

BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



GOBERNACIÓN
DE BOLÍVAR

Déficit Habitacional y Formalización de Predios en Bolívar

El Departamento de Bolívar enfrenta un déficit habitacional estructural, con más del 65% de hogares en déficit según el censo de 2018. La proliferación de asentamientos informales responde a factores como el crecimiento poblacional, desplazamientos forzados y la insuficiencia de vivienda social accesible.

La Gobernación ha diseñado el Plan de Desarrollo “Bolívar Me Enamora” para reducir este déficit, priorizando la titulación de predios fiscales y la inclusión social. Este plan busca garantizar vivienda digna y estabilidad jurídica para miles de familias.





Contexto y Problemática de los Asentamientos Informales



Factores Estructurales

Insuficiencia de programas de vivienda social, falta de oportunidades económicas y gestión ineficiente del suelo urbano.

Condiciones de Vida

Precariedad en infraestructura básica, acceso limitado a servicios públicos y ausencia de títulos de propiedad.

Impacto Social

Vulnerabilidad, exclusión social y dificultades para el desarrollo económico de las familias afectadas.

Déficit Habitacional en Cifras

Datos del DANE 2018

Bolívar tiene 541.713 hogares, con un 65,78% en déficit habitacional, equivalente a 356.316 hogares.

Posición Nacional

13º departamento con mayor déficit, 11º en cabeceras municipales y 8º en zonas rurales dispersas.

Situación Regional

3º en menor déficit total en la región Caribe, pero penúltimo en reducción del déficit en cabeceras municipales.



Impacto de la Informalidad en la Gestión Territorial

Limitaciones en Infraestructura

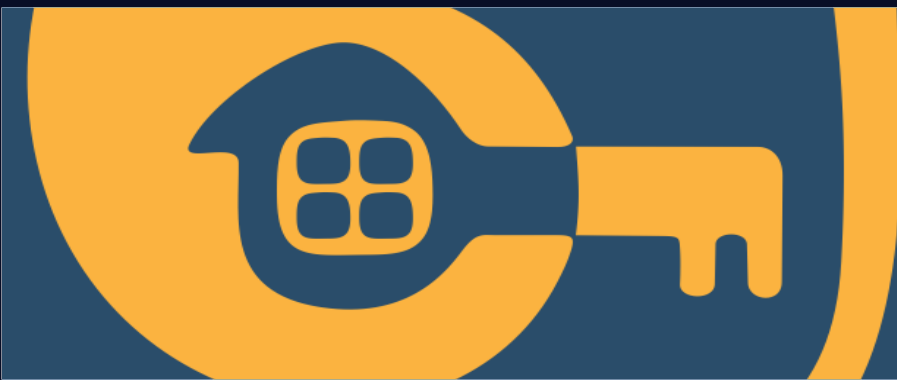
La falta de regularización predial impide proyectos de urbanismo y saneamiento básico.

Restricciones Jurídicas

La ausencia de títulos limita el acceso a subsidios y financiamiento para mejoramiento de vivienda.

Presión Social y Económica

Incremento de desigualdades y reducción de oportunidades de progreso económico.



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



GOBERNACIÓN
DE BOLÍVAR



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS

**Hoy más bolivarenses
pueden decir con orgullo:
¡Este pedacito de tierra es mío!**



Estrategia del Plan de Desarrollo “Bolívar Me Enamora”



Participación Ciudadana

*Más de 25 mesas sectoriales con 3.000 ciudadanos
para definir políticas inclusivas.*



Programas de Vivienda Social

*Implementación de acciones interinstitucionales
para reducir la pobreza estructural.*



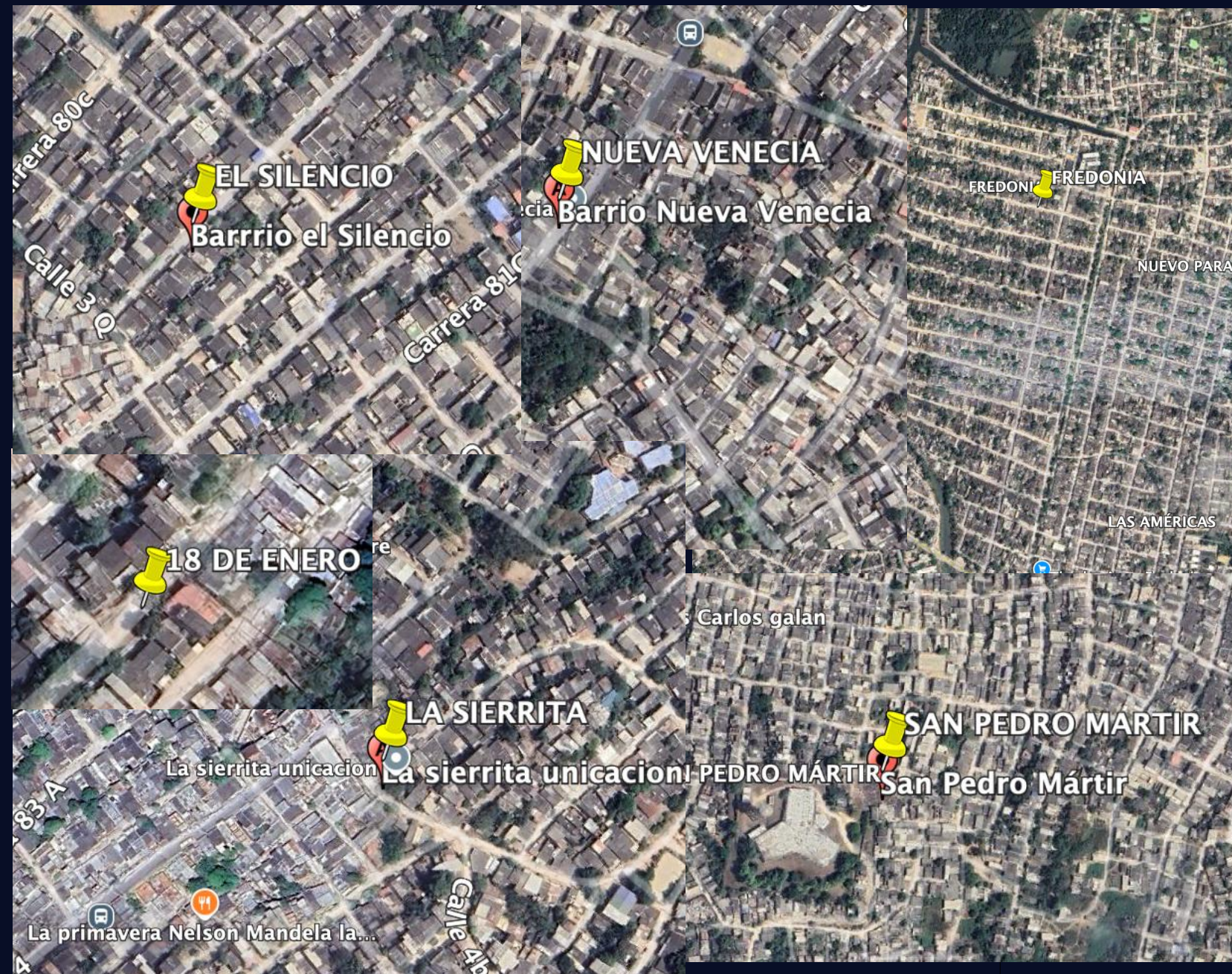
Titulación de Predios

*Meta de titular 1.000 predios entre 2024 y 2027
para brindar seguridad jurídica.*



Cartagena

Ubicación de los predios clarificados.





**Hoy más bolivarenses
pueden decir con orgullo:
¡Este pedacito de tierra es mío!**



1.060 PREDIOS



6 BARRIOS



Identificación y Formalización de Predios en Fredonia

26

Situación

Predios Transferidos

Detalles

470 predios transferidos a Corvivienda; 37 pendientes por inconsistencias.

Inconsistencias

12 predios con uso comercial mayor al 51%; 24 con problemas catastrales en proceso de corrección.

Exclusiones

1 predio con uso institucional excluido de transferencia gratuita.

Predios Adicionales

2 predios con resoluciones previas sin registro formal.

Formalización en la Antigua Hacienda Ceballos



Antecedentes

1.038 predios fiscales identificados, con procesos previos de legalización incompletos.

Procesos Técnicos

- *Trabajo de campo para delimitación y georreferenciación.*
- *Caracterización socioeconómica de ocupantes.*
- *Estudio predial y catastral exhaustivo.*



Predios por Barrios

NUEVA VENECIA: 406

NELSON MANDELA: 338

SAN PEDRO MARTIR: 145

LA VICTORIA: 74

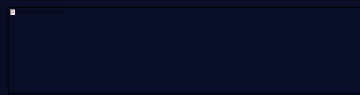
EL SILENCIO: 68

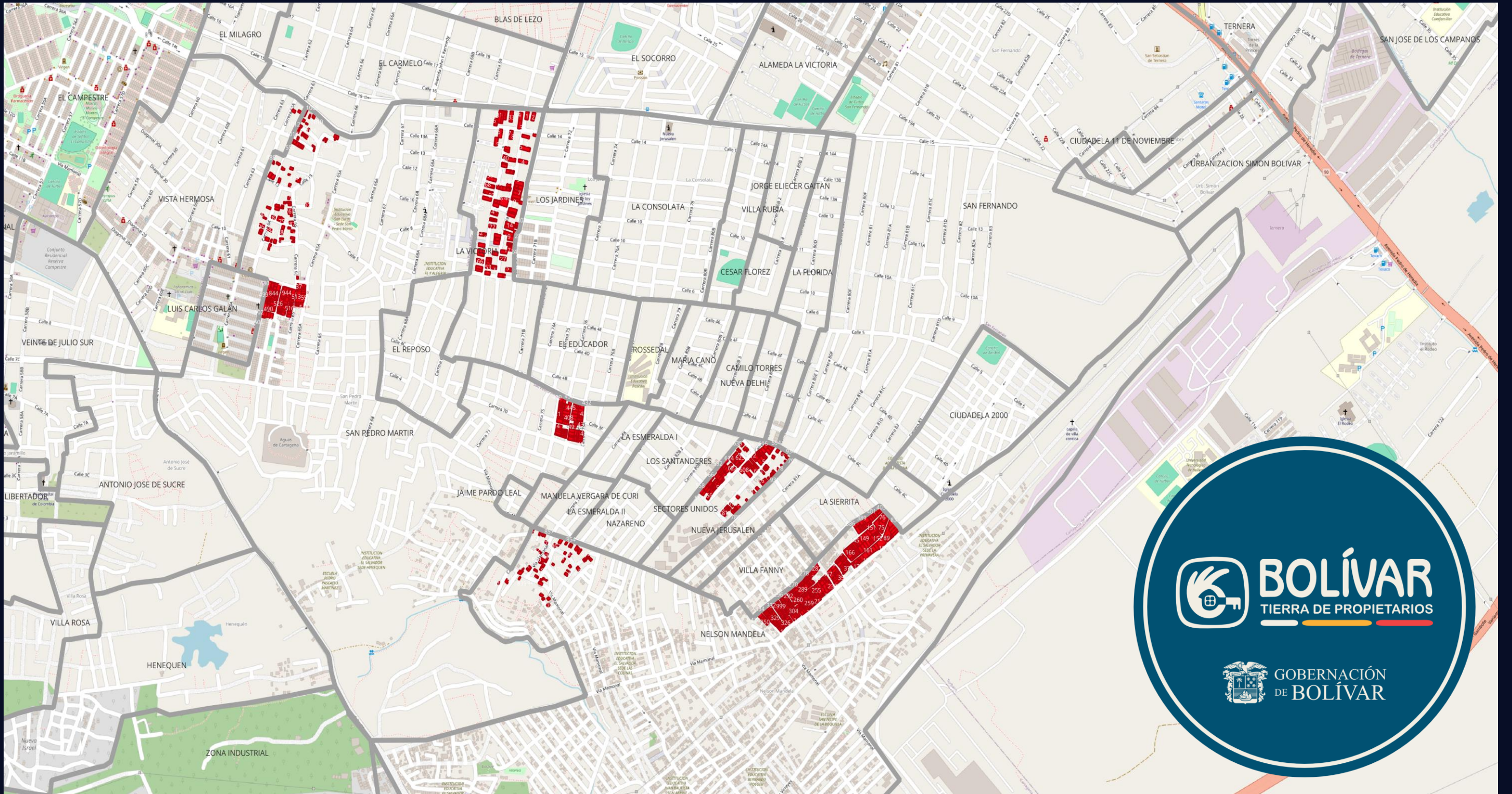
1.034

- FOLIO DE MATRÍCUAL INMOBILIARIA: 060-42084
- PROPIEDAD: ESCRITURA 652 DEL 1971-06-09
INTERNATIONAL PETROLEUM (COLOMBIA) LIMITED.



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS





Beneficios y Objetivos de la Ordenanza



Seguridad Jurídica

Garantiza estabilidad patrimonial y acceso a programas estatales.

Desarrollo Económico

Facilita acceso a créditos, valorización de predios y aumento del recaudo tributario.

Ordenamiento Territorial

Promueve crecimiento ordenado y gestión eficiente del territorio.





BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS

BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS



BOLÍVAR
TIERRA DE PROPIETARIOS

