPUESTALES

Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación Definitiva	Compromisos	Obligaciones	Pagos	%
Programa Desarrollo humano y bienestar de las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras						0,0%
Programa Territorio Propio						0,0%
Programa Unidos Por Una Vivienda Para Ti	0,00	195.628.843,00	11.388.000,00	11.388.000,00	11.388.000,00	5,82%
Programa Mi Casa Avanza	0,00	7.341.217.896,34	7.309.217.896,34	1.617.252.856,90	1.617.252.854,44	99,56%
Programa Mi Casa Con Propiedad	0,00	149.192.975,00	11.000.000	4.000.000,00	4.000.000,00	7,37%
Programa Mi Territorio en Orden	0,00	1.833.333,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
TOTAL	0,00	7.687.873.047,34	7.331.605.896,34	1.632.640.856,9	1.632.640.854,44	22,27%

Ejecución gastos de funcionamiento 2026

Nombre del rubro	Apropiación Inicial	Apropiación Definitiva	Compromisos	Obligaciones	Pagos	%
Funcionamiento	21.772.065.510,00	22.268.739.282,57	13.789.710.337,94	6.255.525.728,88	6.049.940.518,88	62%
Gastos de personal	5.979.911.700,00	5.979.911.700,00	1.804.079.569,00	1.705.313.625,00	1.587.528.415,00	30%
Adquisición de bienes y servicios	14.465.329.360,00	14,962.003.132,57	11.931.205.293,94	4.495.786.628,88	4.407.986.628,88	80%
Transferencias corrientes	700.000.000,00	693.000.000,00				0%
Disminución de pasivos	326.824.450,00	326.824.450,00	54.425.475,00	54.425.475,00	54.425.475,00	17%
Gastos por tributos, tasas, contribuciones, multas, sanciones e intereses de mora	300.000.000,00	300.000.000,00				0%

Incorporación al presupuesto 2026

Resolución	Fecha	Fuente principal	Valor incorporado
006	19-ene-2026	Reservas presupuestales (vigencia 2025)	\$8.184.546.819.91
161	21-abril-2026	Mejoramientos de vivienda	\$50.000.000.000,0
167	27-abril-2026	Mejoramientos de vivienda	\$10.008.763.872
Total			\$68.193.310.692.51

Estado actual de los recursos pignorados

Vigencia	Valor liberado (COP)
2020	\$8.906.456.801,00
2021	\$9.185.564.529,99
2022	\$5.369.890.178,12
2023	\$5.156.617.826,42
TOTAL	\$28.618.529.335,53

AVANCE PLAN DE DESARROLLO

2024 - 2026



Proyectos de
INVERSIÓN 2026

Programa

Unidos por
una
VIVIENDA
PARA TI



Nombre del proyecto

Subsidio familiar de vivienda de Interés Social

Meta del cuatrienio

Beneficiar a **10 mil** hogares con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social

Avance cuatrienio

944 hogares beneficiados con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social hasta la fecha.

Proyectos de
INVERSIÓN 2026



Proyectos de
INVERSIÓN 2026

Programa

Mi Casa AVANZA



Nombre del proyecto

Mejoramiento de **vivienda** para población priorizada

Meta del cuatrienio

Beneficiar a **12.750 hogares** con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana

Avance cuatrienio

3.794 hogares beneficiados con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana

Proyectos de
INVERSIÓN 2026



Proyectos de
INVERSIÓN 2026

Programa

Mi Casa con PROPIEDAD



www.corvivienda.gov.co

Nombre del proyecto

Titulación de predios para población priorizada

Meta del cuatrienio

Titular o legalizar **5.000 predios**

Avance cuatrienio

1.627 predios legalizados o con títulos de propiedad en el Distrito de Cartagena de Indias.

Proyectos de
INVERSIÓN 2026



Proyectos de
INVERSIÓN 2026

Programa

Mi Territorio EN ORDEN



Nombre del proyecto

Mejoramiento del **hábitat** en el Distrito de Cartagena

Meta #1 del cuatrienio

Elaborar (5) Documentos Técnicos de Soporte para la solicitud de **legalización de 100 hectáreas** en los asentamientos humanos priorizados del Distrito

Avance cuatrienio

35,42% en Documentos Técnicos de Soporte para la solicitud de legalización de 100 hectáreas en los asentamientos humanos priorizados del Distrito.

50% en sistemas de información de vivienda actualizados correspondiente a dos actualizaciones por año.

Proyectos de
INVERSIÓN 2026



Proyectos de
INVERSIÓN 2026

Programa

Desarrollo Humano
Y BIENESTAR SOCIAL
para comunidades
negras, afrocolombianas,
raizales y palenqueras



Nombre del proyecto

Mejoramiento de **vivienda** para población étnica

Meta del cuatrienio

Otorgar **1800 subsidios** para mejoramiento de vivienda anual focalizado en las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueros del Distrito.

Avance cuatrienio

730 hogares beneficiados con subsidios para mejoramiento de vivienda anual focalizado en las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueros del Distrito.

Proyectos de
INVERSIÓN 2026



Proyectos de
INVERSIÓN 2026

Programa

Territorio
PROPIO



Nombre del proyecto

Mejoramiento de vivienda para población indígena

Meta del cuatrienio

Otorgar **450 de subsidios** para mejoramiento de vivienda a miembros de los cabildos indígenas ubicados en el Distrito.

Avance cuatrienio

86 hogares beneficiados con subsidios para mejoramiento de vivienda a miembros de los cabildos indígenas ubicados en el Distrito.

Proyectos de
INVERSIÓN 2026



GESTIONES REALIZADAS



Gestión realizada

Asignación de subsidios distritales de vivienda familiar en modalidad **100% en especie**.

91 subsidios de vivienda **asignados** para adquisición de vivienda (VIP)

★ 80 viviendas completas y 11 subsidios complementarios

Dirigido a hogares priorizados dentro de procesos de reubicación



Gestión realizada

Asignación de subsidios distritales de vivienda familiar.

11 subsidios de vivienda otorgados

mediante la oferta
¡MI CASA VA!

Resolución No. 160 del 21 de abril de 2026



Gestión realizada

Asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda para mejorar las condiciones de habitabilidad, seguridad y calidad de vida de los hogares beneficiarios, en el marco de las políticas de vivienda de interés social del Distrito.

568 Subsidios para mejoramientos de vivienda

415

Comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras

153

Población priorizada

Modalidades de saneamiento locativo y reducción de vulnerabilidad



Gestión realizada

Gestión de formalización jurídica mediante radicación de actos administrativos de transferencia de dominio e inscripción en Folios de Matrícula Inmobiliaria (FMI) de proyectos de reubicación y legalización de vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias.

82 títulos de propiedad

radicados ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP)



CONVENIO 002 DE 2025

Subsidio de arriendo temporal para hogares migrantes venezolanos con ingresos de hasta 2 SMMLV.

★ **3082 hogares postulados**

★ **1728 hogares habilitados**

★ **Más de 600 hogares**

han cargado su documentación y cerca de 300 ya fueron habilitados para visita técnica.

★ **200 visitas técnicas**

para verificación de las condiciones de habitabilidad.





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



CORVIVIENDA

INFORME DE GESTIÓN CORVIVIENDA

**CORTE 15 DE MAYO
DE 2026**