



Instituto
Comunal



Instituto **Comunal**



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Instituto
Comunal



VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS

P.A. 120 de 2026

**INSTITUTO DISTRITAL DE ACCIÓN COMUNAL
DE CARTAGENA Y EL CARIBE**

Agosto 28 de 2026



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



<https://sigpi.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=7025897a0D087F6a1102-->

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 07 de julio de 2026

Oficio AMC-OFI-0100200-2026

Doctor
HAROLDO FORTICH GONZALEZ
Secretario de Hacienda Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena

Doctor
MILTON PEREIRA
Asesor Jurídico
Alcaldía Mayor de Cartagena Doctor

Asunto: **SOLICITUD AUTORIZACIÓN VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS VIGENCIA FISCAL 2027 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**

Cordial saludo,

Reciba un saludo especial del Instituto Distrital de Acción Comunal de Cartagena y el Caribe, entidad que promueve y fortalece la participación ciudadana, comunitaria y la acción comunal en el Distrito de Cartagena de Indias.

En atención al asunto, el suscrito se permite solicitar la autorización de vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios derivados de la contratación de la construcción de obras de infraestructura en la vigencia fiscal 2027 en el Distrito de Cartagena de Indias D. T y C, en los siguientes términos:

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD POR LAS CUALES SE SOLICITAN LA RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.

1.1. INSTITUTO DISTRITAL DE ACCIÓN COMUNAL DE CARTAGENA Y EL CARIBE.

1.1.1. CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.

1.1.1.1. Descripción de las condiciones actuales a intervenir.

El Instituto Distrital de Acción Comunal de Cartagena y el Caribe, como entidad encargada de la promoción y el fortalecimiento de la participación ciudadana, comunitaria y la acción comunal en el Distrito de Cartagena de Indias, debe generar las condiciones necesarias que permita a los ciudadanos y ciudadanas ser parte activa en la toma de decisiones de carácter institucional, social y comunitario que puedan afectarlos, así como promover la gobernabilidad y la descentralización administrativa, acercando el estado a las diferentes instancias territoriales del Distrito de Cartagena de Indias, es por ello que este proyecto busca lograr la construcción de una sociedad participativa como esencia de nuestro sistema democrático con respeto y cuidado por la cosa pública, sobre la base de la dignidad humana, la solidaridad, la globalidad y la participación comunitaria como elemento para impulsar el desarrollo integral en sus diferentes dimensiones (social, económica, cultural, política, ambiental).

El Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS", contiene la Línea Estratégica 5: **INNOVACIÓN PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**, la cual busca promover un gobierno abierto y el desarrollo de instituciones inclusivas que impulsen la transparencia, la seguridad jurídica, la gestión pública basada en la evidencia y la participación, con miras a la garantía de los derechos de la ciudadanía y a la satisfacción de sus necesidades mediante procesos de fortalecimiento institucional, innovación administrativa, finanzas públicas sólidas y la aplicación de herramientas de innovación pública en la toma de decisiones del Distrito, con un entorno normativo que estimule y facilite la generación de alternativas y soluciones viables a retos públicos, así como la transformación de lo público y de la sociedad civil a través de la construcción de ciudad, ciudadanía, identidad territorial y paz.

Por ello, en esta línea se ha incluido el impulsor **PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNAL**, el cual busca la participación ciudadana como un ejercicio de ciudadanía activa, que consiste en el involucramiento de ciudadanos y ciudadanas en asuntos públicos de interés común, con el fin de hacer parte de la planeación, toma de decisiones de la administración y el control social

VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL

ALINEACIÓN ESTRATÉGICA – PLAN DE DESARROLLO 2024-2027

Línea Estratégica 5: INNOVACIÓN PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Componente Impulsor de Avance: PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNAL

Programa: ORGANIZACIONES SOCIALES SÓLIDAS E INCIDENTES EN EL DESARROLLO LOCAL

Proyecto de Inversión: CONSOLIDACION DE ORGANIZACIONES SOCIALES SOLIDAS E INCIDENTES EN EL DESARROLLO LOCAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

BPIN: 2024130010246



Localización específica – Parque Heredia / Cartagena de Indias.

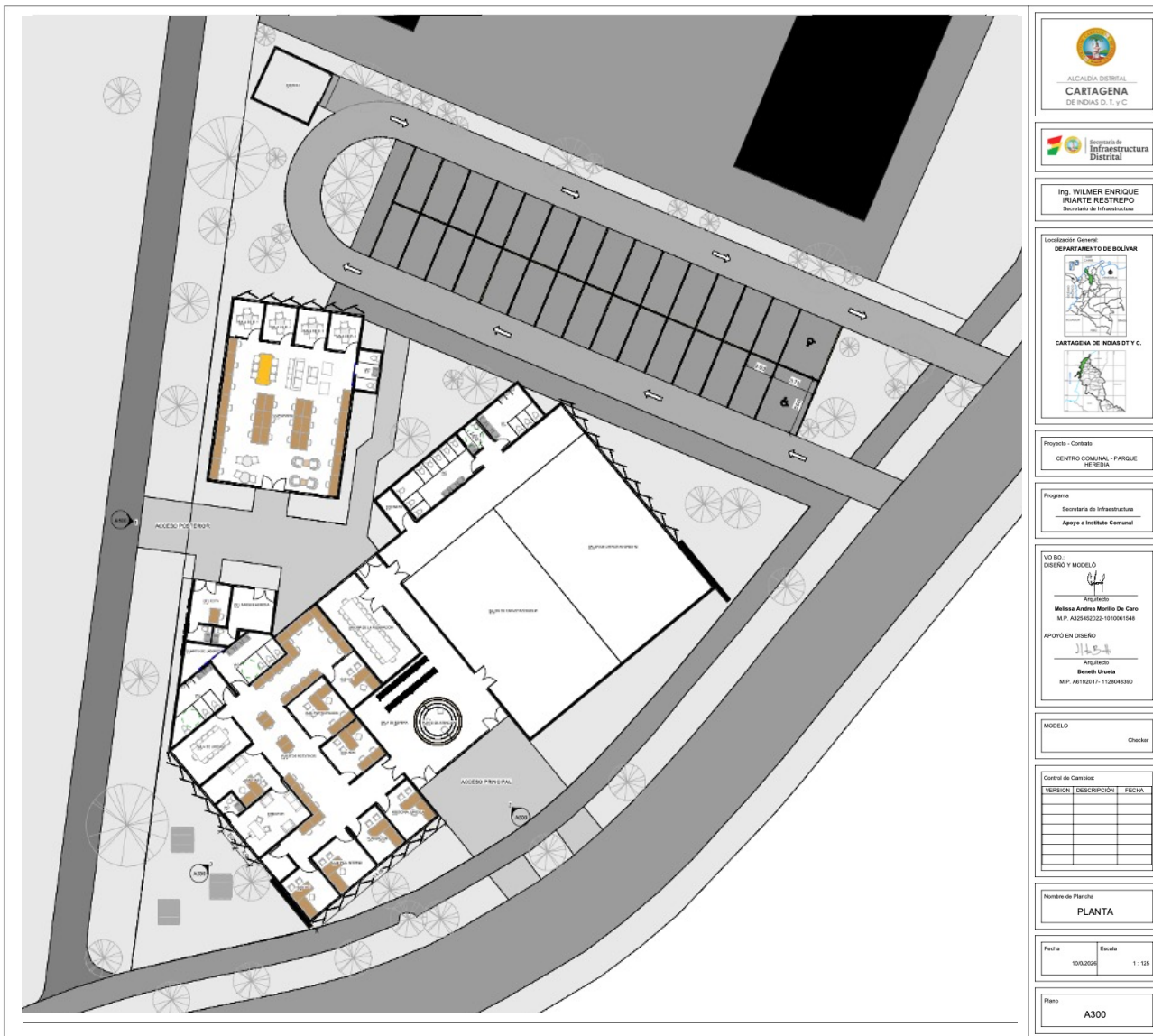
El proyecto se desarrollará en el sector urbanístico de **Parque Heredia.**

Área: 3.053.41m2

Escritura: No. 1290 de 2016

Notaria: 71 Bogotá D.C.

Folio Matrícula Inmobiliaria: No. 060-306693.



Alcance del Proyecto:

- Fortalecimiento de los Organismos de Acción Comunal en el distrito de Cartagena de Indias.
- Mejora la articulación interinstitucional entre la administración central y los actores del sector comunal.
- Integrar en un Centro Administrativo Comunal las diligencias, trámites y gestión para la constitución, actualización normativa y/o administrativa de las Organizaciones de Acción Comunal (OAC).

Productos:

- Área administrativa con sala de juntas y baños.
- Punto de Atención.
- Sala de espera.
- Oficina FEDEJAC.
- Oficina JAC Parque Heredia
- Auditorio con capacidad para 400 personas modular para 3 salones de capacitación y batería de baños.
- Área de coworking de 132 m2, con 4 salas de reunión.
- Bodega de 23 m2
- Parqueadero con 30 puestos



VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS

CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL



Imágenes de Referencia





VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS

CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL



El presente proyecto tiene como presupuesto oficial la suma de **\$6.270.000.000,00**.

OBJETO	PLAZO DE AUTORIZACIÓN DE VIGENCIAS DE RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO PROYECTO BPIN	ESTADO ACTUAL	VALOR
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISIETE (2027)	LICITACIÓN PÚBLICA	2024130010246	FASE PRE CONTRACTUAL	\$5.805.555.555,56
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISIETE (2027)	CONCURSO DE MÉRITOS		FASE PRE CONTRACTUAL	\$464.444.444,44
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$6.270.000.000,00

OBJETO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN 2026	APORTE RECURSOS VIGENCIA 2026 - CDP (\$ DEL 15% AL 100%),	No. DE CDP	AUTORIZACIÓN PLAZO DE LA VF (MÁXIMO EN MESES)	AUTORIZACIÓN VALOR \$ DE LA VF	TIPO DE GASTO FUNCIONAMIENTO/INVERSIÓN CODIGO BPIN (INVERSIÓN)
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.	\$ 5.805.555.555,56	15 DE OCTUBRE DE 2026	\$ 802.600.000,00	2026080501	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027	\$ 2.400.000.000,00	INVERSIÓN CODIGO BPIN 2024130010246
			\$ 654.576.757,84			\$ 782.955.555,56	
			\$ 1.165.423.242,16				
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO ADMINISTRATIVO COMUNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.	\$ 464.444.444,44	15 DE OCTUBRE DE 2026	\$ 197.400.000,00		HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027	\$ 267.044.444,44	INVERSIÓN CODIGO BPIN 2024130010246
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 6.270.000.000,00	APALANCAMIENTO	\$ 2.820.000.000,00	45%	V.F.	\$ 3.450.000.000,00	55%



Instituto
Comunal



Instituto **Comunal**



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias